

# 総務委員会資料

令和6年4月16日 企画経営部経理課

## 報告案件

- |   |                               |           |
|---|-------------------------------|-----------|
| 1 | バリアフリー工事(ゼームス坂通り4工区)請負契約      | --- P. 2  |
| 2 | 品川区北品川三丁目付近再構築その2工事請負契約       | --- P. 5  |
| 3 | 品川区東品川一丁目付近再構築工事請負契約          | --- P. 9  |
| 4 | 品川区東五反田二丁目、四丁目、五丁目付近再構築工事請負契約 | --- P. 13 |
| 5 | 第二延山小学校空調設備改修工事請負契約           | --- P. 17 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	バリアフリー工事(ゼームス坂通り4工区)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	156,750,000円
契約の相手方	東京都品川区東大井二丁目13番7号 株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年3月11日 2. 工事場所 品川区南品川四丁目17番先～南品川四丁目4番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和6年3月21日 執行)

バリアフリー工事(ゼームス坂通り4工区)

予定価格(税込) ￥157,474,900

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋	品川区	30,000,000円	156,750,000円	落札
2	株式会社興陽開発品川営業所 取締役品川営業所長 鈴木 秀明	品川区	30,000,000円	157,465,000円	

# バリアフリー工事（ゼームス坂通り4工区）

## 概要書

1. 工事件名 バリアフリー工事（ゼームス坂通り4工区）
2. 工事場所 品川区南品川四丁目17番先～南品川四丁目4番先
3. 工期 令和7年3月11日
4. 工事内容  
《主な工種》
  - ・排水工 一式
  - ・街築工 一式
  - ・舗装工 一式
  - ・安全施設工 一式
5. 位置図



### 6. 現況および完成予定イメージ



歩道と車道の段差およびこう配の改善等

工事請負契約に係わる報告について

件名	品川区北品川三丁目付近再構築その2工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	107,800,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田一丁目25番4号シマダビル6階 株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年11月21日 2. 工事場所 品川区北品川三丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区北品川三丁目付近再構築その2工事

予定価格(税込) ￥108,559,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円	107,800,000円	落札
2	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円	108,350,000円	
3	日本ノーディングテクノロジー株式会社 代表取締役 山田 直樹	品川区	60,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# 品川区北品川三丁目付近再構築その2工事

## 概要書

1. 工事件名 品川区北品川三丁目付近再構築その2工事
2. 工事場所 品川区北品川三丁目付近
3. 工期 令和6年11月21日
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

### (内訳) <管路>

- |                    |                       |      |
|--------------------|-----------------------|------|
| 1. 取付管及びます工        | ・ 小型ます設置              | 40箇所 |
|                    | ・ 取付管布設・支管取付          | 33箇所 |
| 2. 管きよ更生工（製管工法）    | ・ 呼び径 400mm(内径 360mm) | 11m  |
|                    | ・ 呼び径 450mm(内径 410mm) | 26m  |
|                    | ・ 呼び径 600mm(内径 550mm) | 61m  |
| 3. 管きよ更生工（反転・形成工法） | ・ 呼び径 230mm(内径 250mm) | 55m  |
|                    | ・ 呼び径 270mm(内径 300mm) | 39m  |
|                    | ・ 呼び径 280mm(内径 300mm) | 35m  |
|                    | ・ 呼び径 320mm(内径 350mm) | 36m  |
|                    | ・ 呼び径 430mm(内径 450mm) | 34m  |
|                    | ・ 呼び径 470mm(内径 500mm) | 90m  |
| 4. 既設人孔改造工         | ・ 人孔改造                | 13箇所 |
| 5. 付帯工             | ・ 舗装版破碎工              | 1式   |
|                    | ・ アスファルト舗装復旧工         | 1式   |
|                    | ・ ブロック舗装復旧工           | 1式   |
|                    | ・ 既設構造物撤去工            | 1式   |
| 6. 仮設工             | ・ 交通管理工               | 1式   |

### <共通仮設>

- |               |              |    |
|---------------|--------------|----|
| 1. 共通仮設費      | ・ 準備費        | 1式 |
| 2. 共通仮設費（率計上） | ・ 共通仮設費（率計上） | 1式 |

