

令和5年第3回定例会議案上程案件

- |   |  |     |      |
|---|--|-----|------|
| 1 | 議案第69号<br>西五反田公園改修工事請負契約                                   | --- | P.2  |
| 2 | 議案第70号<br>スタッキングチェア他の買入れについて                               | --- | P.5  |
| 3 | 報告第29号<br>専決処分の報告について(第二戸越幹線整備工事(下流部<br>シールド)請負契約の変更)      | --- | P.8  |
| 4 | 報告第30号<br>専決処分の報告について(浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築<br>その他機械設備工事請負契約の変更) | --- | P.10 |
| 5 | 報告第31号<br>専決処分の報告について(第四日野小学校校舎改築その他<br>工事請負契約の変更)         | --- | P.12 |
| 6 | 報告第32号<br>専決処分の報告について(浜川中学校校舎改築その他機械<br>設備工事請負契約の変更)       | --- | P.14 |

令和5年 第3回定例会 第69号議案

件名	西五反田公園改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	276,623,380円
契約の相手方	東京都品川区西五反田5丁目21番18号大井ビル202号室 東急グリーン・日緑建設共同企業体 代表者 東急グリーンシステム株式会社東京営業所 所長 藤本 隆		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年2月28日 2. 工事場所 品川区西五反田五丁目6番4号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 西五反田公園改修工事

予定価格(税込) ¥279,417,600

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東急グリーン・日緑建設共同企業体 東急グリーンシステム株式会社東京営業所 所長 藤本 隆 日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	80,000,000円	276,623,380円	落札
		品川区	40,000,000円		
2	日パプ・大森建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦 大森造園建設株式会社品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	30,000,000円	277,475,000円	
		品川区	40,000,000円		
3	東光・西村建設共同企業体 東光園緑化株式会社品川営業所 所長 中島 学 西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	70,000,000円	278,449,160円	
		品川区	20,800,000円		

# 西五反田公園改修工事 概要書

1. 工事件名 西五反田公園改修工事
2. 工事場所 品川区西五反田五丁目6番4号
3. 工期 令和7年2月28日
4. 工事内容 西五反田公園の施設の老朽化が進んでいることから、遊具等の改修、便所の改築および水飲み等のバリアフリー化工事を行う。

## ○主な工種

- ・植栽工
  - 高木植栽 25 本
  - 中木植栽 74 本
  - 低木植栽 875 株
- ・遊戯施設工
  - シンボル(大迷路)遊具 1 基
  - 砂場 1 基
  - 目玉焼き遊具 1 基
  - 鉄棒 1 基
  - ブランコ 1 基
  - 滑り台 1 基
- ・管理施設工
  - キャッチボール場 1 式
  - デッキスロープ 1 基
- ・建築施設工
  - 公園便所 1 式

