

学校改築の進捗について (令和6年7月現在)

● 浜川小学校

学級数 : 30学級、特支4学級
延床面積 : 12,344.93㎡
校庭面積 : 2,505.60㎡
規模 : 地上5階



- 令和2年8月 改築工事着手
- 令和3年8月 園舎棟竣工
- 令和6年3月 校舎棟竣工
- 令和6年7月 **現在、既存校舎解体中**
- 令和7年7月 外構工事竣工予定



● 第四日野小学校

学級数 : 24学級
延床面積 : 9,421.79㎡
校庭面積 : 2,062.00㎡
規模 : 地上5階



- 令和3年8月 改築工事着手
- 令和5年7月 校舎棟竣工
- 令和6年7月 **現在、体育館棟躯体工事中**
- 令和7年7月 体育館棟竣工予定
- 令和8年10月 外構工事竣工予定



● 浜川中学校

学級数 : 24学級、特支3学級、
適応指導(マイスクール浜川)1室
延床面積 : 11,811.67㎡
校庭面積 : 2,684.29㎡
規模 : 地上6階



- 令和4年8月 改築工事着手
- 令和5年12月 体育館棟竣工
- 令和6年7月 **現在、既存校舎一部解体工事中**
- 令和8年7月 校舎棟竣工予定
- 令和9年8月 外構工事竣工予定



※学級数は、普通教室に転用可能な多目的室を含む。
※特支は、特別支援学級の略称とする。

● 城南第二小学校

学級数 : 24学級
延床面積 : 9,639.78㎡
校庭面積 : 2,523.00㎡
規模 : 地上5階



- 令和5年8月 改築工事着手
- 令和6年7月 **現在、校舎棟躯体工事中**
- 令和7年7月 校舎棟竣工予定
- 令和9年10月 体育館棟竣工予定
- 令和11年3月 外構工事竣工予定



● 源氏前小学校

学級数 : 24学級
延床面積 : 8,993.23㎡
校庭面積 : 2,193.99㎡
規模 : 地上5階



- 令和5年3月 実施設計完了
- 令和6年7月 **改築工事契約議案上程中**
- 令和6年8月 改築工事着手予定
- 令和8年度 校舎1期竣工予定
- 令和11年度 校舎2期・外構工事竣工予定



● 鈴ヶ森小学校

学級数 : 34学級、特支3学級
延床面積 : 約11,870㎡
校庭面積 : 約3,240㎡
規模 : 地上5階



- 令和6年3月 基本設計完了
- 令和6年4月 **実施設計着手**
- 令和7年6月 仮設校舎建設工事着手予定
- (令和8年度～ 改築工事予定)



● 浅間台小学校

計画学級数 : 15学級

- 令和6年1月 設計プロポーザル実施
- 令和6年4月 設計事業者選定
- 令和6年6月 **基本設計着手**
- (令和7年度 実施設計)
- (令和8年度～ 改築工事予定)



● 東海中学校

- 令和6年6月 **敷地測量着手**

源氏前小学校校舎改築工事 計画概要

※配置、レイアウト、規模は今後の詳細設計および所管行政庁の指示により変更が生じる可能性があります。



■主要計画概要

計画地：品川区中延六丁目2番18号
 用途：小学校
 構造：鉄筋コンクリート造
 階数：地上5階建て

敷地面積：6,354.66㎡
 建築面積：2,995.16㎡
 延床面積：8,993.23㎡
 最高高さ：24.47m

■コンセプト

1. 地域コミュニティの拠点となる学校

- 多目的ホールや地域サロン、体育館など地域の活動拠点を、アプローチしやすい西門に面して配置することで、活発な交流活動を促します。
- グラウンドは敷地北側に整形に配置し、道路からの見通しがよく、学校内の活動が地域から感じられる計画とします。
- 敷地東側に菜園や自然共生池などを集約した庭園を整備し、地域ボランティアと児童の異世代交流を促します。