5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

## 案内図



■ : 対象路線 (約 402m)

■ : 対象流域 (1.79ha)

## 管きよ更生工法



下水道管の内面を樹脂材で補強



工事請負契約に係わる報告について

件名	品川区東品川一丁目付近再構築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	108,680,000円
契約の相手方	東京都品川区東大井五丁目23番9号第三港南マンション1階102号室 沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年1月24日 2. 工事場所 品川区東品川一丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区東品川一丁目付近再構築工事

予定価格(税込) ￥109,003,400

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円	108,680,000円	落札
2	日本ノーディグテクノロジー株式会社 代表取締役 山田 直樹	品川区	60,000,000円	108,900,000円	
3	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# 品川区東品川一丁目付近再構築工事

## 概要書

1. 工事件名 品川区東品川一丁目付近再構築工事
2. 工事場所 品川区東品川一丁目付近
3. 工期 令和7年1月24日
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

### (内訳) <管路>

1. 管きよ工 (開削)	・呼び径 250mm	11m
	・呼び径 350mm	2m
	・呼び径 350mm (深夜)	41m
	・呼び径 450mm (深夜)	13m
	・呼び径 800mm	33m
2. 取付管及びます工<撤去・新設>	・小型ます設置	29箇所
	・取付管布設	10箇所
3. 取付管及びます工<撤去>	・取付管撤去	2箇所
4. 管きよ更生工 (製管工法)	・呼び径 210mm (内径 250mm)	12m
	・呼び径 260mm (内径 300mm)	43m
	・呼び径 310mm (内径 350mm)	25m
5. 管きよ更生工 (反転・形成工法)	・呼び径 230mm (内径 250mm)	12m
	・呼び径 270mm (内径 300mm)	30m
	・呼び径 320mm (内径 350mm)	35m
	・呼び径 330mm (内径 350mm)	17m
	・呼び径 380mm (内径 400mm)	33m
	・呼び径 430mm (内径 450mm)	39m
	・呼び径 470mm (内径 500mm)	18m
6. 既設人孔改造工	・人孔改造	39箇所
7. 付帯工 (昼間)	・舗装版破碎工	1式
	・管路土工	1式
	・アスファルト舗装復旧工	1式
	・既設構造物撤去工	1式
	・既設外副管閉塞	1式

- |             |               |     |
|-------------|---------------|-----|
| 8. 付帯工（深夜）  | ・ 舗装版破碎工      | 1 式 |
|             | ・ 管路土工        | 1 式 |
|             | ・ アスファルト舗装復旧工 | 1 式 |
|             | ・ 既設構造物撤去工    | 1 式 |
| 9. 仮設工（昼間）  | ・ 交通管理工       | 1 式 |
| 10. 仮設工（深夜） | ・ 交通管理工       | 1 式 |

<共通仮設>

- |               |              |     |
|---------------|--------------|-----|
| 1. 共通仮設費      | ・ 運搬費        | 1 式 |
|               | ・ 準備費        | 1 式 |
|               | ・ 事業損失防止施設費  | 1 式 |
| 2. 共通仮設費（率計上） | ・ 共通仮設費（率計上） | 1 式 |

5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

## 案内図



: 対象路線（約 916m）  
 : 対象流域（3.82ha）

### 管きよ更生工法



管きよリニューアル

施工前      施工後

下水道管の内面を樹脂材で補強

### 開削工法（布設替え）



工事請負契約に係わる報告について

件名	品川区東五反田二丁目、四丁目、五丁目付近再構築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	105,600,000円
契約の相手方	東京都品川区南大井6丁目20番14号イーストスクエア大森5F 日本ノーディグテクノロジー株式会社 代表取締役 山田 直樹		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年1月24日 2. 工事場所 品川区東五反田二丁目、四丁目、五丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区東五反田二丁目、四丁目、五丁目付近再構築工事

予定価格(税込) ￥106,241,300

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日本ノーディグテクノロジー株式会社 代表取締役 山田 直樹	品川区	60,000,000円	105,600,000円	落札
2	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		辞退
3	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# 品川区東五反田二丁目、四丁目、五丁目付近再構築工事