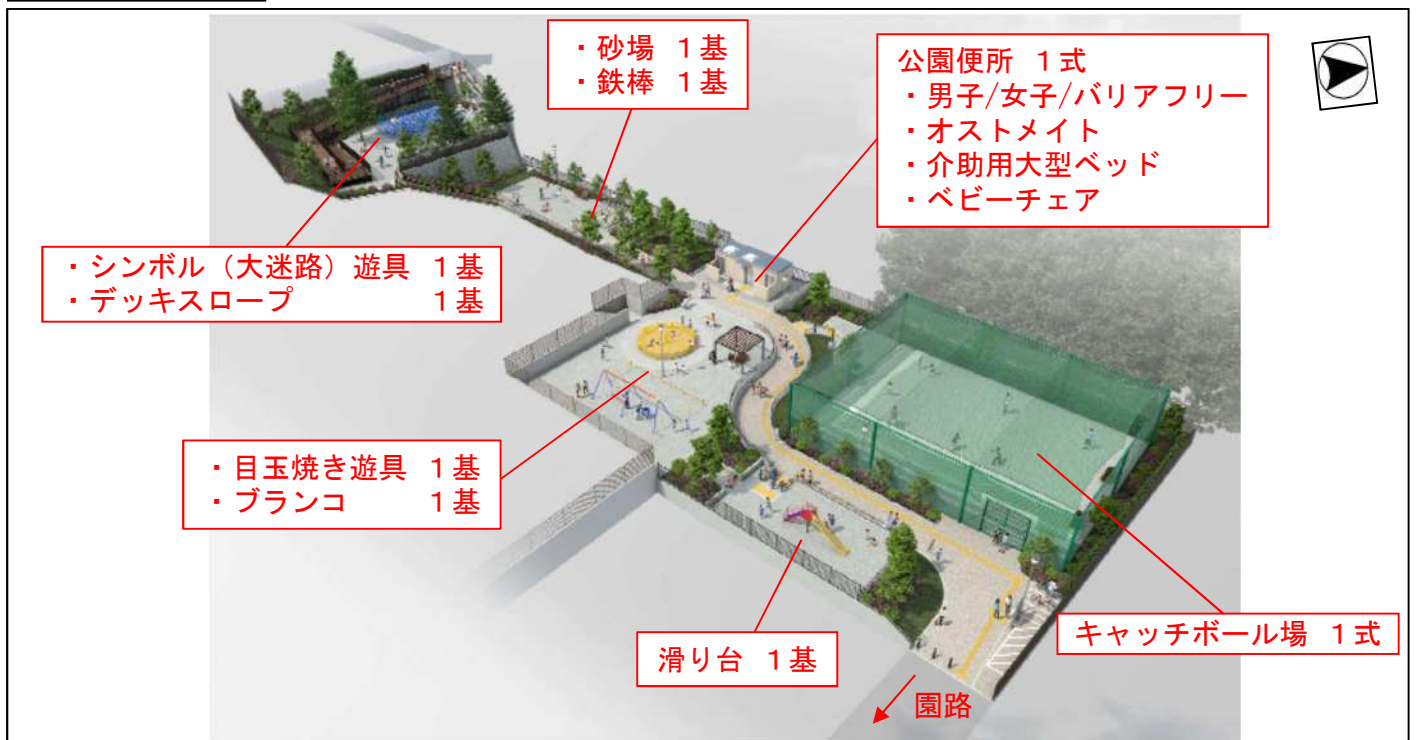
## 案内図



西五反田公園(2,273.58㎡)

品川区西五反田五丁目6番4号

## 改修計画図(案)



令和5年 第3回定例会 第70号議案

件名	スタッキングチェア他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	65,362,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目53番9号 株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 産業経済費 (項) 産業経済費 (目) 産業経済費 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 一般需用費 備品購入費 (細々節) 普通建設		
契約の概要	1. 納期 令和6年3月22日 2. 納品場所 品川区立五反田産業文化施設 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

## スタッキングチェア他の買入れについて

予定価格(税込) ¥65,691,830

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳	品川区	75,000,000円	65,362,000円	落札
2	株式会社オカジマ 代表取締役 笹本 三樹雄	品川区	20,000,000円	65,450,000円	
3	株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫	品川区	10,000,000円	65,494,000円	
4	有限会社鮫玉堂 代表取締役 竹内 悠	品川区	6,000,000円	65,648,000円	
5	有限会社ナカジマ 代表取締役 中島 令	品川区	3,000,000円	65,650,000円	
6	株式会社杉山雄文堂 代表取締役 杉山 美行	品川区	10,000,000円	65,690,000円	
7	株式会社セリザワ 代表取締役 芹澤 邦明	品川区	10,000,000円	65,691,000円	

# スタッキングチェア他の買入れについて

## 概要書

### 1. 買入物品

品川区立五反田産業文化施設における貸出施設用什器製品一式

### 2. 買入理由

品川区立五反田産業文化施設が令和6年5月に開設するため、当該施設において使用する椅子や机等の什器製品を買い入れる。

### 3. 製品選定経過

区内の貸出施設を参考に、利用者が安全で機能的に使用できるとともに、新設する建物・内装と融合する什器製品であることを考慮して選定した。

### 4. 買入価格

65,362,000円

(内訳) 備品購入費 19,874,000円

一般需用費 45,488,000円

### 5. 主な買入品目

スタッキングチェア577脚、椅子77脚、会議用テーブル189脚、  
テーブル43脚、簡易ステージ6台 他

令和5年 第3回定例会 報告第29号

件名	専決処分の報告について (第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	4,324,540,000円 (201,630,000円増)
契約の相手方	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号 大成・松本・鈴木建設共同企業体 代表者 大成建設株式会社東京支店 常務執行役員支店長 中村 有孝		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3~5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年11月10日→令和6年3月29日(延長91日) 2. 契約金額 4,122,910,000円→4,324,540,000円(201,630,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		



