

令和5年第2回定例会議案上程案件

1	議案第48号 中原保育園および中原児童センター改築工事請負契約	--- P.2
2	議案第49号 中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事請負契約	--- P.10
3	議案第50号 中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事請負契約	--- P.13
4	議案第51号 荏原保健センター等複合施設大規模改修工事請負契約	--- P.16
5	議案第52号 荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事請負契約	--- P.25
6	議案第53号 荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事請負契約	--- P.28
7	議案第54号 総合体育館および日野学園空調設備改修工事請負契約	--- P.31
8	議案第55号 城南第二小学校改築工事請負契約	--- P.39
9	議案第56号 城南第二小学校改築機械設備工事請負契約	--- P.46
10	議案第57号 城南第二小学校改築電気設備工事請負契約	--- P.49
11	議案第62号 片袖机他の買入れについて	--- P.52
12	報告第17号 専決処分の報告について(品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事請負契約の変更)	--- P.55
13	報告第18号 専決処分の報告について(ファミリーユ西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事請負契約の変更)	--- P.57
14	報告第23号 専決処分の報告について(第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更)	--- P.59
15	報告第24号 専決処分の報告について(浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更)	--- P.61

令和5年 第2回定例会 第48号議案

件名	中原保育園および中原児童センター改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,215,500,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田七丁目1番9号五反田HSビル 立・加地建設共同企業体 代表者 立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6・7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年7月31日 2. 工事場所 品川区小山1-4-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

中原保育園および中原児童センター改築工事

予定価格(税込) ¥1,215,687,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	立・加地建設共同企業体 立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円	1,215,500,000円	落札
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	1,215,610,000円	
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
3	法月・まつもと建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	1,215,687,000円	
	株式会社まつもとコーポレーション東京支店 支店長 芝本 浩和	品川区	80,000,000円		
4	仲岡・大久建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 積算金額が予定価格を超過したため。