2. 豊かな学びの場としての学校

- 学校の中心に「ラーニングcommons」を学びの拠点として配置します。調べ学習や、異学年交流など、多様な学習活動が行える豊かな学びの場とします。
- 普通教室、多目的教室、WS(ワークスペース)などのまとまりを「学年commons」として整備します。
 主に学年のエリアとすることで、WSを利用した学習展開や、学年に合わせた掲示など、自由度の高い学習環境を確保します。
- 3・4階の中心には、特別教室を集約した「STEAMcommons」を形成します。教科を超えたものづくりや体験学習の場として児童の探求心と想像力を高める計画とします。

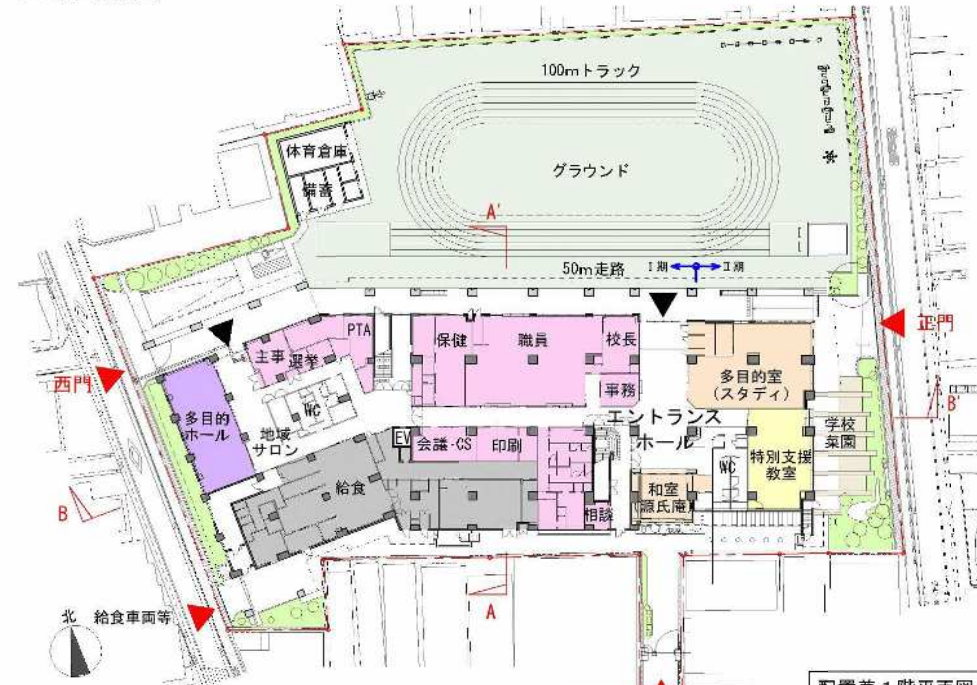
3. 防災拠点となる安全・安心な学校

- 地域の防災拠点として、災害時に速やかに利用できるよう予め諸室の役割を明確に分類し、学校運営の早期再開が可能な施設計画とします。
- 災害時に備え、一般避難所への照明電力と空調の供給が可能な防災設備を整備します。
- 校内の内装材には抗ウイルス・抗菌の機能性を有した建材を積極的に採用し、学校内の衛生環境を保ちます。

