

令和6年第2回定例会議案上程案件

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | 第62号議案
五反田文化センター音楽ホール音響設備更新その他電気
設備工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 第63号議案
(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備工事請負契約 | --- P. 5 |
| 3 | 第64号議案
大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模
改修工事請負契約 | --- P. 10 |
| 4 | 第65号議案
(仮称)勝島人道橋下部工整備工事請負契約 | --- P. 16 |
| 5 | 第66号議案
源氏前小学校改築工事請負契約 | --- P. 19 |
| 6 | 第67号議案
源氏前小学校改築機械設備工事請負契約 | --- P. 26 |
| 7 | 第68号議案
源氏前小学校改築電気設備工事請負契約 | --- P. 29 |
| 8 | 第72号議案
携帯トイレセットの買入れについて | --- P. 32 |
| 9 | 第73号議案
エレベーター用防災チェアの買入れについて | --- P. 34 |
| 10 | 報告第15号
専決処分の報告について(総合体育館および日野学園空調
設備改修工事請負契約の変更) | --- P. 37 |
| 11 | 報告第21号
専決処分の報告について(西五反田公園改修工事請負契約
の変更) | --- P. 39 |

令和6年 第2回定例会 第62号議案

件名	五反田文化センター音楽ホール音響設備更新その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	231,000,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・中尾建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年3月17日 2. 工事場所 品川区西五反田6-5-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

五反田文化センター音楽ホール音響設備更新その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥238,359,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	231,000,000円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	236,500,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
3	三英・西村建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	237,600,000円	
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		
4	新生・大三建設共同企業体 新生テクノス株式会社中央支店 執行役員支店長 松浪 徹治	品川区	1,091,900,000円		辞退
	株式会社大三洋行品川営業所 所長 伊藤 伸	品川区	105,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

五反田文化センター音楽ホール音響設備更新その他電気設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 五反田文化センター音楽ホール音響設備更新その他電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区西五反田6-5-1
3. 工 期 令和7年3月17日
4. 建築物概要
 - 規 模
 - 敷地面積 : 9,328.44㎡
 - 延べ面積 : 16,448㎡
 - 階 数 : 地上3階/地下1階
 - 構 造
 - 構 造 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
5. 工 事 概 要
 - ・音響設備更新工事
機器が老朽化しており故障する可能性が高く、故障した場合、施設運営に影響が及ぶことが考えられるため、音響設備の更新工事を行う。
 - ・舞台照明設備改修工事
ピンスポットライトなどの照明設備が従来のハロゲンランプを使用しているため、LED化する。
6. 関連別途工事 五反田文化センター音楽ホールほか2室天井下ネット設置工事

令和6年 第2回定例会 第63号議案

件名	(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	419,650,000円
契約の相手方	東京都品川区西品川二丁目13番19号 仲岡・小坂建設共同企業体 代表者 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年3月17日 2. 工事場所 品川区八潮5-8-41 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備工事

予定価格(税込) ￥422,224,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	仲岡・小坂建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	419,650,000円	落札
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
2	大明・長谷川建設共同企業体 株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円	421,080,000円	
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
3	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	421,300,000円	
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
4	小川・オセアンリフォーム建設共同企業体 株式会社小川組東京支店 取締役支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退
	オセアンリフォーム株式会社東京営業所 東京営業所長 西堀 宏	品川区	20,000,000円		