中原保育園および中原児童センター改築工事

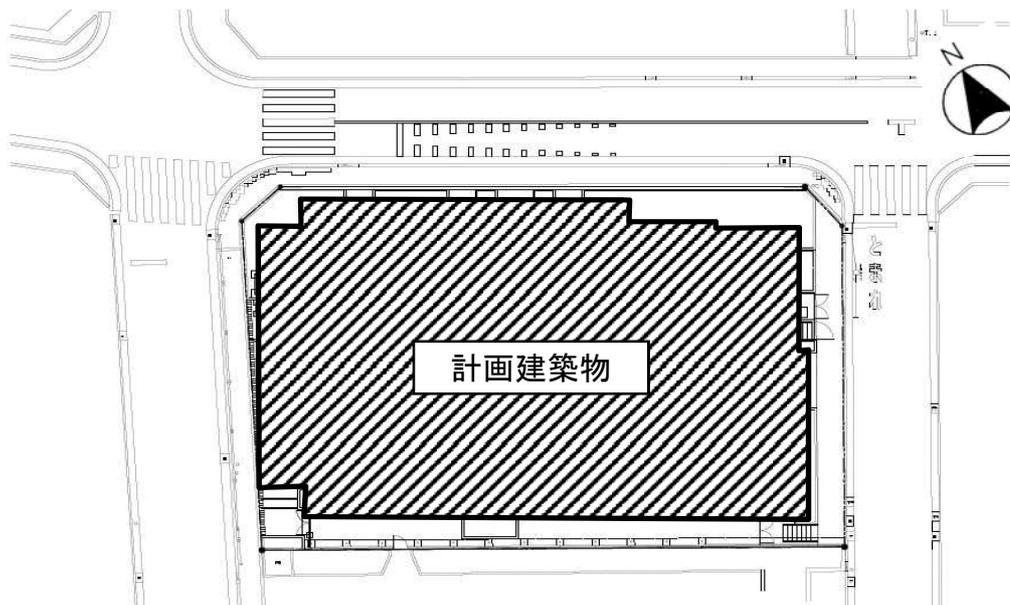
概要書

1. 工 事 件 名 中原保育園および中原児童センター改築工事
2. 工 事 場 所 品川区小山1-4-1
3. 工 期 令和7年7月31日
4. 建築物概要
 - ・ 規 模
敷地面積 : 750.15㎡ 建築面積 : 521.17㎡
延床面積 : 1,768.27㎡ 建物高さ : 18.99m
階 数 : 地上5階
 - ・ 構 造
構 造 : 鉄骨造 杭・基礎 : 杭基礎(既成杭)
 - ・ 環境性能
太陽光発電設備
屋上設置 : 410W×15枚(6.15kW)
手すり設置 : 250W×49枚(12.25kW)
蓄電設備 : 9.8kWh
ZEB Ready認証取得
 - ・ 空調設備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - ・ 衛生設備
給 水 : 直結直圧方式 給 湯 : 局所給湯方式
 - ・ 電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
 - ・ 昇 降 機 : ロープ式 1基 11人乗り
5. 工 事 概 要
 - ・ 建 築 物
基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等
 - ・ 外 構
舗装工事・フェンス、植栽、門扉等の設置工事 等
 - ・ 解体工事
建築面積 : 414.93㎡ 延床面積 : 1,261.80㎡
建物高さ : 14.90m 階 数 : 地上4階
構 造 : 鉄筋コンクリート造
6. 関連別途工事
中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事
中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事