## 概要書

1. 工事件名 品川区東五反田二丁目、四丁目、五丁目付近再構築工事
2. 工事場所 品川区東五反田二丁目、四丁目、五丁目付近
3. 工期 令和7年1月24日
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

### (内訳) <管路>

1. 取付管及びます工<新設> (昼間)	・ 小型ます設置	59 箇所
2. 取付管及びます工<撤去> (昼間)	・ ます撤去	3 箇所
3. 取付管及びます工<新設> (深夜)	・ 小型ます設置	5 箇所
4. 取付管及びます工<撤去> (深夜)	・ 取付管撤去	6m
5. 管きよ更生工 (製管工法) (昼間)	・ 呼び径 210mm (内径 250mm)	56m
管きよ更生工 (製管工法) (深夜)	・ 呼び径 210mm (内径 250mm)	32m
管きよ更生工 (製管工法) (昼間)	・ 呼び径 260mm (内径 300mm)	40m
管きよ更生工 (製管工法) (深夜)	・ 呼び径 260mm (内径 300mm)	48m
管きよ更生工 (製管工法) (昼間)	・ 呼び径 310mm (内径 350mm)	36m
管きよ更生工 (製管工法) (昼間)	・ 呼び径 730mm (内径 800mm)	37m
6. 管きよ更生工 (反転・形成工法) (昼間)	・ 呼び径 230mm (内径 250mm)	47m
	・ 呼び径 240mm (内径 250mm)	34m
	・ 呼び径 270mm (内径 300mm)	17m
	・ 呼び径 280mm (内径 300mm)	81m
管きよ更生工 (反転・形成工法) (深夜)	・ 呼び径 230mm (内径 250mm)	45m
7. 既設人孔改造工 (昼間・深夜)	・ 既設人孔改造	1 式
8. 付帯工 (昼間・深夜)	・ 舗装版撤去工	1 式
	・ 道路復旧工	1 式
	・ 既設構造物撤去工	1 式
9. 仮設工 (昼間・深夜)	・ 交通管理工	1 式
<共通仮設>		
1. 共通仮設費	・ 運搬費	1 式
	・ 準備費	1 式
2. 共通仮設費 (率計上)	・ 共通仮設費 (率計上)	1 式

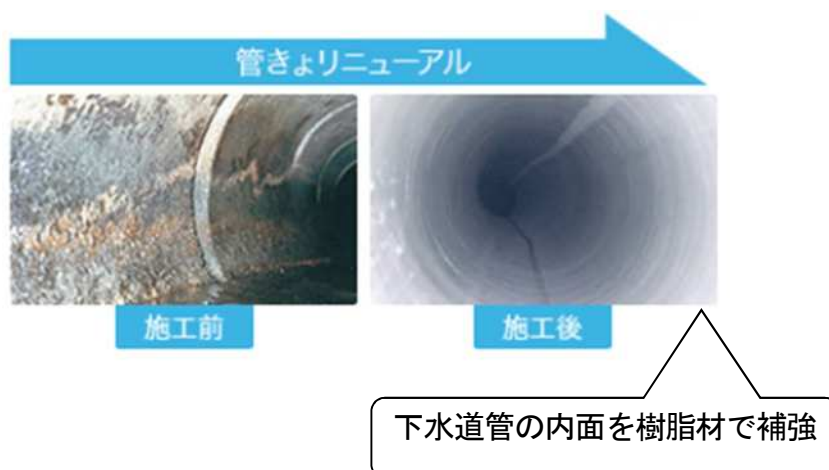
5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

## 案内図



■ : 対象路線 (約 526m)  
■ : 対象流域 (2.28ha)

## 管きよ更生工法





工事請負契約に係わる報告について

件名	第二延山小学校空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	161,700,000円
契約の相手方	東京都品川区南品川三丁目6番12号 東海管・塩谷建設共同企業体 代表者 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年9月13日 2. 工事場所 品川区旗の台1-6-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 第二延山小学校空調設備改修工事