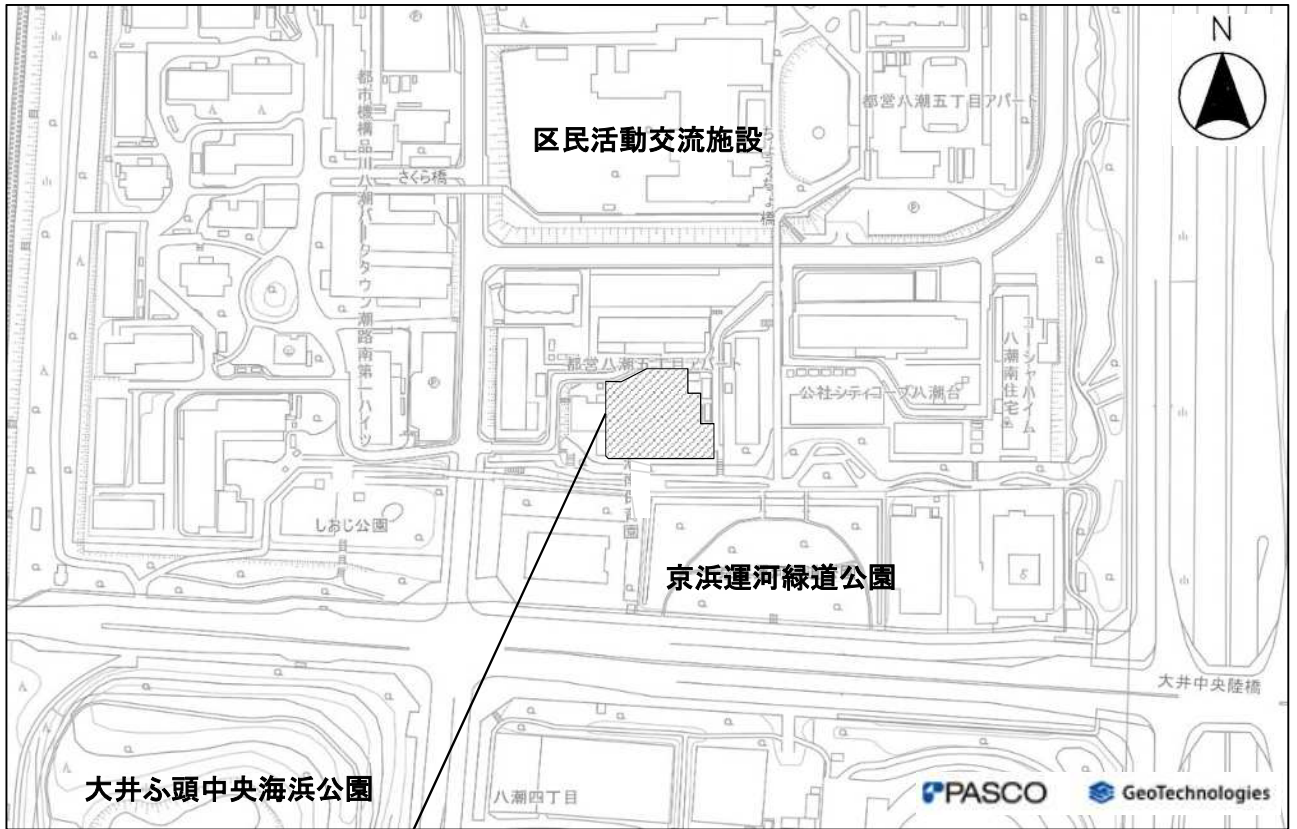
[参考] 辞退理由: 4 積算金額が予定価格を超過したため。

(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備工事

概 要 書

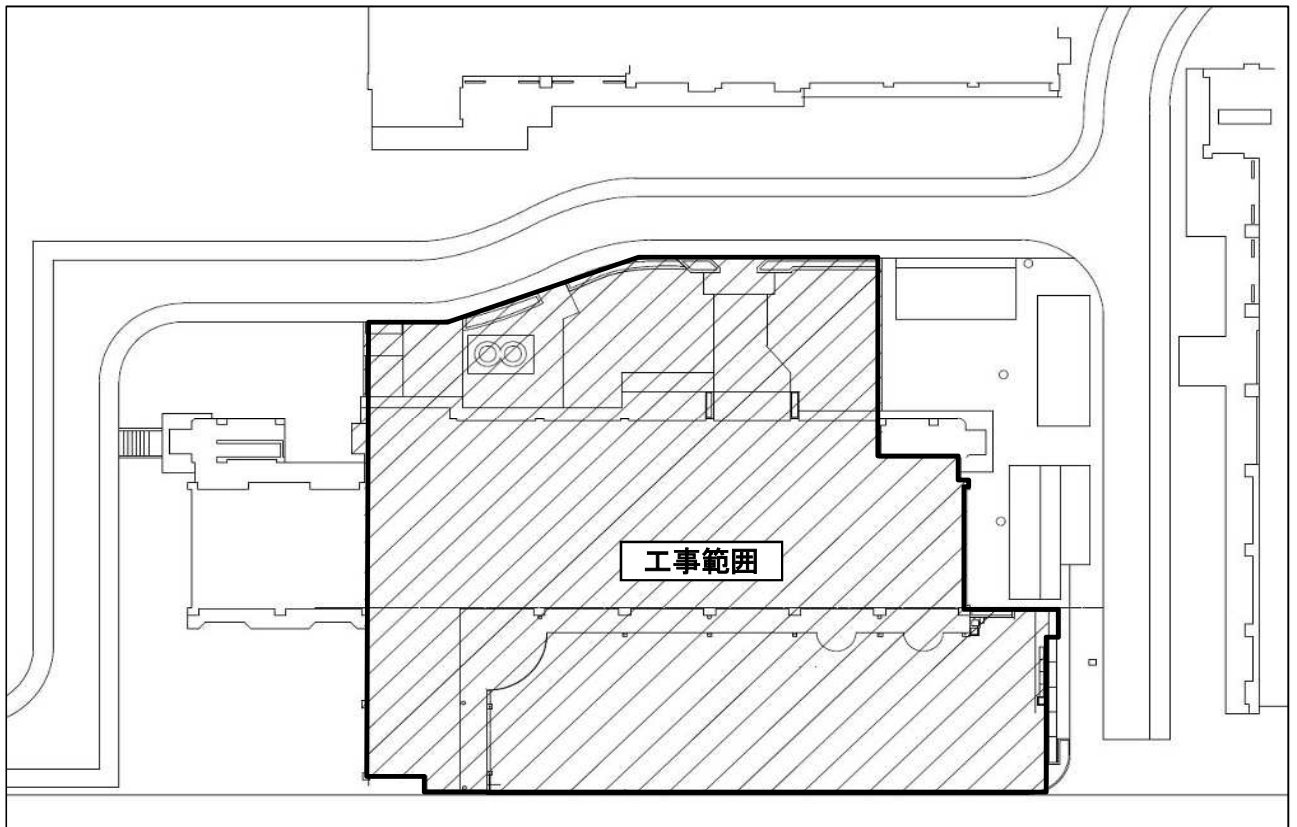
1. 工 事 件 名 (仮称)八潮在宅子育て支援施設整備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-8-41
3. 工 期 令和7年3月17日
4. 建築物概要
 - ・ 規 模
敷地面積：2,922.09㎡ 延べ面積：749.73㎡
建物高さ：28.85m 階 数：地上5階(1階改修部分)
 - ・ 構 造
構 造：鉄筋コンクリート造
 - ・ 建 設 年
建 設 年：昭和58年(築41年)
 - ・ 環境性能
太陽光発電設備および蓄電池設備
 - ・ 空調設備
空調方式：個別空調方式(EHP)
 - ・ 衛生設備
給 水：直結給水方式
 - ・ 電気設備
受電方式：低圧受電方式
5. 工 事 概 要
 - ・ 建 築 物
 - ・ 内装改修工事(内装仕上げ、建具改修)
 - ・ 外壁改修工事(1階部分塗装改修)
 - ・ 屋上防水改修工事(一部1階屋根防水改修)
 - ・ 外 構
 - ・ 園庭改修工事等
6. 関連別途工事
(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備電気設備工事
(仮称)八潮在宅子育て支援施設整備機械設備工事