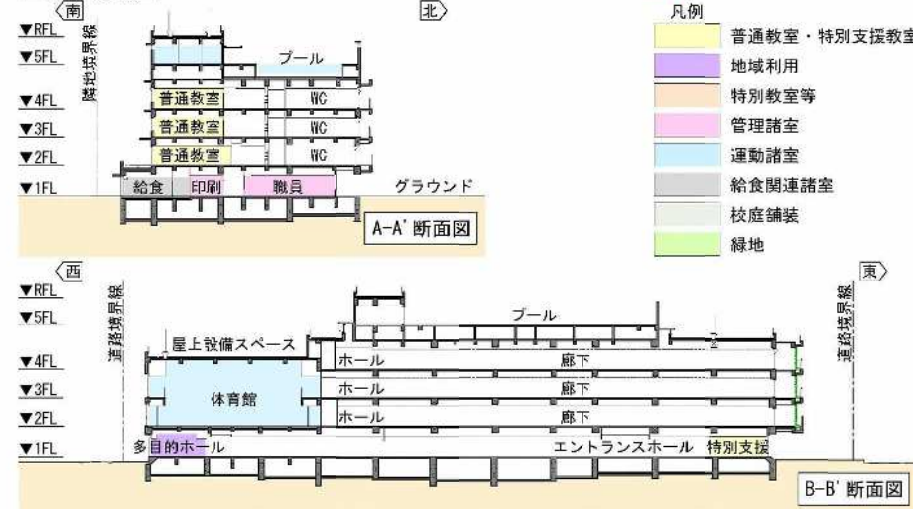
4. 周辺環境に配慮した学校

- 自然エネルギーの有効活用や、高断熱、高性能機器の選定、創エネルギー設備の導入などにより、環境負荷の軽減に努めるとともに、環境教育を充実させる施設とします。
- 階高の抑制や屋根形状の工夫により、近隣建物に対する日影の影響や、圧迫感を抑えた配置計画とします。
- 歩道状空地や、外周部の緑化整備により、児童や歩行者の安全性を確保し、潤いのある緑で周辺環境を向上させます。

■平面計画



■断面計画

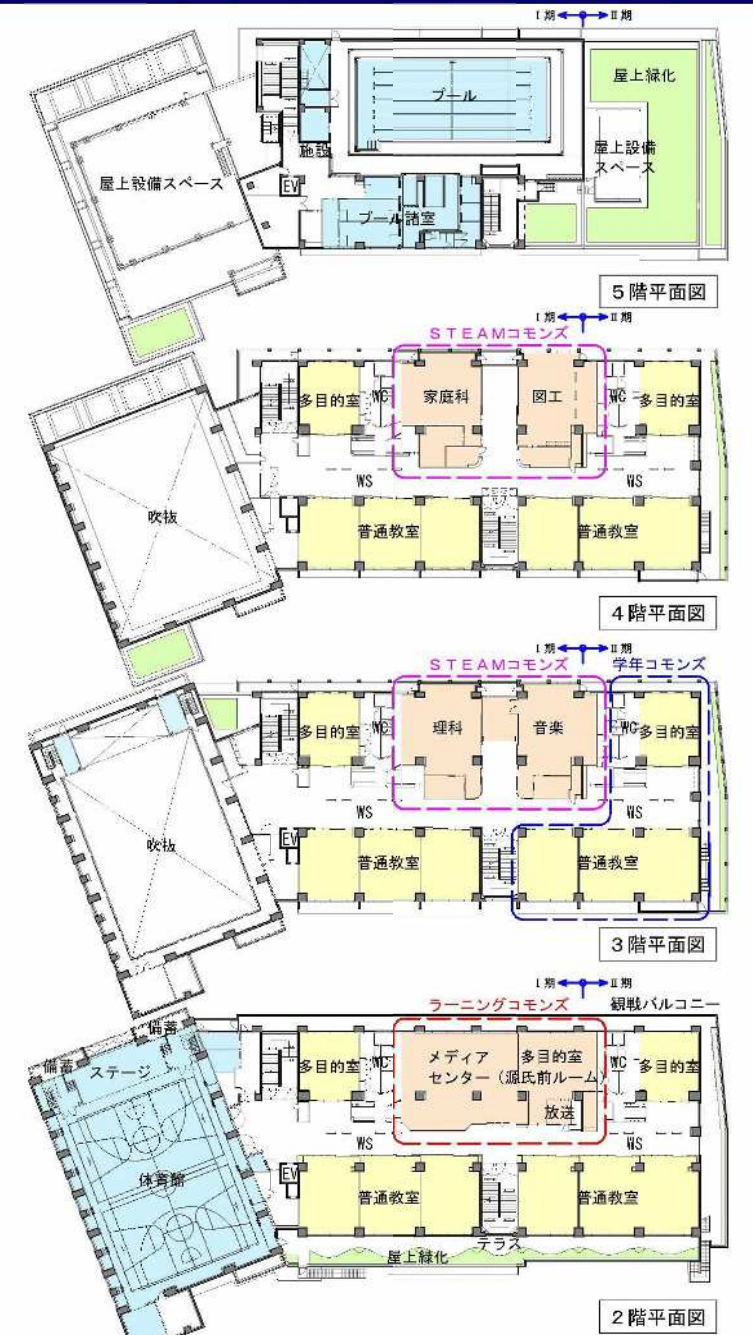


■建替計画



■建替工程

令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3
ステップ1 既存プール解体 6ヶ月			ステップ2 新校舎一期工事 29ヶ月			引越 備品★
			ステップ3 既存校舎解体 7.5ヶ月			引越 備品★
			ステップ4 新校舎二期 17ヶ月			ステップ5 外構 7ヶ月