予定価格(税込) ￥163,867,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	161,700,000円	落札
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
2	横河・野田建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	162,800,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
3	大成温・不二工建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	163,152,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

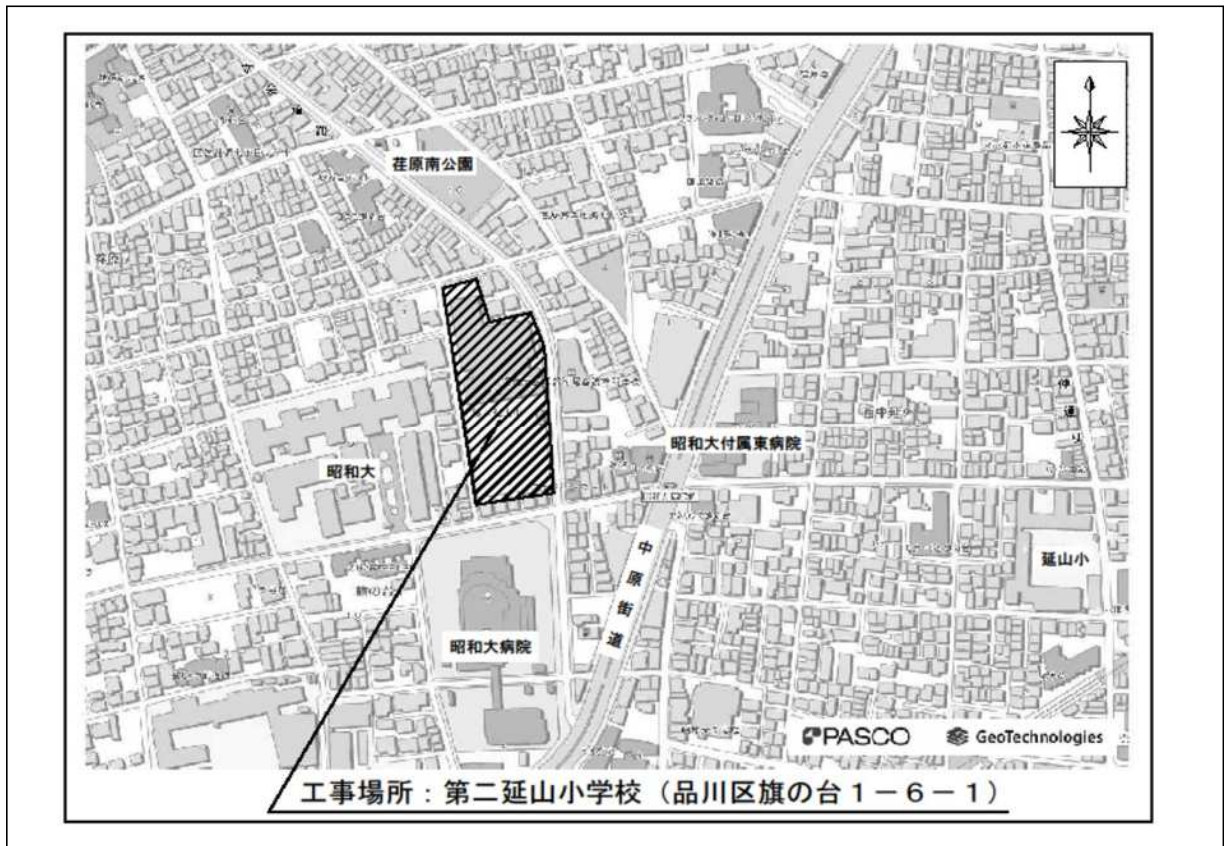
## 第二延山小学校空調設備改修工事

### 概 要 書

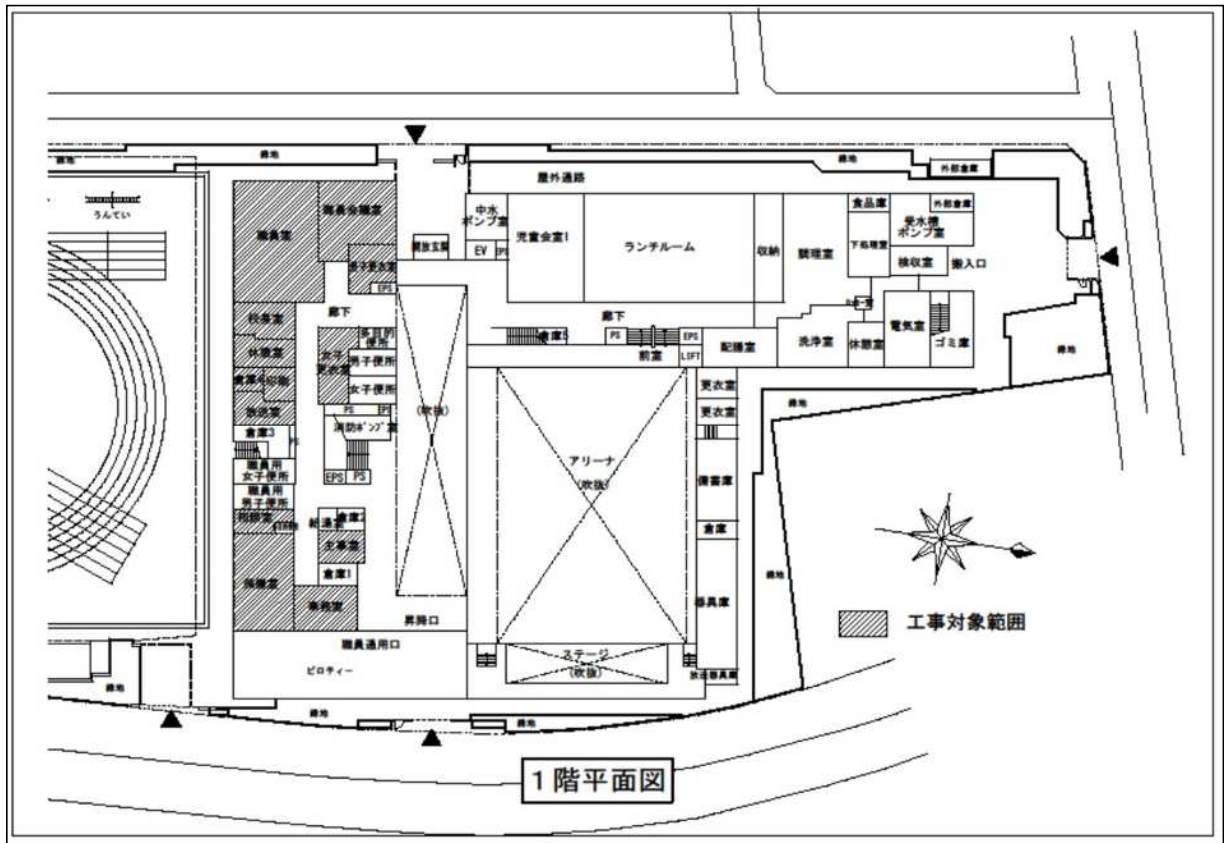
1. 工 事 名 第二延山小学校空調設備改修工事
2. 工 事 場 所 品川区旗の台1-6-1
3. 工 期 令和6年9月13日
4. 建築物概要
  - ・ 規 模  
敷 地 面 積 : 8, 826. 00 m<sup>2</sup> 建築面積 : 3, 459. 44 m<sup>2</sup>  
延 べ 床 面 積 : 9, 204. 94 m<sup>2</sup> 建物高さ : 16. 65 m  
階 数 : 地上4階
  - ・ 構 造 : 鉄筋コンクリート造
  - ・ 建 設 年 : 2007年
5. 工事概要

