

報告案件

- | | | |
|----|------------------------------|----------|
| 1 | 品川歴史館茶室大規模改修工事請負契約 | --- P.2 |
| 2 | バリアフリー工事(ゼームス坂通り 3工区)請負契約 | --- P.8 |
| 3 | 品川区西五反田二丁目付近再構築その4工事請負契約 | --- P.11 |
| 4 | 品川区戸越一丁目外管路耐震化工事請負契約 | --- P.15 |
| 5 | 品川区東五反田一丁目、東品川一丁目付近再構築工事請負契約 | --- P.19 |
| 6 | 伊藤小学校歩道橋補強その他工事請負契約 | --- P.23 |
| 7 | 総合体育館および日野学園防災設備更新工事請負契約 | --- P.28 |
| 8 | 日野学園教室等照明LED化工事請負契約 | --- P.36 |
| 9 | 京陽小学校ほか4校空調設備改修工事請負契約 | --- P.44 |
| 10 | 荏原第五中学校空調設備改修工事請負契約 | --- P.59 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	品川歴史館茶室大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	150,700,000円
契約の相手方	東京都品川区大井四丁目19番5号 株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和6年3月15日 2. 工事場所 品川区大井6-11-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年6月16日 執行)

品川歴史館茶室大規模改修工事

予定価格(税込) ¥151,338,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円	150,700,000円	落札
2	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	151,250,000円	
3	立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

品川歴史館茶室大規模改修工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 品川歴史館茶室大規模改修工事

2. 工 事 場 所 品川区大井 6 - 1 1 - 1

3. 工 期 令和 6 年 3 月 1 5 日

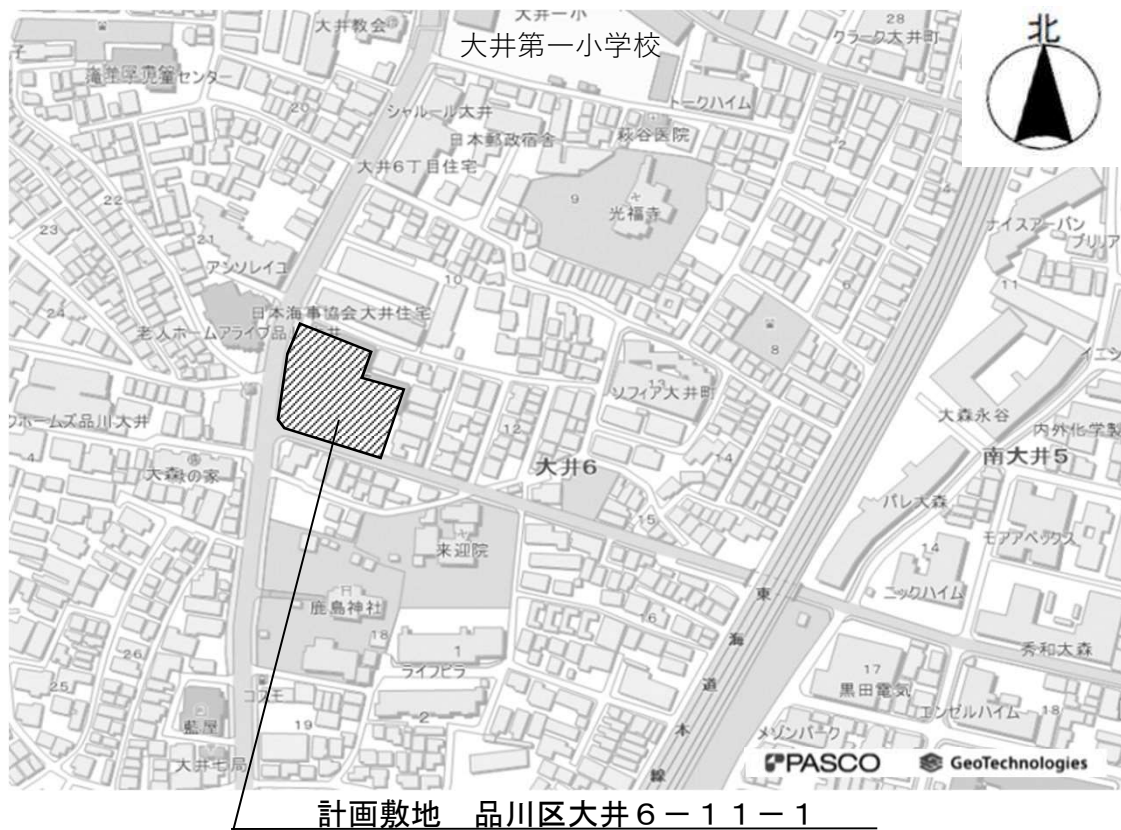
4. 建築物概要

- ・ 規 模
敷地面積：2,937.65m² 建築面積：55.62m²
延床面積：49.29m² 建物高さ：3.95m
階 数：地上1階
- ・ 構 造
構 造：木造平屋 基 礎：直接基礎
- ・ 建 設 年
建 設 年：昭和初期
- ・ 環 境 性 能
太陽光発電設備：なし
- ・ 空 調 設 備
空 調 方 式：なし
- ・ 衛 生 設 備
給 水：直結直圧方式 給 湯：なし
- ・ 電 気 設 備
受 電 方 式：品川歴史館より引込み

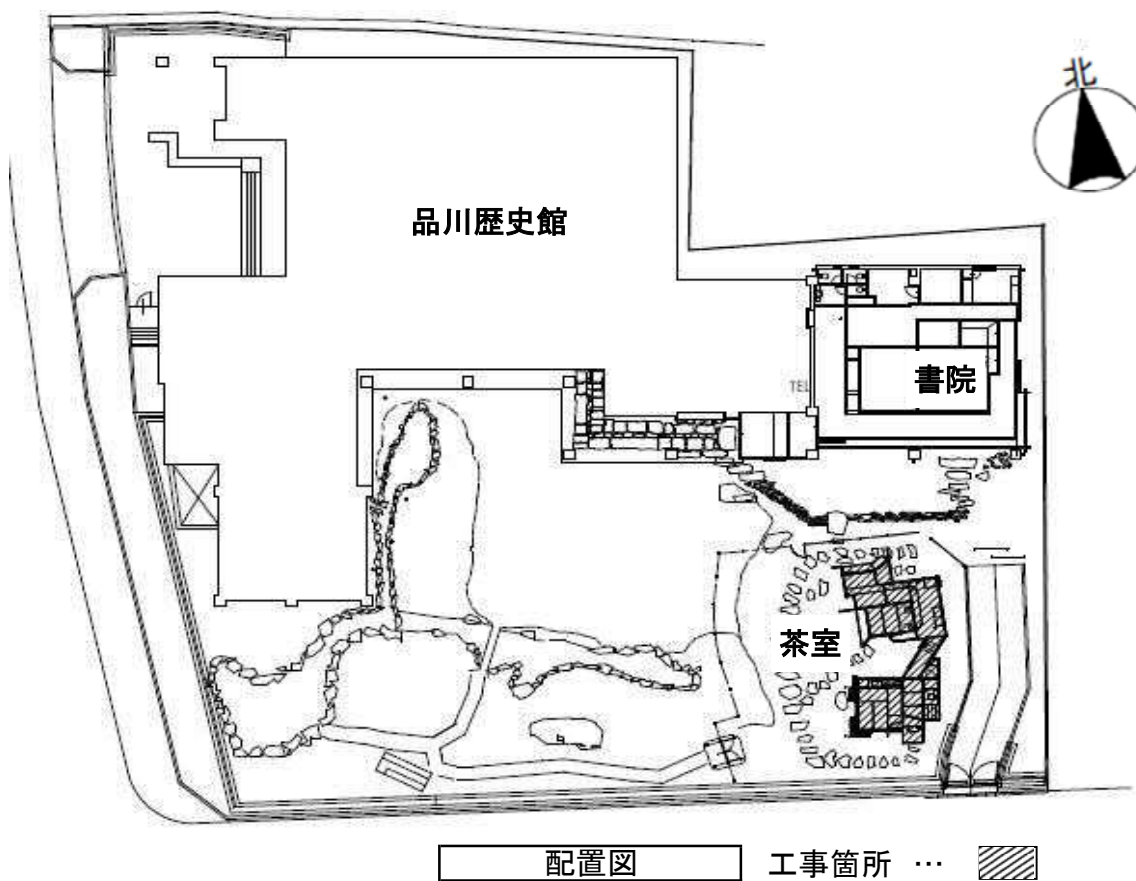
5. 工事概要

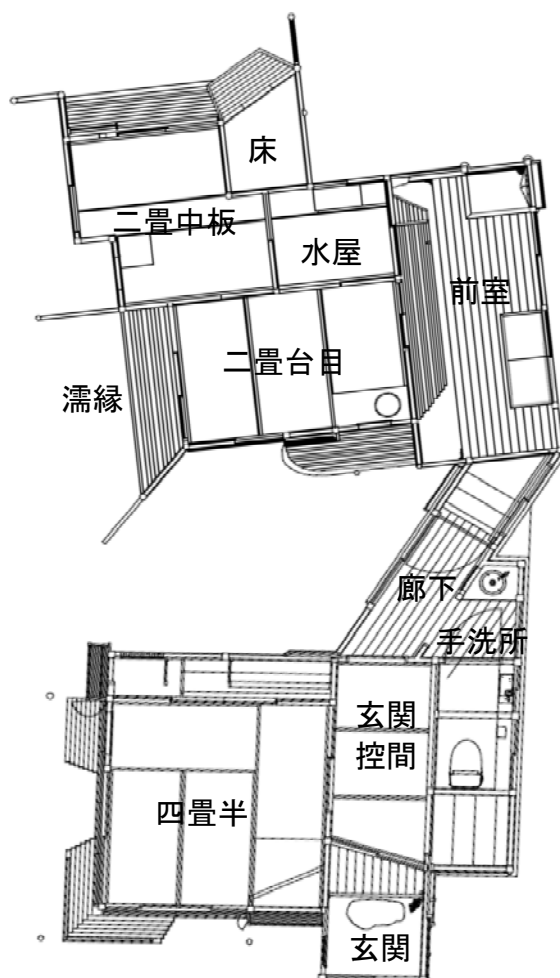
- ・ 建 築 物
基礎躯体工事・軸組組立て工事（耐震補強を含む）
内装工事・外装工事・屋根瓦工事 等
- ・ 外 構
庭園生垣・門扉等の設置・園路整備

品川歴史館茶室大規模改修工事

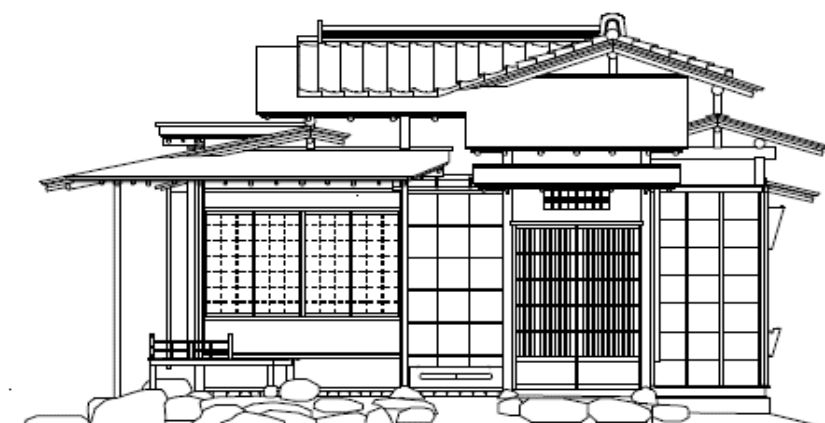


案内図





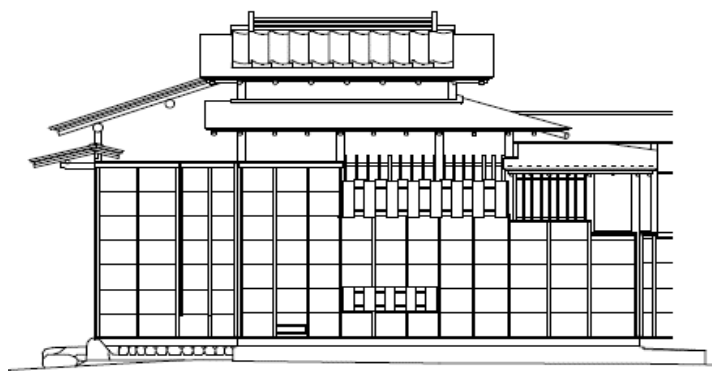
平面図



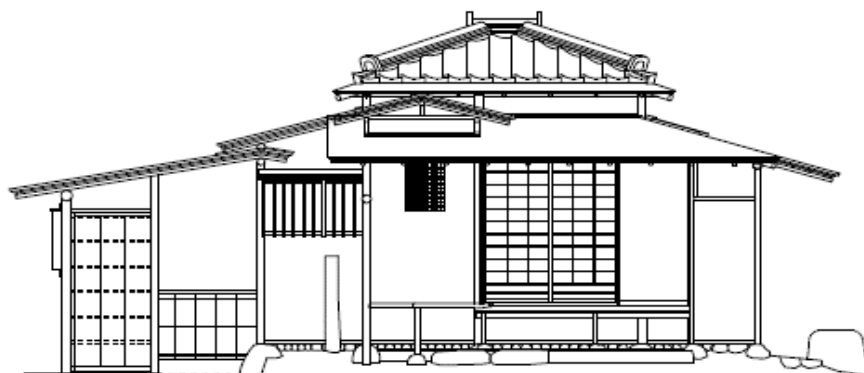
南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図

工事請負契約に係わる報告について

件 名	バリアフリー工事(ゼームス坂通り 3工区)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	117,975,000円
契約の相手方	東京都品川区大井四丁目22番29号 三洋工業株式会社 代表取締役 安高 宙彦		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和6年2月14日 2. 工事場所 品川区南品川六丁目7番先～南品川五丁目2番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年6月16日 執行)

バリアフリー工事(ゼームス坂通り 3工区)

予定価格(税込) ¥118,851,700

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三洋工業株式会社 代表取締役 安高 宙彦	品川区	34,032,000円	117,975,000円	落札
2	株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋	品川区	30,000,000円	118,800,000円	
3	前田道路株式会社 代表取締役 今泉 保彦	品川区	19,350,833,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

バリアフリー工事（ゼームス坂通り 3工区）

概 要 書

1. 工事件名 バリアフリー工事（ゼームス坂通り 3工区）
2. 工事場所 品川区南品川六丁目7番先～南品川五丁目2番先
3. 工 期 令和6年2月14日
4. 工事内容
《主な工種》
 - ・排水工 一式
 - ・街築工 一式
 - ・舗装工 一式
 - ・安全施設工 一式
5. 位置図



6. 現況および完成予定イメージ



歩道と車道の段差およびこう配の改善等

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区西五反田二丁目付近再構築その4工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	104,940,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田一丁目25番4号シマダビル6階 株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和5年11月8日 2. 工事場所 品川区西五反田二丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区西五反田二丁目付近再構築その4工事

予定価格(税込) ￥105,154,500

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円	104,940,000円	落札
2	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円	105,149,000円	
3	鈴中工業株式会社東京支店 取締役支店長 伊藤 貴章	品川区	100,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

品川区西五反田二丁目付近再構築その4工事

概要書

1. 工事件名 品川区西五反田二丁目付近再構築その4工事
2. 工事場所 品川区西五反田二丁目付近
3. 工 期 令和5年11月8日
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

(内訳) <管路>

(1) 管きょ工(開削)	・ 呼び径700mm	4m
(2) 取付管及びます工<新設・撤去>	・ 小型ます設置	12箇所
	・ 取付管布設	6箇所
	・ ます設置	1箇所
(3) 管きょ更生工(製管工法)	・ 呼び径640mm(内径700mm)	63m
	・ 呼び径670mm(内径740mm)	10m
	・ 呼び径1230mm(内径1350mm)	81m
(4) 管きょ更生工(反転・形成工法)	・ 呼び径660mm(内径700mm)	80m
(5) 既設人孔改造工	・ 人孔改造	8箇所
(6) 付帯工	・ 舗装版破碎工	1式
	・ 管路土工	1式
	・ アスファルト舗装復旧工	1式
	・ 既設構造物撤去工	1式
	・ 既設外副管閉塞	1式
	・ 交通管理工	1式
(7) 仮設工		

5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

案 内 図



■ : 対象路線 (約 238m)

■ : 対象流域 (0.83ha)

管きょ更生工法

開削工法（布設替え）



下水道管の内面を樹脂材で補強



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区戸越一丁目外管路耐震化工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	106,700,000円
契約の相手方	東京都足立区入谷九丁目14番1号 北立建設工業株式会社 代表取締役 金谷 朝東		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和6年1月18日 2. 工事場所 品川区戸越一丁目外 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区戸越一丁目外管路耐震化工事

予定価格(税込) ￥109,089,200

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	北立建設工業株式会社 代表取締役 金谷 朝東	足立区	20,000,000円	106,700,000円	落札
2	管清工業株式会社 代表取締役 長谷川 健司	世田谷区	250,000,000円	108,020,000円	
3	東信工業株式会社 代表取締役 山口 裕央	足立区	30,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

品川区戸越一丁目外管路耐震化工事

概要書

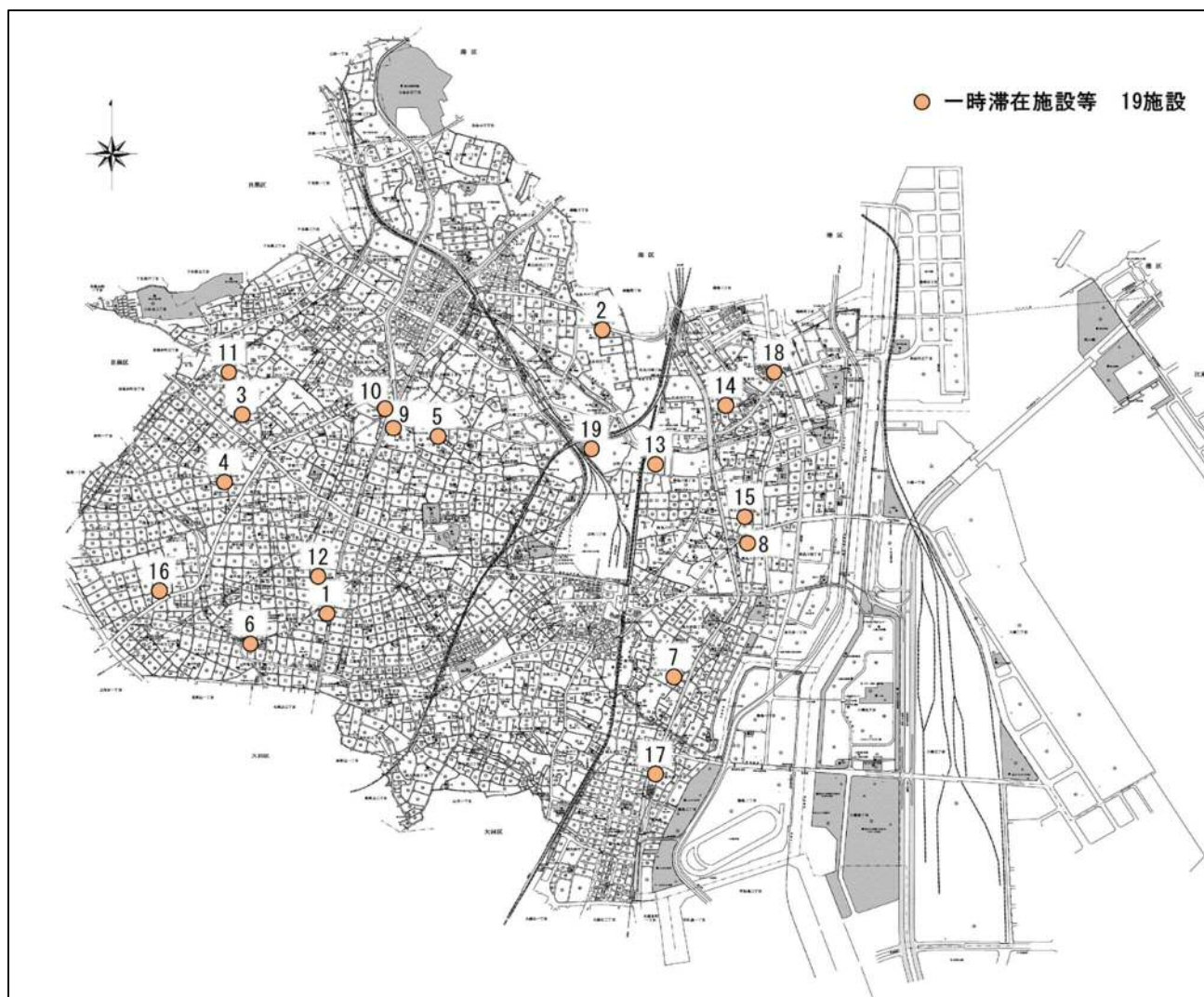
1. 工事件名 品川区戸越一丁目外管路耐震化工事
2. 工事場所 品川区戸越一丁目外
3. 工 期 令和6年1月18日
4. 工事概要 震災時における一時滞在施設等（19施設）の下水道機能を確保するため、当該施設の排水を受け入れる下水道管の耐震化を実施する。

