

## 品川区立健康センター指定管理者候補者の公募について

### 1. 趣旨

品川区立健康センターについては、平成21年度から指定管理者制度を導入した。令和元年度から令和5年度の第三期の指定管理期間が満了となるため、令和6年度からの指定管理者を公募する。

### 2. 指定管理者が管理を行う施設

名称	所在地
品川区立品川健康センター	北品川三丁目11番22号
品川区立荏原健康センター	西五反田六丁目6番20号

### 3. 指定管理者が行う業務

- (1) 健康づくりに関する事業の運営（トレーニングルーム、健康スタジオなどの運営）
- (2) 貸出施設の運営（ホール、会議室の貸出業務）
- (3) 建物の維持および修繕（清掃業務および施設保全、建物の補修など）

### 4. 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間

### 5. 指定管理者候補者の選定

- (1) 選定方法  
公募型プロポーザル方式により候補者を選定する。
- (2) 選定委員会の設置  
候補者の選定にあたっては、「品川区健康推進部公の施設の指定管理者候補者選定委員会」を設置する。
- (3) 選定基準  
指定管理者の選定にあたっては、次に掲げる事項を選考基準とする。
  - ①使用者の平等な使用およびサービスの向上を図るものであること。
  - ②健康センターの適切な維持および管理ならびに管理に係る経費の縮減を図るものであること。
  - ③健康センターの管理を安定して行う物的能力および人的能力を有しているものであること。
  - ④前3号に掲げるもののほか、使用者の平等な使用およびサービスの向上を図る目的を達成するために十分な能力を有していること。

### 6. 今後の予定

- |      |     |                      |
|------|-----|----------------------|
| 令和5年 | 7月  | ・募集要項の配布             |
|      | 9月  | ・指定管理者候補者選定予備委員会の開催  |
|      | 10月 | ・指定管理者候補者選定委員会の開催・選定 |
|      | 11月 | ・指定管理者の指定の議案提出・議決    |
| 令和6年 | 3月  | ・指定管理者業務の協定締結        |
|      | 4月  | ・指定管理者業務開始           |