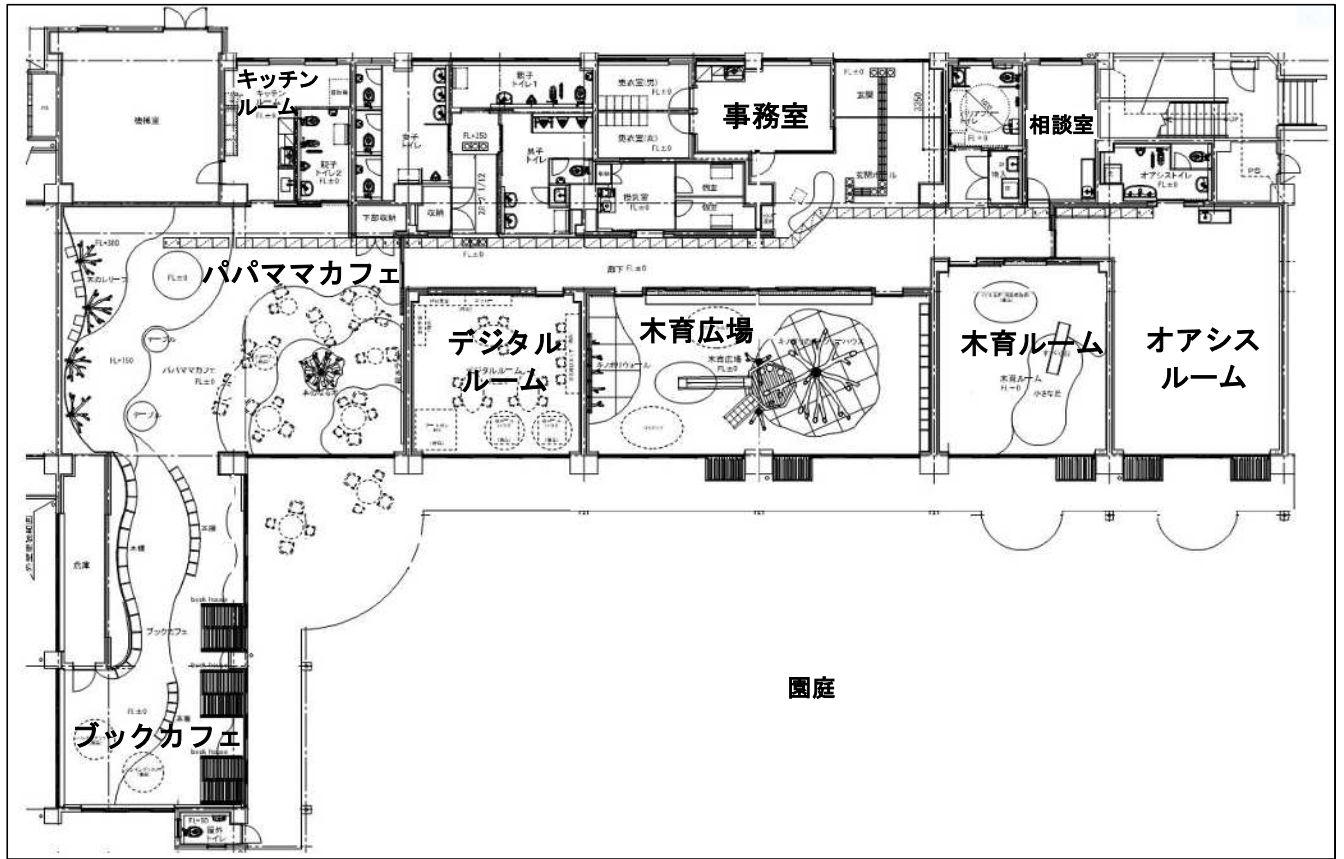
案内図



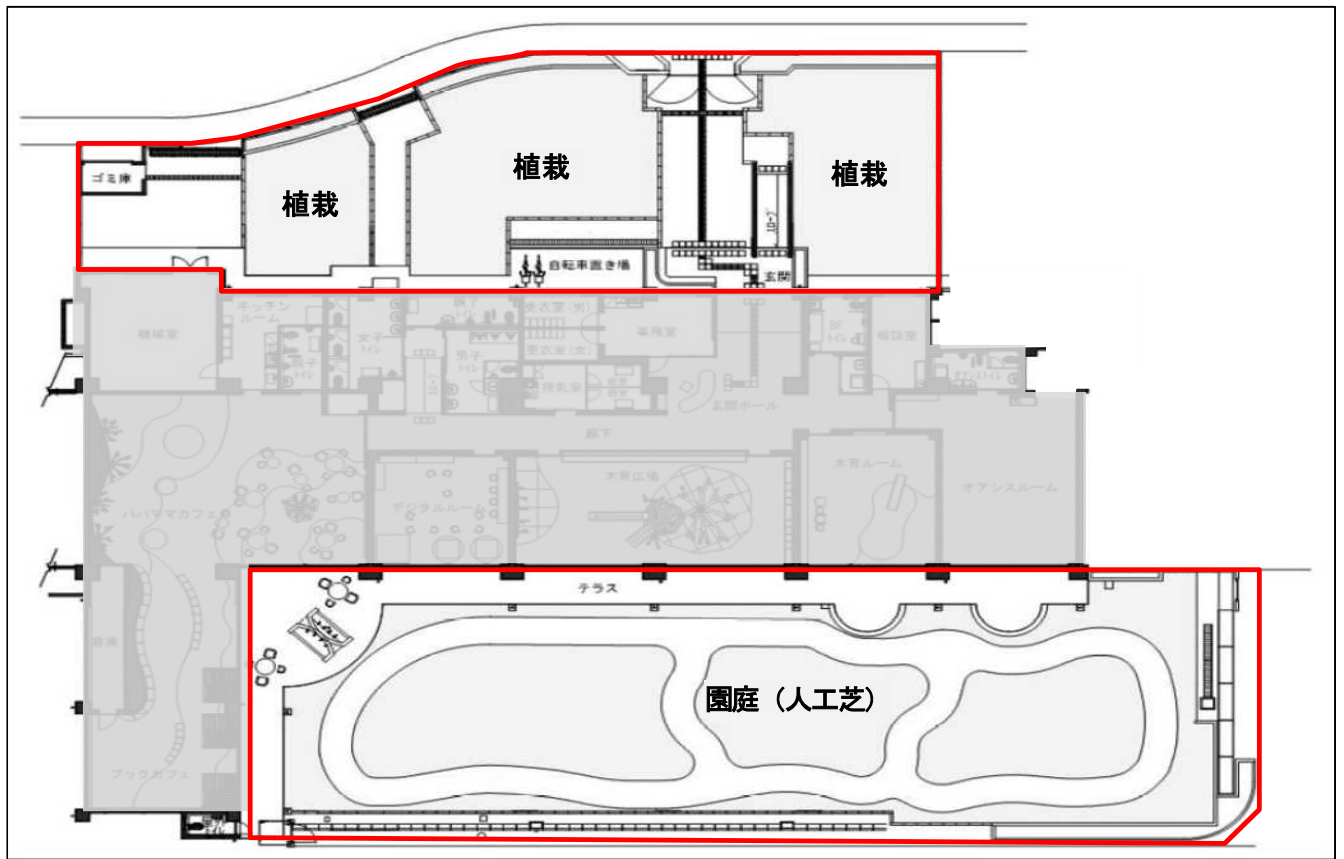
計画敷地 品川区八潮五丁目8番41号

配置図





1階平面図



1階外構図

令和6年 第2回定例会 第64号議案

件名	大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	430,100,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目6番1号TOC大崎ビルディング1号棟4階A-1 大洋・加地建設共同企業体 代表者 大洋建設株式会社東京支社 支社長 七草木 満		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 他 (目) 障害者施策推進費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年6月30日 2. 工事場所 品川区戸越6-16-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事

予定価格(税込) ￥430,309,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大洋・加地建設共同企業体 大洋建設株式会社東京支社 支社長 七草木 満	品川区	100,000,000円	430,100,000円	落札
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	法月・辻村建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役 法月 俊介	品川区	35,000,000円	430,210,000円	
	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円		
3	東・圓山建設共同企業体 株式会社東工務店品川営業所 営業所長 佐野 好一	品川区	60,000,000円	430,309,000円	
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
4	仲岡・小坂建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
5	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		辞退
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 積算金額が予定価格を超過したため。

5 積算金額が予定価格を超過したため。

大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事

概要書

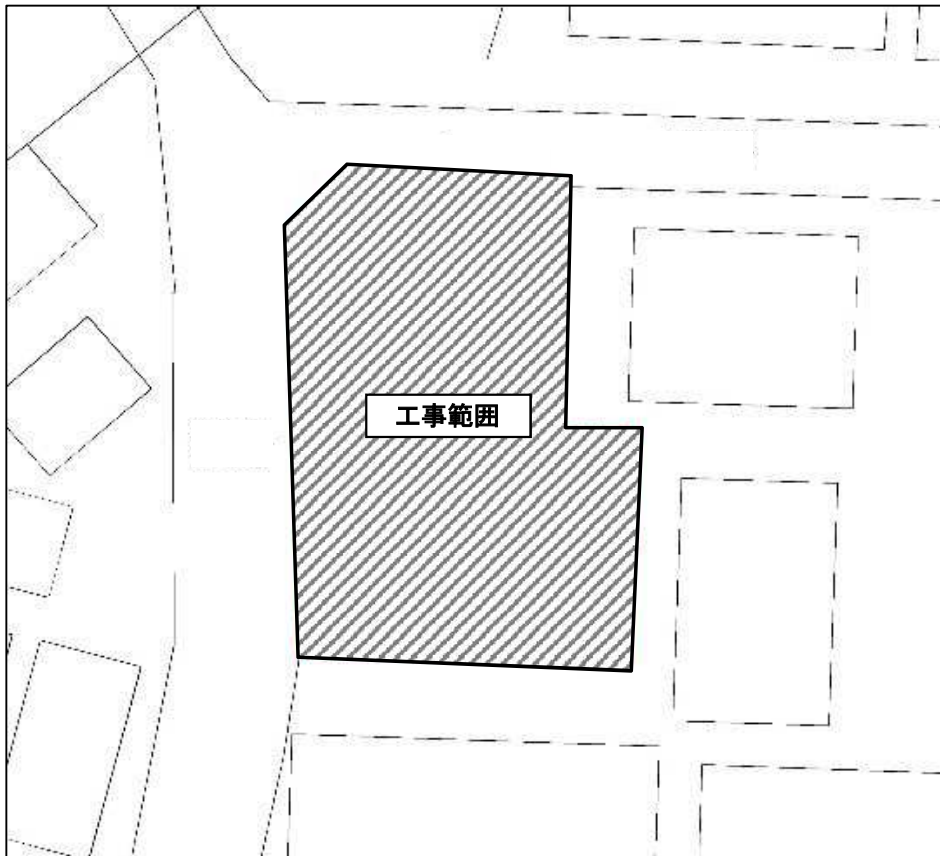
1. 工事件名 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事
2. 工事場所 品川区戸越6-16-1
3. 工期 令和7年6月30日
4. 建築物概要
 - 規模
敷地面積 : 436.85㎡ 建築面積 : 302.60㎡
延べ面積 : 825.96㎡ 建物高さ : 11.550m
階数 : 地上3階/地下1階
 - 構造
構造 : 鉄筋コンクリート造
 - 環境性能
太陽光発電設備: 410W × 8枚 (3.28kW) および蓄電設備6.3kWh × 2 (12.6kWh)
 - 空調設備
空調方式 : ガスヒートポンプ式エアコン(厨房と厨房事務所のみEHP)
 - 衛生設備
給水 : 直結直圧方式
給湯 : ガス湯沸かし器、貯湯式電気温水器
 - 電気設備
受電方式 : 低圧受電方式
 - 昇降機
乗用 9人/600kg 車イス仕様
5. 工事概要
 - 建築物
 - ・内装改修工事
 - ・外壁改修工事
 - ・屋上防水改修工事
 - 外構
 - ・駐車場および駐輪場設置
 - ・避難用滑り台の設置
6. 関連別途工事 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修電気設備工事
大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修機械設備工事

