

報告案件

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | 五反田文化センター音楽ホールほか2室天井下ネット設置工事<br>請負契約       | --- P. 2  |
| 2 | (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備機械設備工事請負契約                | --- P. 7  |
| 3 | (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備電気設備工事請負契約                | --- P. 10 |
| 4 | 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修<br>機械設備工事請負契約 | --- P. 13 |
| 5 | 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修<br>電気設備工事請負契約 | --- P. 16 |
| 6 | 八潮北公園ナイター照明LED化その他工事請負契約                   | --- P. 19 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	五反田文化センター音楽ホールほか2室天井下ネット設置工事 請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	118,107,000円
契約の相手方	東京都品川区小山六丁目9番12号 株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男		
支出科目	(年度) 令和6年度      (会計) 一般会計      (款) 総務費 (項) 地域振興費      (目) 文化観光費      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期      令和7年3月14日 2. 工事場所      品川区西五反田6-5-1 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

五反田文化センター音楽ホールほか2室天井下ネット設置工事

予定価格(税込) ￥119,361,000

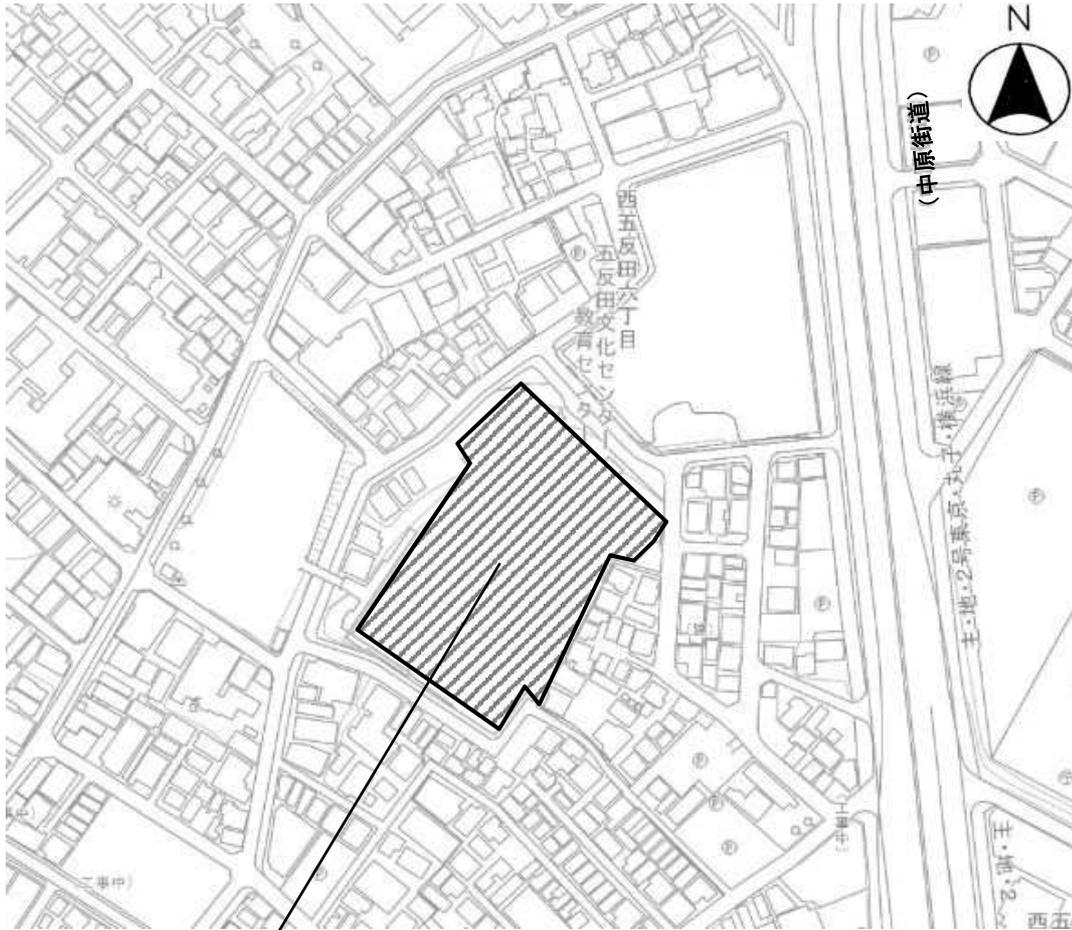
番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円	118,107,000円	落札
2	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	118,800,000円	
3	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	119,130,000円	

