

令和5年第4回定例会議案上程案件

- | | | | |
|---|---|-----|------|
| 1 | 議案第85号
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約の変更
について | --- | P.2 |
| 2 | 議案第92号
児童用机他の買入れについて | --- | P.4 |
| 3 | 議案第93号
スチームコンベクションオープン他の買入れについて | --- | P.7 |
| 4 | 報告第33号
専決処分の報告について(一本橋保育園・児童センター改築
工事請負契約の変更) | --- | P.10 |
| 5 | 報告第34号
専決処分の報告について((仮称)西大井三丁目障害者グルー
プホーム新築その他工事請負契約の変更) | --- | P.12 |
| 6 | 報告第35号
専決処分の報告について((仮称)北品川高齢者多世代交流
支援施設新築工事請負契約の変更) | --- | P.14 |
| 7 | 報告第36号
専決処分の報告について(大井保育園改築工事請負契約の
変更) | --- | P.16 |
| 8 | 報告第38号
専決処分の報告について(しながわ区民公園北側ゾーン改修
工事(第二期)請負契約の変更) | --- | P.18 |

令和5年 第4回定例会 第85号議案

件名	浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,130,883,000円 (29,392,000円増)
契約の相手方	東京都千代田区九段北四丁目2番28号 ナカノフドー・仲岡・ライフシステム建設共同企業体 代表者 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 飯塚 隆		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年7月31日(変更なし) 2. 契約金額 6,101,491,000円→6,130,883,000円(29,392,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約の変更について

概要書

1. **工事件名** 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事
2. **工事場所** 品川区南大井4-3-27
3. **工期** 令和7年7月31日
(変更なし)
4. **工事内容** 【建物概要】
(変更なし)
 - 構造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、園舎棟 鉄骨造
 - 階数 : 校舎棟 地上5階、園舎棟 地上3階
 - 建築面積 : 3,424.53㎡
 - 延床面積 : 12,337.57㎡
 - 建物高さ : 校舎棟 24.36m、園舎棟 15.70m
5. **変更概要**

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

 - [当初] 58億1,130万円(令和2年7月8日契約)
 - [第1回変更] 金額の変更なし(令和3年7月19日変更)
 - [第2回変更] 61億149万1千円(令和4年12月23日専決)
 - [今回変更] 61億3,088万3千円
 - 第2回変更(専決)比で2,939万2千円の増額(約0.48%増)
 - 当初比で3億1,958万3千円の増額(約5.50%増)
6. **関連別途工事**
 - 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事
 - 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

令和5年 第4回定例会 第92号議案

件名	児童用机他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	99,660,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目53番9号 株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 一般需用費 備品購入費 (細々節) 普通建設 一般需用費 備品購入費		
契約の概要	1. 納期 令和6年3月28日 2. 納品場所 浜川小学校 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

児童用机他の買入れについて

予定価格(税込) ￥99,932,540

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳	品川区	75,000,000円	99,660,000円	落札
2	株式会社セリザワ 代表取締役 芹澤 邦明	品川区	10,000,000円	99,792,000円	
3	株式会社杉山雄文堂 代表取締役 杉山 美行	品川区	10,000,000円	99,900,000円	
4	有限会社鮫玉堂 取締役 竹内 悠	品川区	6,000,000円		辞退
5	株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫	品川区	10,000,000円		辞退
6	株式会社オカジマ 代表取締役 笹本 三樹雄	品川区	20,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由:4 履行期限内に納品ができないため。

[参考] 辞退理由:5 履行期限内に納品ができないため。

[参考] 辞退理由:6 履行期限内に納品ができないため。

児童用机他の買入れについて

概要書

1. 買入物品

浜川小学校新校舎竣工に伴う什器製品一式

2. 買入理由

令和6年3月に浜川小学校の新校舎が竣工するため、当該施設において使用する机・椅子・キャビネット等を買入れる。

3. 製品選定経過

浜川小学校新校舎の竣工にあたり、児童および教職員にとって適切な教育環境を整備するよう考慮して選定した。

4. 買入金額

99,660,000円

(内訳) 備品購入費 34,363,000円

一般需用費 65,297,000円

5. 主な買入品目

児童用机724台、児童用椅子706脚、椅子786脚、図工机18台、机77台、テーブル53台、キャビネット63台、教卓26台 他

令和5年 第4回定例会 第93号議案

件名	スチームコンベクションオーブン他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	76,958,640円
契約の相手方	東京都品川区西五反田四丁目17番8号 株式会社内海 代表取締役社長 矢野 龍太郎		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 一般需用費 (細々節) 普通建設 備品購入費		
契約の概要	1. 納期 令和6年3月28日 2. 納品場所 浜川小学校 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