鈴ヶ森小学校校舎改築工事 計画概要

※配置、レイアウト、規模は今後の詳細設計および所管行政庁の指示により変更が生じる可能性があります。



鳥瞰イメージ (南東側より望む)

■ 主要計画概要

計画地：東京都品川区南大井4丁目16番2号 敷地面積：約8,261㎡
 用途：小学校 建築面積：約2,941㎡
 構造：鉄筋コンクリート造 延床面積：約11,870㎡
 階数：地上5階建て 最高高さ：約24m

■ コンセプト

1. 機能的で豊かな学習環境

- 普通教室前には各学年に合わせた学習スペースを設け、学年同士の交流を図ります。
- 光庭に面したコミュニケーションラウンジによって学年を超えた交流を促します。
- 特別教室前に各教科ギャラリーを設け、フロア全体で教科間の連携が出来る学習空間を演出します。

2. 近隣・周辺環境へ配慮した校舎改築

- 開放性のあるグラウンド側と公園側に普通教室の窓を配置することで、音や視線等の近隣のプライバシーに配慮します。
- 南側に校舎を配置することで、北側近隣の日影状況を改善します。
- 東西の外壁面をセットバックし、近隣への圧迫感や日影の影響を最小限に抑えます。

3. 豊かな交流・学びを育む“鈴ヶ森小”

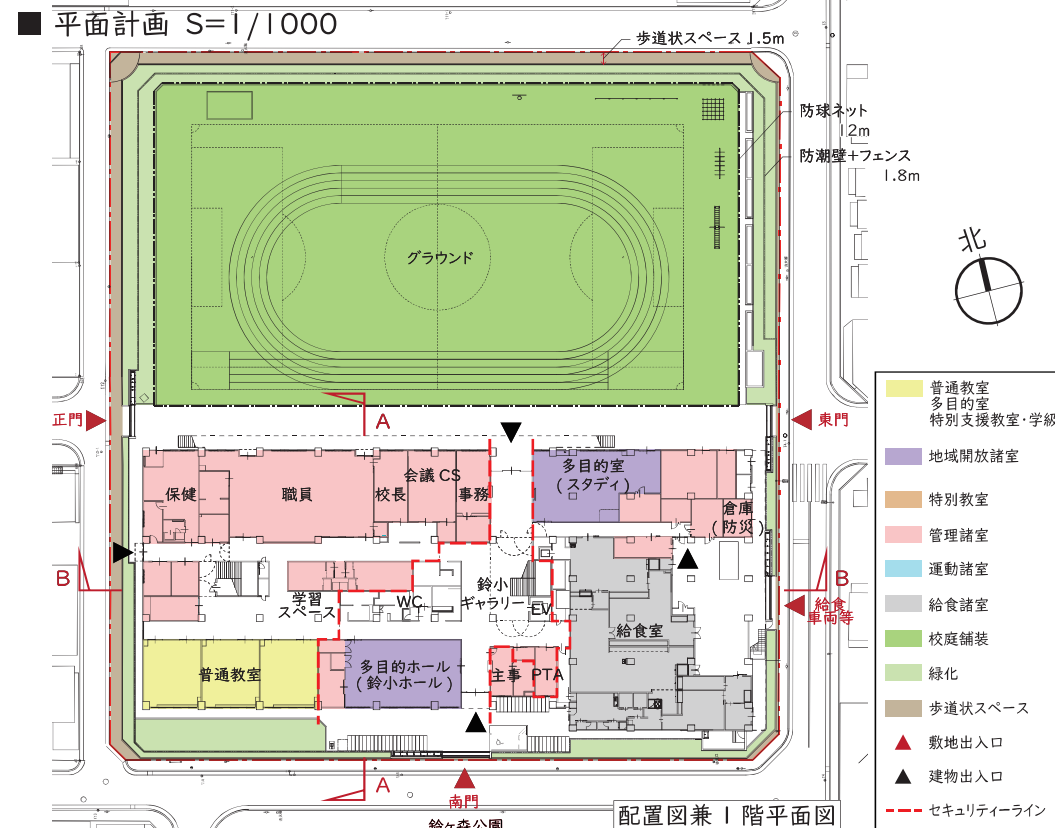
- グラウンドと鈴ヶ森公園が繋がる空間を鈴小ギャラリーと称し、校歴・食育が学べ、また環境パネルを設置する等、地域との交流を行うことができる学びの場とします。
- 限られた敷地の中で運動の場を最大限に確保する為、屋上プールは開閉式の屋根・可動床式設備を導入し、プール利用時以外は屋内軽運動場として活用できるよう整備します。
- 特別支援諸室を普通教室と同一階に計画し、インクルーシブ教育の充実を図ります。