# 五反田文化センター音楽ホールほか2室天井下ネット設置工事

## 概要書

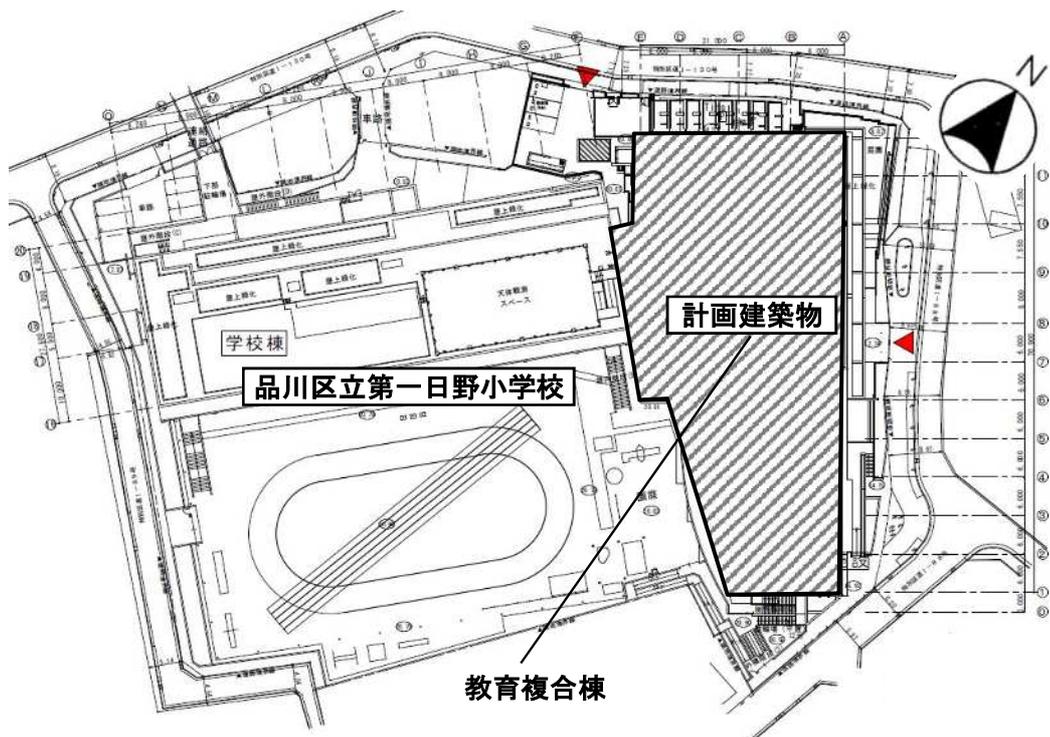
1. 工 事 件 名 五反田文化センター音楽ホールほか2室天井下ネット設置工事
2. 工 事 場 所 品川区西五反田6-5-1
3. 工 期 令和7年3月14日
4. 建築物概要
  - 規 模
    - 敷地面積 : 9,328.44㎡
    - 延べ面積 : 16,448㎡
    - 階 数 : 地上3階/地下1階
  - 構 造
    - 構 造 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
5. 工 事 概 要
  - ・ネット設置工事
  - 音楽ホール、ホワイエ、第一スタジオにおいて、将来予定されている大規模改修工事までの間に、万が一大地震が発生することに備えて天井材や設置機器落下防止のため、天井ネットを設置する。
  - 【天井ネット面積】
    - ・音楽ホール天井 350.80㎡
    - ・ホワイエ天井 172.98㎡
    - ・第一スタジオ天井 261.00㎡
6. 関連別途工事 五反田文化センター音楽ホール音響設備更新その他電気設備工事