(内訳) <管路>

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------|
| (1) 取付管及びます工 | ・ 小型ます設置 | 15箇所 |
| | ・ 取付管布設 | 8箇所 |
| (2) 管きょ更生工
(反転・形成工法)
取付管 | ・ 呼び径190mm (内径200mm) | 9m |
| (3) 既設人孔改造工 | ・ 既設人孔改造 (耐震化) 円形人孔内径90 | 29箇所 |
| | ・ 既設人孔改造 (耐震化) 円形人孔内径120 | 29箇所 |
| | ・ 既設人孔改造 (耐震化) 円形人孔内径150 | 6箇所 |
| | ・ 既設人孔改造 (耐震化) 円形人孔内径180 | 1箇所 |
| | ・ 既設人孔改造 (耐震化) 楕円形人孔内径120×90 | 20箇所 |
| | ・ 既設人孔改造 (耐震化) 矩形人孔内径90×60 | 2箇所 |
| | ・ 既設人孔改造 (人孔浮上抑制) | 6箇所 |
| | ・ 人孔改造 | 44箇所 |
| (4) 付帯工 | ・ 舗装版破碎工 | 1式 |
| | ・ 路盤撤去工 | 1式 |
| | ・ 道路復旧工 | 1式 |
| | ・ 既設構造物撤去工 | 1式 |
| (5) 仮設工 | ・ 交通管理工 | 1式 |

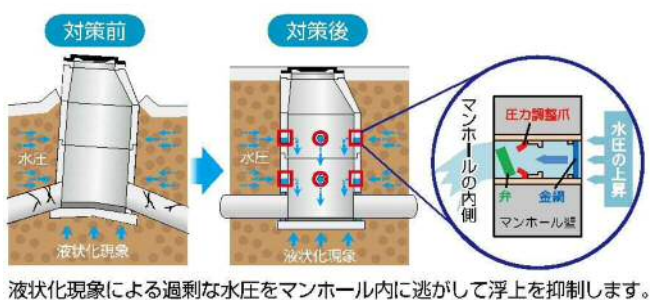
5. その他 管路耐震化工事は東京都下水道局からの受託事業である。

一時滞在施設等（施工対象） 位置図

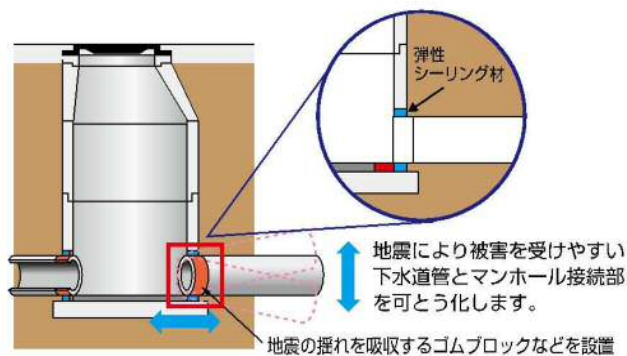


施工イメージ

マンホールの浮上抑制対策



下水道管とマンホールの接続部の耐震化



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区東五反田一丁目、東品川一丁目付近再構築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	163,350,000円
契約の相手方	東京都品川区東大井五丁目23番9号第三港南マンション1階102号室 沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和6年3月4日 2. 工事場所 品川区東五反田一丁目、二丁目、東品川一丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区東五反田一丁目、東品川一丁目付近再構築工事

予定価格(税込) ¥163,713,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円	163,350,000円	落札
2	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		辞退
3	鈴中工業株式会社東京支店 取締役支店長 伊藤 貴章	品川区	100,000,000円		辞退
4	日本ノーディグテクノロジー株式会社 代表取締役 山田 直樹	品川区	60,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

品川区東五反田一丁目、東品川一丁目付近再構築工事

概要書

1. 工事件名 品川区東五反田一丁目、東品川一丁目付近再構築工事
2. 工事場所 品川区東五反田一丁目、二丁目、東品川一丁目付近
3. 工 期 令和6年3月4日
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

(内訳) <管路>

(1) 管きょ工(開削)	・呼び径250mm	56m
	・呼び径300mm	122m
	・呼び径350mm	77m
	・呼び径400mm	47m
	・呼び径400mm(部分補修)	7m
(2) 人孔設置工	・組立人孔円形90cm設置	3箇所
(3) 取付管及びます工<新設・撤去>	・小型ます設置	60箇所
	・取付管布設	56箇所
(4) 取付管及びます工<撤去>	・取付管撤去	4箇所
(5) 管きょ更生工(製管工法)	・呼び径210mm(内径250mm)	32m
	・呼び径360mm(内径400mm)	39m
(6) 管きょ更生工(反転・形成工法)	・呼び径270mm(内径300mm)	36m
	・呼び径330mm(内径350mm)	30m
(7) 既設人孔改造工	・人孔改造	17箇所
(8) 付帯工	・舗装版破碎工	1式
	・管路土工	1式
	・道路復旧工	1式
	・既設構造物撤去工	1式
	・既設構造物撤去工	1式
	・管きょ内面被覆に伴う事前処理工	1式
(9) 仮設工	・交通管理工	1式

5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

案 内 図



■ : 対象路線 (約 446m)

■ : 対象流域 (2.23ha)

管きょ更生工法

開削工法 (布設替え)



下水道管の内面を樹脂材で補強



開削工法写真 (布設替え)

工事請負契約に係わる報告について

件 名	伊藤小学校歩道橋補強その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	112,860,000円
契約の相手方	東京都品川区荏原六丁目19番20号 圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和5年10月31日 2. 工事場所 品川区西大井5-6-8 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

伊藤小学校歩道橋補強その他工事

予定価格(税込) ￥113,817,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円	112,860,000円	落札
2	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	113,300,000円	
3	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	113,630,000円	
4	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 4 積算金額が予定価格を超過したため。

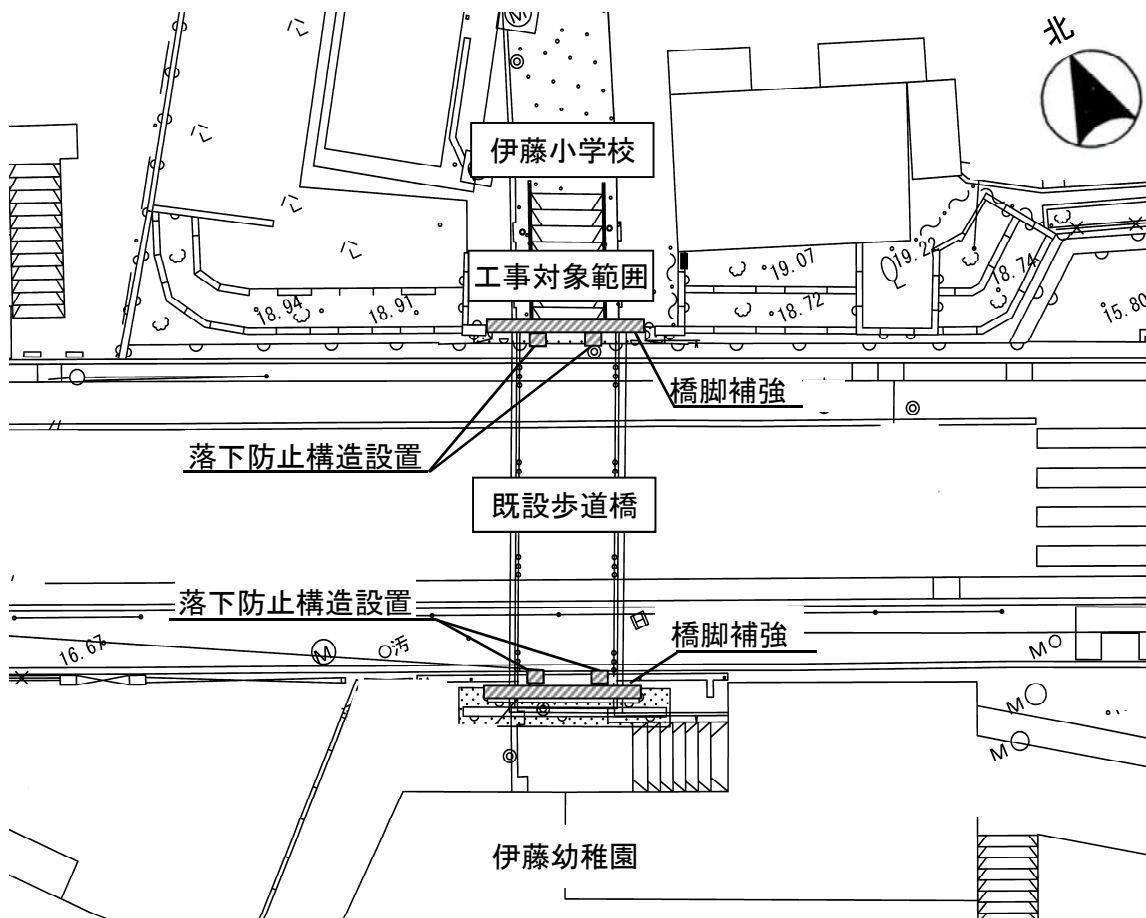
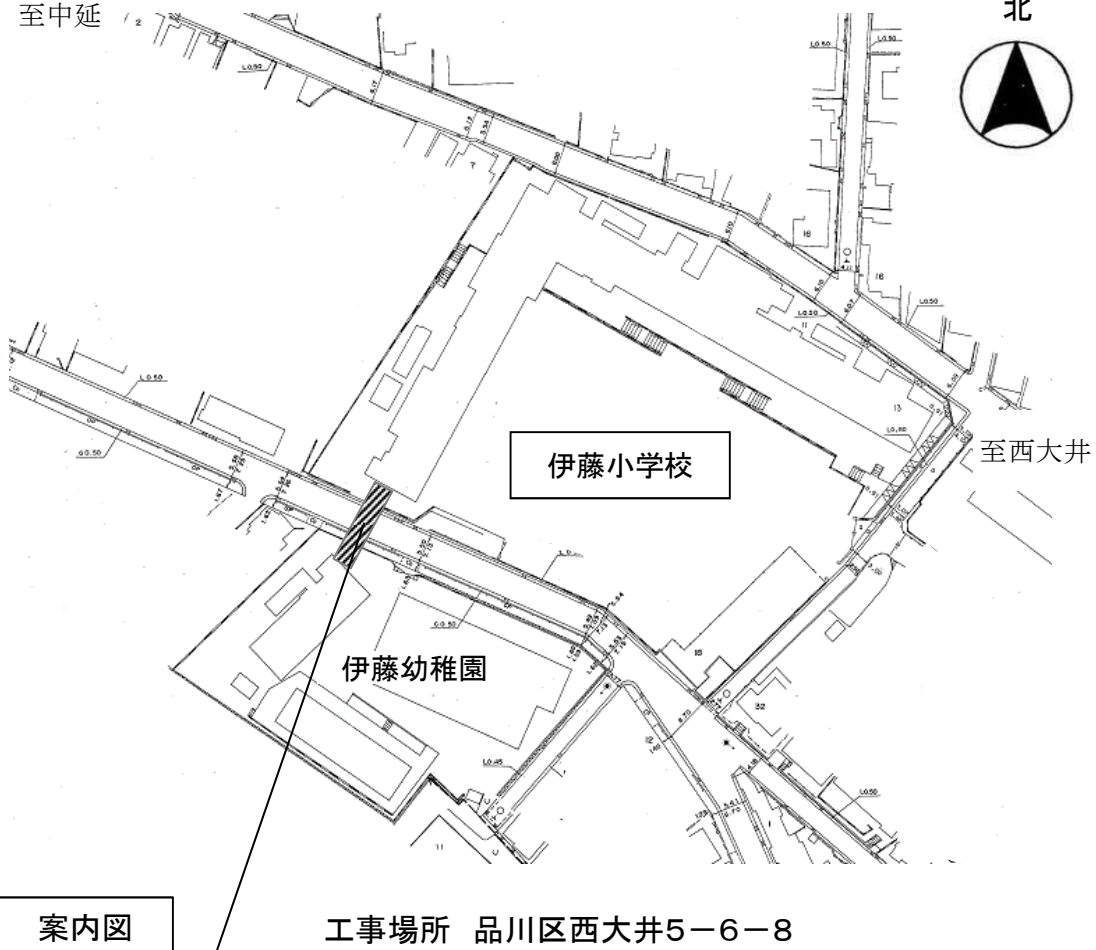
伊藤小学校歩道橋補強その他工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 伊藤小学校歩道橋補強その他工事
2. 工 事 場 所 品川区西大井5-6-8
3. 工 期 令和5年10月31日
4. 工 事 内 容 歩道橋橋脚のコンクリート強度が不足しているため、橋脚の補強工事を実施する。
 - ・橋脚鋼板巻き立て補強 2箇所(小学校側:1箇所、幼稚園側:1箇所)
 - ・落橋防止構造 4箇所(小学校側:2箇所、幼稚園側:2箇所)設置
 - ・上記工事に伴う周辺影響物等撤去・復旧
5. 関 連 別 途 工 事 なし

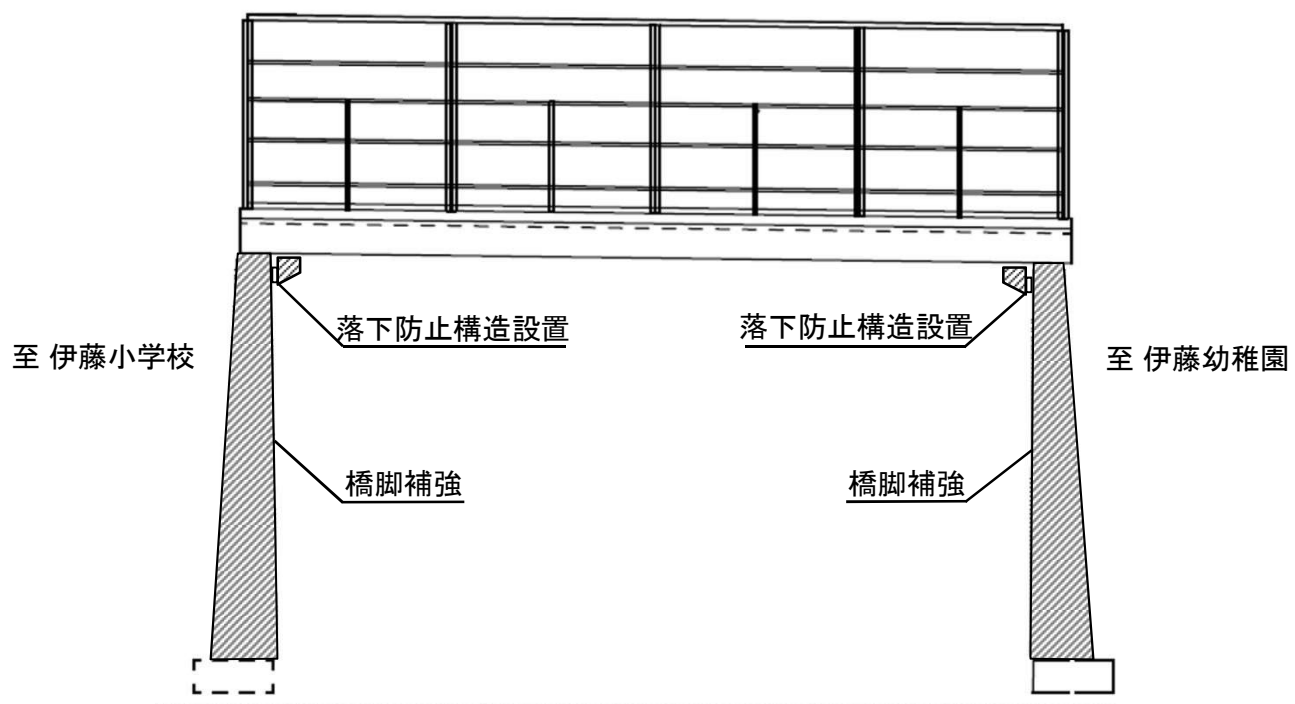
至中延

北



配置図

既設歩道橋



側面図

工事請負契約に係わる報告について

件名	総合体育館および日野学園防災設備更新工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	128,700,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎二丁目10番43号 ホーチキ株式会社 代表取締役社長執行役員 山形 明夫		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 他 (項) 地域振興費 他 (目) スポーツ推進費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和6年1月31日 2. 工事場所 品川区東五反田2-11-1、同2-11-2 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年6月13日 執行)

総合体育館および日野学園防災設備更新工事

予定価格(税込) ¥129,162,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	ホーチキ株式会社 代表取締役社長執行役員 山形 明夫	品川区	3,798,000,000円	128,700,000円	落札
2	株式会社ニチボウ 代表取締役 杉山 裕之	品川区	68,000,000円	129,162,000円	

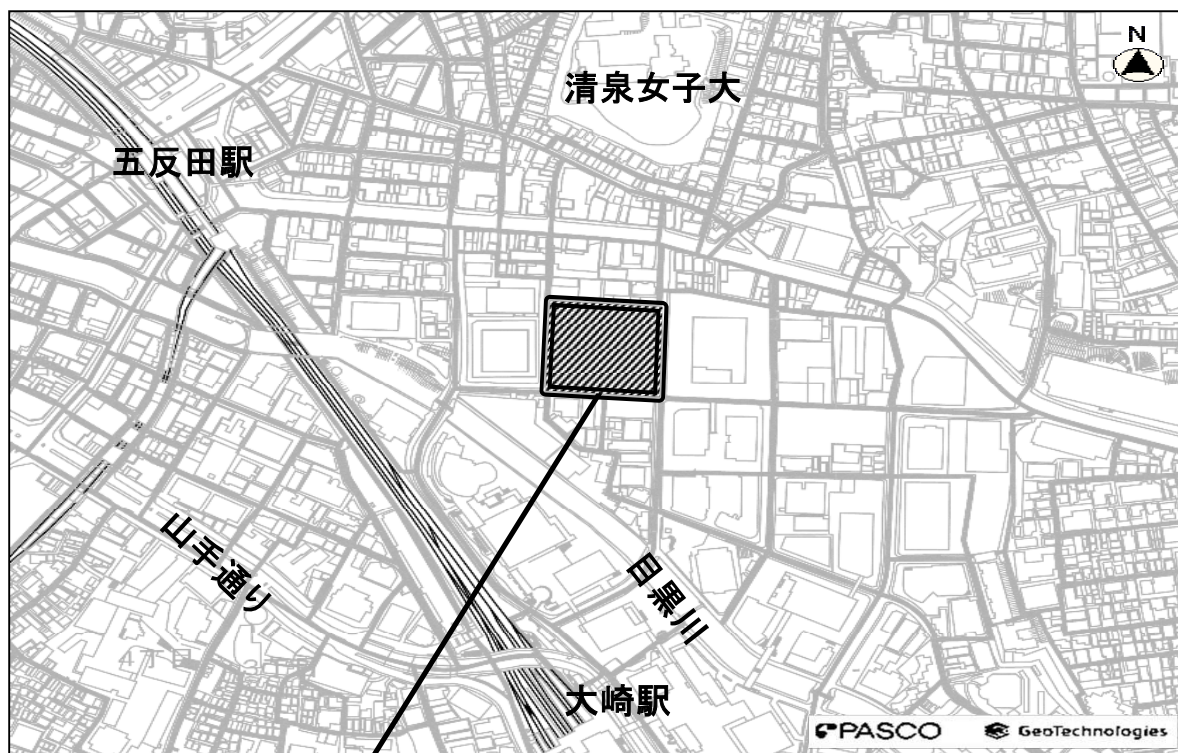
総合体育館および日野学園防災設備更新工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 総合体育館および日野学園防災設備更新工事
2. 工 事 場 所 品川区東五反田2-11-2(総合体育館)
品川区東五反田2-11-1(日野学園)
3. 工 期 令和6年1月31日
4. 建 築 物 概 要
 - ・ 規 模
敷 地 面 積 : 10,178.86㎡ 建 築 面 積 : 7,657.94㎡
延 床 面 積 : 25,684.38㎡ 建 物 高 さ : 27.66m
階 数 : 地上6階／地下2階
 - ・ 構 造
構 造 : 鉄筋コンクリート造杭 ・ 基 礎 : 直接基礎(一部杭基礎)
 - ・ 建 設 年
建 設 年 : 平成18年2月
5. 工 事 概 要