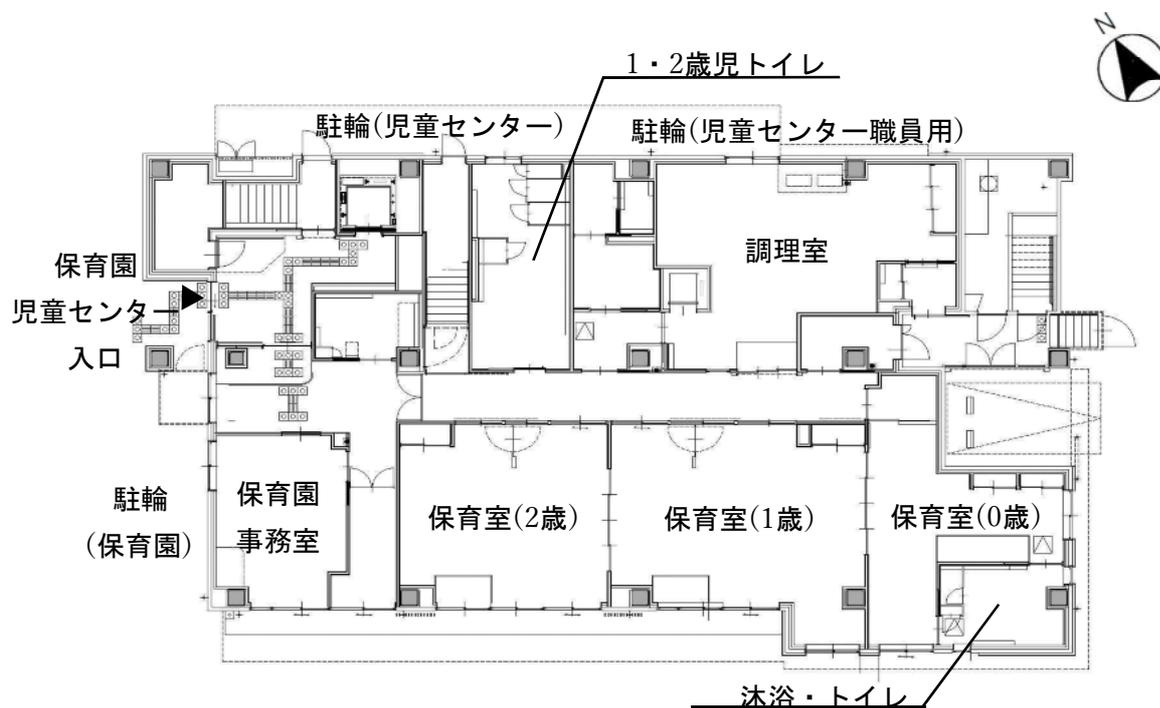


計画敷地 品川区小山1-4-1

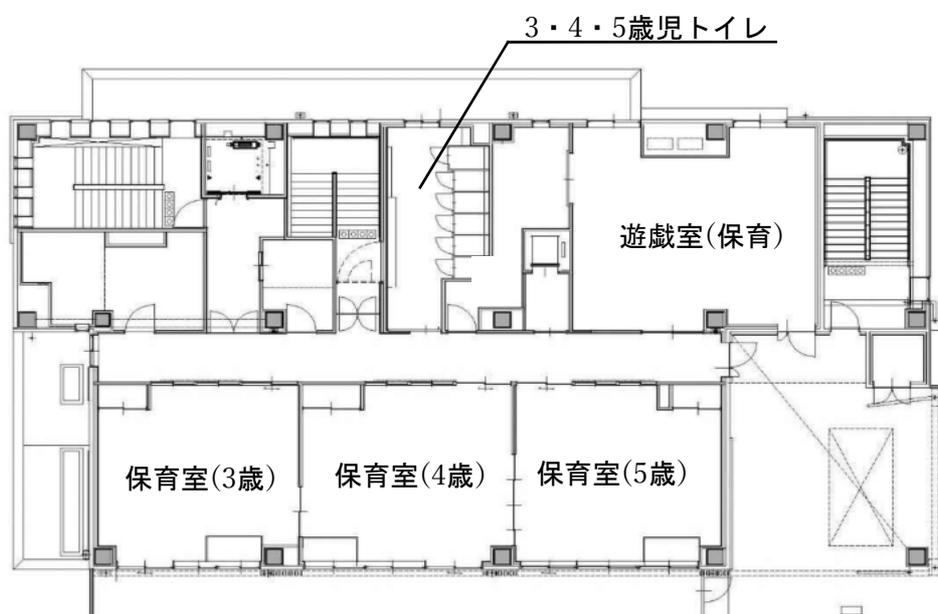
案内図



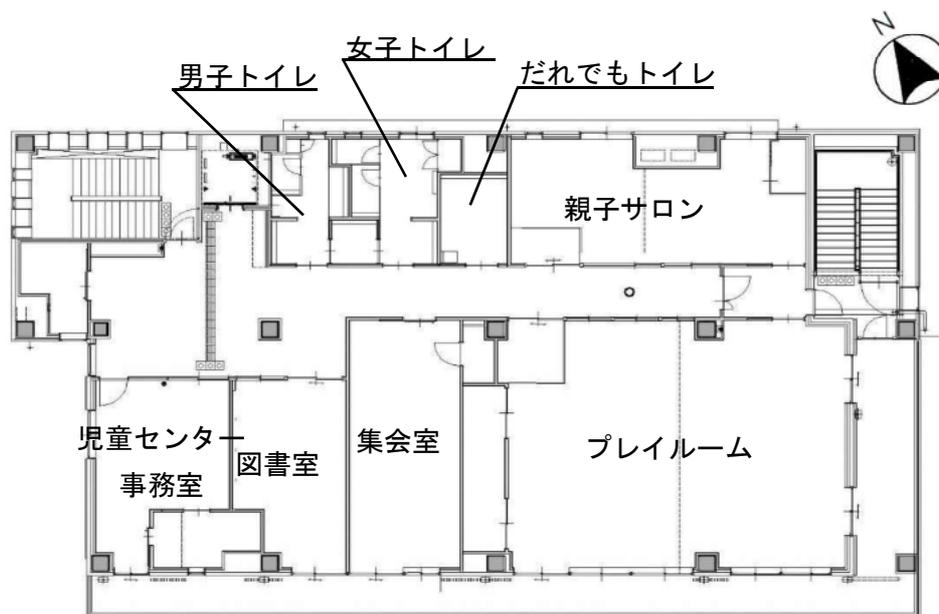
配置図



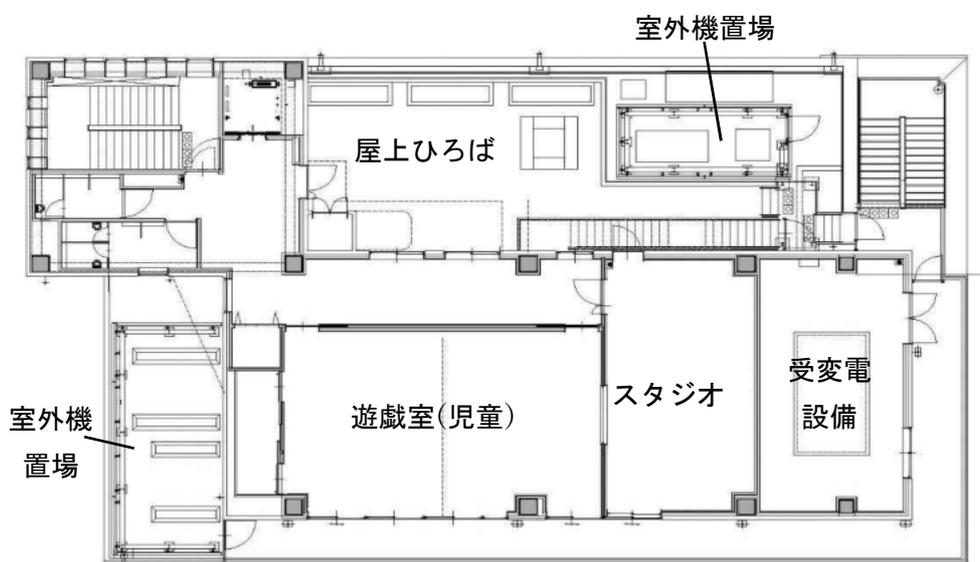
1階平面図



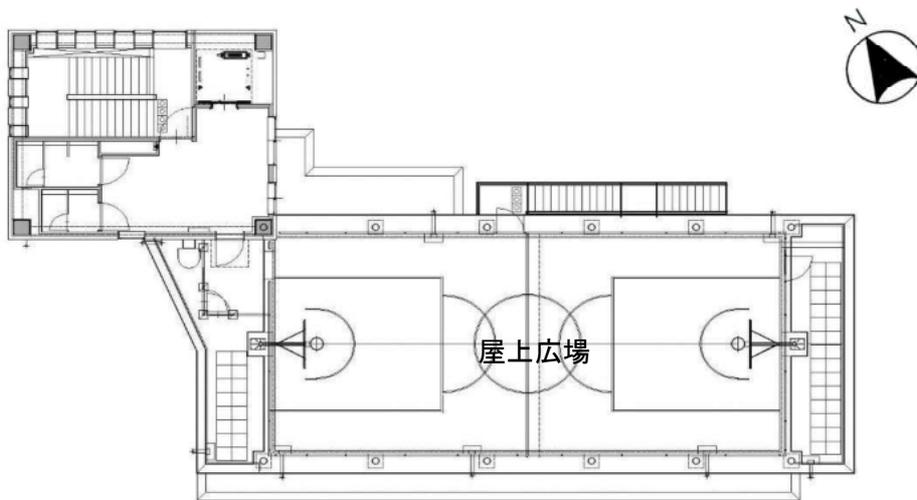
2階平面図



3階平面図



4階平面図



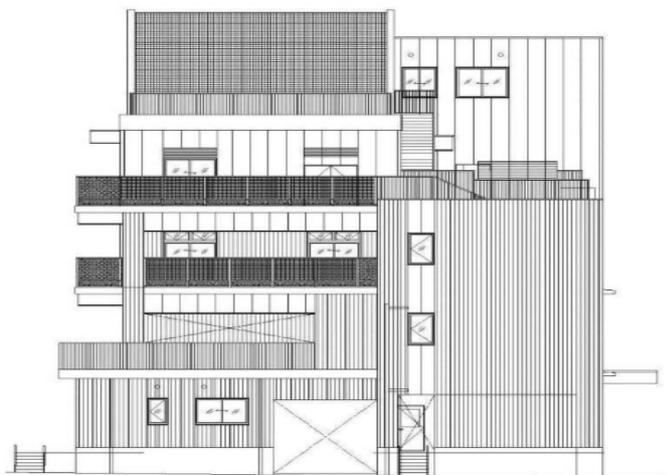
5階平面図



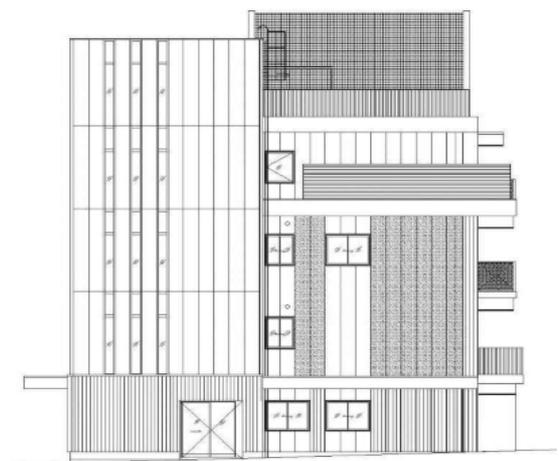
北立面图



南立面图



東立面图



西立面图

令和5年 第2回定例会 第49号議案

件名	中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	220,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・野田建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6・7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年7月31日 2. 工事場所 品川区小山1-4-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事