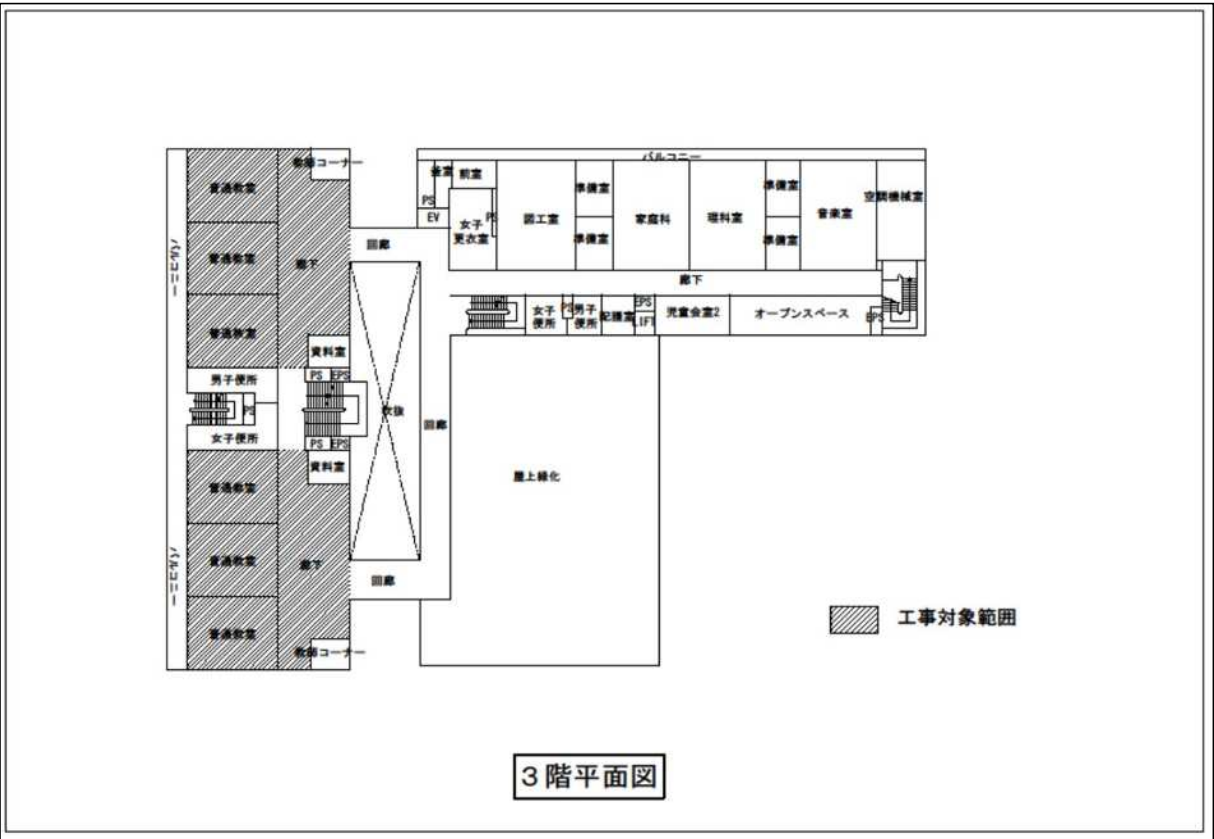
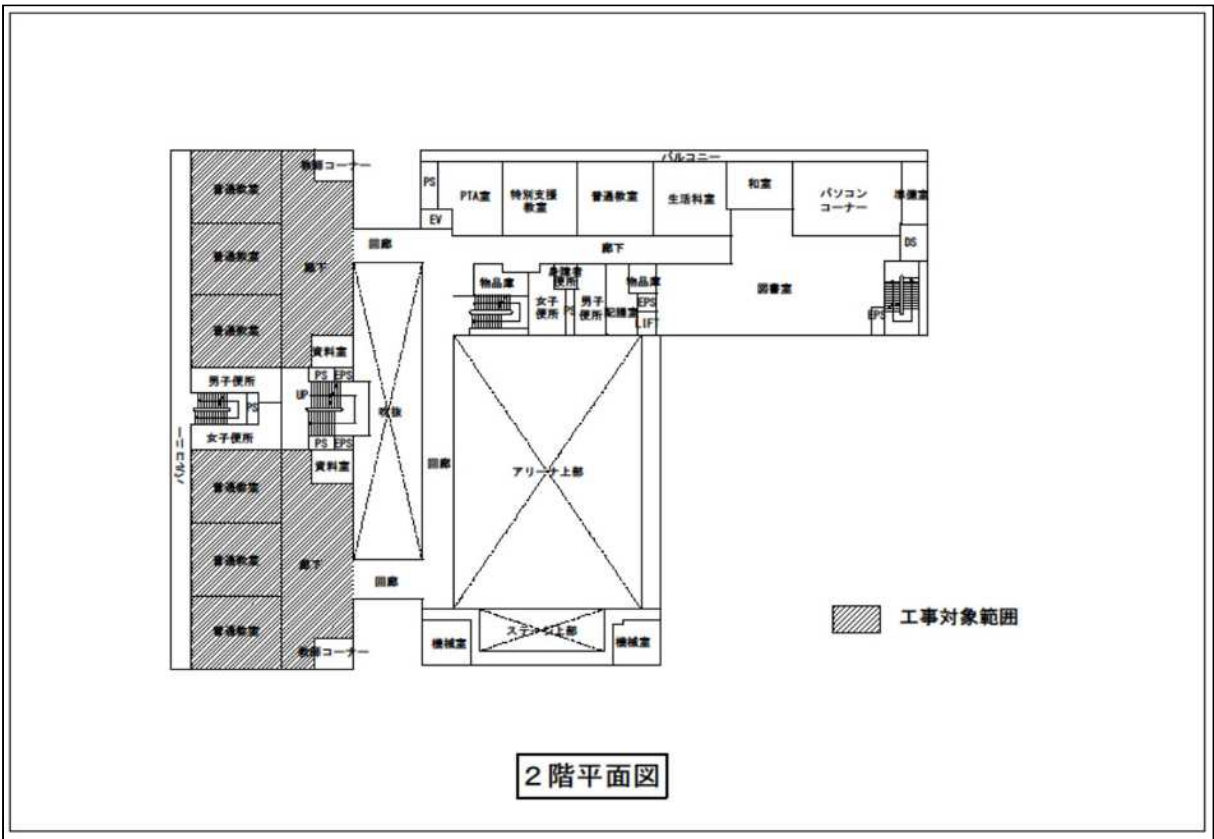
**【空調機更新工事】**  
既設のガス式空調機(室外機15台、室内機88台)の撤去新設を行う。  
室外機: 56.0kw × 9台、45.0kw × 4台、35.5kw × 1台、28.0kw × 1台  
室内機: 4方向天カセ式11.2kw × 41台、7.1kw × 2台、5.6kw × 7台、  
4.5kw × 23台、3.6kw × 9台  
2方向天カセ式3.6kw × 1台、2.8kw × 2台  
1方向天カセ式3.6kw × 2台、2.8kw × 1台