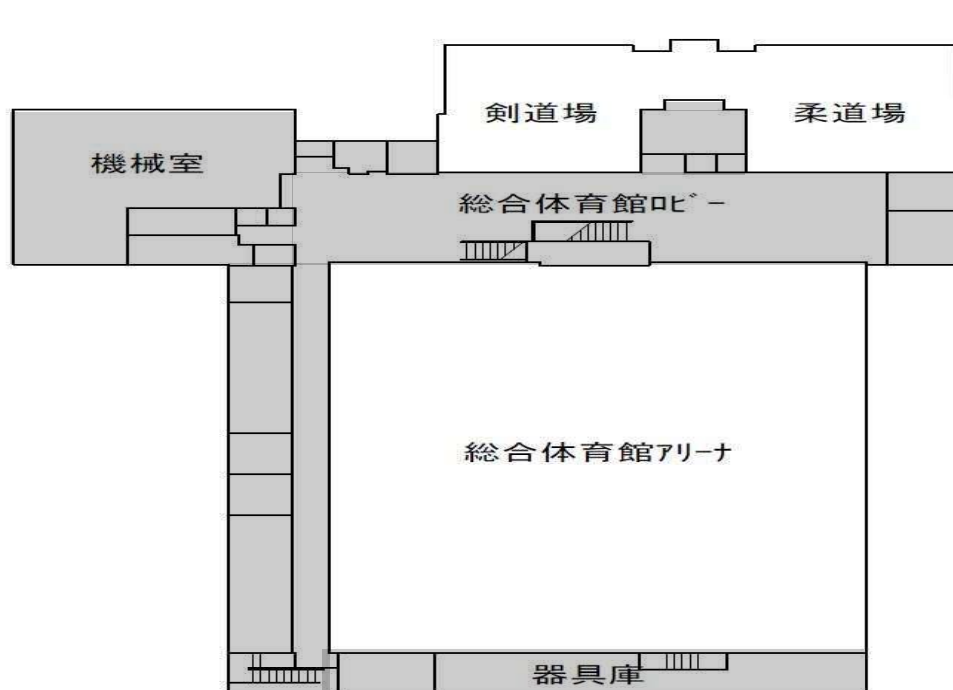
【非常放送設備更新】
非常放送設備における下記機器の更新
各室および共用部に設置されているスピーカー313個の更新
非常放送に関わる主装置等の更新

【自動火災報知設備更新】
自動火災報知設備における下記機器の更新
各室および共用部に設置されている感知器584個の更新
総合操作盤等の更新
6. 関 連 別 途 工 事 なし



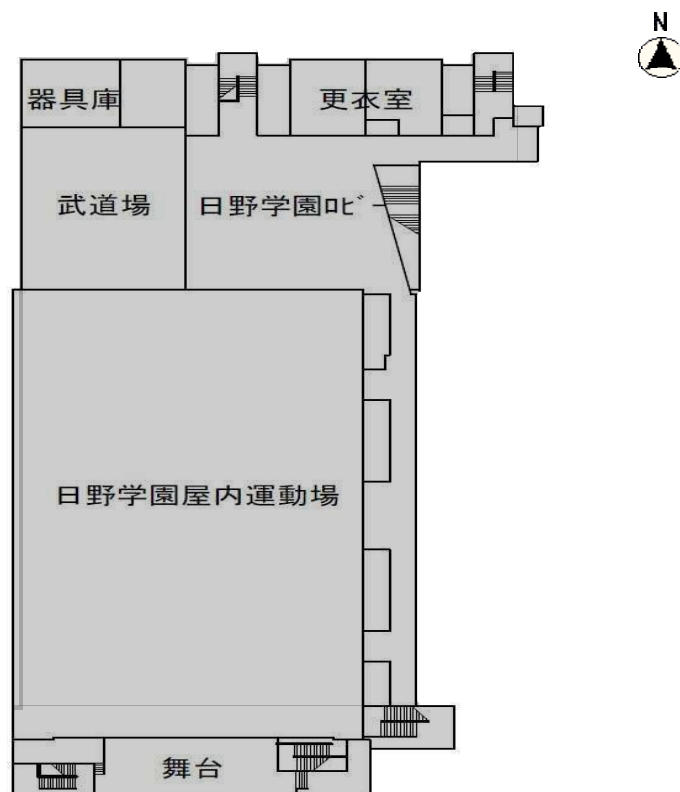
品川区東五反田2-11-2(総合体育館)
品川区東五反田2-11-1(日野学園)

案内図

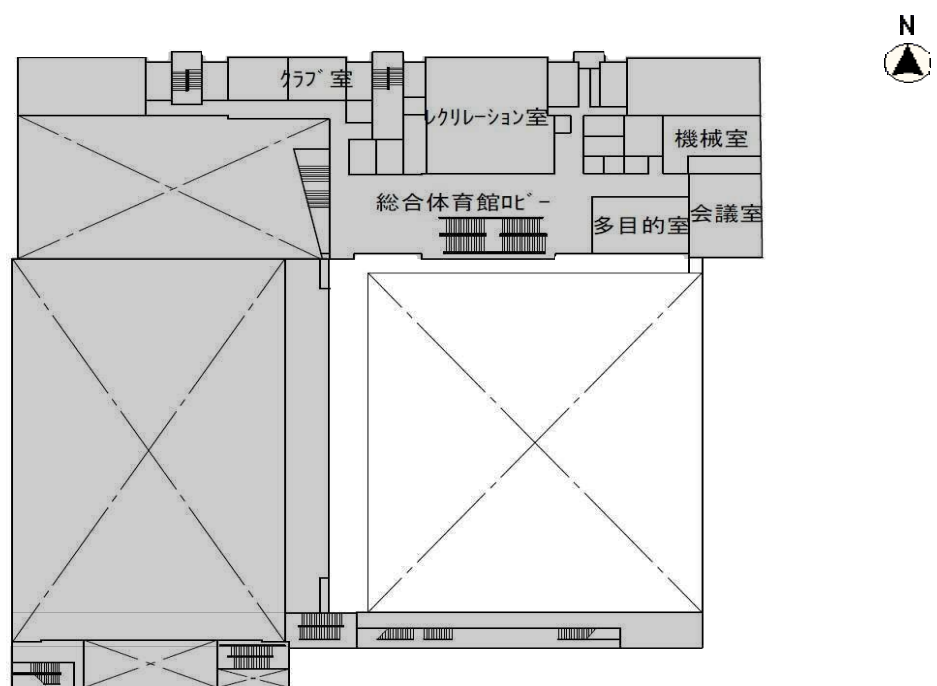


B2F東側平面

※ ■ :工事範囲

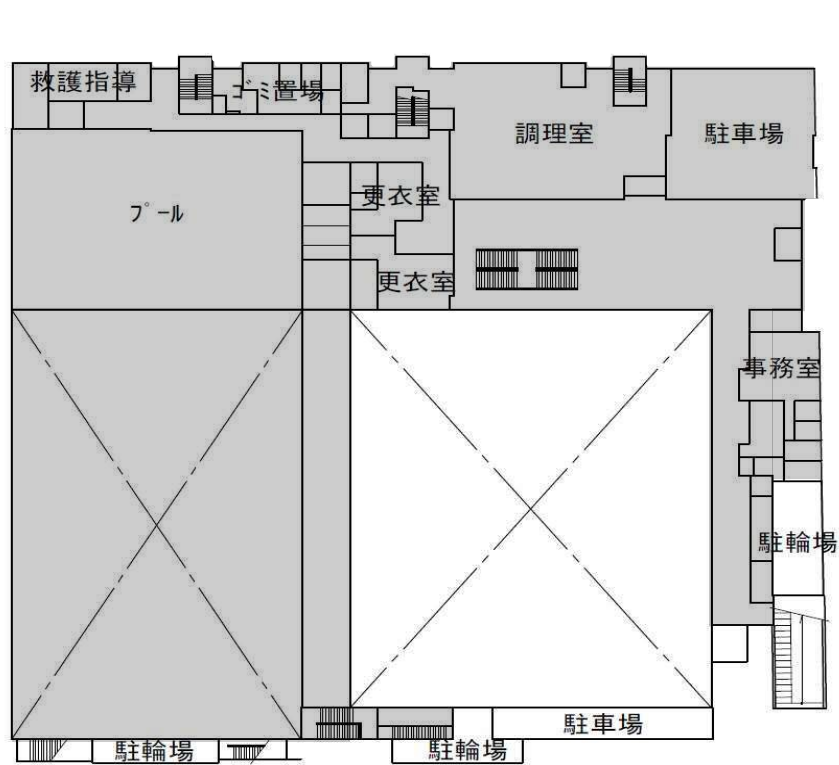


B2F西側平面図

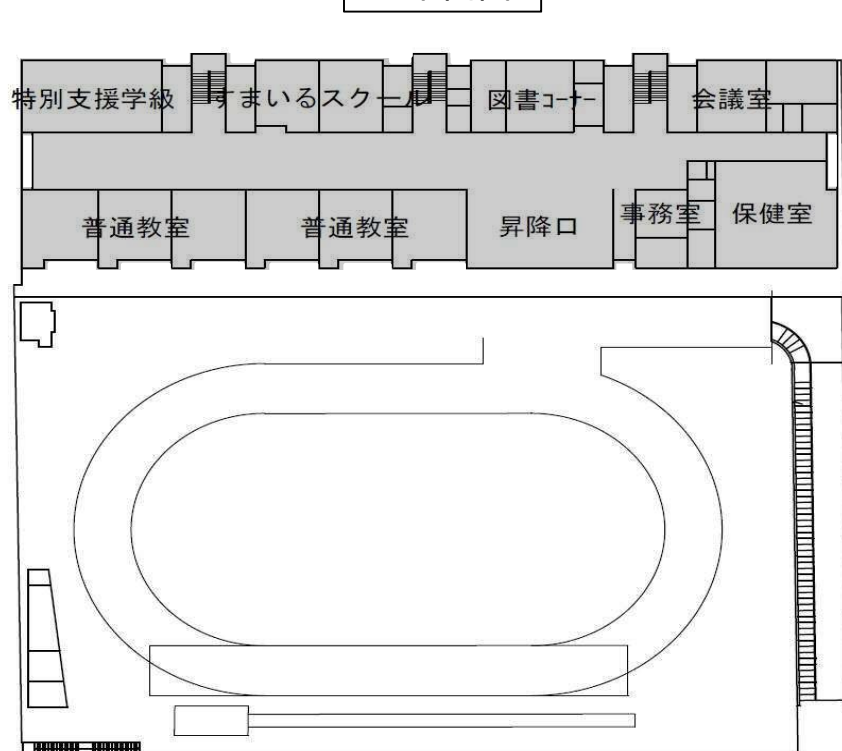


B1F平面

※ ■: 工事範囲

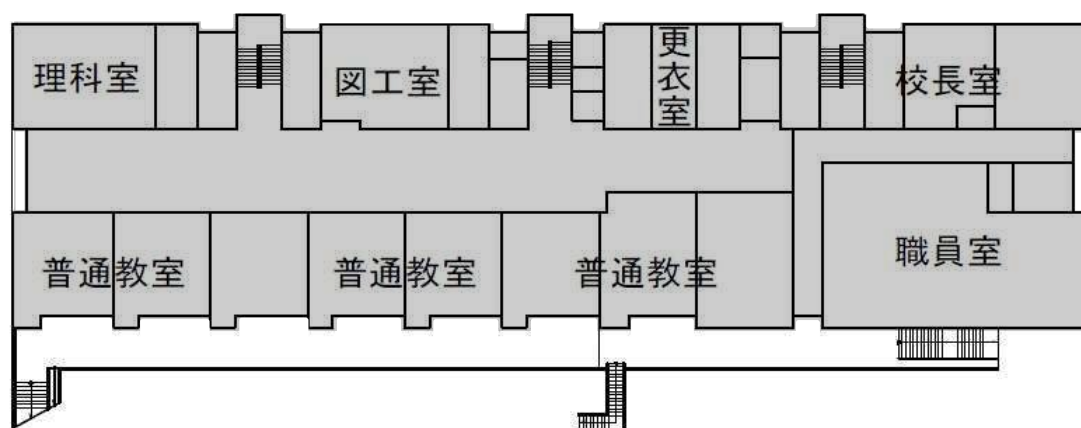


1F平面図

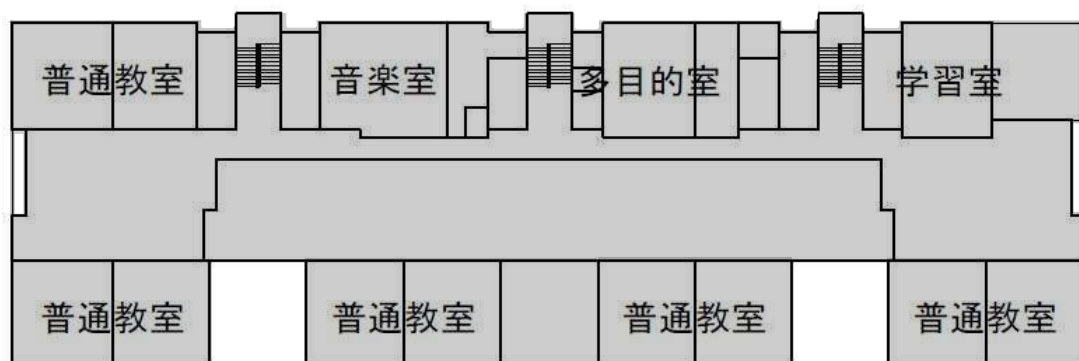


2F平面図

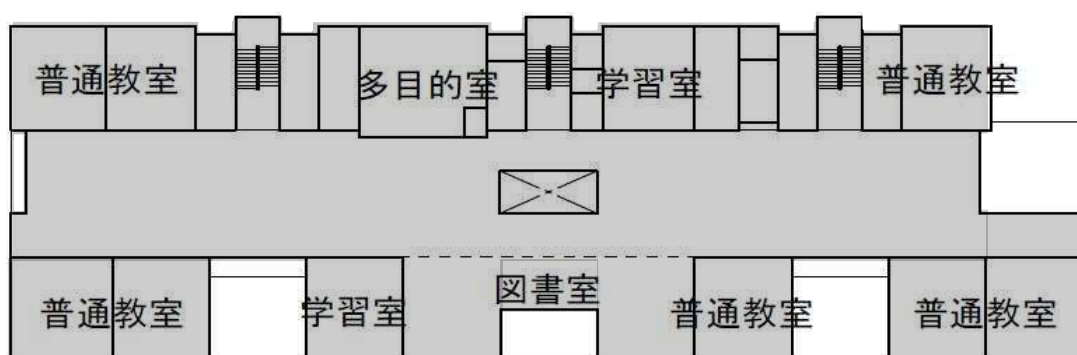
※ ■ : 工事範囲



3F平面図

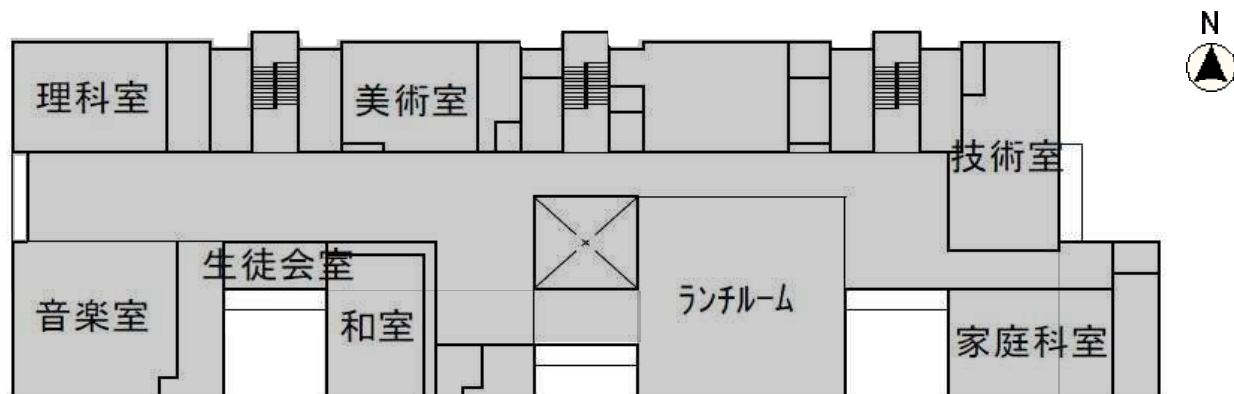


4F平面図

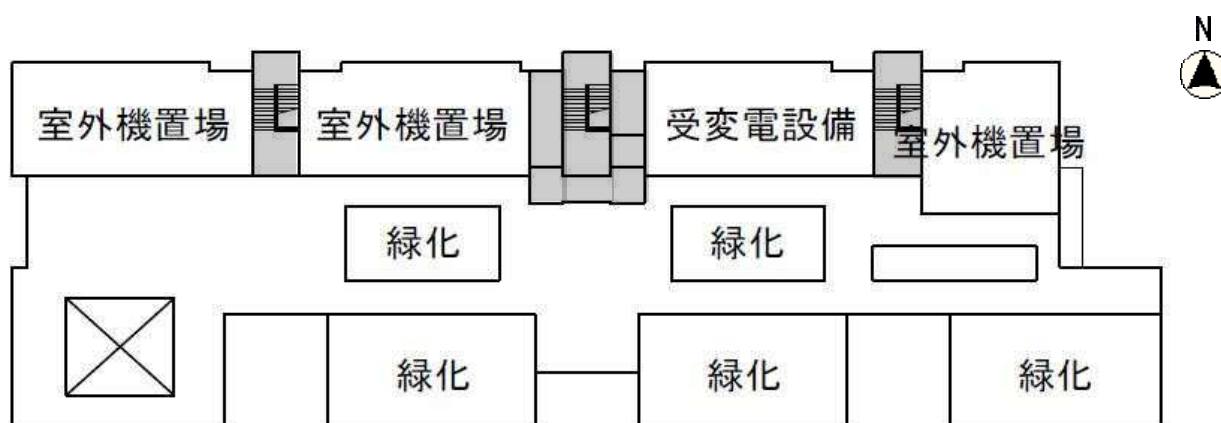


5F平面図

※  :工事範囲



6F平面図



RF平面図

※  : 工事範囲

工事請負契約に係わる報告について

件名	日野学園教室等照明LED化工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	99,346,280円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和6年2月29日 2. 工事場所 品川区東五反田2-11-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年6月13日 執行)

日野学園教室等照明LED化工事

予定価格(税込) ￥121,154,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	99,346,280円	落札
2	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	98,013,586円	未満
3	振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	98,134,740円	未満
4	株式会社ミライト・ワンソリューションカンパニー 取締役専務執行役員 ソリューションカンパニー 共同カンパニー長 宮崎 達三	品川区	7,000,000,000円		辞退

【参考】2 株式会社マスミ電設は最低制限価格未満のため失格とした。

【参考】3 振興電気株式会社は最低制限価格未満のため失格とした。

【参考】辞退理由：4 本工事に必要な資材の調達が困難であるため。

日野学園教室等照明LED化工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 日野学園教室等照明LED化工事

2. 工 事 場 所 品川区東五反田2-11-1

3. 工 期 令和6年2月29日

4. 建築物概要

・ 規 模

敷 地 面 積 : 10,178.86㎡ 建 築 面 積 : 7,657.94㎡

延 床 面 積 : 25,684.38㎡ 建 物 高 さ : 27.66m

階 数 : 地上6階／地下2階

・ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造杭 ・ 基 礎 : 直接基礎(一部杭基礎)