4. 地域と共に学ぶ安全・安心な学びの場

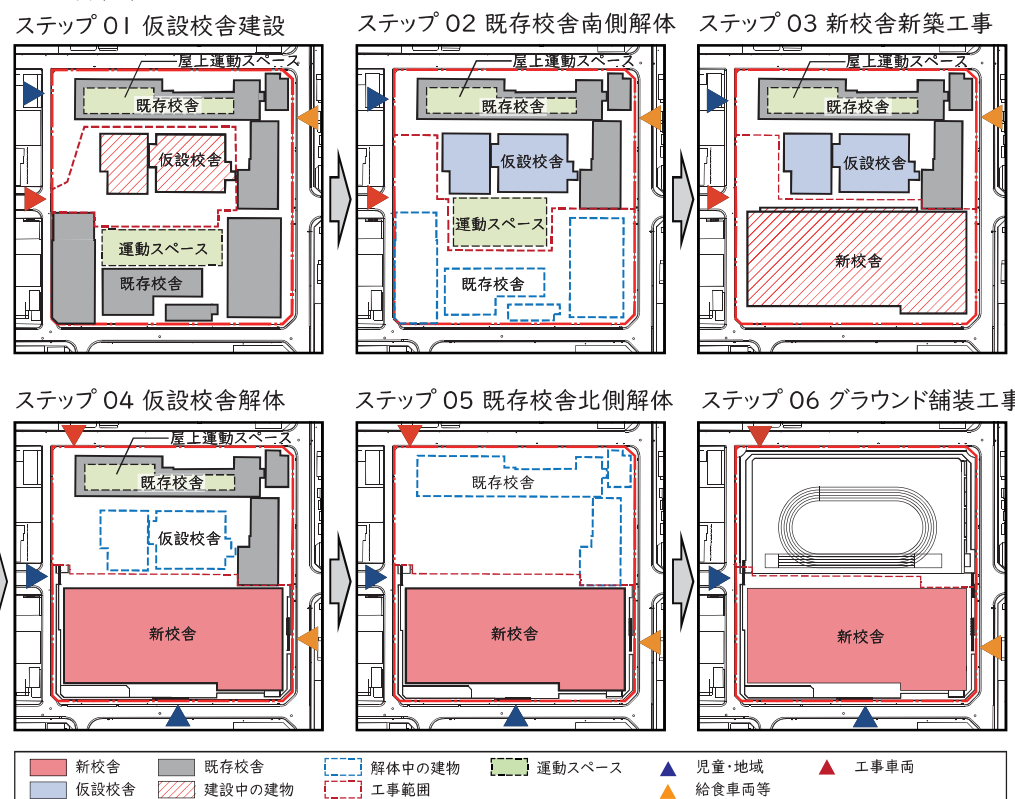
- 学校と地域開放エリアの間にセキュリティラインを計画することで、体育館・プール等を開放可能な計画とします。
- 災害時の避難所として十分な耐震性の確保や、建物周囲に防潮壁等を設置して、避難所機能の強化をします。
- 鈴ヶ森公園に面した位置に鈴小ギャラリー・多目的ホール(鈴小ホール)等を配置することで、南門からもアプローチしやすい計画とし、地域の人々と学校のつながりを創出します。