案内図



計画敷地 品川区戸越六丁目16番1号

配置図

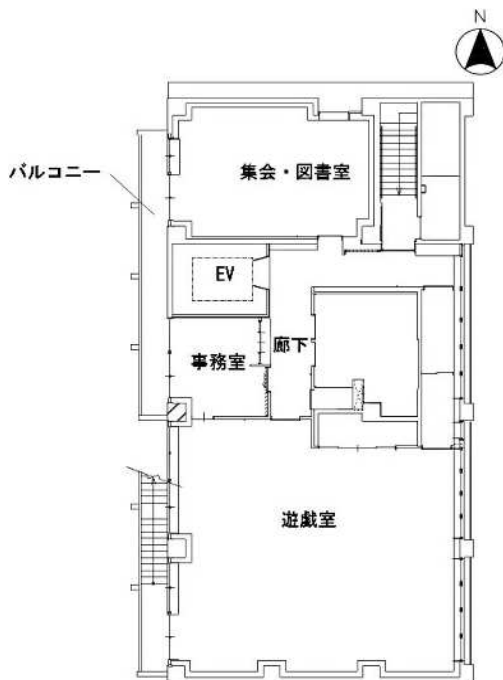




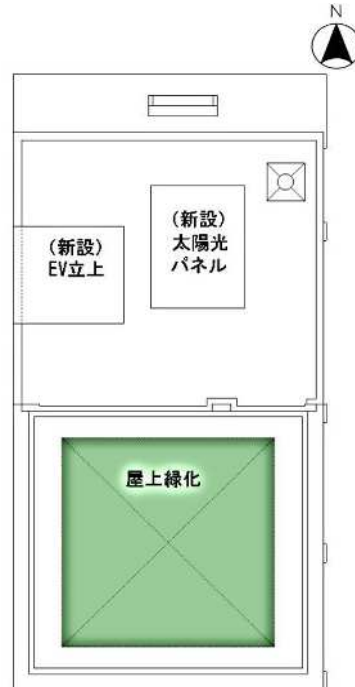
1階平面図



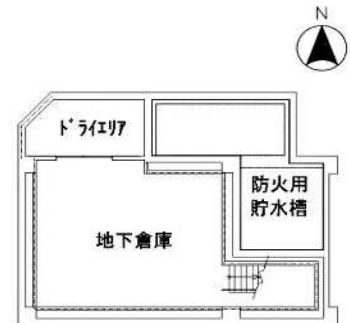
2階平面図



3階平面図



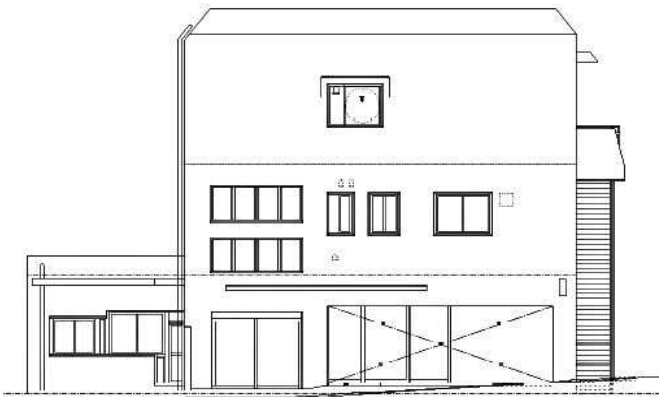
R階平面図



地下1階平面



南側立面图



北側立面图



西側立面图



東側立面图

令和6年 第2回定例会 第65号議案

件名	(仮称)勝島人道橋下部工整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	621,500,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大旺新洋・鈴木建設共同企業体 代表者 大旺新洋株式会社東京土木支店 取締役支店長 高野 浩司		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年10月31日 2. 工事場所 品川区勝島一丁目2番先から品川区東大井二丁目7番先、16番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)勝島人道橋下部工整備工事

予定価格(税込) ￥644,202,900

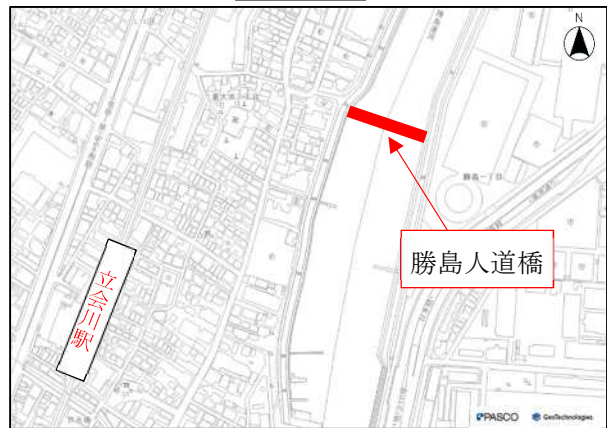
番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大旺新洋・鈴木建設共同企業体 大旺新洋株式会社東京土木支店 取締役支店長 高野 浩司	品川区	479,000,000円	621,500,000円	落札
	鈴木工業株式会社東京支店 取締役支店長 伊藤 貴章	品川区	100,000,000円		
2	福田・沼田土建建設共同企業体 株式会社福田組東京本店 取締役常務執行役員本店長 大塚 進一	千代田区	5,158,408,000円	627,000,000円	
	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円		
3	新井・壺山建設共同企業体 株式会社新井組東京支店 執行役員支店長 森谷 敏朗	品川区	500,000,000円	638,000,000円	
	壺山建設株式会社東京支店 執行役員支店長 山田 光雄	品川区	90,000,000円		

(仮称)勝島人道橋下部工整備工事 概 要 書

1. 工事件名 (仮称)勝島人道橋下部工整備工事
2. 工事場所 品川区勝島一丁目2番先から品川区東大井二丁目7番先、16番先
3. 工 期 令和7年10月31日
4. 工事内容

「立会川・勝島地区まちづくりビジョン」に基づき、歩行者の利便性等の向上を図るため(仮称)勝島人道橋を整備する。本工事は橋の基礎となる下部工(杭・橋台)を整備する。

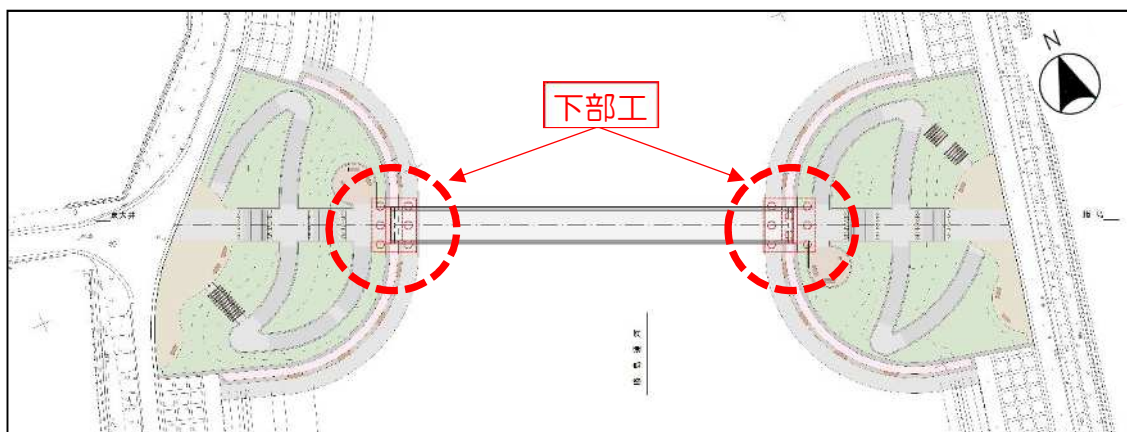
案内図



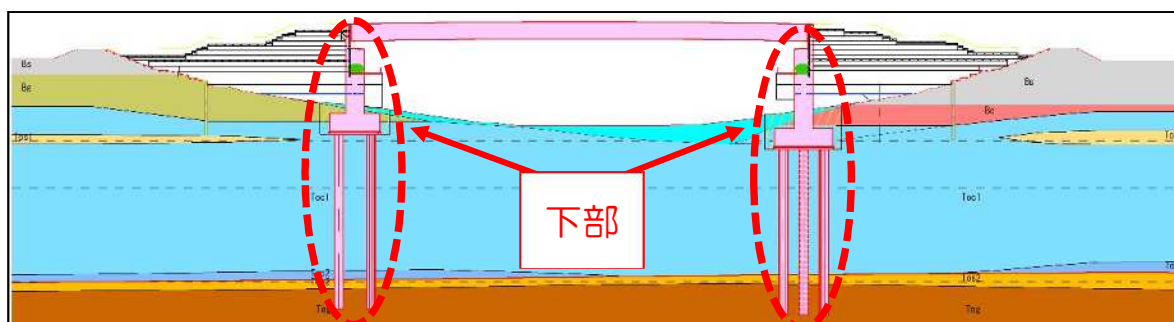
○主な工種

・鋼管杭圧入工	14本
・コンクリート打設	305m ³
・鉄筋組立	38.8t
・型枠設置	353m ²
・準備工	一式

平面図



断面図



令和6年 第2回定例会 第66号議案

件名	源氏前小学校改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	5,956,500,000円
契約の相手方	東京都新宿区津久戸町2番1号 熊谷・大明・圓山建設共同企業体 代表者 株式会社熊谷組首都圏支店 専務執行役員支店長 大野 雅紀		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～11年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和11年8月31日 2. 工事場所 品川区中延6-2-18 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