・ 建 設 年

建 設 年 : 平成18年2月

5. 工事内容

照明器具の経年劣化により、施設内および屋外通路、校庭等に設置されている照明器具、非常照明器具、誘導灯のLED化工事を行う。

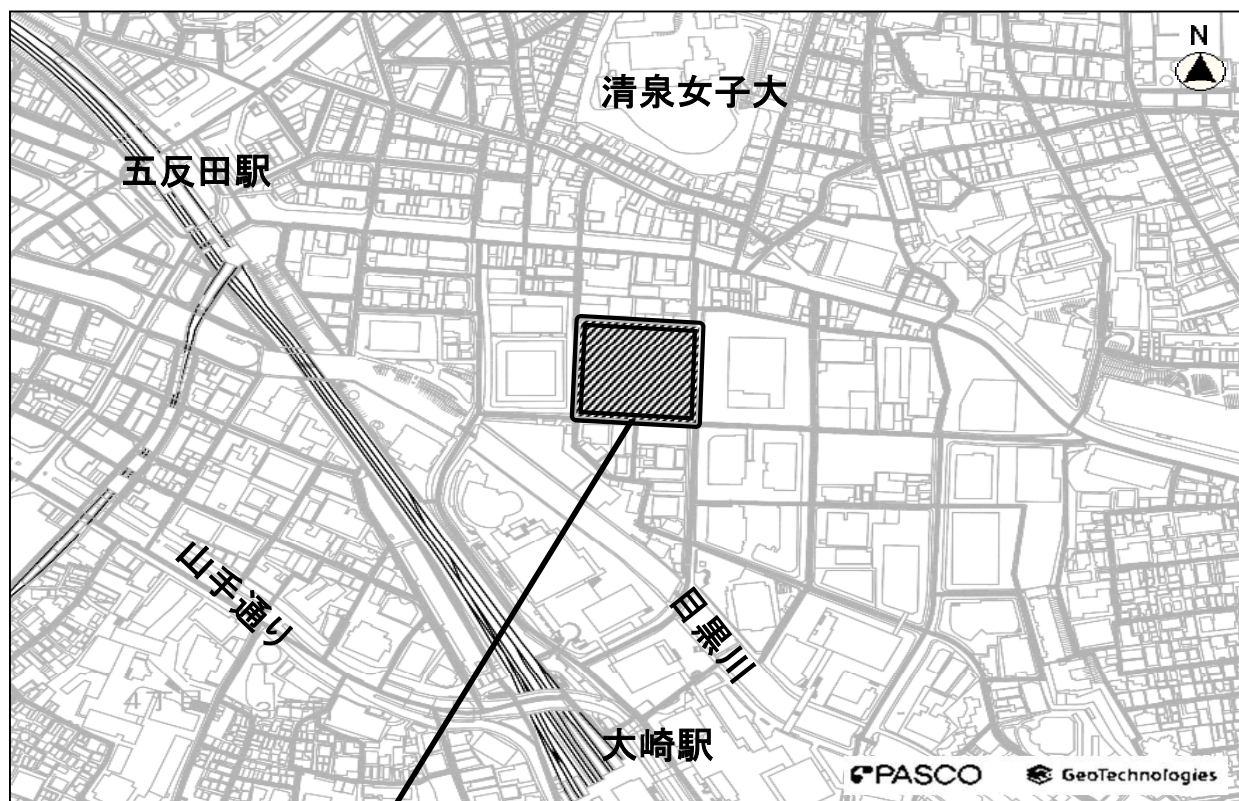
照明器具1,881台

非常照明器具140台

誘導灯10台

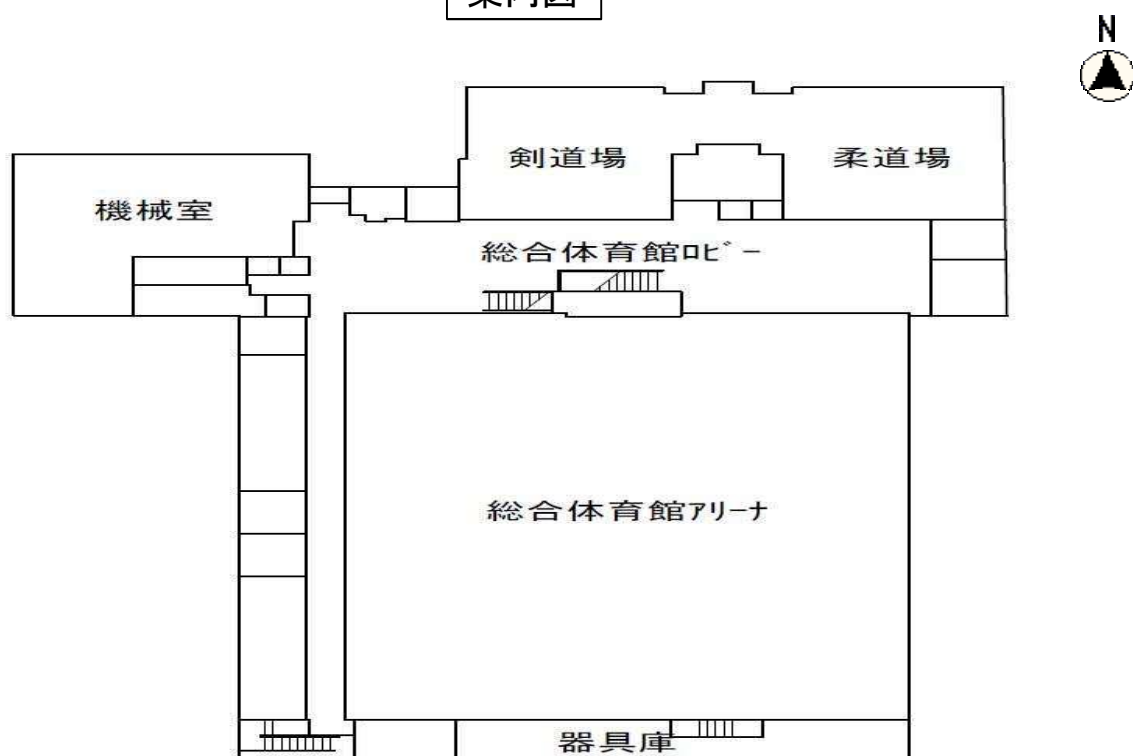
6. 関連別途工事

なし

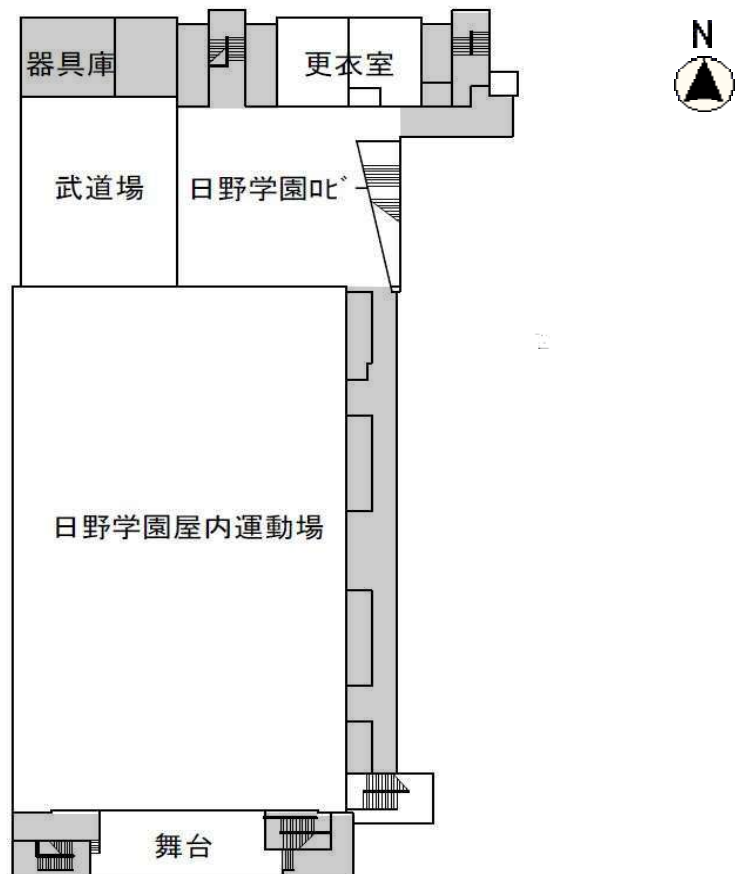


品川区東五反田2-11-1(日野学園)

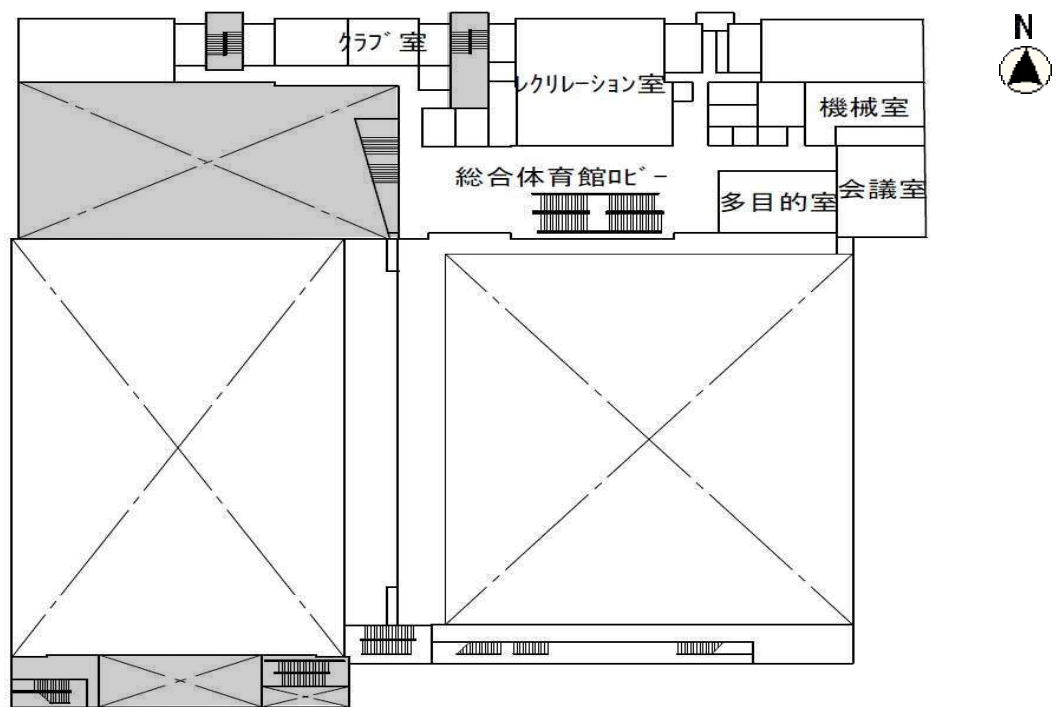
案内図



B2F東側平面図

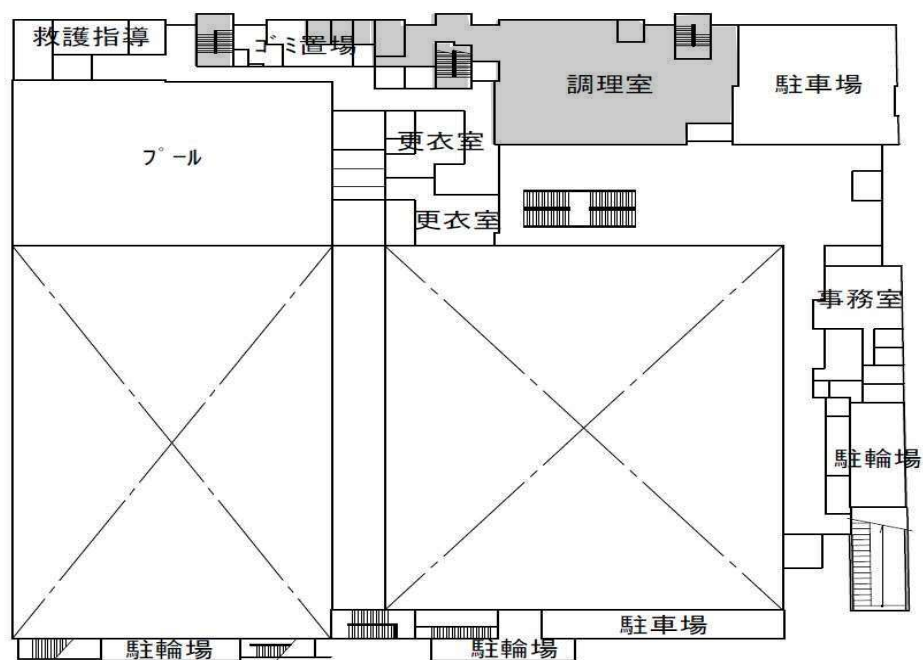


B2F西側平面図

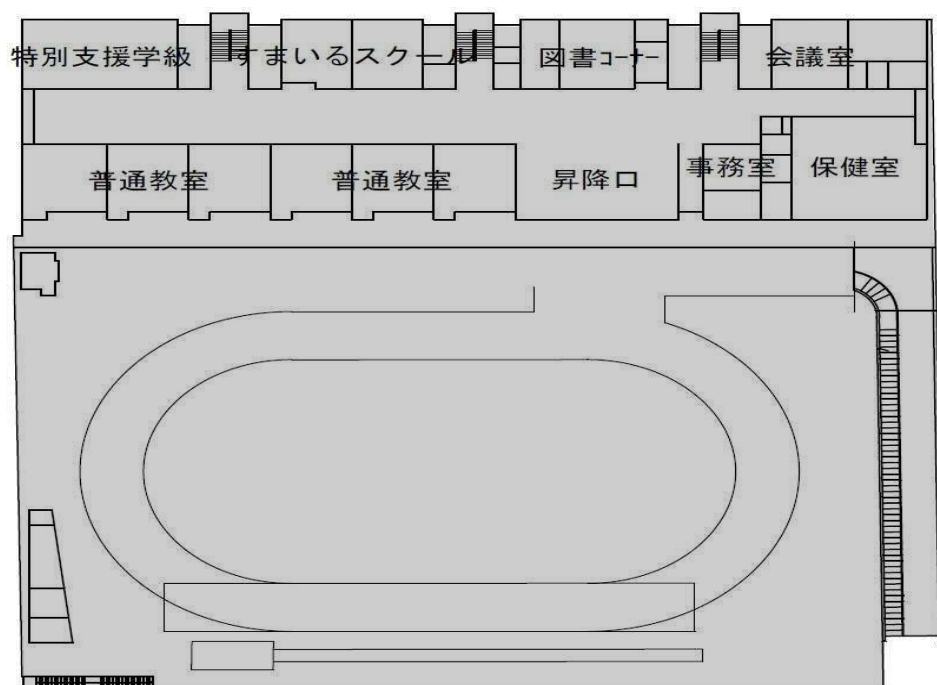


B1F平面図

※  : 工事範囲

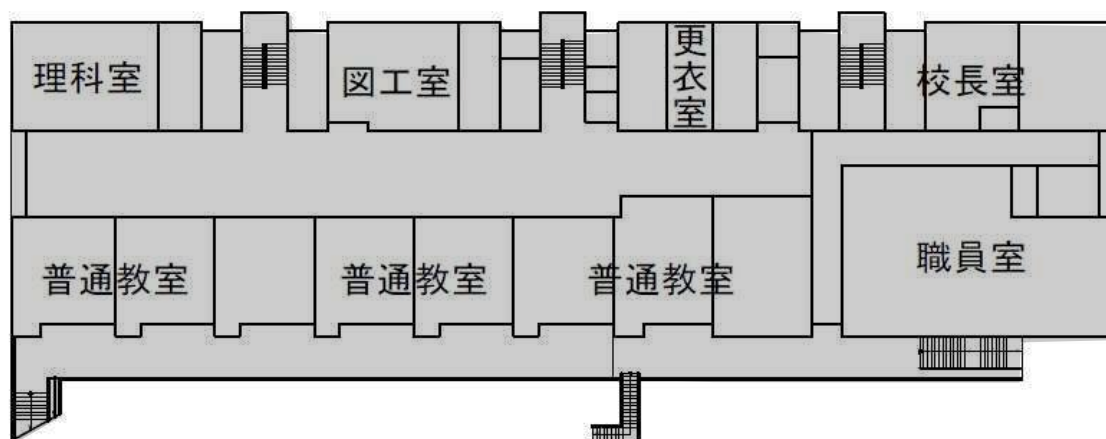


1F平面図

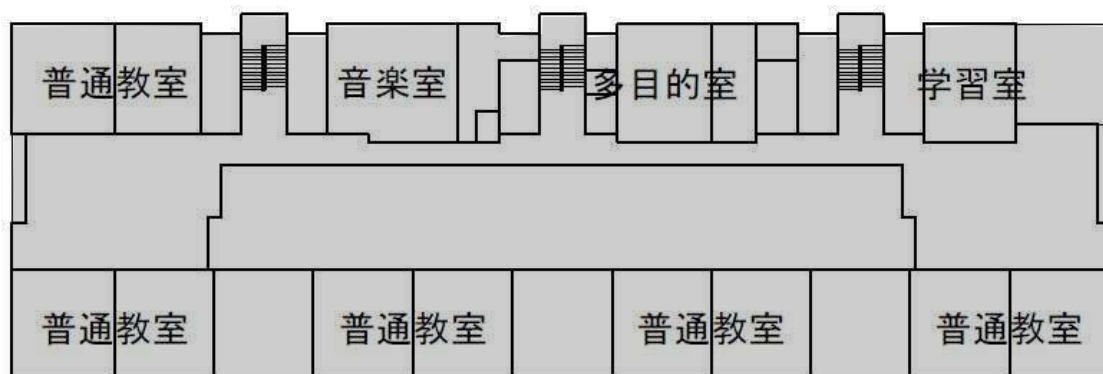


2F平面図

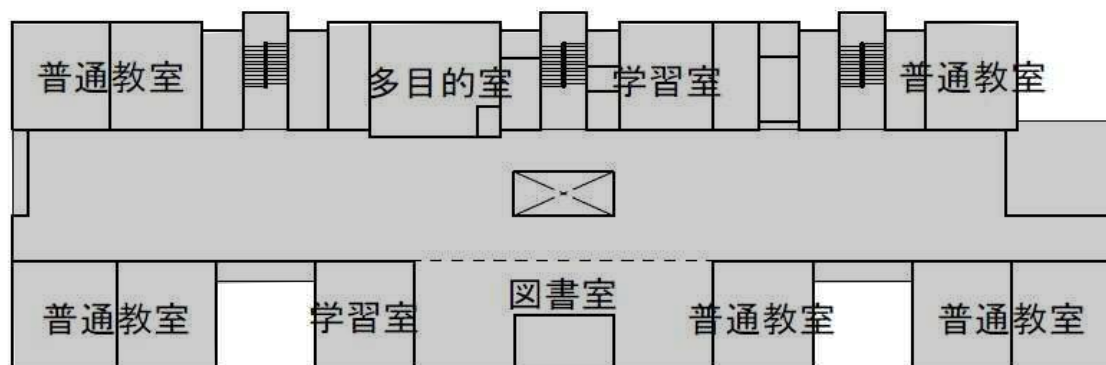
※ :工事範囲



3F平面図

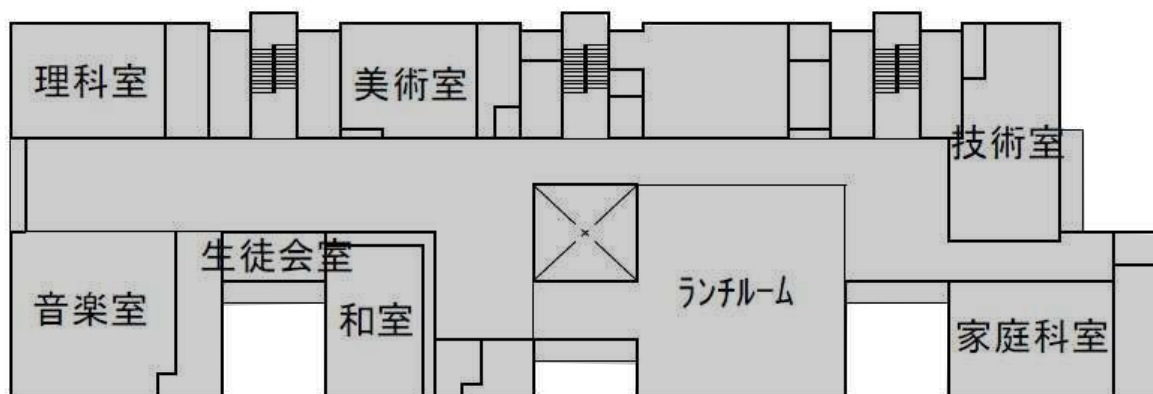


4F平面図

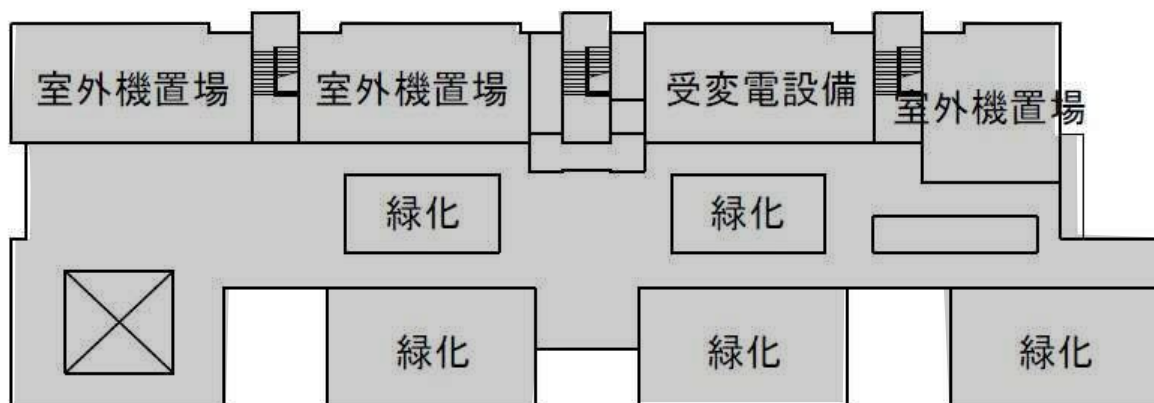


5F平面図

※  :工事範囲



6F平面図



RF平面図

※  :工事範囲

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	京陽小学校ほか4校空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	132,000,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・中央建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和5年9月15日 2. 工事場所 品川区平塚2-19-20ほか 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年6月14日 執行)