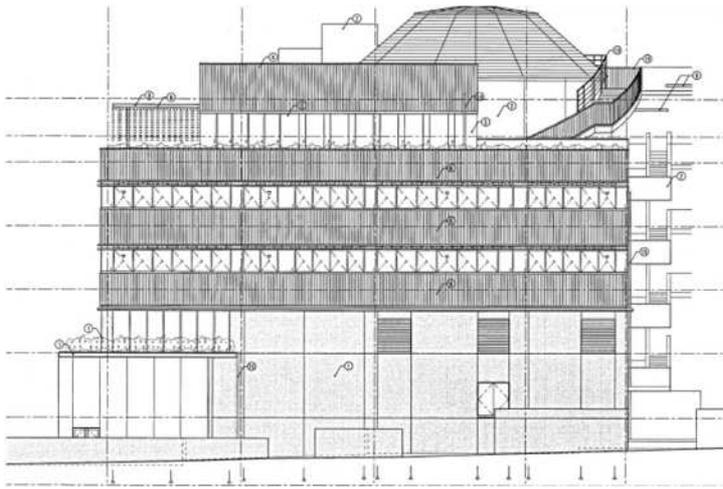
案内図



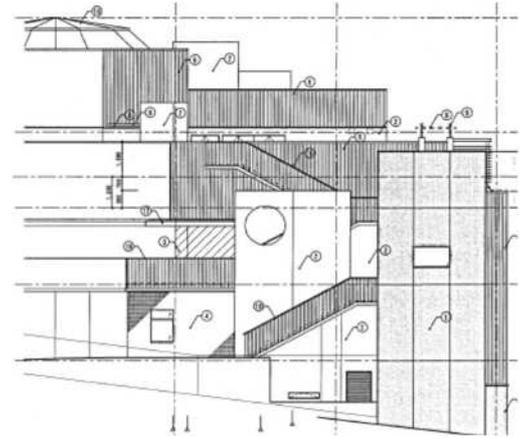
計画敷地 品川区西五反田六丁目5番1号

配置図

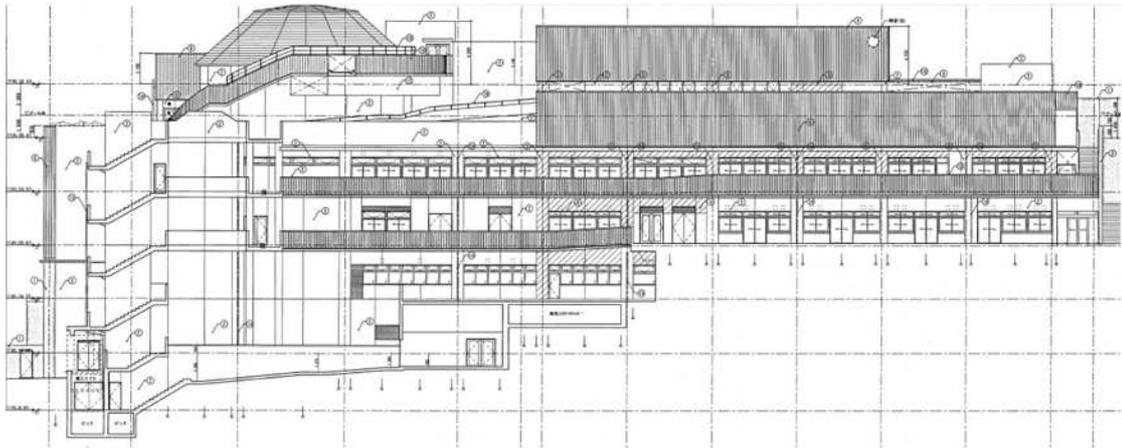




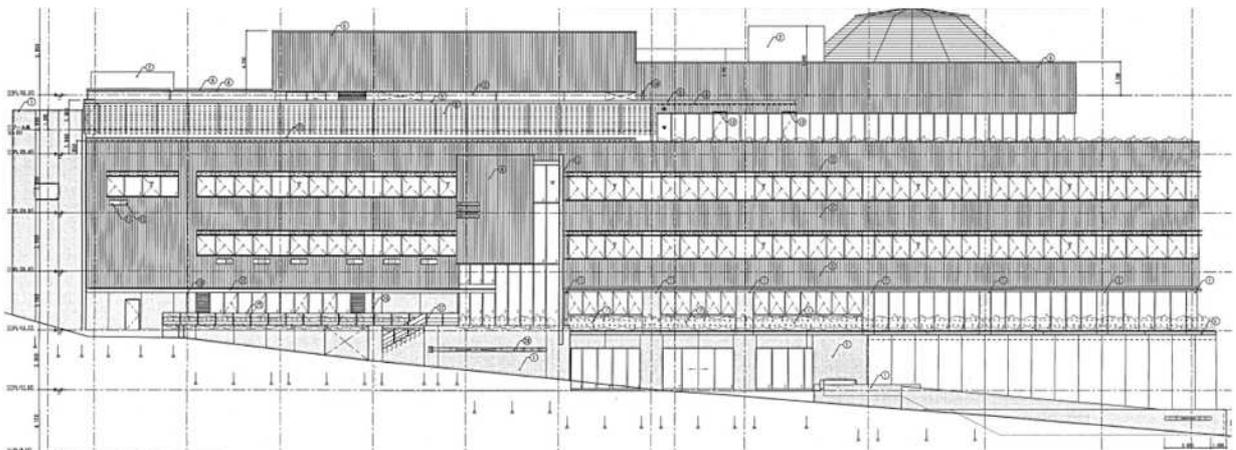
西側立面圖



東側立面圖



南側立面圖



北側立面圖

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	145,200,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎四丁目2番4号 ライフバル・野田建設共同企業体 代表者 東京ガスライフバルカンドー株式会社 代表取締役社長 大泉 正弘		
支出科目	(年度) 令和6年度      (会計) 一般会計      (款) 民生費 (項) 児童福祉費      (目) 子ども育成費      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期      令和7年3月17日 2. 工事場所      品川区八潮5-8-41 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

## (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備機械設備工事

予定価格(税込) ￥148,049,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	ライフバル・野田建設共同企業体 東京ガスライフバルカンドー株式会社 代表取締役社長 大泉 正弘	品川区	100,000,000円	145,200,000円	落札
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
2	三橋・オオサキ建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	146,740,000円	
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	50,000,000円		