スチームコンベクションオープン他の買入れについて

予定価格(税込) ￥79,340,800

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社内海 代表取締役社長 矢野 龍太郎	品川区	3,000,000円	76,958,640円	落札
2	大蔵商事株式会社品川営業所 営業所長 中腰 佑介	品川区	81,000,000円	77,277,750円	
3	共和厨房設備株式会社品川支店 支店長 小川 幸男	品川区	10,000,000円	77,748,000円	
4	ホシザキ東京株式会社品川営業所 所長 氏家 圭一	品川区	100,000,000円	78,000,000円	

スチームコンベクションオーブン他の買入れについて

概要書

1. 買入物品

浜川小学校新校舎竣工に伴う給食室厨房機器一式

2. 買入理由

令和6年3月に浜川小学校の新校舎が竣工するため、当該施設の給食室において使用する調理機器や食器洗浄・消毒機器等を買入れる。

3. 製品選定経過

学校給食法の学校給食衛生管理基準に則り、ドライシステムに適応した機器類、適切な温度管理や消毒保管設備等、安全・安心な給食提供に必要な製品を選定するとともに、児童数（学級数）増加を見通した規模で整備する。

4. 買入価格

76,958,640円

（内訳）備品購入費 76,451,650円

一般需用費 506,990円

5. 主な買入品目

スチームコンベクションオーブン2台、ブラストフリーザー1台、食器洗浄機1台、熱風消毒保管庫10台、回転釜6台、パススルー冷蔵庫2台 他

令和5年 第4回定例会 報告第33号

件名	専決処分の報告について (一本橋保育園・児童センター改築工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	904,800,000円 (20,141,000円増)
契約の相手方	東京都品川区小山六丁目9番12号 山田・圓山建設共同企業体 代表者 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和6年2月29日(変更なし) 2. 契約金額 884,659,000円→904,800,000円(20,141,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

一本橋保育園・児童センター改築工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 一本橋保育園・児童センター改築工事

2. 工 事 場 所 品川区大井2-25-1

3. 工 期 (変更なし)
令和6年2月29日

4. 建築物概要

・規 模

敷地面積： 772.78㎡ 建築面積：473.26㎡

延床面積：1,286.74㎡ 建物高さ： 14.31m

階 数：地上3階

・構 造

構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：直接基礎

5. 工事概要 (変更なし)

・建築工事

基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等

・外 構

舗装工事・フェンス、植栽、門扉等の設置工事 等

6. 変更概要

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 8億7,974万円(令和4年3月7日契約)

〔第1回変更〕 8億8,465万9千円(令和4年7月7日議決)

〔今回変更〕 9億480万円(令和5年10月30日専決)

→ 第1回変更(議決)比で2,014万1千円の増額(約2.28%増)

7. 関連別途工事

一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事

一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事

令和5年 第4回定例会 報告第34号

件名	専決処分の報告について ((仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	716,919,830円 (16,769,830円増)
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目14番9号FSビル7F 小川・加地建設共同企業体 代表者 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 障害者施策推進費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和6年3月29日(変更なし) 2. 契約金額 700,150,000円→716,919,830円(16,769,830円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

**(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事
請負契約の変更について**

概 要 書

1. **工 事 件 名** (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事
2. **工 事 場 所** 品川区西大井3-11-3、同3-11-20
3. **工 期** (変更なし)
令和6年3月29日
4. **建 築 物 概 要** (変更なし)
 - ・ **規 模**
敷地面積 : 852.84㎡ (障害者グループホーム部分)
建築面積 : 457.35㎡ 延床面積 : 848.62㎡
建物高さ : 9.04m 階 数 : 地上2階
広場面積 : 790.11㎡ (防災広場部分)
 - ・ **構 造**
構 造 : 鉄骨造 杭・基礎 : 直接基礎
5. **工 事 概 要** (変更なし)
 - ・ **建 築 工 事**
基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等
 - ・ **外 構**
舗装工事・フェンス、植栽、門扉等の設置工事 等
 - ・ **防 災 広 場**
マンホールトイレ、かまどベンチ等の設置工事 等
6. **変 更 概 要**