## 第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)請負契約の変更について

### 概要書

1. 工事件名 第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)
  2. 工事場所 品川区北品川三丁目、西品川一、二丁目、戸越二丁目
  3. 工期 [変更前] 令和5年11月10日  
[変更後] 令和6年3月29日(延長91日)
  4. 変更概要
    - (1) 特殊人孔工 (SNo.3) (取水No.3)  
施工方法の変更
    - (2) 管きょ工 (推進工法) (取水No.3)  
建設廃棄物処分先の変更  
開口補強工等の追加  
二次覆工工法の変更  
注入数量の変更  
地盤改良工法の変更
    - (3) 立坑工 (TNo.3) (取水No.3)  
到達準備工の追加
    - (4) 管きょ工 (開削) (取水No.4)  
セグメント割付、接続部の構造等の変更  
凍結工法の増工  
強制解凍充填工の追加
    - (5) 仮設工 (取水No.4)  
開口補強工の増工
    - (6) 共通仮設費  
重建設機械分解組立輸送費の増工  
技術管理費(土壌分析費等)の削除
    - (7) 工期の変更  
契約工期の延伸(91日間)
- 〈変更金額〉
- [当初] 37億1,800万円(令和2年12月10日契約)
  - [第1回変更] 41億2,291万円(令和5年1月12日議決)
  - [今回変更] 43億2,454万円(令和5年8月16日専決)
  - 第1回変更(議決)比で2億163万円の増額(約4.89%増)

令和5年 第3回定例会 報告第30号

件名	専決処分の報告について (浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,251,162,000円 (52,162,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・オオサキ建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年7月31日(変更なし) 2. 契約金額 1,199,000,000円→1,251,162,000円(52,162,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

# 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について

## 概 要 書

1. 工事件名 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事
2. 工事場所 品川区南大井4-3-27
3. 工 期 令和7年7月31日  
(変更なし)
4. 工事内容 【建物概要】  
(変更なし) 構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、園舎棟 鉄骨造  
階 数 : 校舎棟 地上5階、園舎棟 地上3階  
建築面積 : 3,424.53㎡  
延床面積 : 12,337.57㎡  
建物高さ : 24.36m
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
また、学校の湿度管理を確実にし、環境衛生をより向上させるため、各教室や管理諸室に加湿器を整備する。  
  
<変更金額>  
〔当 初〕 11億9,900万円(令和2年7月8日契約)  
〔第1回変更〕 金額の変更なし(令和3年7月19日変更)  
〔今回変更〕 12億5,116万2千円(令和5年7月7日専決)  
→ 当初比で5,216万2千円の増額(約4.35%増)
6. 関連別途工事  
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事  
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事

令和5年 第3回定例会 報告第31号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	5,629,690,000円 (46,662,000円増)
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・大洋・東建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社東日本建築支店 執行役員支店長 安藝 実		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 5,583,028,000円→5,629,690,000円(46,662,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

## 第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について

### 概要書

1. 工事件名 第四日野小学校校舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9
3. 工期 令和8年10月30日  
(変更なし)
4. 工事内容 【建物概要】  
(変更なし)

構造	:	校舎棟 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造
階数	:	校舎棟 地上5階、倉庫棟 平屋建て
建築面積	:	3,265.84㎡
延床面積	:	9,454.73㎡
建物高さ	:	25.80m
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
また、一足制に伴う昇降口児童用足箱の設置の取りやめ、フローリング材料の変更等のため、設計内容を変更する。  
  
〈変更金額〉

〔当初〕	54億2,960万円(令和3年7月14日契約)
〔第1回変更〕	55億8,302万8千円(令和4年12月23日専決)
〔今回変更〕	56億2,969万円(令和5年6月28日専決)
→	4,666万2千円の増額(約0.84%増)
	当初比で2億9万円の増額(約3.69%増)
6. 関連別途工事  
第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事  
第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

令和5年 第3回定例会 報告第32号

件名	専決処分の報告について (浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,210,396,110円 (38,896,110円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・三協建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5~9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和9年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 1,171,500,000円→1,210,396,110円(38,896,110円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項の規定に基づく契約変更		

# 浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について

## 概 要 書

1. **工事件名** 浜川中学校校舎改築その他機械設備工事
2. **工事場所** 品川区東大井3-18-34
3. **工 期** 令和9年8月31日  
(変更なし)
4. **工事内容** 【建物概要】  
(変更なし)
  - 構 造 : 校舎 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
  - 階 数 : 地上6階
  - 建築面積 : 3,139.50m<sup>2</sup>
  - 延床面積 : 11,805.27m<sup>2</sup>
  - 建物高さ : 24.98m
5. **変更概要** 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
  
〈変更金額〉
  - 〔当 初〕 11億7,150万円(令和4年7月7日契約)
  - 〔今 回 変 更〕 12億1,039万6,110円(令和5年8月2日専決)
  - 3,889万6,110円の増額(約3.32%増)
6. **関連別途工事**
  - 浜川中学校校舎改築その他工事
  - 浜川中学校校舎改築その他電気設備工事