3	横河・不二建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	147,400,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
4	太洋・塩谷建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円		辞退
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備機械設備工事

## 概要書

1. 工 事 件 名 (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-8-41
3. 工 期 令和7年3月17日
4. 建築物概要
  - ・ 規 模  
敷地面積：2,922.09㎡ 延べ面積：749.73㎡  
建物高さ：28.85m 階 数：地上5階(1階改修部分)
  - ・ 構 造  
構 造：鉄筋コンクリート造
  - ・ 建 設 年  
建 設 年：昭和58年(築41年)
  - ・ 環境性能  
太陽光発電設備および蓄電池設備
  - ・ 空調設備  
空調方式：個別空調方式(EHP)
  - ・ 衛生設備  
給 水：直結給水方式
  - ・ 電気設備  
受電方式：低圧受電方式
5. 工 事 概 要
  - ・ 建 築 物
    - ・ 空調換気設備改修工事
    - ・ 給排水衛生設備改修工事
    - ・ 自動制御設備工事
  - ・ 外 構
    - ・ 給排水管改修工事等
6. 関連別途工事  
(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備工事  
(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備電気設備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	87,885,600円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目11番2号ゲートシティ大崎イーストタワー2階 大崎電設株式会社東京営業所 営業所長 濱崎 正		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年3月17日 2. 工事場所 品川区八潮5-8-41 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備電気設備工事