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

[当 初] 7億15万円(令和4年11月25日契約)

[今回変更] 7億1,691万9,830円(令和5年10月30日専決)

→ 当初比で1,676万9,830円の増額(約2.40%増)
7. **関 連 別 途 工 事** (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備工事
(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備工事

令和5年 第4回定例会 報告第35号

件名	専決処分の報告について ((仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	416,232,190円 (18,032,190円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目6番1号 TOC大崎ビルディング1号棟4階A-1 大洋建設株式会社東京支社 支社長 黒川 真		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 高齢者地域支援費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和6年2月29日(変更なし) 2. 契約金額 398,200,000円→416,232,190円(18,032,190円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名 (仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事
2. 工 事 場 所 品川区北品川1-29-12
3. 工 期 (変更なし)
令和6年2月29日
4. 建 築 物 概 要 (変更なし)
 - ・ 規 模
敷地面積 : 347.84㎡ 建築面積 : 236.31㎡
延床面積 : 630.81㎡ 建物高さ : 9.90m
階 数 : 地上3階
 - ・ 構 造
構 造 : 鉄骨造 杭・基礎 : 杭基礎(既製杭)
5. 工 事 概 要 (変更なし)
 - ・ 建 築 工 事
基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等
 - ・ 外 構
舗装工事・フェンス、植栽、門扉等の設置工事 等
6. 変 更 概 要

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

[当 初] 3億9,820万円(令和4年11月25日契約)

[今回変更] 4億1,623万2,190円(令和5年10月30日専決)

→ 当初比で1,803万2,190円の増額(約4.53%増)
7. 関 連 別 途 工 事 (仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築電気設備工事
(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築機械設備工事

令和5年 第4回定例会 報告第36号

件名	専決処分の報告について (大井保育園改築工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	792,942,480円 (14,142,480円増)
契約の相手方	東京都品川区西品川二丁目13番19号 仲岡・小坂建設共同企業体 代表者 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5・6年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和6年12月13日(変更なし) 2. 契約金額 778,800,000円→792,942,480円(14,142,480円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

大井保育園改築工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 大井保育園改築工事
2. 工 事 場 所 品川区東大井6-14-16
3. 工 期 (変更なし)
令和6年12月13日
4. 建築物概要 (変更なし)
 - ・ 規 模
敷地面積： 704.96㎡
建築面積： 398.37㎡ 延床面積：1,005.11㎡
建物高さ： 13.60m 階 数：地上3階
 - ・ 構 造
構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：杭基礎(既製杭)
5. 工 事 概 要 (変更なし)
 - ・ 建築工事
基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等
 - ・ 外 構
舗装工事・フェンス、植栽、門扉等の設置工事 等
6. 変 更 概 要

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 7億7,880万円(令和5年1月12日契約)

〔今回変更〕 7億9,294万2,480円(令和5年10月30日専決)

→ 当初比で1,414万2,480円の増額(約1.82%増)
7. 関連別途工事 大井保育園改築電気設備工事
大井保育園改築機械設備工事

令和5年 第4回定例会 報告第38号

件名	専決処分の報告について (しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第二期)請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	999,590,900円 (13,990,900円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目52番6号コスモ大井町404号 日比谷・大森建設共同企業体 代表者 株式会社日比谷アメニス品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年11月17日(変更なし) 2. 契約金額 985,600,000円→999,590,900円(13,990,900円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

しながわ区民公園北側ゾーン改修工事（第二期）請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 しながわ区民公園北側ゾーン改修工事（第二期）

2. 工事場所 品川区勝島三丁目2番2号

3. 工 期 令和5年11月17日（変更なし）

4. 工事概要 ・こどもサッカー場新設
・こども野球場およびテニスコートの再整備

5. 変更概要

〈主な変更内容〉

- （1）工事請負契約書第25条第6項（インフレスライド条項）の適用による変更
- （2）テニスコートの地中に鉄鋼スラグが確認されたため、排水施設の設置の取り止めによる変更
- （3）説明会等での住民の要望により、既存樹木を残すこととなったため、排水電気管路の撤去・新設の取り止めによる変更
- （4）運動施設利用者団体の要望により、安全対策として防護マット等の追加設置による変更

〈変更金額〉

〔当 初〕9億8,560万円 （令和4年11月25日契約）
〔今回変更〕9億9,959万900円（令和5年10月24日専決）
→ 当初比で1,399万900円の増額（約1.42%増）