■ 建替工程

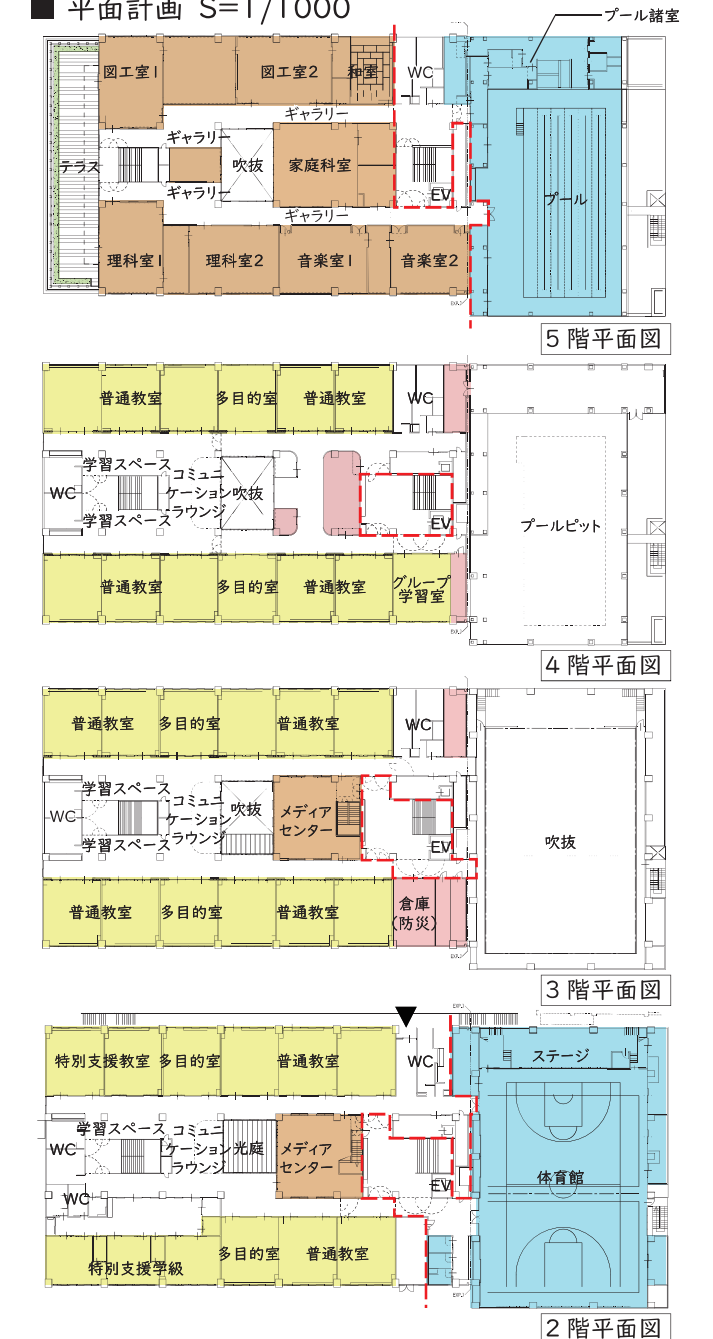
令和6年度	令和7年度												令和8年度												令和9年度												令和10年度												令和11年度												令和12年度												令和13年度													
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
	準備工事													ステップ01 仮設校舎建設 8ヶ月													ステップ02 既存校舎南側解体 6ヶ月												ステップ03 新校舎新築工事 38.5ヶ月												ステップ04 仮設校舎解体 3ヶ月												ステップ05 既存校舎北側解体 9.5ヶ月												ステップ06 グラウンド舗装工事 11ヶ月											
	準備工事													ステップ02 既存校舎南側解体 6ヶ月												ステップ03 新校舎新築工事 38.5ヶ月												ステップ04 仮設校舎解体 3ヶ月												ステップ05 既存校舎北側解体 9.5ヶ月												ステップ06 グラウンド舗装工事 11ヶ月																								



■ 建替計画



■ 平面計画 S=1/1000



■ 断面計画 S=1/1000

