

# 固定資産税・都市計画税の軽減措置について

東京都主税局発行 「ガイドブック都税2023」より抜粋

## 1. 小規模住宅用地に対する軽減措置（都市計画税のみ）

（軽減の対象）

住宅1戸につき200㎡までの土地

（軽減の割合）

都市計画税の2分の1を軽減する。

（影響）対象 約173万件 約361億円 軽減  
品川区 約6万件 16億3千万円

## 2. 小規模非住宅用地に対する減免措置

（減免の対象）

一画地の面積が400㎡以下の非住宅用地

（個人又は資本金等の額が1億円以下の法人が所有する土地に限る。）

（減免の割合）

200㎡までの部分の固定資産税・都市計画税の2割を減免する。

☆減免を受ける場合には、令和5年12月28日までに申請が必要。

なお、前年度減免を受けた方で用途を変更していない方は、新たに申請する必要はない。

（影響）対象 約22万件 約258億円 軽減  
品川区 約6,900件 約6億8千万円

## 3. 商業地等の負担水準上限引下げ減額措置

（軽減の対象）

負担水準が65%を超える商業地等（店舗・工場の敷地、駐車場など、住宅用地以外の宅地等）

（軽減の割合）

固定資産税・都市計画税について、負担水準が65%に相当する税額まで軽減する。

☆ 負担水準とは、固定資産の価格等に対する前年度の課税標準額の割合をいう。

（影響）対象 約6,000件 約1億円 軽減  
品川区 約40件 約120万円

\*軽減額は令和4年度東京都決算ベースによる