

## 品川区立八潮南特別養護老人ホーム等の増改築について

品川区立八潮南特別養護老人ホームにおいて、敷地の有効活用によりグラウンドを移設し、ユニット型特別養護老人ホームを増築するとともに、認知症高齢者グループホームの定員拡大、重症心身障害者通所事業所の整備等、福祉施設としての機能を充実させ、心身の状況に応じたサービスが受けられる施設として整備を行う。

### 1 現在の敷地および施設概要

#### (1) 敷地概要

- ・所在地  
品川区八潮五丁目9番2号
- ・敷地面積  
約10,879㎡

#### (2) 施設概要

- ・延床面積  
約7,600㎡
- ・施設内容・定員
  - ①特別養護老人ホーム100名  
(ショートステイ含む)
  - ②認知症高齢者グループホーム18名
  - ③在宅介護支援センター
  - ④グラウンド、体育館
- ・開設(指定管理者)  
平成23年5月(社会福祉法人品川総合福祉センター)

#### 【計画イメージ】



### 2 整備予定の施設内容について(既存施設改修分を含む)

種別	施設内容	規模・定員 ※1	特記事項
高齢	特別養護老人ホーム (ショートステイ含む)	150名程度	定員約50名増
	認知症高齢者グループホーム	27名	定員9名増
	在宅介護支援センター	-	機能拡充
	職員宿舎	6名	新設 ※2
障害	重症心身障害者通所事業所	20名	新設(ピッコロ移転拡張) ※3
地域	グラウンド	-	移転
	体育館	-	活動内容の継続 ※4

※1 定員は、今後の設計業務において変更となる可能性がある。

※2 介護職員の人材確保対策として、新たに整備する。

※3 利用者増を見据えた定員増を図るため、ピッコロを移転拡張する。

※4 災害時の福祉避難所としての機能は継続する。

### 3 経過および今後の予定

#### 【経過】

令和3年度 基本計画  
令和4年度 基本設計

#### 【予定】

令和5年度 実施設計  
※住民説明会（令和5年8月に開催予定）  
令和6年度 増築工事着工 ※5  
※着工前に住民説明会を開催予定  
令和8年度 増築工事竣工  
増築・開設  
既存施設改修工事着工  
令和9年度 既存施設改修工事竣工  
既存施設・完了

※5 一部、既存施設の改修を実施予定。