予定価格(税込) ¥94,627,500

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大崎電設株式会社東京営業所 営業所長 濱崎 正	品川区	80,000,000円	87,885,600円	落札
2	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円	89,612,600円	
3	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	94,600,000円	
4	振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退

【参考】辞退理由: 4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備電気設備工事

## 概 要 書

1. 工 事 件 名 (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-8-41
3. 工 期 令和7年3月17日
4. 建築物概要
  - ・ 規 模  
敷地面積：2,922.09㎡ 延べ面積：749.73㎡  
建物高さ：28.85m 階 数：地上5階(1階改修部分)
  - ・ 構 造  
構 造：鉄筋コンクリート造
  - ・ 建 設 年  
建 設 年：昭和58年(築41年)
  - ・ 環境性能  
太陽光発電設備および蓄電池設備
  - ・ 空調設備  
空調方式：個別空調方式(EHP)
  - ・ 衛生設備  
給 水：直結給水方式
  - ・ 電気設備  
受電方式：低圧受電方式
5. 工事概要
  - ・ 建築物
    - ・ 電灯設備工事 ・ 動力設備工事 ・ 太陽光発電設備工事
    - ・ 構内交換設備工事 ・ 構内情報通信網設備工事 ・ 構内配電線路設備
    - ・ 拡声設備工事 ・ 防災無線設備工事 ・ 電気錠設備
    - ・ 誘導支援設備工事 ・ 防犯カメラ設備工事 ・ テレビ共同受信設備工事
    - ・ 機械警備配管設備工事 ・ 自動火災報知設備工事
6. 関連別途工事  
(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備工事  
(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備機械設備工事

**工事請負契約に係わる報告について**

件名	大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	105,160,000円
契約の相手方	東京都品川区南品川三丁目6番12号 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男		
支出科目	(年度) 令和6年度      (会計) 一般会計      (款) 民生費 (項) 社会福祉費 他      (目) 障害者施策推進費 他      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設      令和7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期      令和7年6月30日 2. 工事場所      品川区戸越6-16-1 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和6年6月10日 執行)

大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ￥106,546,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	105,160,000円	落札
2	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	105,600,000円	
3	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	105,930,000円	
4	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	106,040,000円	
5	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 聖子	品川区	35,000,000円		辞退

【参考】辞退理由: 5 積算金額が予定価格を超過したため。



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	146,300,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・大三建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和6年度      (会計) 一般会計      (款) 民生費 (項) 社会福祉費 他      (目) 障害者施策推進費 他      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設      令和7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期      令和7年6月30日 2. 工事場所      品川区戸越6-16-1 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

## 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修電気設備工事

予定価格(税込) ￥148,544,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・大三建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	146,300,000円	落札
	株式会社大三洋行品川営業所 所長 伊藤 伸	品川区	105,000,000円		
2	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	147,950,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
4	八千代・大雄建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 支店長 崑田 邦夫	品川区	150,000,000円		辞退
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

# 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修電気設備工事

## 概要書

1. 工事件名 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修電気設備工事
2. 工事場所 品川区戸越6-16-1
3. 工期 令和7年6月30日
4. 建築物概要
  - 規模  
敷地面積 : 436.85㎡                      建築面積 : 302.60㎡  
延べ面積 : 825.96㎡                      建物高さ : 11.550m  
階数 : 地上3階/地下1階
  - 構造  
構造 : 鉄筋コンクリート造
  - 環境性能  
太陽光発電設備:410W×8枚(3.28kW)および蓄電設備6.3kWh×2(12.6kWh)
  - 空調設備  
空調方式 :ガスヒートポンプ式エアコン(厨房と厨房事務所のみEHP)
  - 衛生設備  
給水 :直結直圧方式  
給湯 :ガス湯沸かし器、貯湯式電気温水器
  - 電気設備  
受電方式 :低圧受電方式
  - 昇降機  
乗用 9人/600kg 車イス仕様
5. 工事概要
  - 建築物
    - ・電灯設備工事 ・動力設備工事
    - ・構内情報通信網設備工事 ・構内交換設備工事
    - ・防犯、入退室管理設備工事 ・自動火災報知設備工事
    - ・拡声設備工事 ・誘導支援設備工事
    - ・テレビ共同受信設備工事 ・監視カメラ設備工事
    - ・太陽光発電設備 ・エレベータ設備工事
6. 関連別途工事 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事  
大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修機械設備工事