京陽小学校ほか4校空調設備改修工事

予定価格(税込) ￥136,433,000

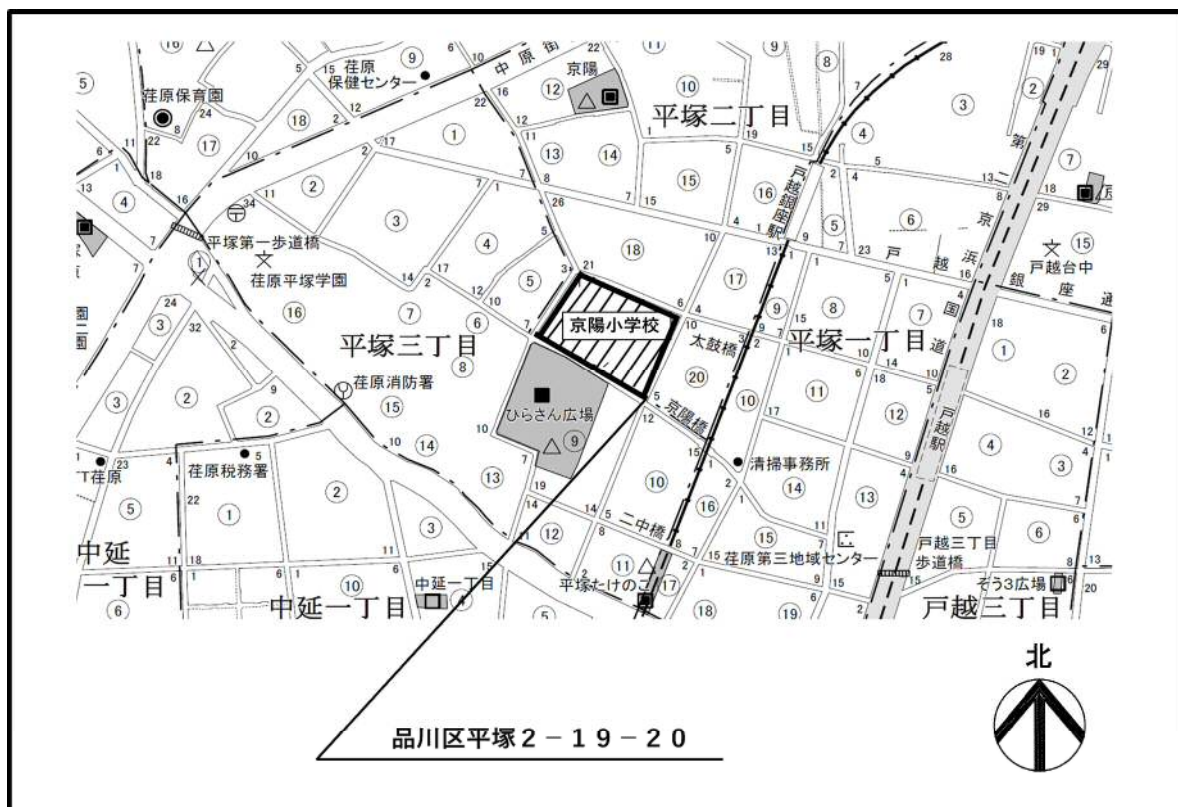
番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・中央建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	132,000,000円	落札
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
2	三橋・不二建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	134,750,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
3	太洋・末弘建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	136,400,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

京陽小学校ほか4校空調設備改修工事

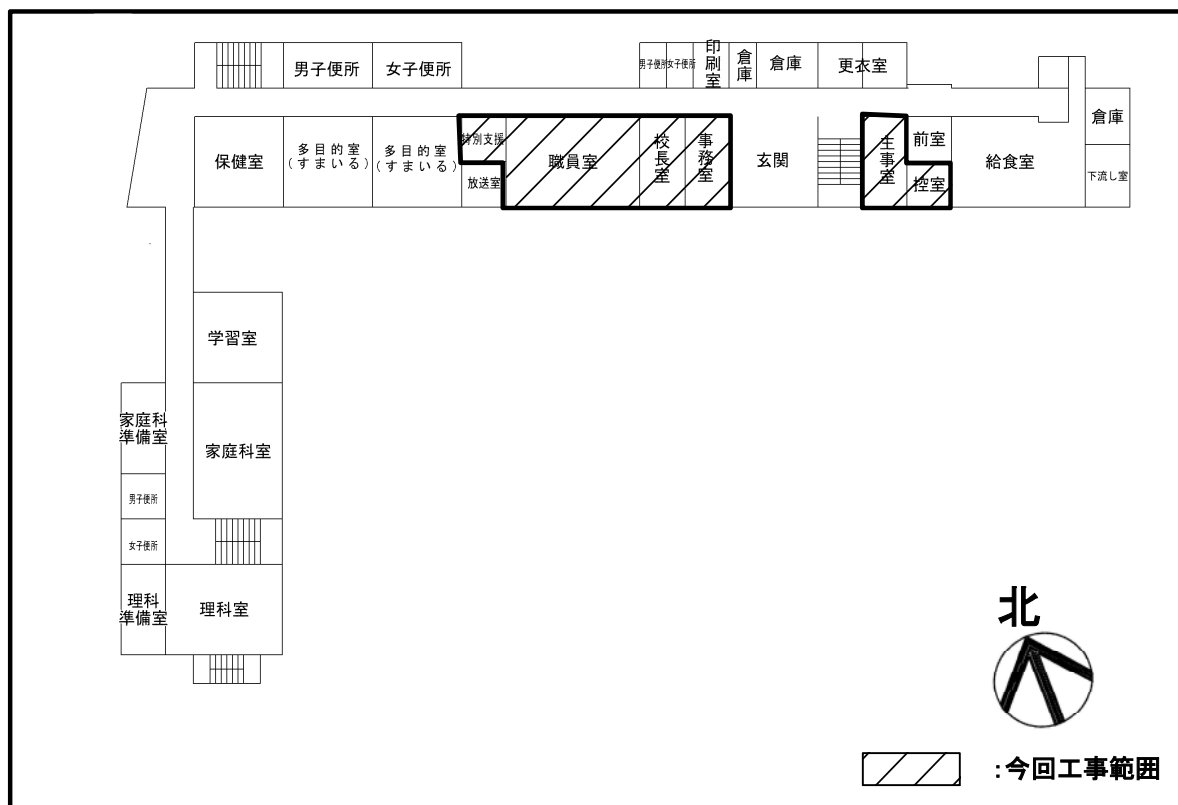
概 要 書

1. 工 事 件 名 京陽小学校ほか4校空調設備改修工事
2. 工 事 場 所 京陽小学校 : 品川区平塚2-19-20
荏原第一中学校 : 品川区荏原1-24-30
小山台小学校 : 品川区小山台1-18-24
中延小学校 : 品川区中延1-11-15
延山小学校 : 品川区西中延2-17-5
3. 工 期 令和5年9月15日
4. 工 事 内 容
【空調機更新工事】
既設空調機(GHPおよびEHP)の撤去・新設を行う。
GHP:ガス式ヒートポンプエアコン
(空調室内機27台 空調室外機4台)
EHP:電気式ヒートポンプエアコン
(空調室内機65台 空調室外機65台)
【空調ブレーカー更新工事】
空調更新に伴い、関係するブレーカー45台の更新工事を行う。
【共通工事】
上記工事に係る電気工事・計装工事・配管工事を行う。
5. 関連別途工事
なし

