

総務委員会資料

令和5年7月24日 総務部経理課

報告案件

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | 大井第三地域センター・区民集会所移転に伴う内装工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 品川区立五反田産業文化施設内イベントホール舞台照明設置
その他電気設備工事請負契約 | --- P. 9 |
| 3 | バリアフリー特定道路整備工事請負契約 | --- P. 14 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	大井第三地域センター・区民集会所移転に伴う内装工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	115,060,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目7番16号 大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 地域活動費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和6年1月31日 2. 工事場所 品川区西大井二丁目5210番1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年7月10日 執行)

大井第三地域センター・区民集会所移転に伴う内装工事

予定価格(税込) ￥115,390,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	115,060,000円	落札
2	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	115,280,000円	
3	立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円	115,335,000円	
4	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

大井第三地域センター・区民集会所移転に伴う内装工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 大井第三地域センター・区民集会所移転に伴う内装工事

2. 工 事 場 所 品川区西大井二丁目5210番1

3. 工 期 令和6年1月31日

4. 建築物概要

・ 規 模

敷地面積：2,835.93㎡ 建築面積：1,393.34㎡

延床面積：5,700.35㎡（うち、当該施設は700.14㎡）

階 数：地上5階（うち、当該施設は1・2階の一部）

建物高さ：14.90m

・ 構 造

構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：杭基礎

・ 環境性能

太陽光発電設備：発電容量4.5kW、蓄電池容量12kWh

・ 空調設備

空調方式：個別空調方式 熱 源：電気

・ 衛生設備

給 水：直結直圧方式 給 湯：局所給湯方式（電気）

・ 電気設備

受電方式：高圧受電方式

・ 昇 降 機：ロープ式 1基 11人乗り

5. 工事概要

・ 建築物

内装工事

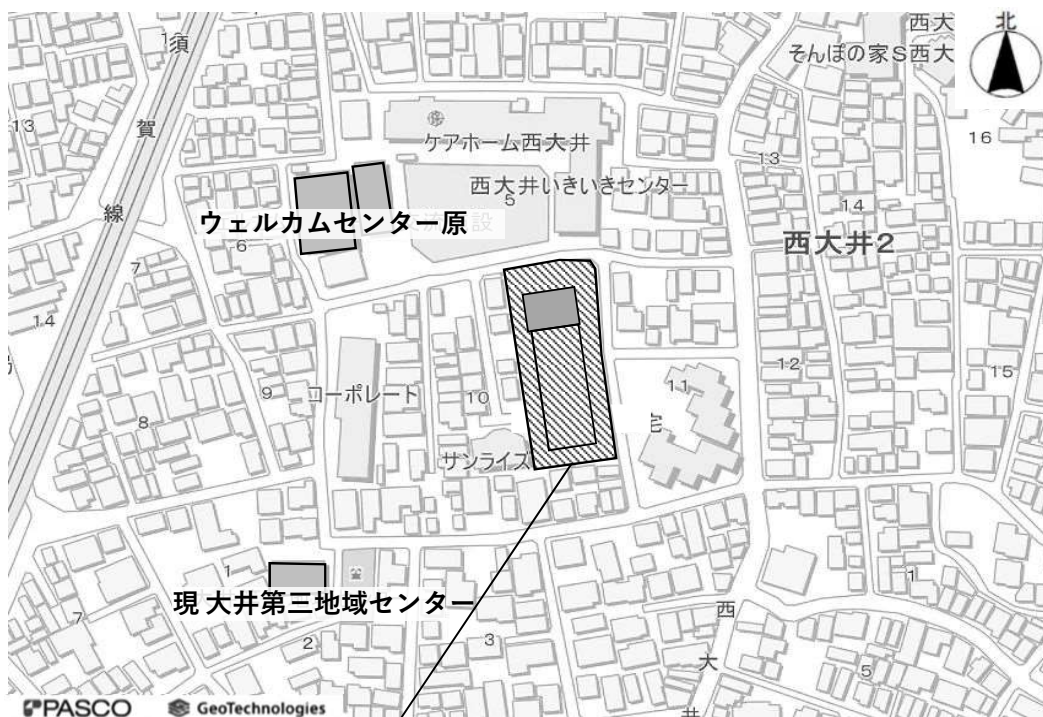
・ 外 構

看板・掲示板設置工事

6. 関連別途工事

大井第三地域センター・区民集会所移転に伴う電気設備工事

大井第三地域センター・区民集会所移転に伴う機械設備工事



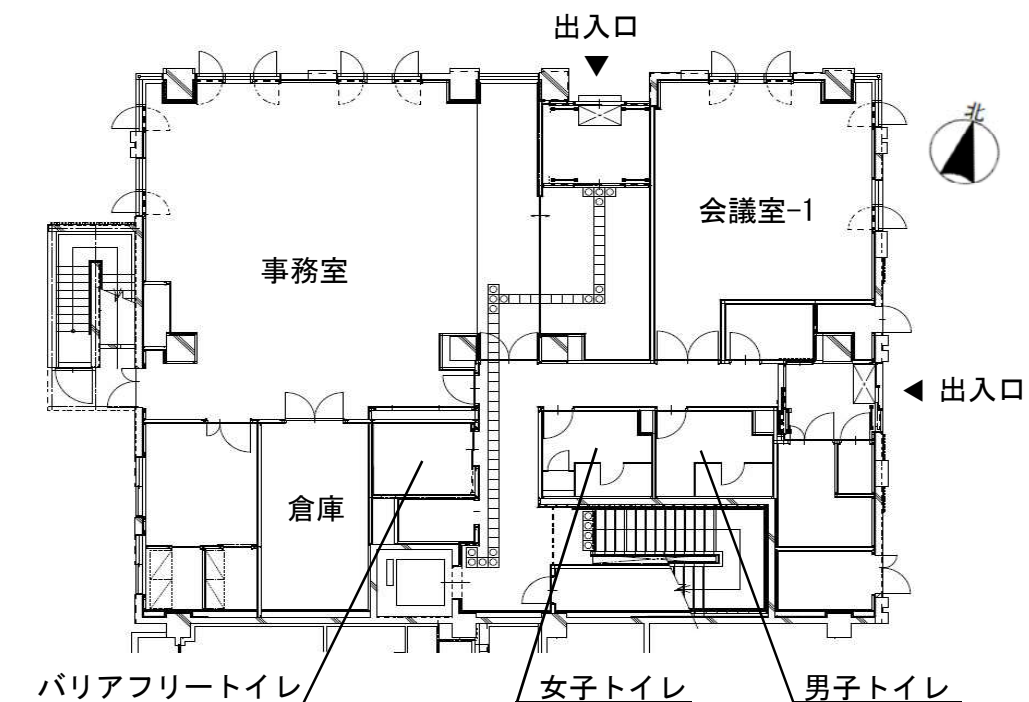
計画敷地 品川区西大井二丁目5210番1

案内図



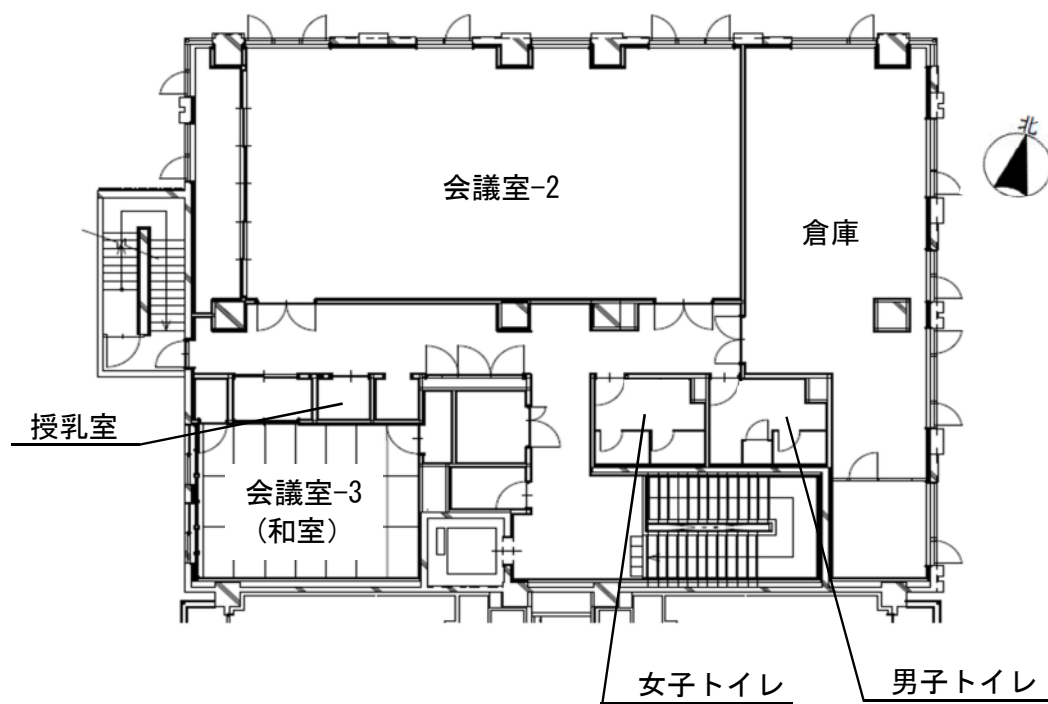
配置図

※  : 工事範囲



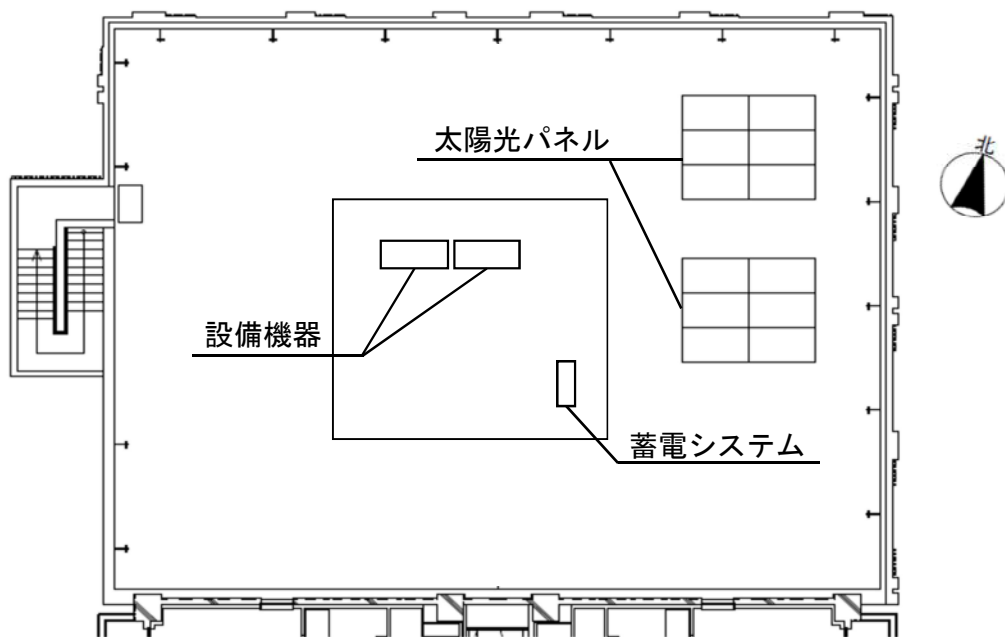
1階平面図

(地域センター・区民集会所部分のみ抜粋)