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	八潮北公園ナイター照明LED化その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	170,500,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・鶴田建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和6年度      (会計) 一般会計      (款) 土木費 (項) 都市計画費      (目) 公園管理費      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期      令和7年3月14日 2. 工事場所      品川区八潮一丁目3番1号 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

## 八潮北公園ナイター照明LED化その他工事

予定価格(税込) ￥172,766,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・鶴田建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	170,500,000円	落札
	鶴田電気株式会社東京支店 支店長 深澤 英二	品川区	50,000,000円		
2	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	172,700,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
4	新生・大三建設共同企業体 新生テクノス株式会社中央支店 執行役員支店長 松浪 徹治	品川区	1,091,900,000円		辞退
	株式会社大三洋行品川営業所 所長 伊藤 伸	品川区	105,000,000円		

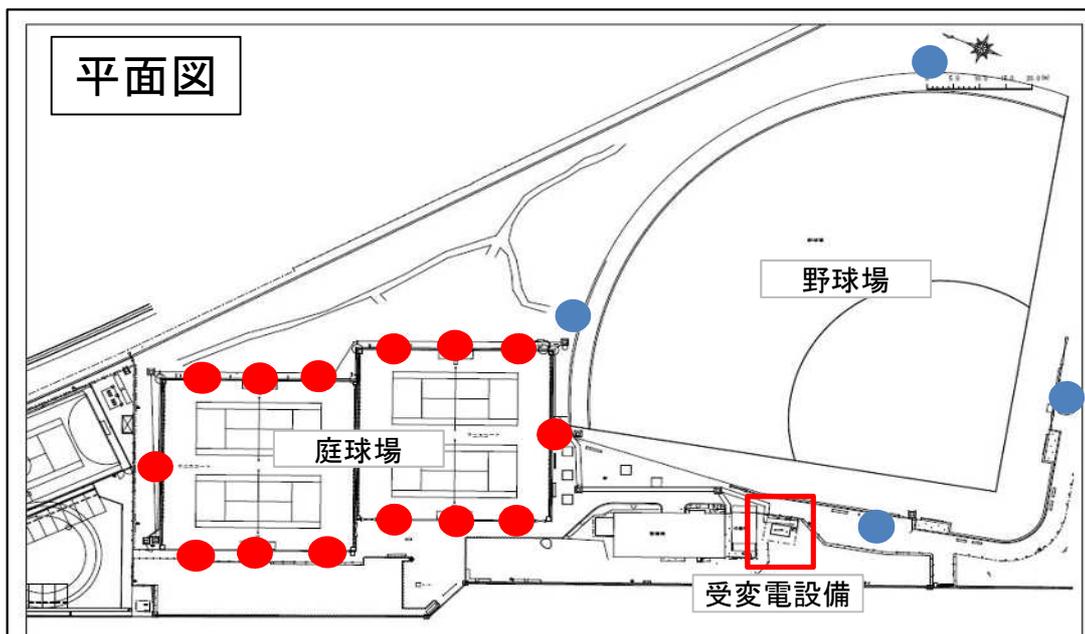
[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# 八潮北公園ナイター照明LED化その他工事

## 概要書

1. 工事件名 八潮北公園ナイター照明LED化その他工事
2. 工事場所 品川区八潮一丁目3番1号
3. 工期 令和7年3月14日
4. 工事内容 **【電気設備工事】**
  - ・照明器具交換工事(野球場、庭球場)
  - ・受変電設備交換工事



● : 照明器具位置(野球場)

● : 照明器具位置(庭球場)