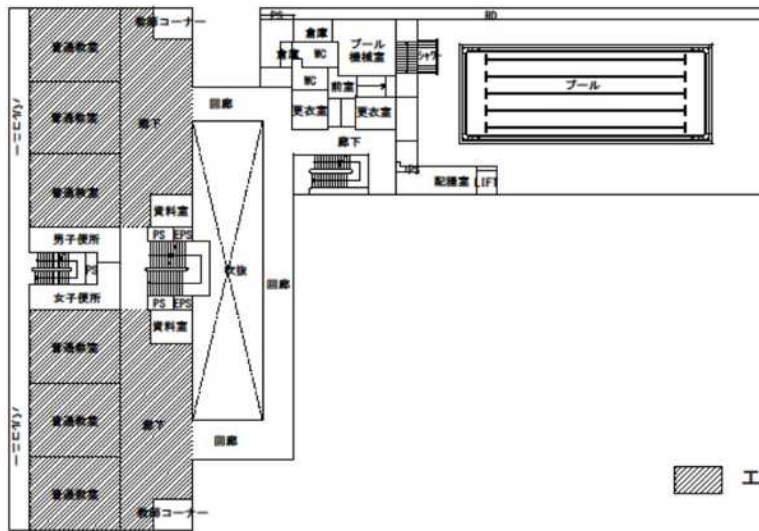
**【共通工事】**  
上記工事に係る撤去・電気・配管工事および養生、搬出入のための仮設工事を行う。
6. 関連別途工事  
なし



案内図







4階平面図