2階平面図

(地域センター・区民集会所部分のみ抜粋)

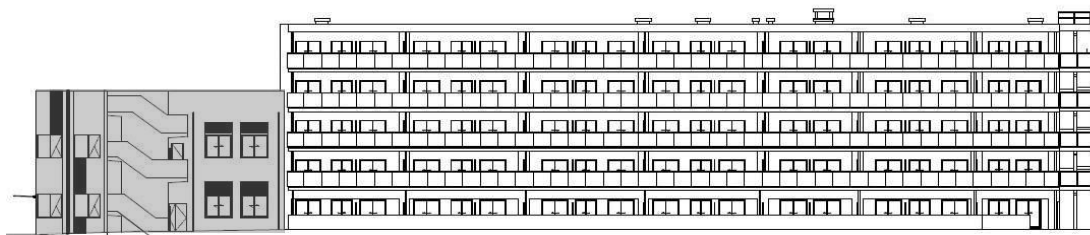


R階平面図

(地域センター・区民集会所部分のみ抜粋)



東側立面図



西側立面図



北側立面図

※  : 工事範囲

工事請負契約に係わる報告について

件名	品川区立五反田産業文化施設内イベントホール舞台照明設置その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	167,200,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・マスミ建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 産業経済費 (項) 産業経済費 (目) 産業経済費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和6年3月15日 2. 工事場所 品川区西五反田8-4-13 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区立五反田産業文化施設内イベントホール舞台照明設置その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥170,786,000

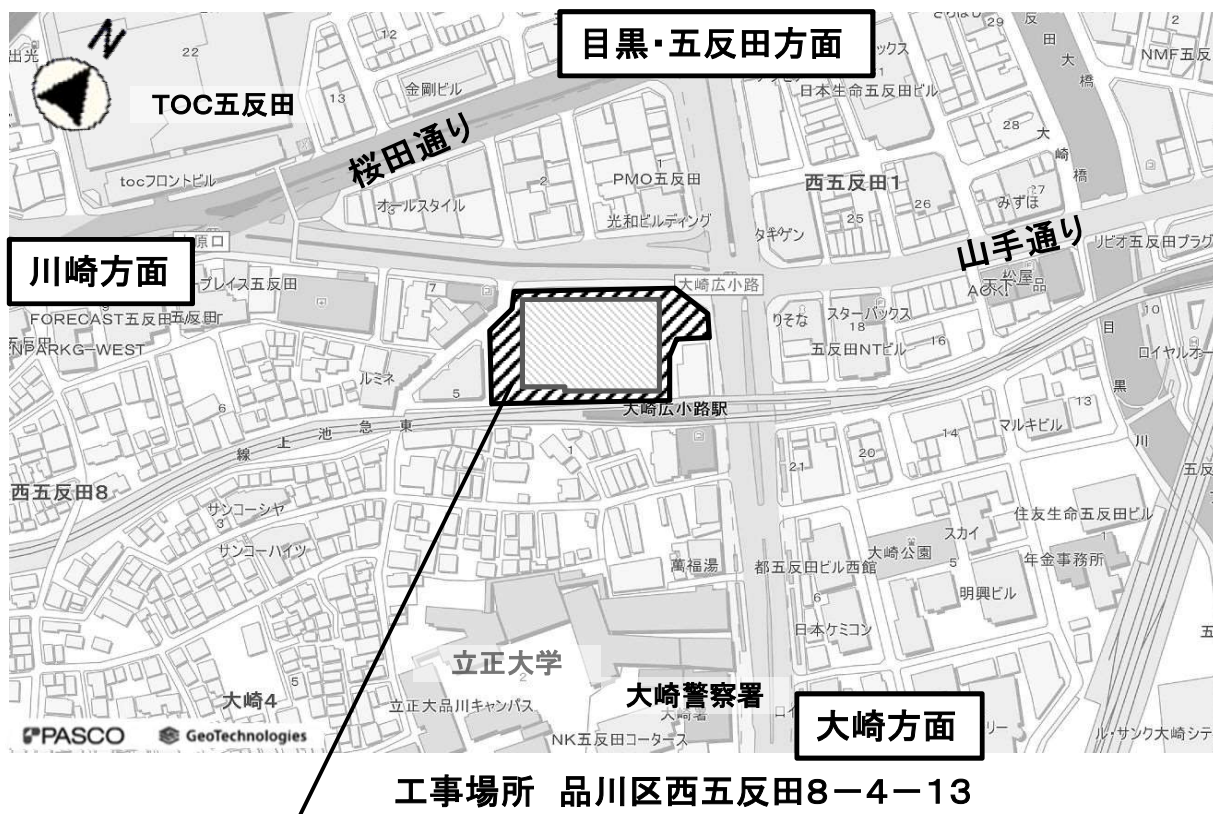
番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・マスミ建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	167,200,000円	落札
	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円		
2	八千代・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 支店長 岳田 邦夫	品川区	150,000,000円	168,190,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
3	振興・中尾建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	169,950,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
4	雄電・サンコー建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円		辞退
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		