源氏前小学校改築工事

予定価格(税込) ¥5,963,540,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	熊谷・大明・圓山建設共同企業体 株式会社熊谷組首都圏支店 専務執行役員支店長 大野 雅紀	新宿区	30,108,510,000円	5,956,500,000円	落札
	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
2	福田・東・長谷川建設共同企業体 株式会社福田組東京本店 取締役常務執行役員本店長 大塚 進一	千代田区	5,158,408,000円	5,962,000,000円	
	株式会社東工務店品川営業所 営業所長 佐野 好一	品川区	60,000,000円		
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
3	ナカノフドー・法月・小坂組建設共同企業体 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 飯塚 隆	千代田区	5,061,678,000円		辞退
	法月建設株式会社 代表取締役 法月 俊介	品川区	35,000,000円		
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
4	東急・仲岡・大久建設共同企業体 東急建設株式会社品川営業所 営業所長 小池 幸一	品川区	16,354,447,000円		辞退
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

源氏前小学校改築工事

概要書

1. 工 事 件 名 源氏前小学校改築工事

2. 工 事 場 所 品川区中延6-2-18

3. 工 期 令和11年8月31日

4. 工 事 内 容

【新校舎建築工事】

校舎・屋外倉庫・給食調理室の建設

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造

倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階 数 : 校舎棟 地上5階

倉庫棟 地上1階

敷 地 面 積 : 6,354.66㎡

建 築 面 積 : 2,995.16㎡

延 床 面 積 : 8,993.23㎡

建 物 高 さ : 24.47m

【外構工事】

校庭整備 (人工芝)

舗装工事 (透水性アスファルト舗装等)

困 障 (フェンス、門扉等の設置)