京陽小学校

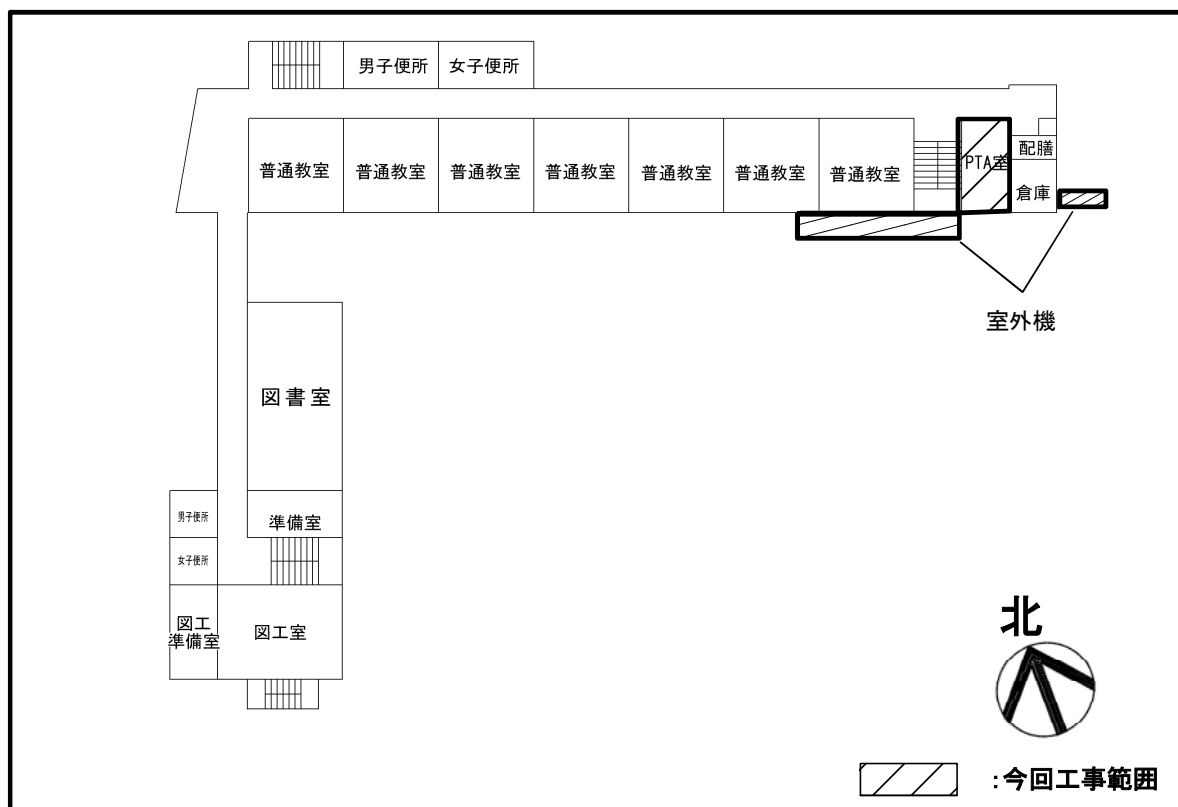


案内図

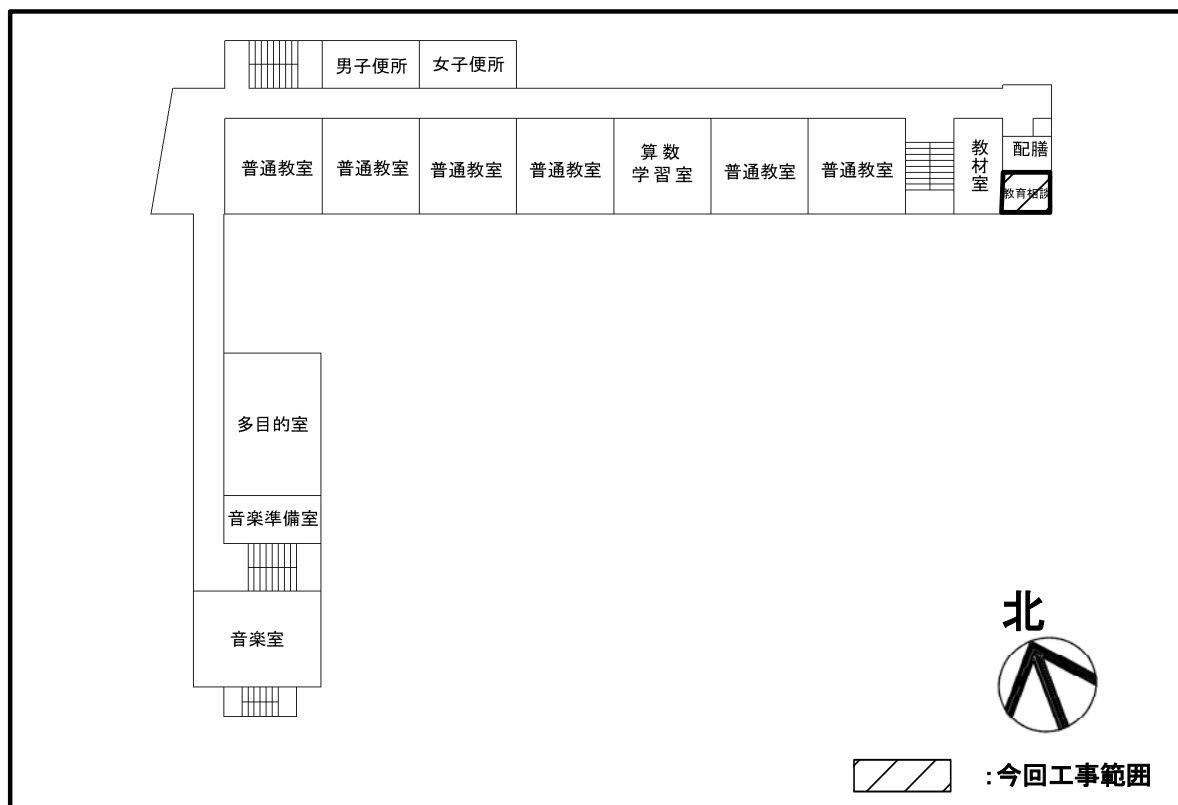


1階平面図

京陽小学校

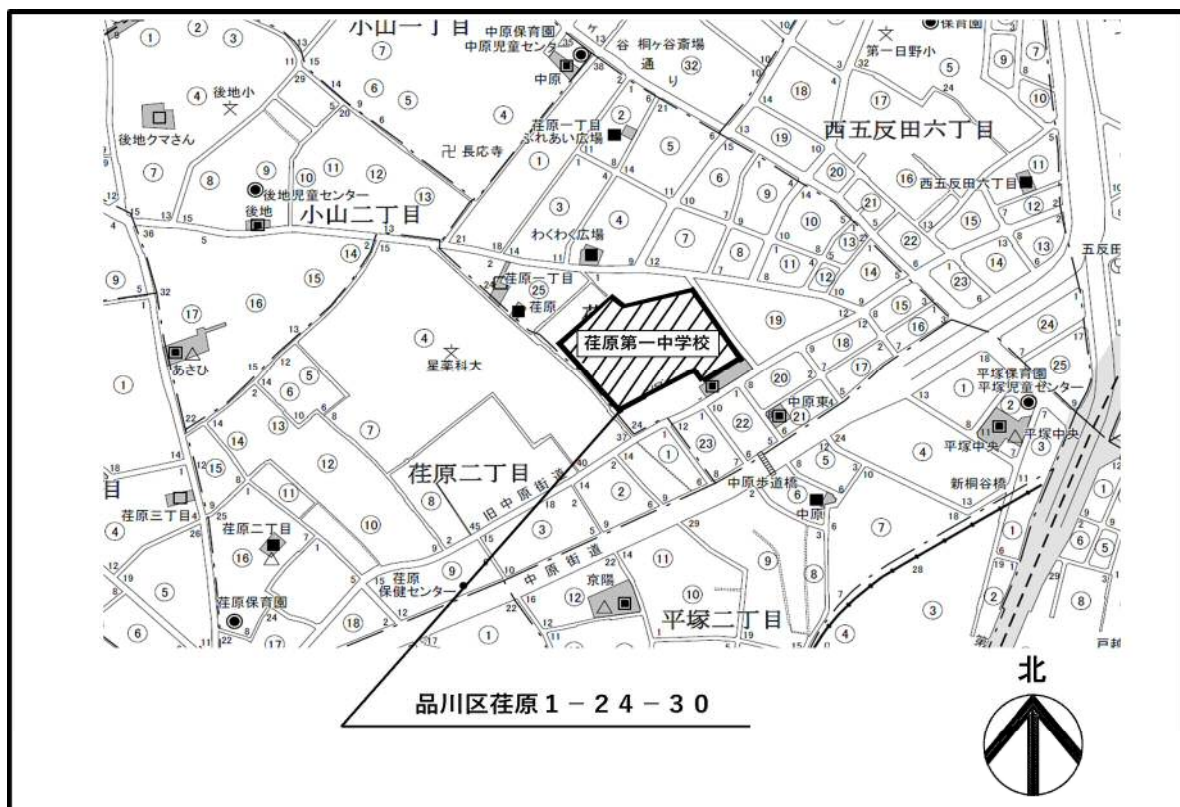


2階平面図

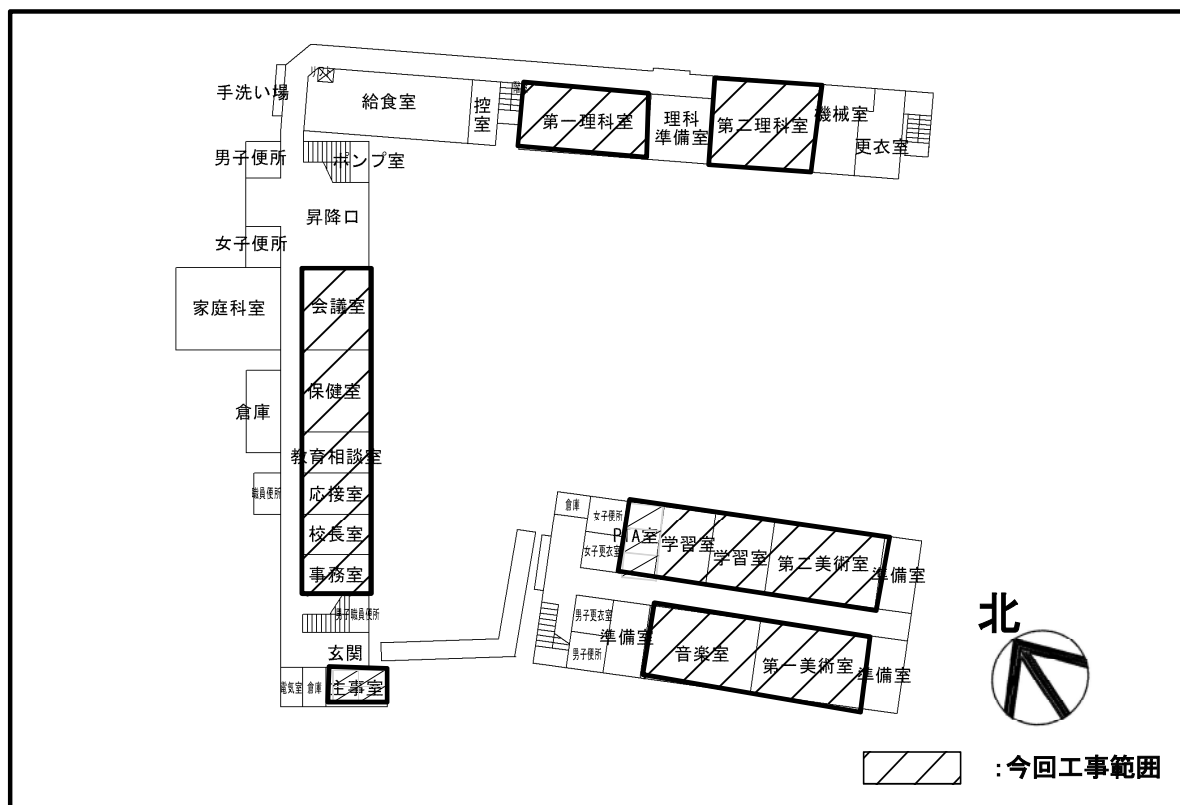


3階平面図

荏原第一中学校

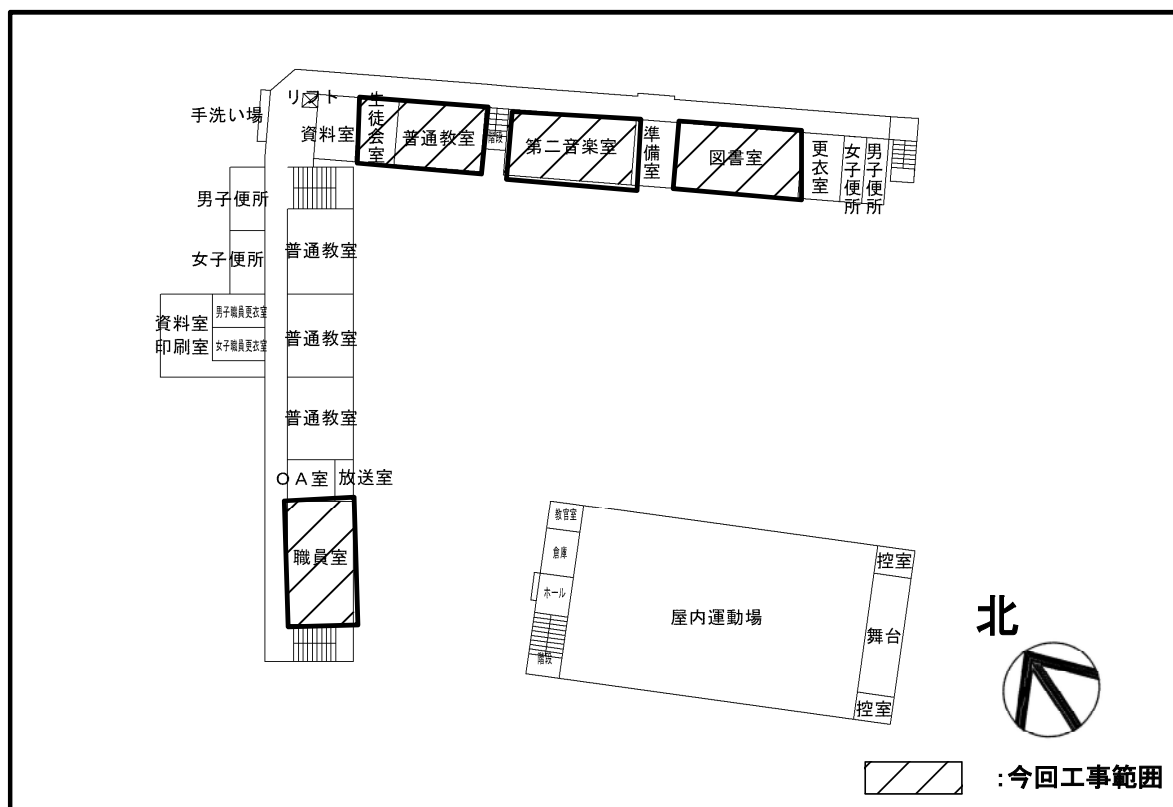


案内図

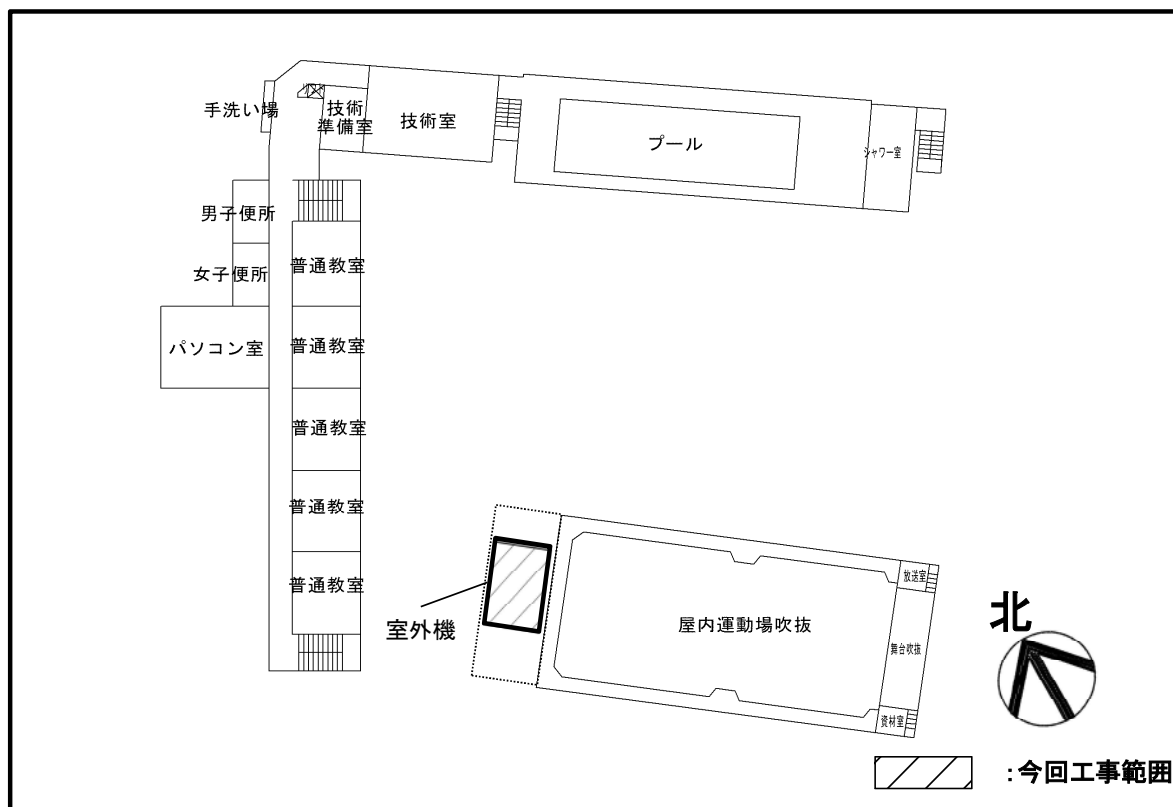


1階平面図

荏原第一中学校

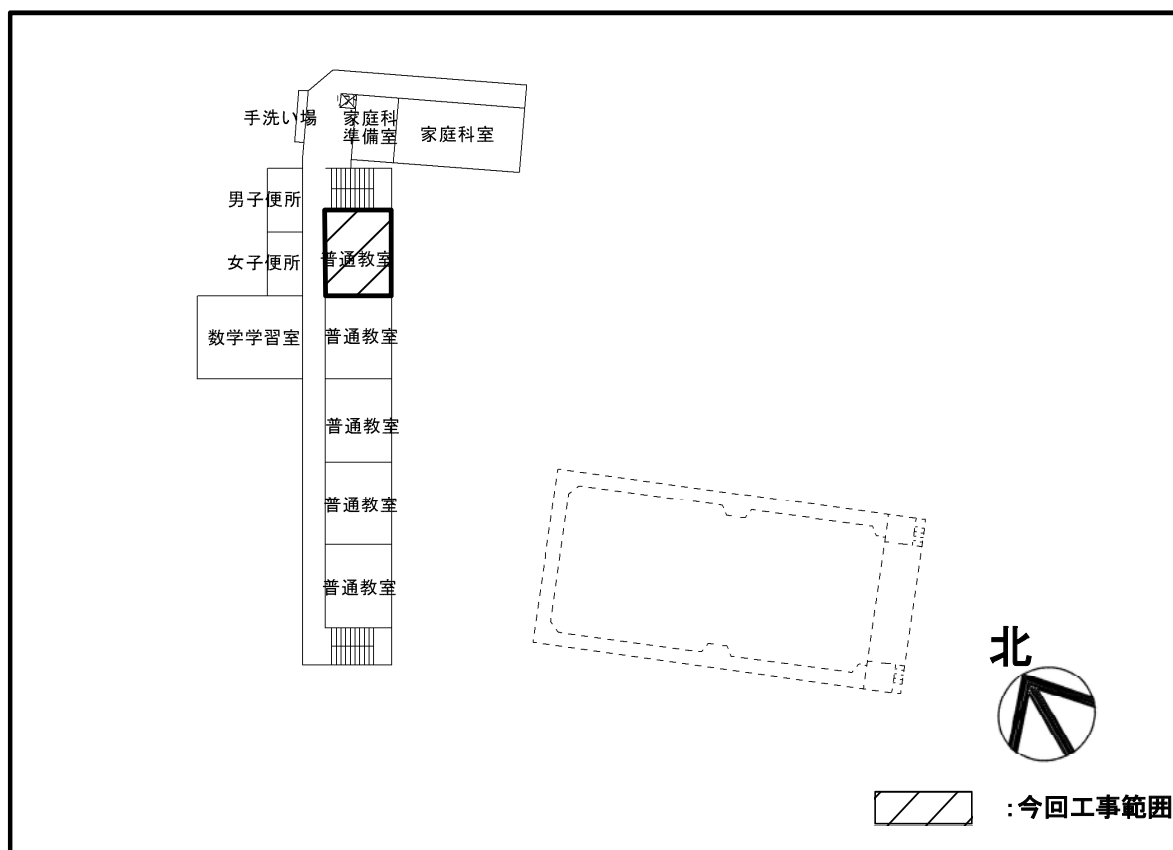


2階平面図



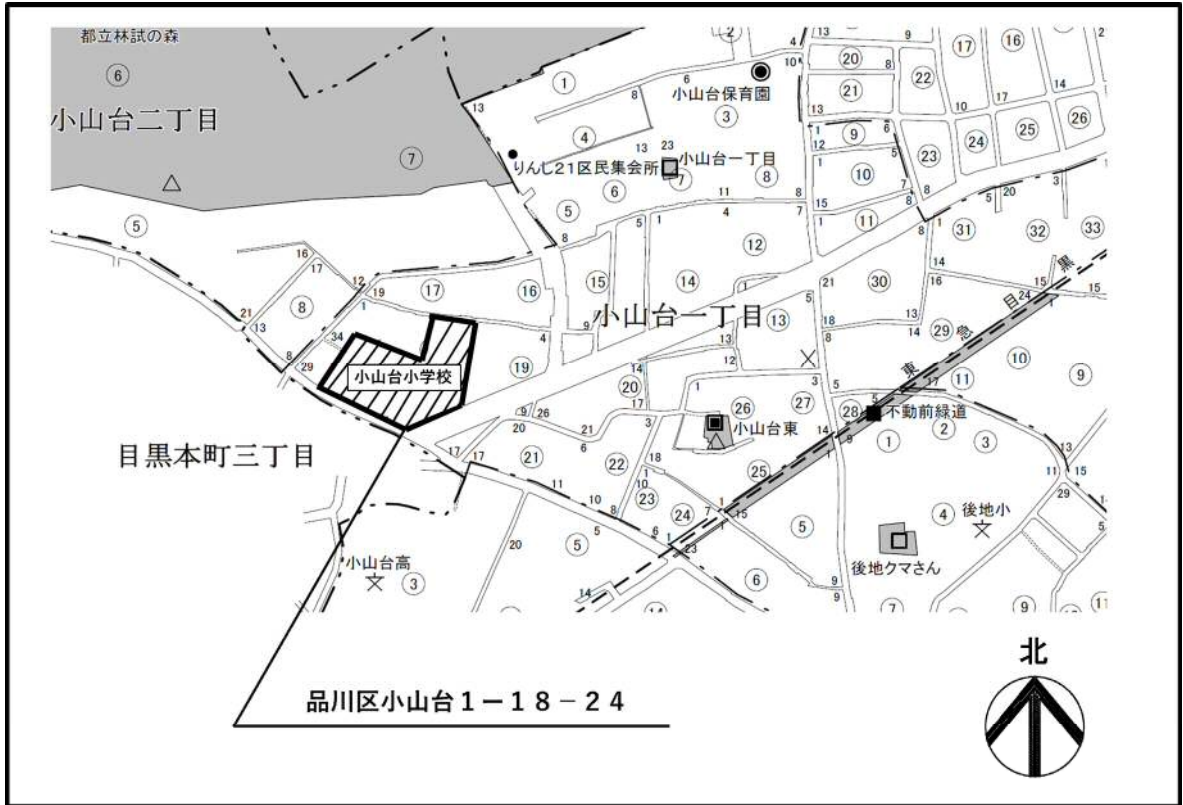
3階平面図

荏原第一中学校

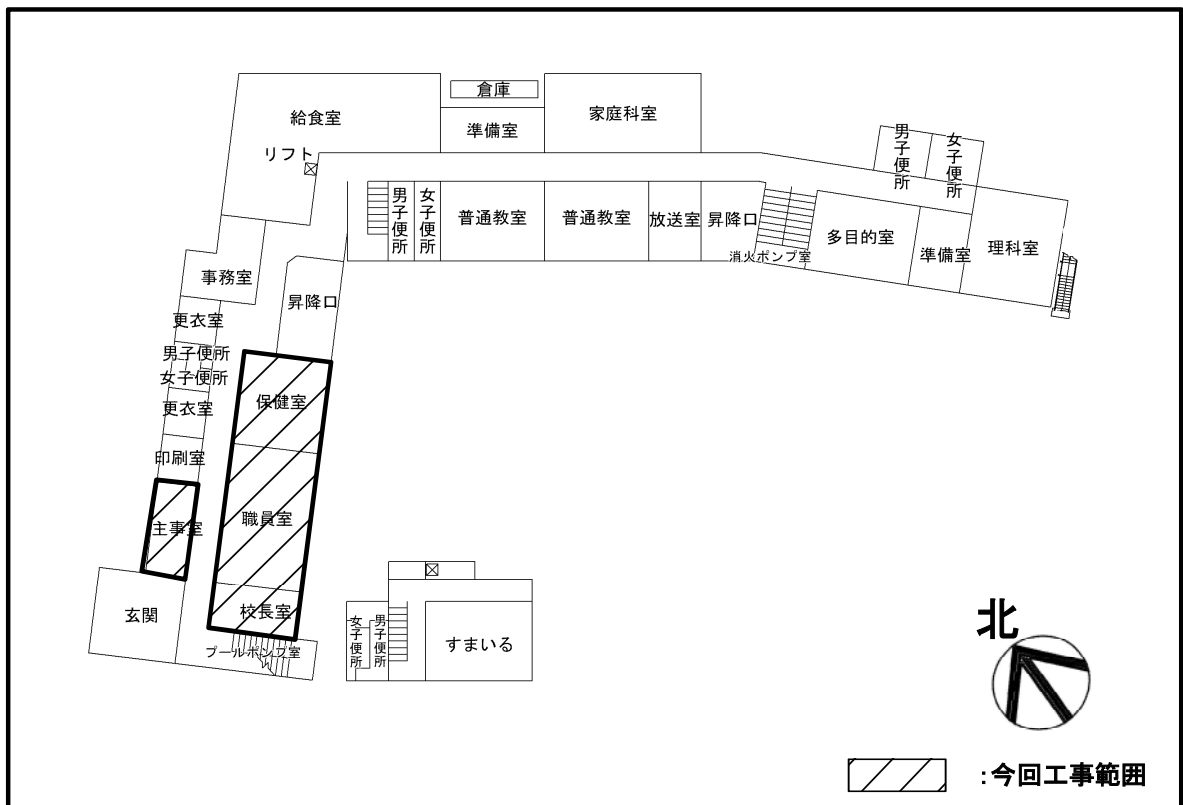


4階平面図

小山台小学校

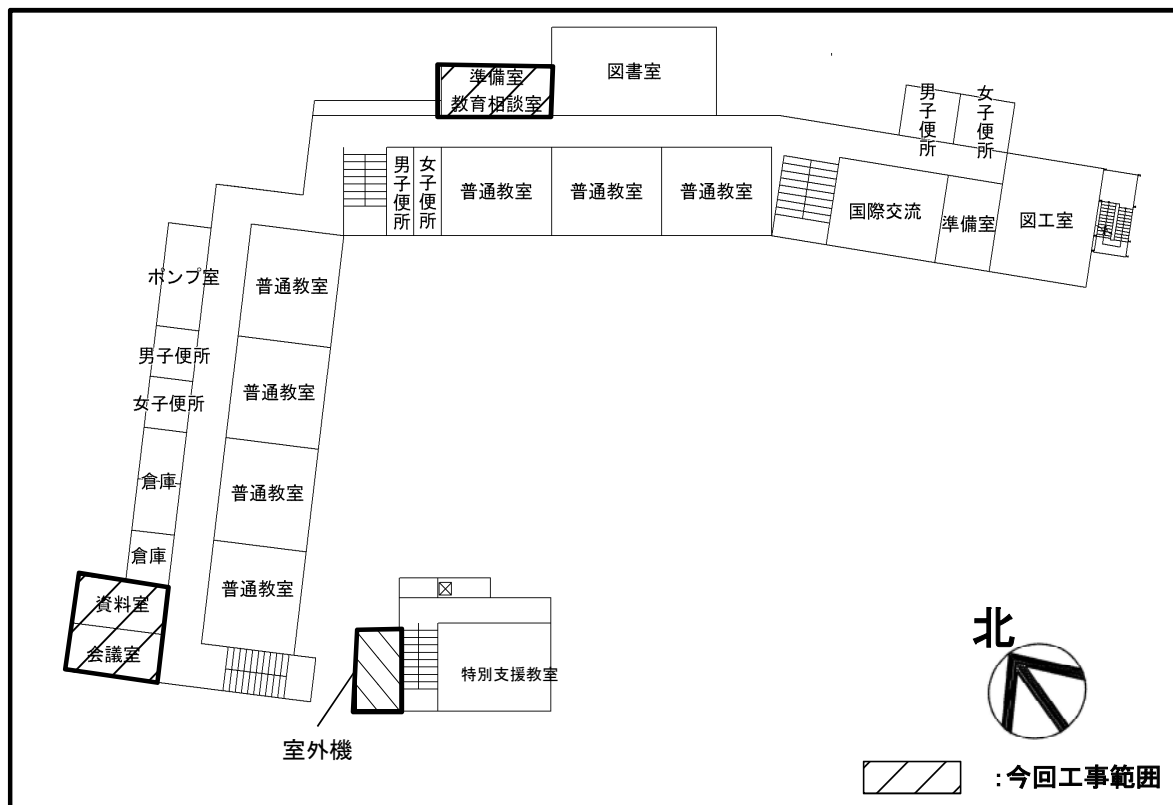


案内図

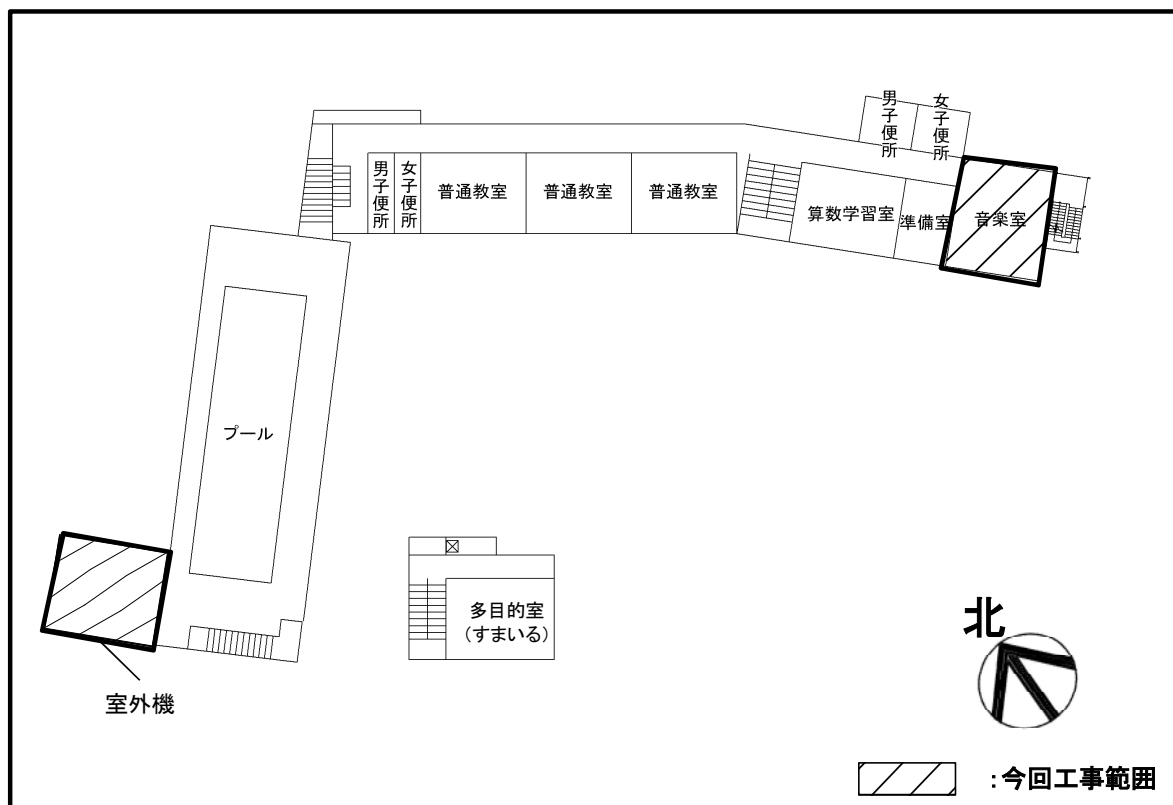


1 階平面図

小山台小学校

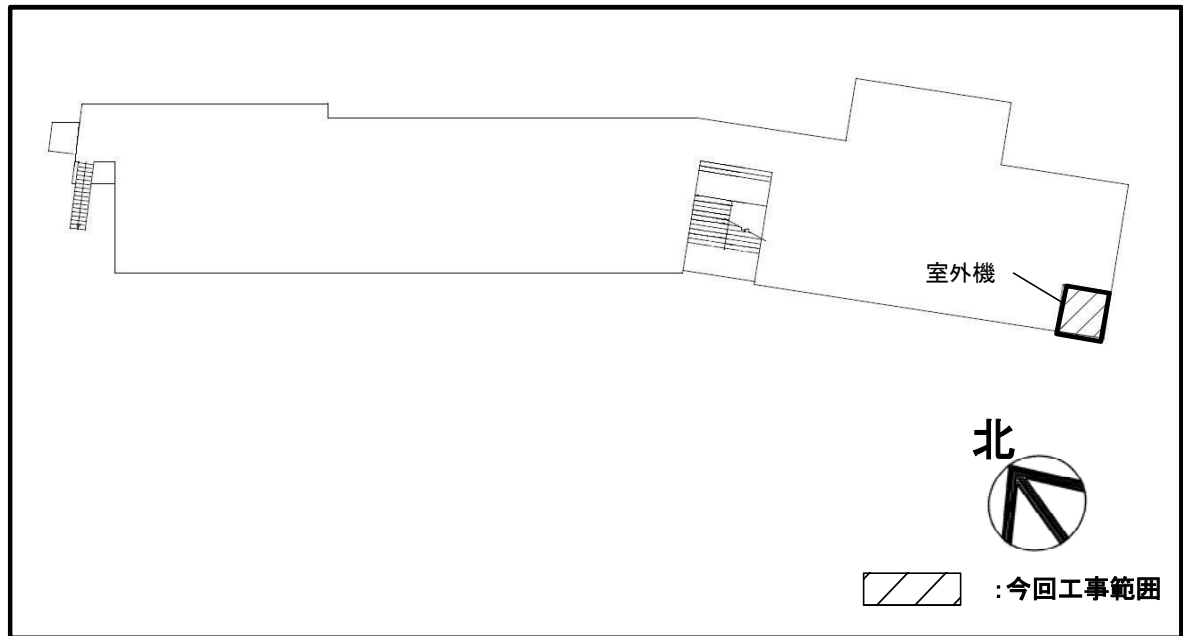


2階平面図



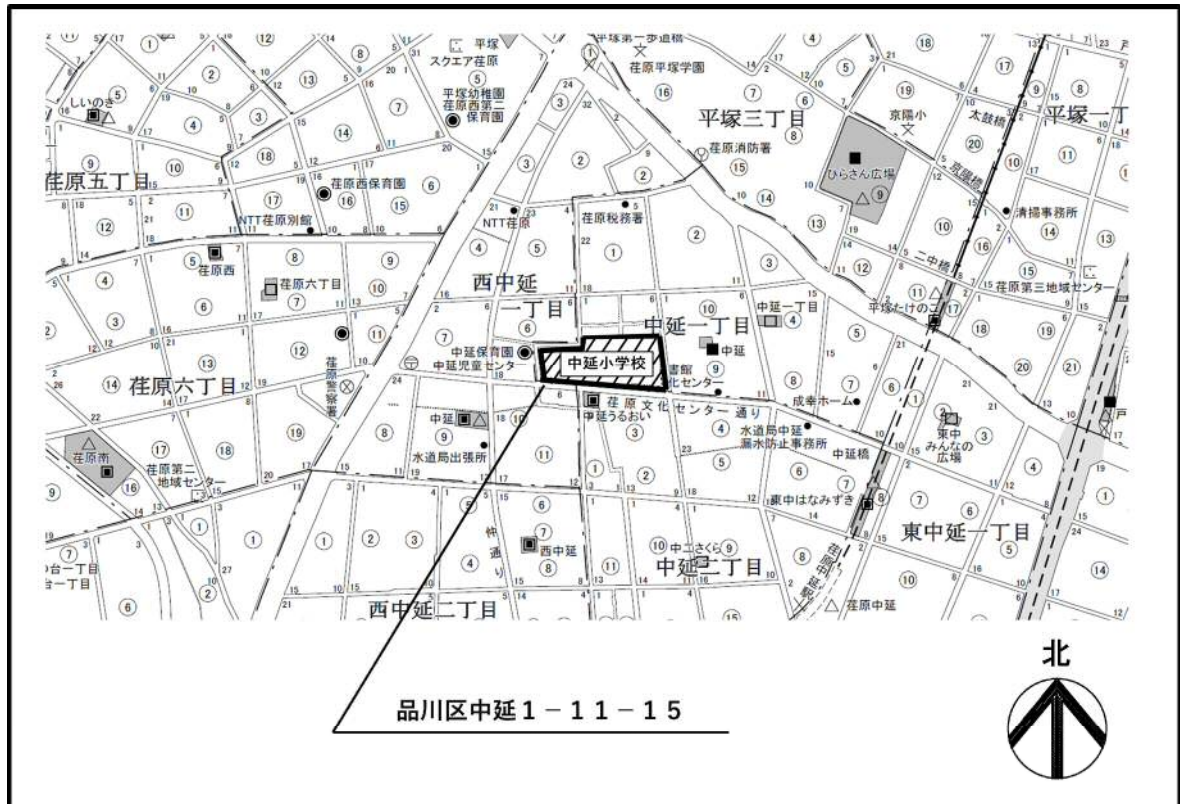
3階平面図

小山台小学校

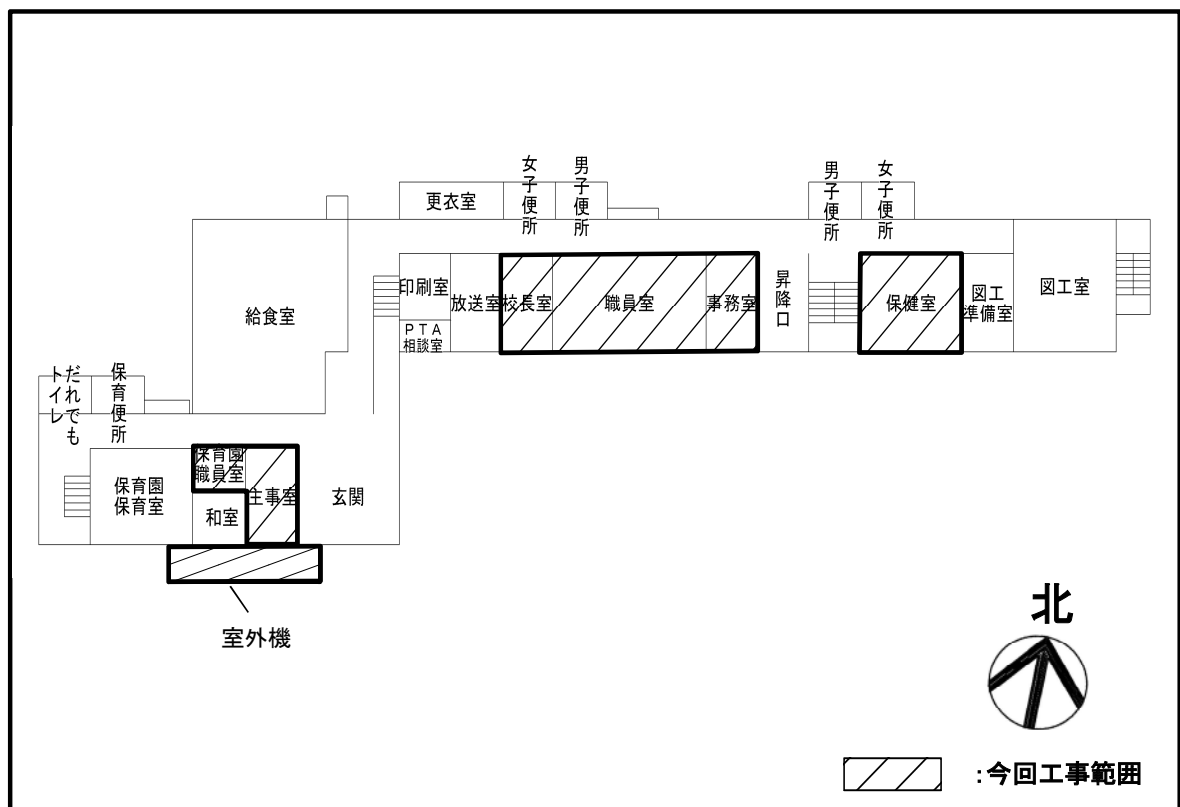


R階平面図

中延小学校

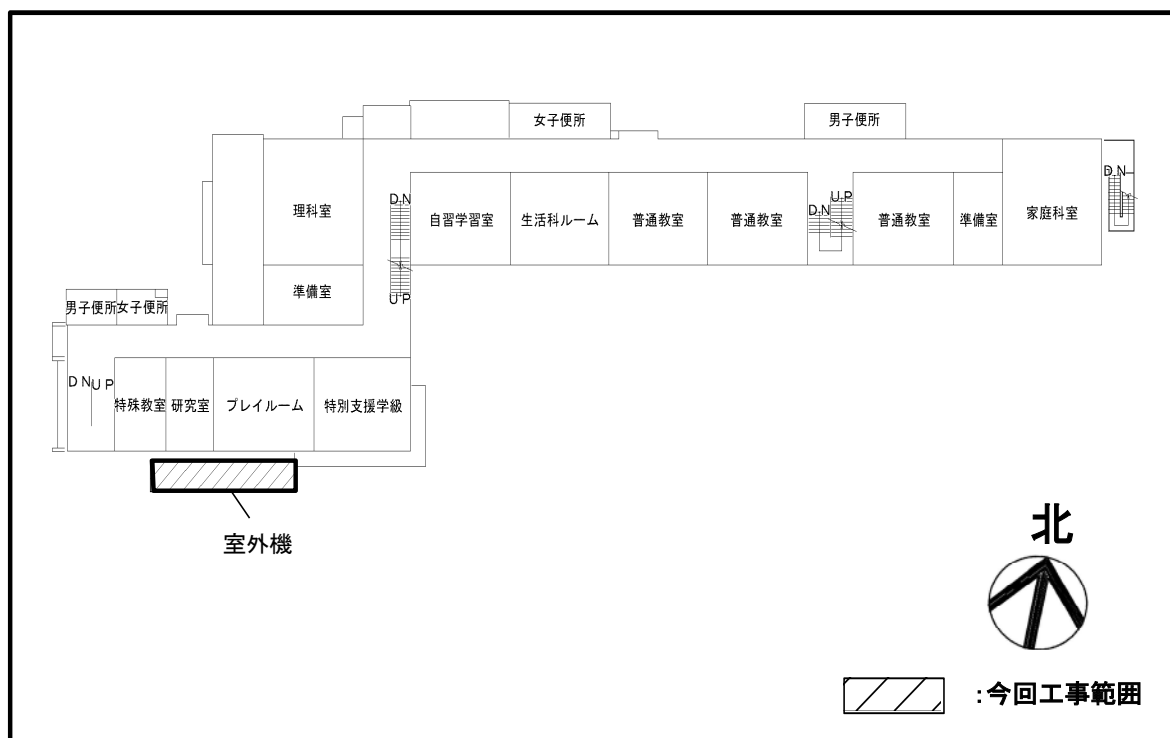


案内図



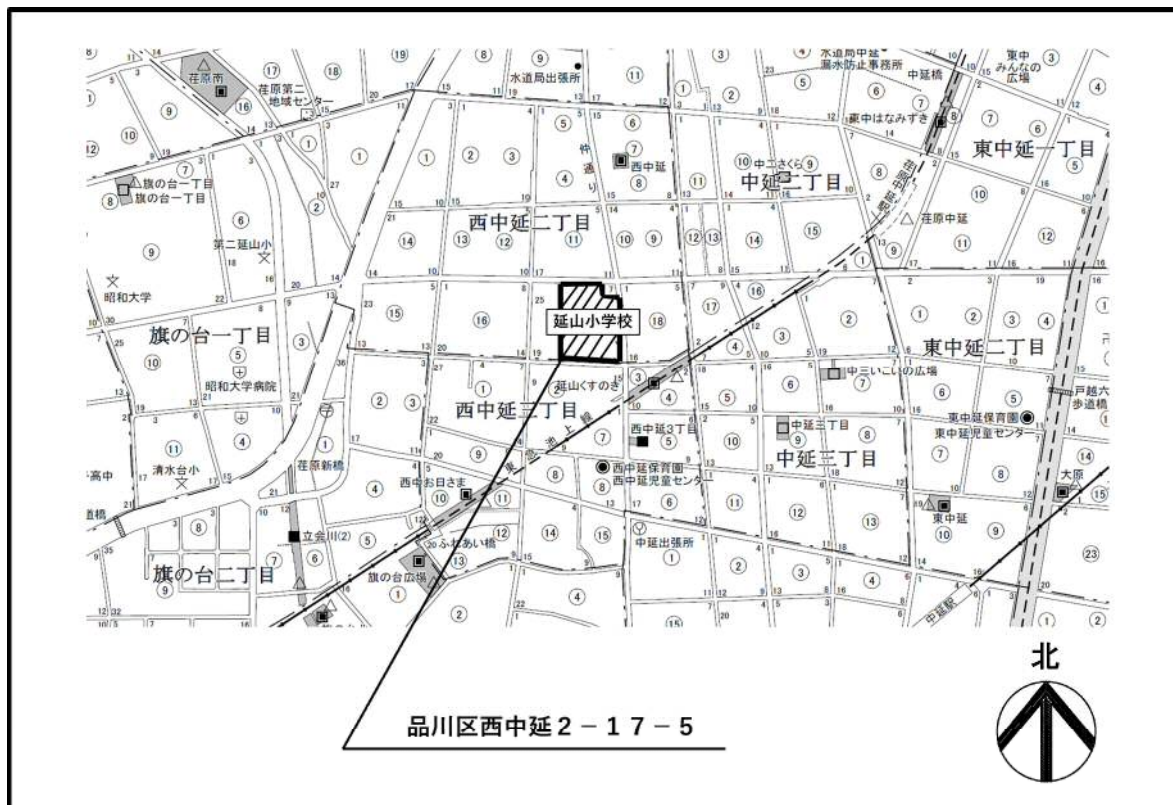