【参考】辞退理由: 4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

品川区立五反田産業文化施設内イベントホール舞台照明設置その他電気設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 品川区立五反田産業文化施設内イベントホール
 舞台照明設置その他電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区西五反田8-4-13
3. 工 期 令和6年3月15日
4. 建 築 物 概 要
 - ・ 規 模
敷 地 面 積 : 6,710.93㎡ 建 築 面 積 : 4,796.43㎡
延 床 面 積 : 69,286.55㎡ (うち、当該施設は 2,471.07㎡)
階 数 : 地上20階、地下3階、塔屋2階 (うち、当該施設は 3・4階の一部)
建 物 高 さ : 97.36m
 - ・ 構 造
構 造 : 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
杭 ・ 基 礎 : 直接基礎
5. 工 事 概 要
 - 【照明設備】
イベントホール内舞台用LED照明器具の設置等
 - 【音響設備】
イベントホール内舞台用スピーカー等の設置
ギャラリー内イベント用スピーカーの設置
 - 【映像システム設備】
舞台カメラ用モニターの設置等
6. 関 連 別 途 工 事
なし

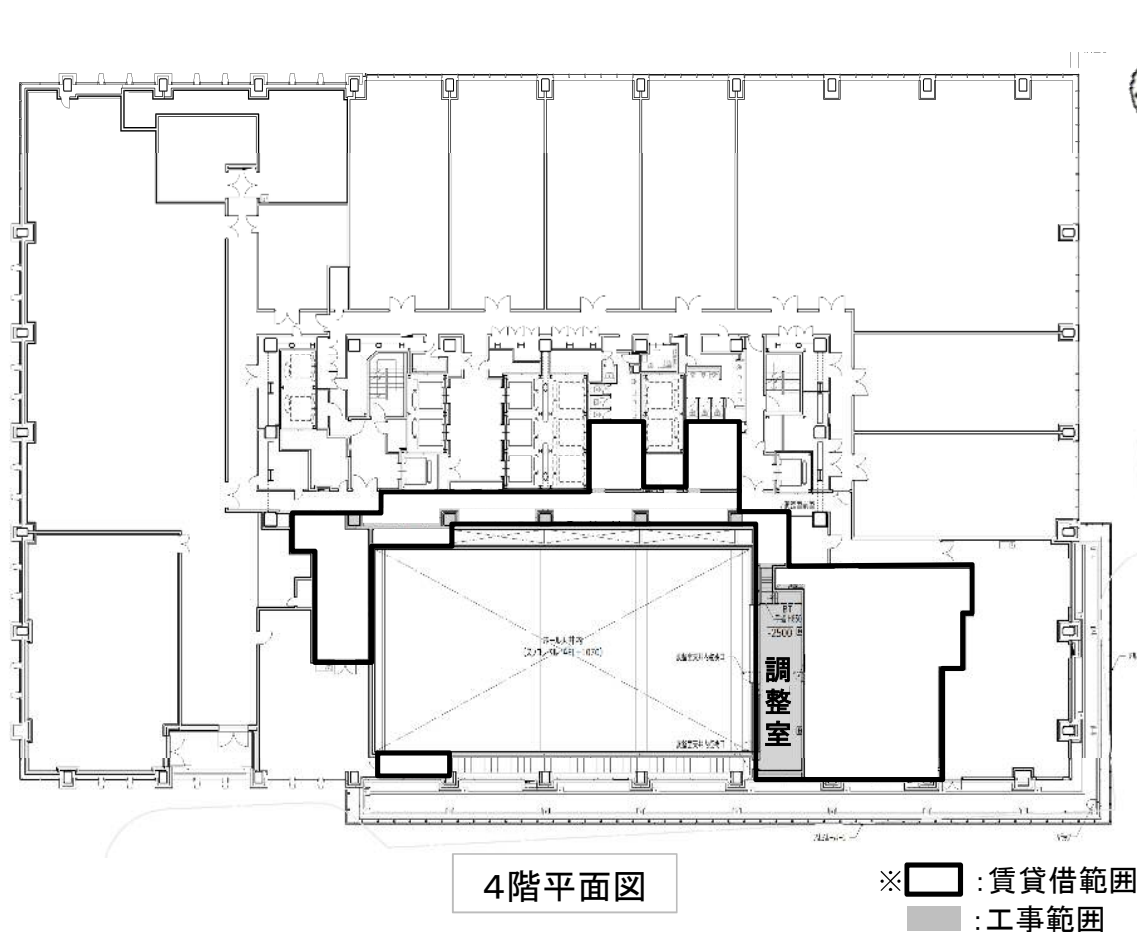
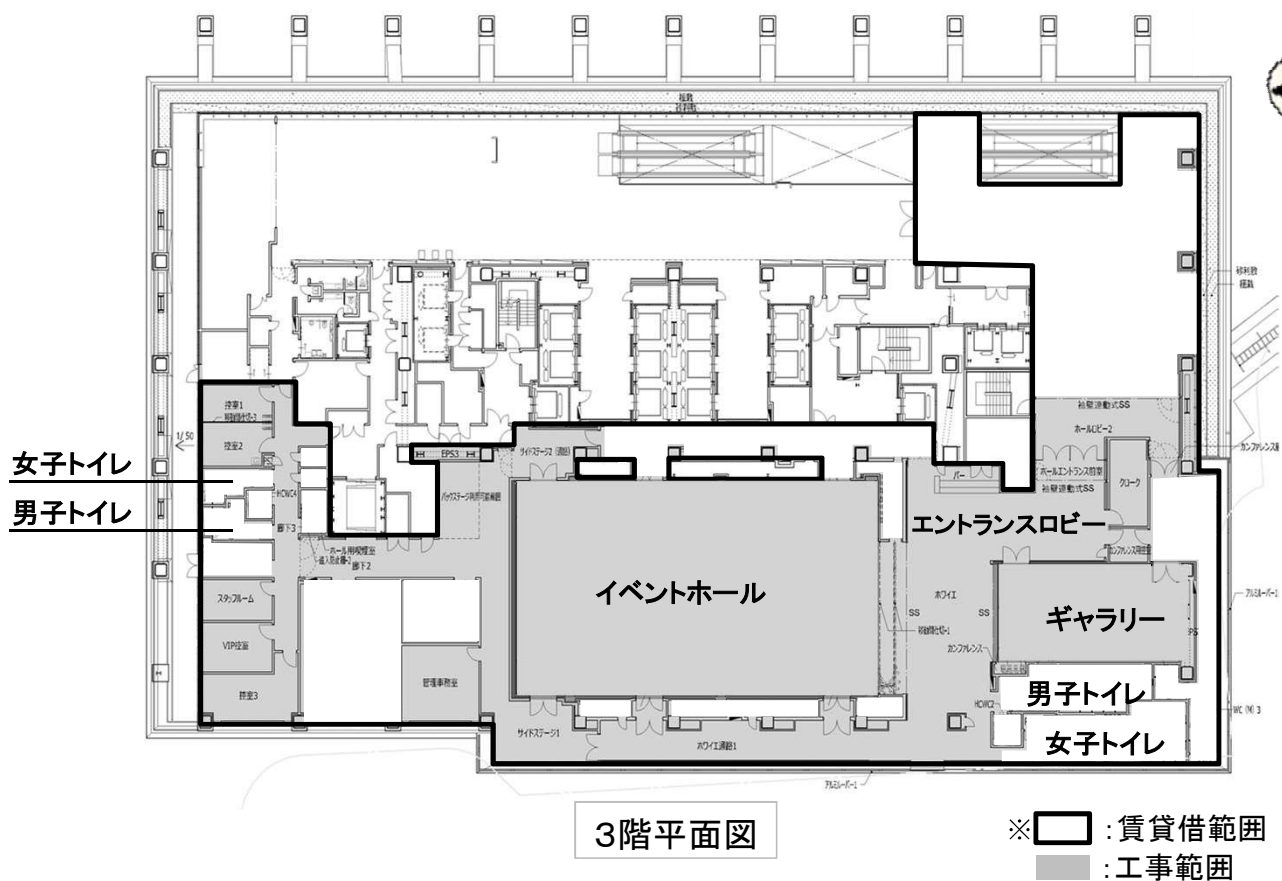