植 栽

【解体工事】

既存校舎解体工事

構 造 : 鉄筋コンクリート造

階 数 : 地上3階

建 築 面 積 : 約1,686㎡

延 床 面 積 : 約4,330㎡

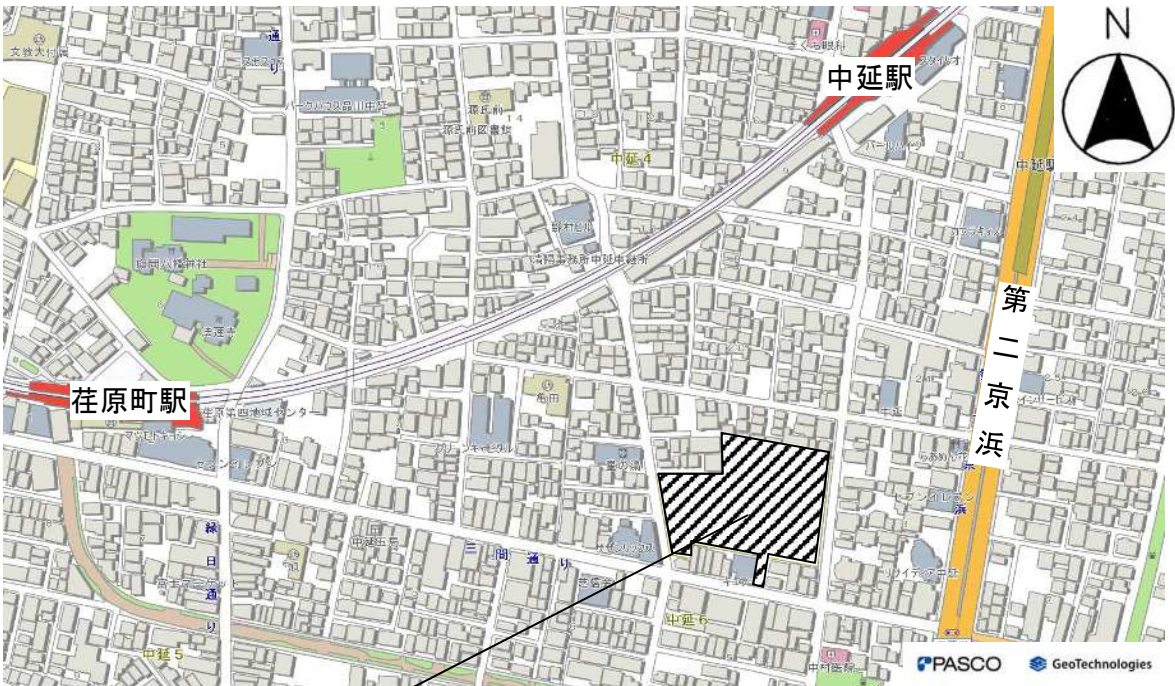
建 物 高 さ : 約16m

5. 関連別途工事

源氏前小学校改築電気設備工事

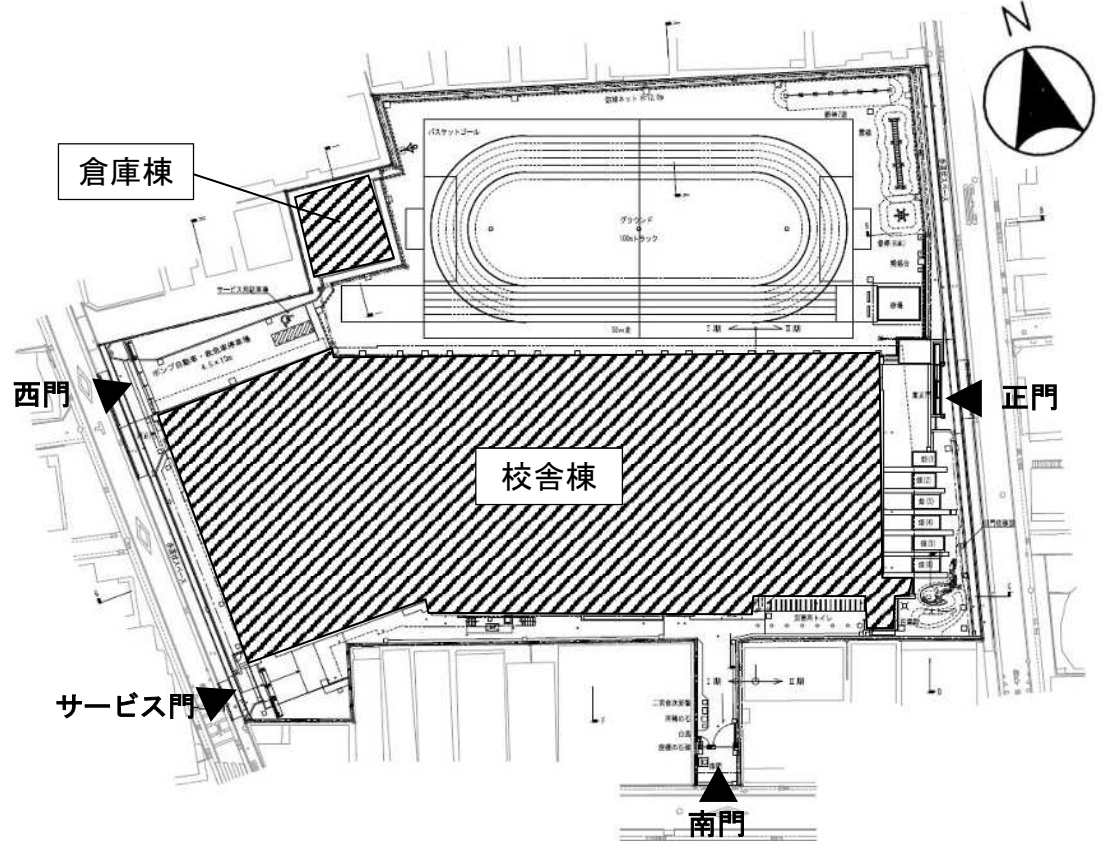
源氏前小学校改築機械設備工事

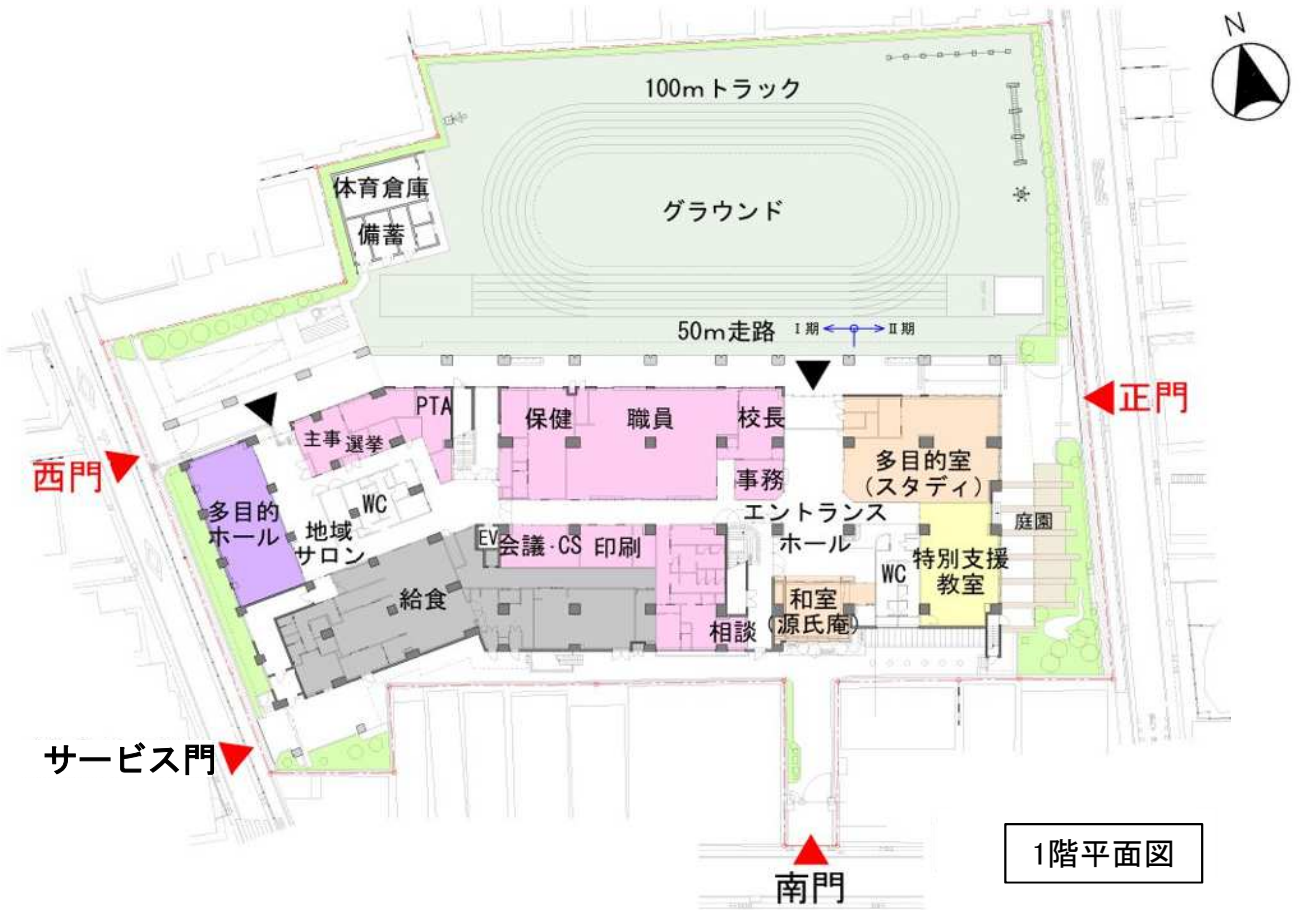
案内図



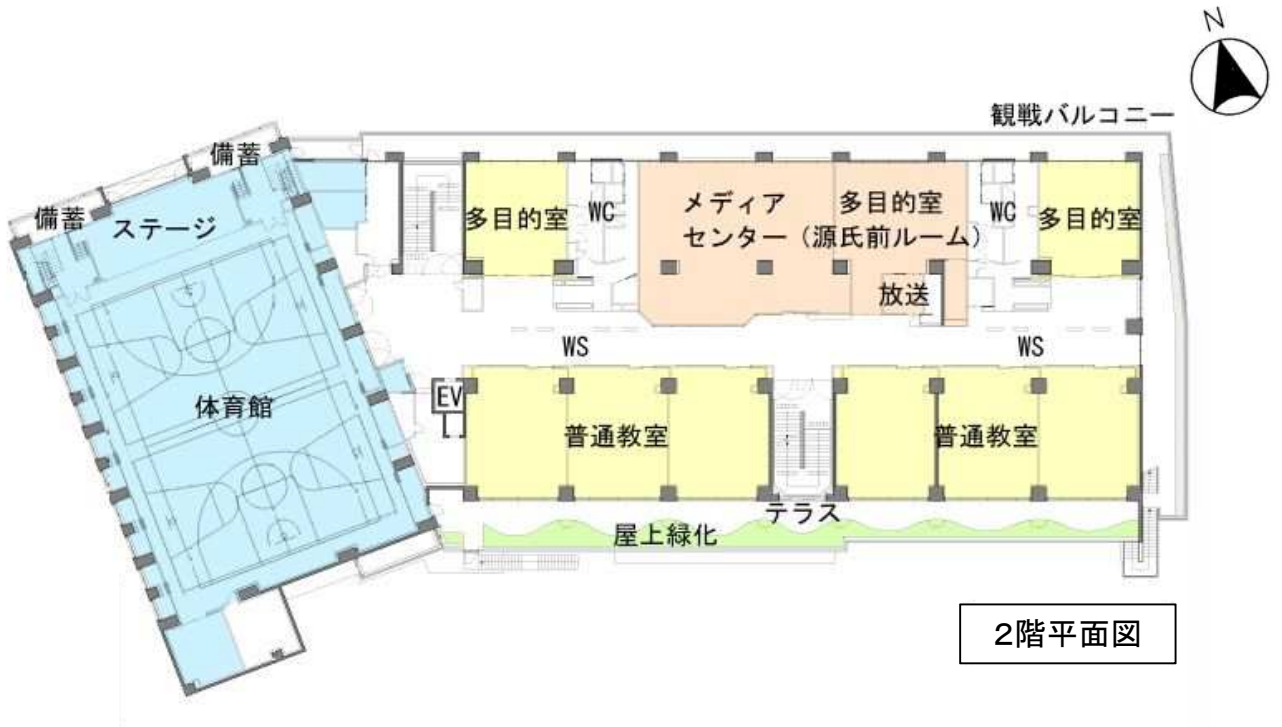
計画敷地 品川区中延六丁目2番18号

配置図

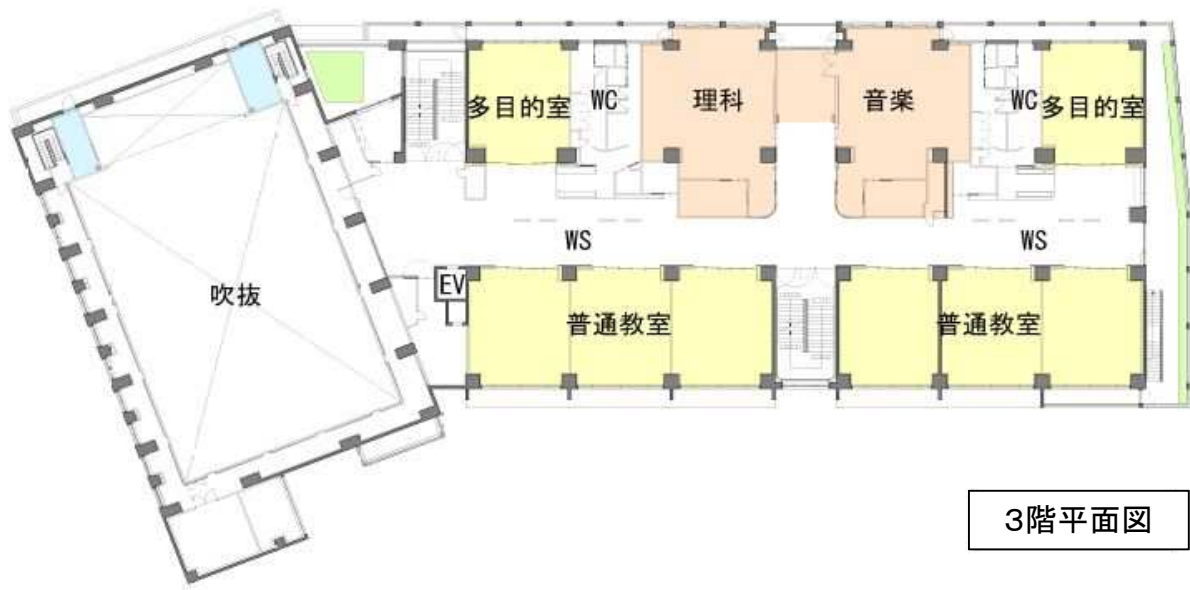




1階平面図



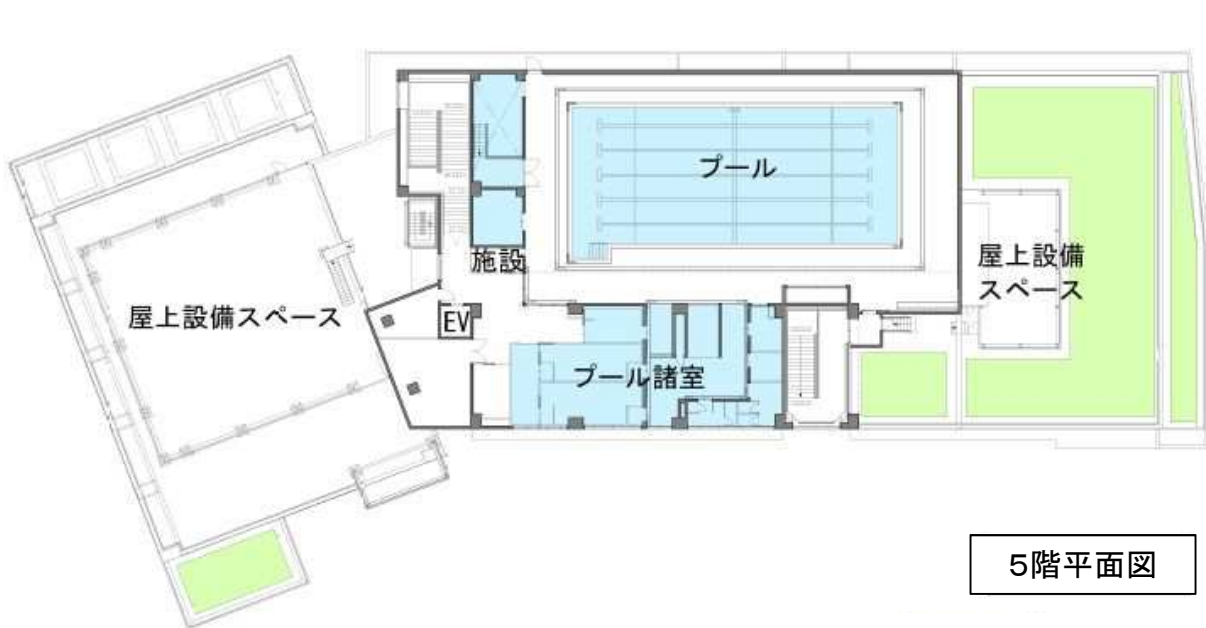
2階平面図



3階平面図



4階平面図

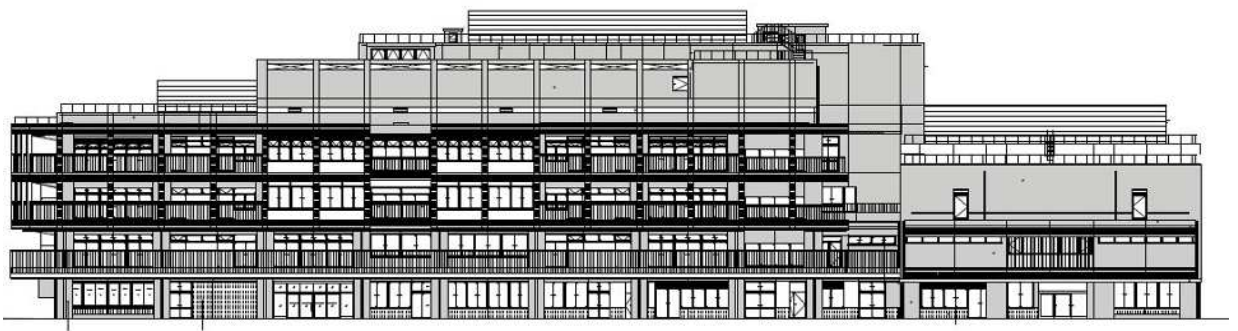


5階平面図

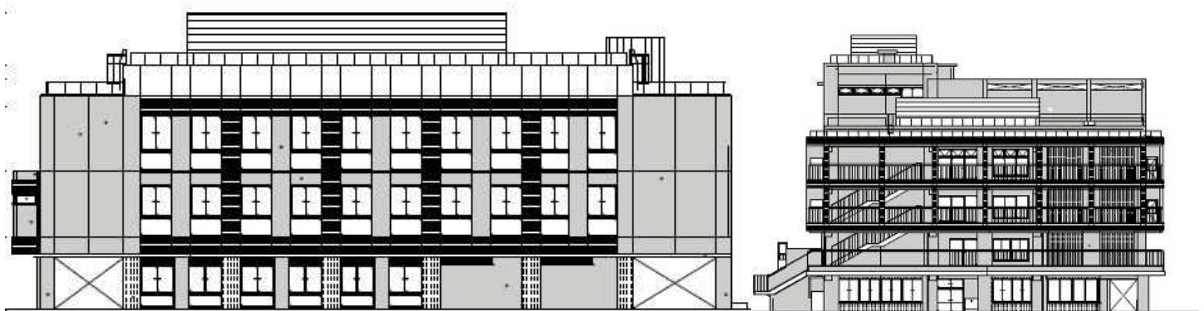




南立面图



北立面图



西立面图

東立面图

令和6年 第2回定例会 第67号議案

件名	源氏前小学校改築機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,134,100,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・三協建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～11年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和11年8月31日 2. 工事場所 品川区中延6-2-18 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

源氏前小学校改築機械設備工事

予定価格(税込) ￥1,157,981,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・三協建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	1,134,100,000円	落札
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
2	横河・野田建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	1,150,600,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
3	三橋・才才サキ建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	1,152,800,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	50,000,000円		
4	太洋・不二建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	1,155,000,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

源氏前小学校改築機械設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 源氏前小学校改築機械設備工事