1階平面図

中延小学校

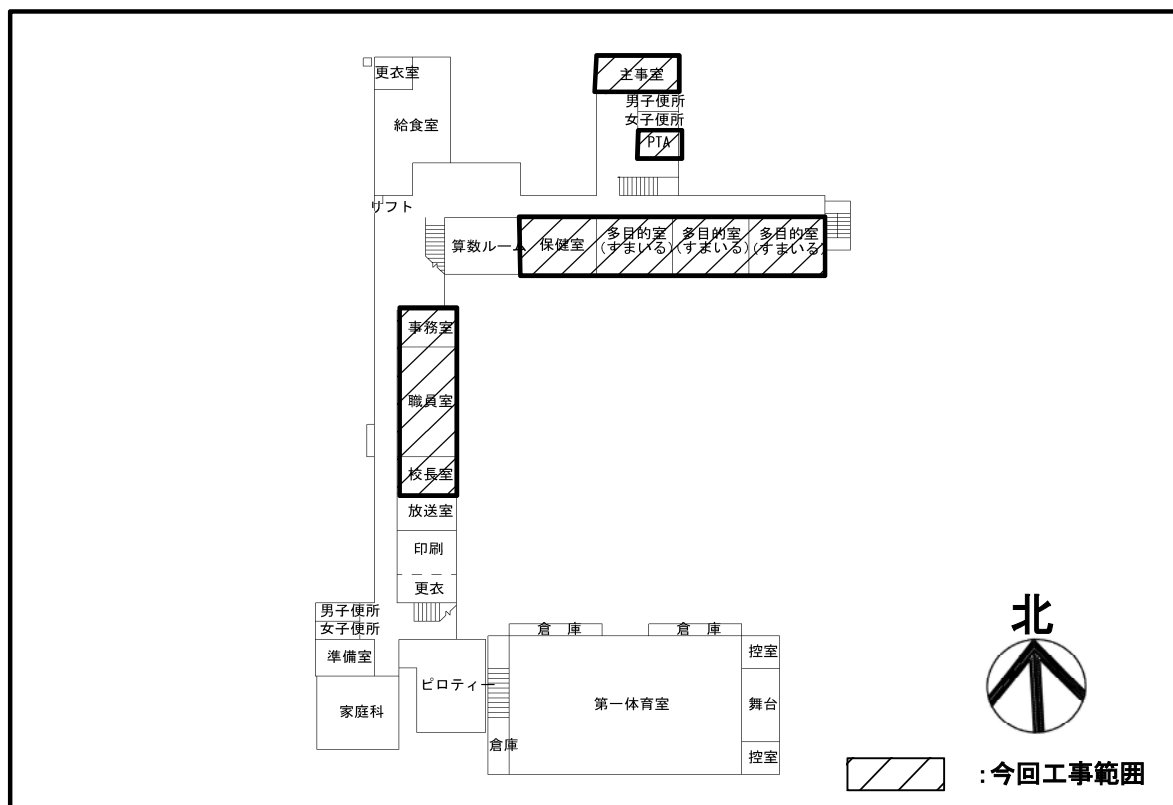


2階平面図

延山小学校

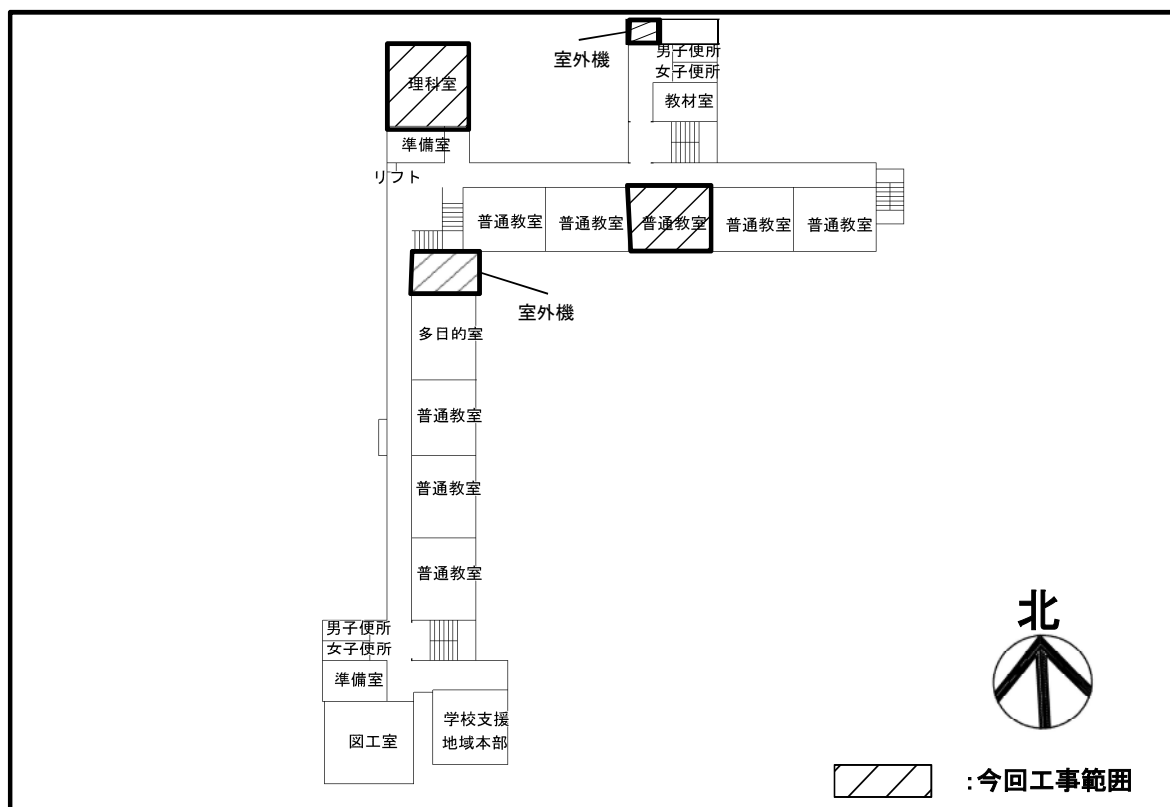


案内図

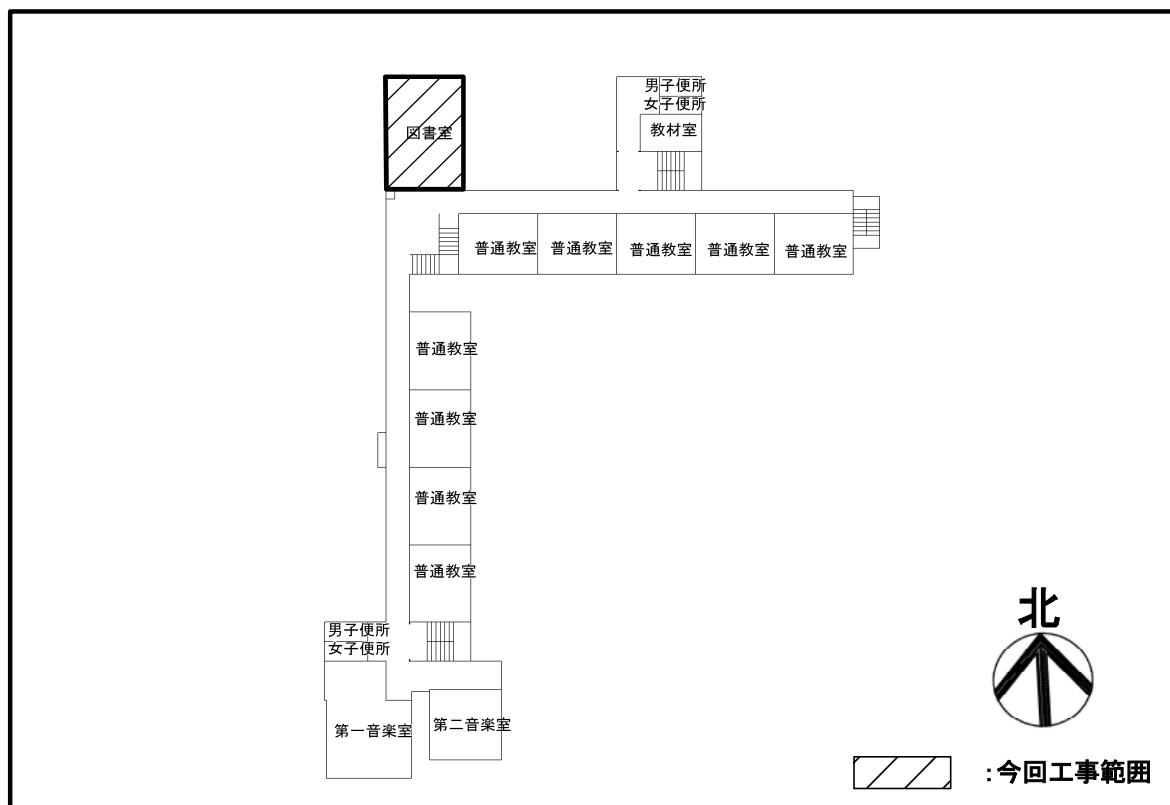


1階平面図

延山小学校



2階平面図



3階平面図

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	荏原第五中学校空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	174,240,000円
契約の相手方	東京都品川区南品川三丁目6番12号 東海管・塩谷建設共同企業体 代表者 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和5年10月13日 2. 工事場所 品川区旗の台5-11-13 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和5年6月14日 執行)

荏原第五中学校空調設備改修工事

予定価格(税込) ¥176,572,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	174,240,000円	落札
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
2	太洋・末弘建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	174,460,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