案内図



配置図

※  : 工事範囲



工事請負契約に係わる報告について

件 名	バリアフリー特定道路整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	103,884,000円
契約の相手方	東京都品川区大井四丁目22番29号 三洋工業株式会社 代表取締役 安高 宙彦		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和6年2月27日 2. 工事場所 品川区東五反田一丁目11番先～東五反田一丁目18番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年7月12日 執行)

バリアフリー特定道路整備工事

予定価格(税込) ¥104,292,100

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三洋工業株式会社 代表取締役 安高 宙彦	品川区	34,032,000円	103,884,000円	落札
2	林興業株式会社 代表取締役 林 賢治	品川区	30,000,000円	104,192,000円	

バリアフリー特定道路整備工事

概 要 書

1. 工事件名 バリアフリー特定道路整備工事
2. 工事場所 品川区東五反田一丁目11番先～東五反田一丁目18番先
3. 工 期 令和5年7月14日～令和6年2月27日
4. 工事内容 歩道幅員の拡幅(1.8m→2.0m)、勾配の改善(5.0%→1.0%)、

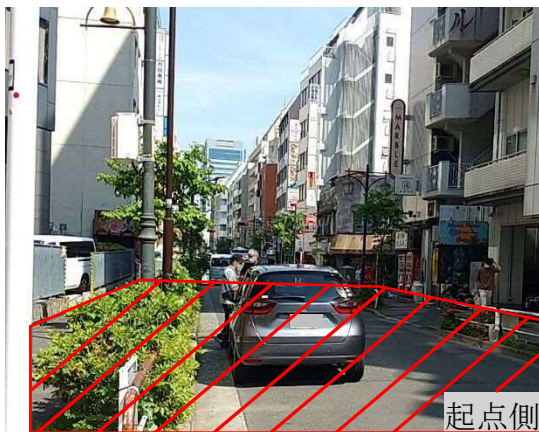
《主な工種》 歩車道の段差解消(15cm→5cm)および視覚障害者誘導用
タイルを設置し、道路のバリアフリー化を図る。

- ・排水工 一式
- ・街築工 一式
- ・舗装工 一式
- ・安全施設工 一式

5. 位置図



6. 現況写真



: 工事範囲