2. 工 事 場 所 品川区中延六丁目2番18号

3. 工 期 令和11年8月31日

4. 工 事 内 容

【新校舎建築工事】

校舎・屋外倉庫・給食調理室の建設

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造
倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階 数 : 校舎棟 地上5階
倉庫棟 地上1階

敷 地 面 積 : 6,354.66m²

建 築 面 積 : 2,995.16m²

延 床 面 積 : 8,993.23m²

建 物 高 さ : 24.47m

【給排水衛生設備工事】

各教室等に衛生器具設備・給水設備・排水設備・給湯設備
消火設備・太陽集熱給湯設備・ガス設備・井戸設備・防災トイレ設備
雨水再利用設備を設置する

【空気調和設備工事】

各教室等に冷暖房設備・換気設備・自動制御設備を設置する

5. 関連別途工事

源氏前小学校改築電気設備工事

源氏前小学校改築工事

令和6年 第2回定例会 第68号議案

件名	源氏前小学校改築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	899,470,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田二丁目15番7号 新生・大三建設共同企業体 代表者 新生テクノス株式会社中央支店 執行役員支店長 松浪 徹治		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～11年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和11年8月31日 2. 工事場所 品川区中延6-2-18 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

源氏前小学校改築電気設備工事

予定価格(税込) ￥908,523,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	新生・大三建設共同企業体 新生テクノス株式会社中央支店 執行役員支店長 松浪 徹治	品川区	1,091,900,000円	899,470,000円	落札
	株式会社大三洋行品川営業所 所長 伊藤 伸	品川区	105,000,000円		
2	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	907,720,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
3	三英・西村建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		
4	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円		辞退
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

源氏前小学校改築電気設備工事

概要書

1. 工事件名 源氏前小学校改築電気設備工事

2. 工事場所 品川区中延6-2-18

3. 工期 令和11年8月31日

4. 工事内容

【新校舎建築工事】

校舎・屋外倉庫・給食調理室の建設

構造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造
倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階数 : 校舎棟 地上5階
倉庫棟 地上1階