3	三橋・不二建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	175,560,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

荏原第五中学校空調設備改修工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 荏原第五中学校空調設備改修工事

2. 工 事 場 所 品川区旗の台5-11-13

3. 工 期 令和5年10月13日

4. 工 事 内 容

【空調機更新工事】

既設空調機(GHPおよびEHP)の撤去・新設を行う。

GHP:ガス式ヒートポンプエアコン

(空調室内機113台 空調室外機20台)

EHP:電気式ヒートポンプエアコン

(空調室内機2台 空調室外機2台)

【空調ブレーカー更新工事】

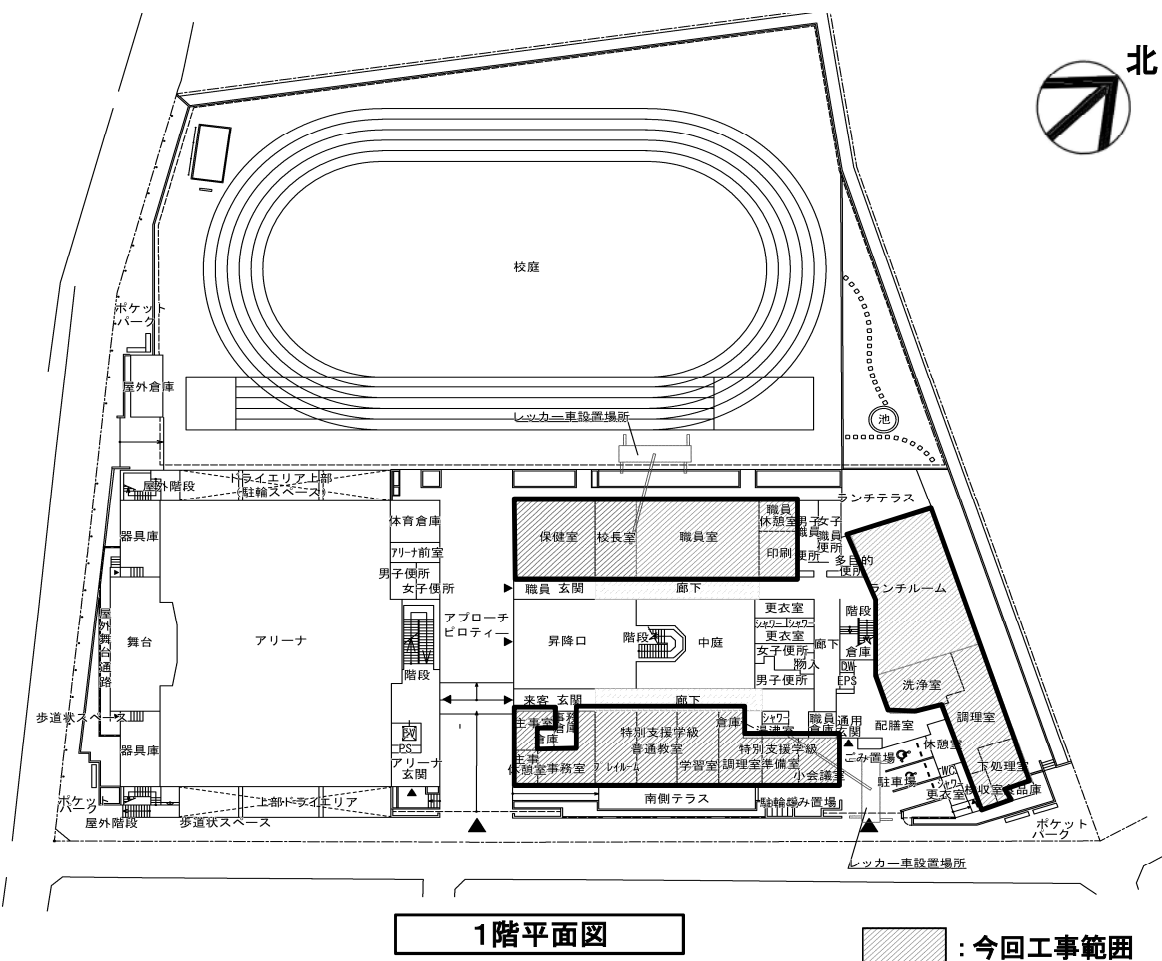
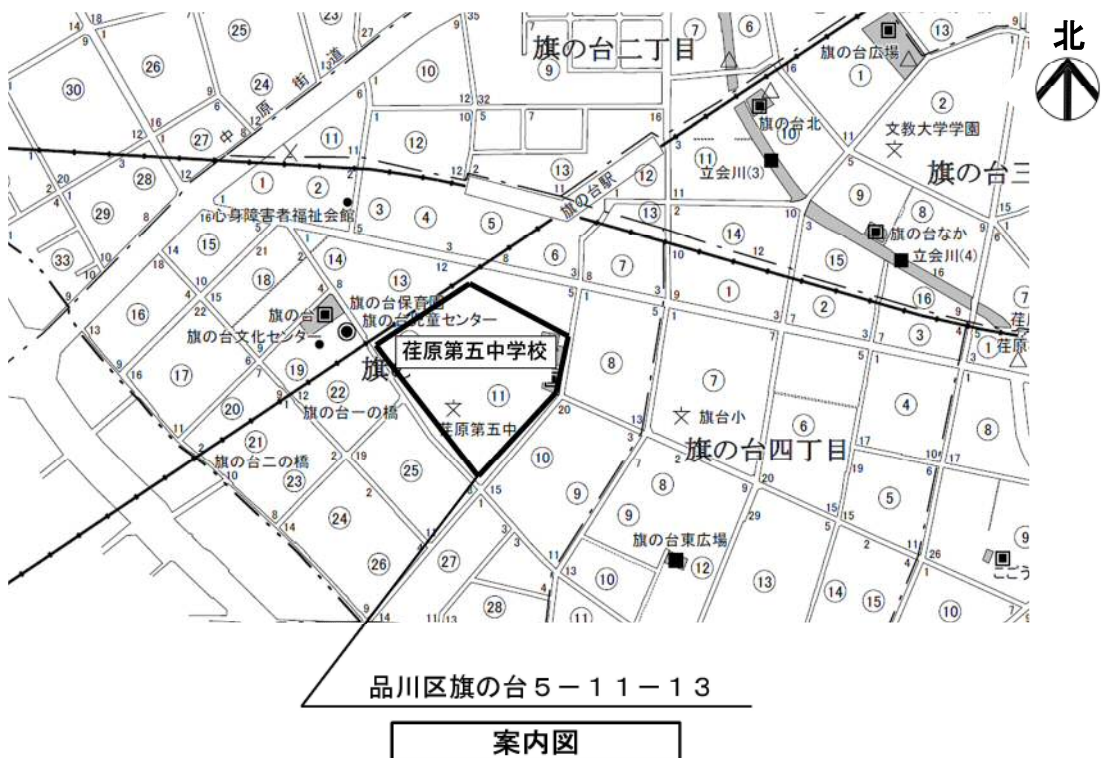
空調更新に伴い、関係するブレーカー21台の更新工事を行う。

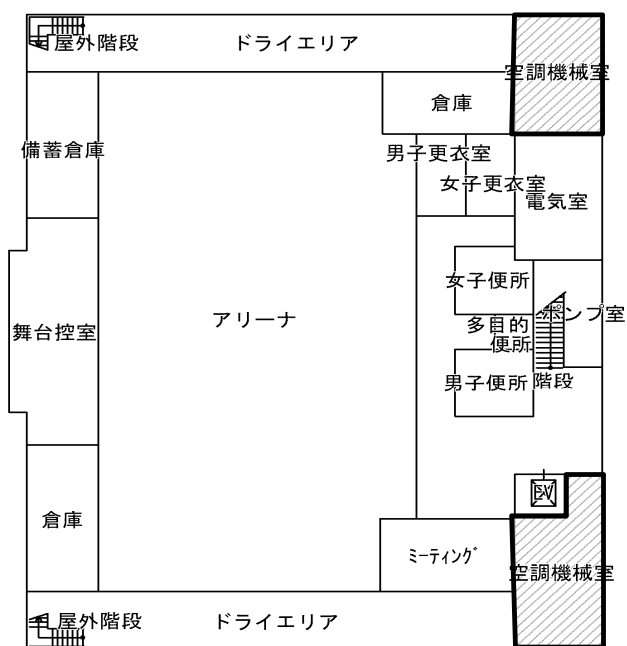
【共通工事】

上記工事に係る電気工事・計装工事・ダクト工事・配管工事を行う。

5. 関連別途工事

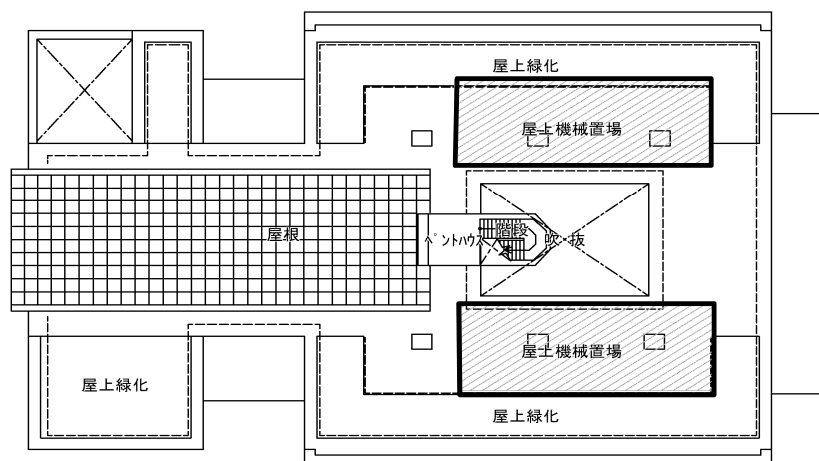
荏原第五中学校天井改修その他工事





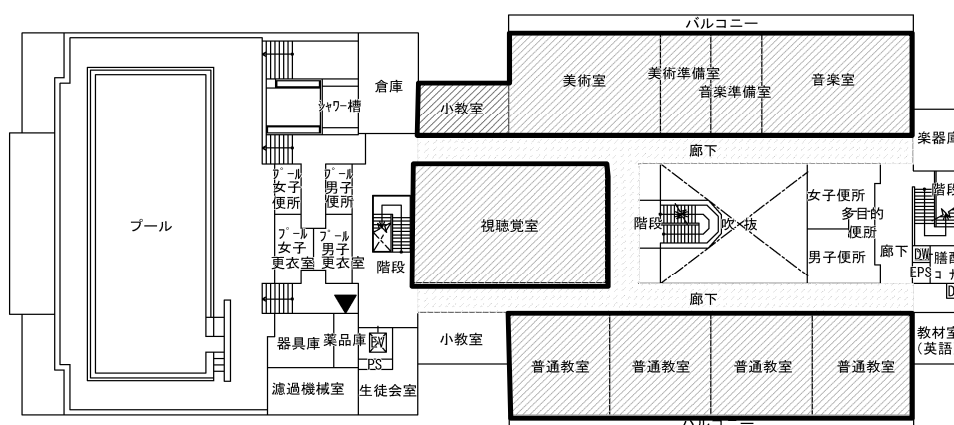
B1階平面図

 : 今回工事範囲



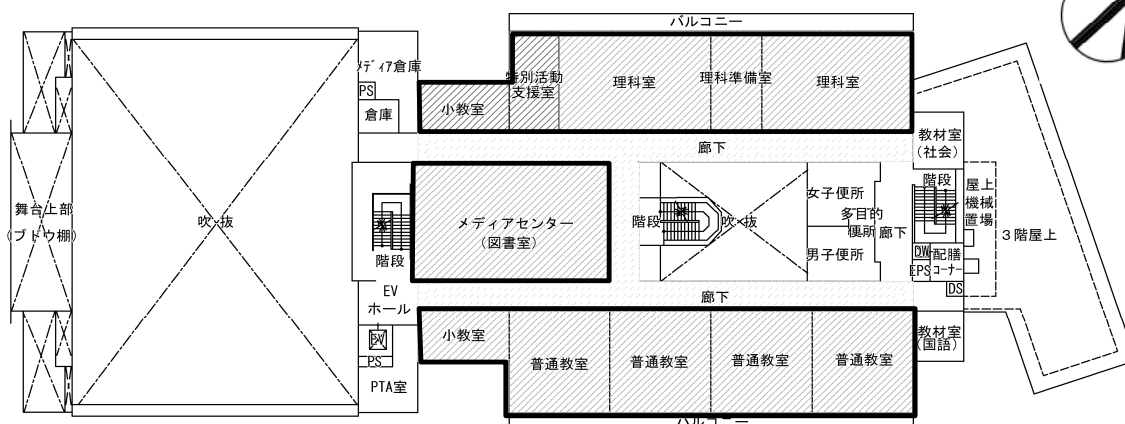
R階平面図

 : 今回工事範囲



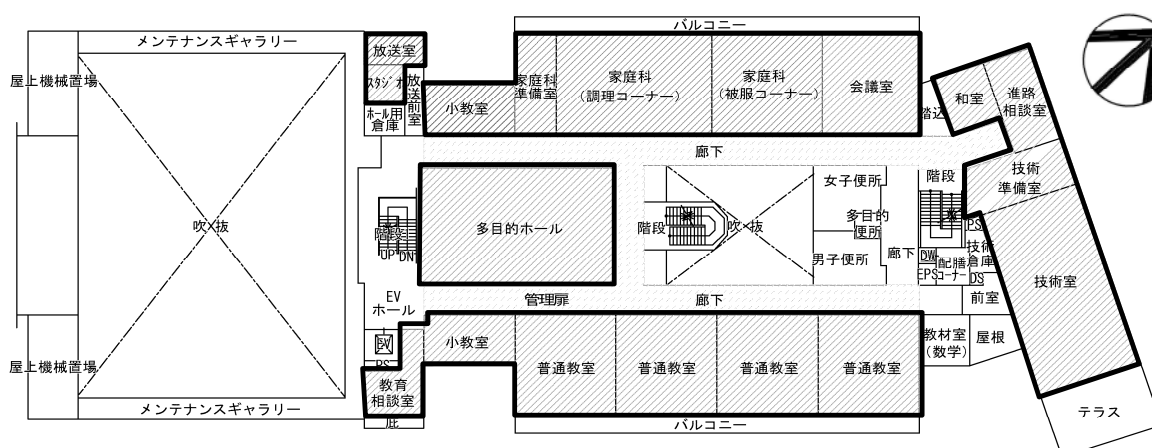
4階平面図

:今回工事範囲



3階平面図

:今回工事範囲



2階平面図

:今回工事範囲