

新庁舎整備に向けた検討状況について

1. 環境性能の目標について

新庁舎整備は6月より基本設計に着手し、構造や設備計画は、環境性能の目標を踏まえて行う必要があることから、環境性能の検討を進めてきたところである。今後は、この環境性能の目標水準の達成に向け、設計を進める。

(1) ZEB の目標水準

「ZEB Ready」取得を目標とする。

同規模の庁舎において、国内で最高効率となるエネルギー削減庁舎を目指す。

(2) CASBEEー建築 の目標水準

最高の「Sランク」取得を目標とする。

(3) CASBEEーウェルネスオフィス の目標水準

最高の「Sランク」取得を目標とする。

2. アクセシビリティの手引きの取組みについて

誰にでもやさしく便利で機能性にあふれた庁舎の実現を目指し、障害者団体等のヒアリングを踏まえ作成するアクセシビリティの手引き素案について、区民向けの説明会を開催する。

手引き(素案)に係るオープンハウス説明会の開催予定

日 時		会 場
11月7日(火)	午前11時～午後6時	イトーヨーカドー大井町店 (大井1-3-6)
11月8日(水)	午前10時～午後5時	区役所 プラッツア (広町2-1-36)
11月11日(土)	午前11時～午後6時	パークシティ武蔵小山 (小山3-19-4)
11月13日(月)	午前11時～午後6時	パトリア品川店 (八潮5-5-3)
11月17日(金)	午前11時～午後6時	イオンスタイル品川シーサイド (東品川4-12-5)
11月19日(日)	午前10時～午後5時	大崎夢さん橋 (大崎2-1)

庁舎跡地等の活用に向けた検討状況について

庁舎跡地等の活用を検討するため、以下のとおり「第1回 品川区庁舎跡地等活用検討委員会」を開催した。

1. 日 時 令和5年8月30日（水）午後3時～5時
2. 場 所 品川区役所 議会棟6階 第一委員会室
3. 主な内容

- (1) 委員会の運営について
- (2) 説明および協議

（これまでの経緯・関連計画
委員会の進め方
ワークショップの実施概要について
対話型市場調査の実施概要について）

4. 主な意見（抜粋）

- ・地区の個性や特性を活かした検討を進めたい
- ・数十年後の未来を見据えた長期的な視点で検討を行いたい
- ・災害時の役割も意識する必要がある
- ・施設はオールバリアフリーで設置してほしい
- ・公共性と収益性のバランスが重要である
- ・維持管理のコストを考慮して検討する必要がある
- ・ワークショップは、託児対応など子育て世代が参加しやすくして欲しい
- ・本委員会も一部をワークショップ形式で進めると活発な意見交換ができる

5. 次回予定

- ・令和5年11月6日（月）午後2時から 第2回開催予定
内容：第1回ワークショップの実施結果
公有地活用の事例研究