敷地面積 : 6,354.66㎡

建築面積 : 2,995.16㎡

延床面積 : 8,993.23㎡

建物高さ : 24.47m

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・
トイレ呼出設備・昇降機設備

5. 関連別途工事

源氏前小学校改築工事

源氏前小学校改築機械設備工事

令和6年 第2回定例会 第72号議案

件名	携帯トイレセットの買入れについて		
契約方法	随意契約	契約金額	349,074,000円
契約の相手方	東京都台東区上野三丁目29番5号 株式会社大丸松坂屋百貨店上野店 首都圏お得意様営業部長 米山 雅之		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 防災費 (目) 防災費 (節) 需用費 (細節) 一般需用費 (細々節) 一般需用費		
工事の概要	1. 納期 令和7年2月25日 2. 納品場所 区指定場所 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

携帯トイレセットの買入れについて

概要書

1. 買入物品

携帯トイレセット

2. 買入理由

令和6年度に実施する「在宅避難推進事業（携帯トイレ等全区民配布）」で配布するために買入れる。

3. 製品選定経過

区民が在宅避難をするために相応しい製品を、専門的な見地とコスト面を踏まえ、簡易型プロポーザル方式（公募型）による事業者提案により選定した。

4. 買入価格

349,074,000円

（内訳）一般需用費 349,074,000円

5. 主な買入品目

携帯トイレセット410,000セット

1セットの構成

①凝固剤（汚物処理剤）	20個
②汚物処理袋	20袋
③汚物袋を保管する袋	4袋
④便器カバー	1枚

令和6年 第2回定例会 第73号議案

件名	エレベーター用防災チェアの買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	50,820,000円
契約の相手方	東京都葛飾区金町二丁目8番20号 社会福祉法人東京コロニー東京コロニー 理事 吉村 謙次		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 防災費 (目) 防災費 (節) 需用費 (細節) 一般需用費 (細々節) 一般需用費		
契約の概要	1. 納期 令和7年3月17日 2. 納品場所 区指定場所 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

エレベーター用防災チェアの買入れについて

予定価格(税込) ￥51,084,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	社会福祉法人東京コロニー東京コロニー 理事 吉村 謙次	葛飾区	300,915,000円	50,820,000円	落札
2	船山株式会社東京本店 取締役本店長 多田 奈美	中央区	60,500,000円	50,899,200円	
3	株式会社河本総合防災東京支社 支社長 山内 隆	港区	80,000,000円	50,991,600円	
4	株式会社サイボウ東京支店 支店長 前川 桂一郎	台東区	50,000,000円		辞退
5	株式会社ミヨシ東京営業所 所長 賀屋 友徳	品川区	10,000,000円		辞退
6	株式会社そごう・西武商事事業部 公共ソリューション営業統括部長 馬場 勝宏	豊島区	100,000,000円		辞退
7	総合警備保障株式会社城南支社 支社長 南 早貢	港区	18,675,011,000円		辞退
8	大蔵商事株式会社品川営業所 営業所長 中腰 佑介	品川区	81,000,000円		辞退

- [参考] 辞退理由:
- 4 物品の調達が困難なため。
 - 5 物品の調達が困難なため。
 - 6 積算金額が予定価格を超過したため。
 - 7 物品の調達が困難なため。
 - 8 積算金額が予定価格を超過したため。

エレベーター用防災チェアの買入れについて

概要書

1. 買入物品

エレベーター用防災チェア

2. 買入理由

令和6年度より実施する「品川区エレベーター用防災チェア配布事業」で使用するため、配布用に当該製品を買い入れる。

3. 製品選定経過

地震時のエレベーターにおける閉じ込め対策として活用するため、エレベーター用防災チェアを選定した。

4. 買入価格

50,820,000円

(内訳) 一般需用費 50,820,000円

5. 買入品目

エレベーター用防災チェア 600台

令和6年 第2回定例会 報告第15号

件名	専決処分の報告について (総合体育館および日野学園空調設備改修工事請負契約の変更)		
当初の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	526,713,000円 (20,713,000円増)
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・末弘建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年2月28日(変更なし) 2. 契約金額 506,000,000円→526,713,000円(20,713,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

総合体育館および日野学園空調設備改修工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 総合体育館および日野学園空調設備改修工事

2. 工 事 場 所 品川区東五反田2-11-2(総合体育館)
品川区東五反田2-11-1(日野学園)

3. 工 期 令和7年2月28日(変更なし)

4. 建築物概要

- ・ 規 模
敷 地 面 積 : 10,178.86㎡ 建築面積 : 7,657.94㎡
延 床 面 積 : 25,684.38㎡ 建物高さ : 27.66m
階 数 : 地上6階/地下2階
- ・ 構 造
構 造 : 鉄筋コンクリート造杭 ・ 基礎 : 直接基礎(一部杭基礎)
- ・ 建 設 年
建 設 年 : 平成18年2月

5. 工事概要

【空調機更新工事】

各室に設置されている空調室内機331台の更新
屋上・地上の室外機置場の空調室外機計57台の更新
機器周りの冷媒管・ドレン管等の更新

6. 変更概要

〈主な変更内容〉

- (1) 学校施設夏休み利用による熱中症対策として仮設空調機器の設置。
- (2) マルチ用機器の系統整理に伴う、室外機台数の数量変更。
- (3) 空調機モデルチェンジによるサイズ変更に伴う室外機置場架台の変更。

〈変更金額〉

[当 初] 5億600万円(令和5年7月11日契約)
[今 回 変 更] 5億2,671万3千円(令和6年5月7日専決)
→ 当初比で2,071万3千円の増額(約4.09%増)

令和6年 第2回定例会 報告第21号

件名	専決処分の報告について (西五反田公園改修工事請負契約の変更)											
当初の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	283,368,800円 (6,745,420円増)									
契約の相手方	東京都品川区西五反田五丁目21番18号大井ビル202号室 東急グリーン・日緑建設共同企業体 代表者 東急グリーンシステム株式会社東京営業所 所長 藤本 隆											
支出科目	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">(年度) 令和5年度</td> <td style="width: 33%;">(会計) 一般会計</td> <td style="width: 33%;">(款) 土木費</td> </tr> <tr> <td>(項) 都市計画費</td> <td>(目) 公園管理費</td> <td>(節) 工事請負費</td> </tr> <tr> <td>(細節) 工事請負費</td> <td>(細々節) 普通建設</td> <td>令和6年度債務負担行為</td> </tr> </table>			(年度) 令和5年度	(会計) 一般会計	(款) 土木費	(項) 都市計画費	(目) 公園管理費	(節) 工事請負費	(細節) 工事請負費	(細々節) 普通建設	令和6年度債務負担行為
(年度) 令和5年度	(会計) 一般会計	(款) 土木費										
(項) 都市計画費	(目) 公園管理費	(節) 工事請負費										
(細節) 工事請負費	(細々節) 普通建設	令和6年度債務負担行為										
変更の概要	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. 工期</td> <td>令和7年2月28日(変更なし)</td> </tr> <tr> <td>2. 契約金額</td> <td>276,623,380円→283,368,800円(6,745,420円増)</td> </tr> <tr> <td>3. 変更内容</td> <td>別紙概要書のとおり</td> </tr> </table>			1. 工期	令和7年2月28日(変更なし)	2. 契約金額	276,623,380円→283,368,800円(6,745,420円増)	3. 変更内容	別紙概要書のとおり			
1. 工期	令和7年2月28日(変更なし)											
2. 契約金額	276,623,380円→283,368,800円(6,745,420円増)											
3. 変更内容	別紙概要書のとおり											

西五反田公園改修工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 西五反田公園改修工事
2. 工事場所 品川区西五反田五丁目6番4号
3. 工 期 令和7年2月28日（変更なし）
4. 工事概要
 - ・遊具等の改修
 - ・便所の改築
 - ・水飲み等のバリアフリー化
5. 変更概要
 - 〈主な変更内容〉
 - (1) 官民境界に設置するフェンスおよび基礎について、隣接住民からの要望に基づく構造変更
 - (2) 管理者協議の結果に基づく給排水設備計画の変更
 - (3) 上記(1)および(2)に係る植栽計画の変更
 - 〈変更金額〉
 - 〔当 初〕 2億7,662万3,380円（令和5年10月24日契約）
 - 〔今回変更〕 2億8,336万8,800円（令和6年4月22日専決）
 - 当初比で674万5420円の増額（約2.43%増）