予定価格(税込) ￥228,811,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・野田建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	220,000,000円	落札
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
2	東海管・末弘建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	225,940,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
3	三橋・塩谷建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	226,600,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
4	横河・才才サキ建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	227,700,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		

中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区小山1-4-1
3. 工 期 令和7年7月31日
4. 建 築 物 概 要
 - ・ 規 模
敷地面積 : 750.15m² 建築面積 : 521.17m²
延床面積 : 1,768.27m² 建物高さ : 18.99m
階 数 : 地上5階
 - ・ 構 造
構 造 : 鉄骨造 杭・基礎 : 杭基礎(既成杭)
 - ・ 環 境 性 能
太陽光発電設備
屋上設置 : 410W×15枚(6.15kW)
手すり設置 : 250W×49枚(12.25kW)
蓄電設備 : 9.8kWh
ZEB Ready認証取得
 - ・ 空 調 設 備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - ・ 衛 生 設 備
給 水 : 直結直圧方式 給 湯 : 局所給湯方式
 - ・ 電 気 設 備
受電方式 : 高圧受電方式
 - ・ 昇 降 機 : ロープ式 1基 11人乗り
5. 工 事 概 要
 - ・空調設備工事
 - ・換気機器・ダクト設備工事
 - ・給水設備工事
 - ・給湯設備工事
 - ・排水設備工事
 - ・衛生器具設備工事
 - ・都市ガス設備工事
 - ・地中熱設備工事
6. 関 連 別 途 工 事
中原保育園および中原児童センター改築工事
中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事

令和5年 第2回定例会 第50号議案

件名	中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	276,100,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・大雄建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6・7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年7月31日 2. 工事場所 品川区小山1-4-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事

予定価格(税込) ¥279,994,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・大雄建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	276,100,000円	落札
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
2	サンコー・鶴田建設共同企業体 株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円	277,420,000円	
	鶴田電気株式会社東京支店 支店長 深澤 英二	品川区	50,000,000円		
3	紫光・中尾建設共同企業体 紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円	279,994,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		

中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事

2. 工 事 場 所 品川区小山1-4-1

3. 工 期 令和7年7月31日

4. 建築物概要

・規 模

敷地面積 : 750.15m² 建築面積 : 521.17m²

延床面積 : 1,768.27m² 建物高さ : 18.99m

階 数 : 地上5階

・構 造

構 造 : 鉄骨造 杭・基礎 : 杭基礎(既成杭)

・環境性能

太陽光発電設備

屋上設置 : 410W×15枚(6.15kW)

手すり設置 : 250W×49枚(12.25kW)

蓄電設備 : 9.8kWh

ZEB Ready認証取得

・空調設備

空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気

・衛生設備

給 水 : 直結直圧方式 給 湯 : 局所給湯方式

・電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

・昇 降 機 : ロープ式 1基 11人乗り

5. 工事概要

- ・電灯設備
- ・動力設備
- ・受変電設備
- ・太陽光発電設備
- ・構内情報通信網設備
- ・構内交換設備
- ・拡声設備
- ・インターホン設備
- ・テレビ共同受信設備
- ・監視カメラ設備
- ・自動火災報知設備
- ・トイレ呼出設備
- ・昇降機設備

6. 関連別途工事

中原保育園および中原児童センター改築工事

中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事

令和5年 第2回定例会 第51号議案

件名	荏原保健センター等複合施設大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	2,805,000,000円
契約の相手方	東京都品川区二葉四丁目17番10号 法月・長谷川建設共同企業体 代表者 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年4月30日 2. 工事場所 品川区荏原2-9-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

荏原保健センター等複合施設大規模改修工事

予定価格(税込) ¥2,818,915,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	法月・長谷川建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	2,805,000,000円	落札
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
2	小川・辻村建設共同企業体 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	2,810,500,000円	
	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円		
3	仲岡・大久建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	2,814,900,000円	
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
4	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		辞退
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
5	東急・加地建設共同企業体 東急建設株式会社品川営業所 営業所長 小池 幸一	品川区	16,354,447,000円		辞退
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 積算金額が予定価格を超過したため。

[参考] 辞退理由: 5 積算金額が予定価格を超過したため。

荏原保健センター等複合施設大規模改修工事

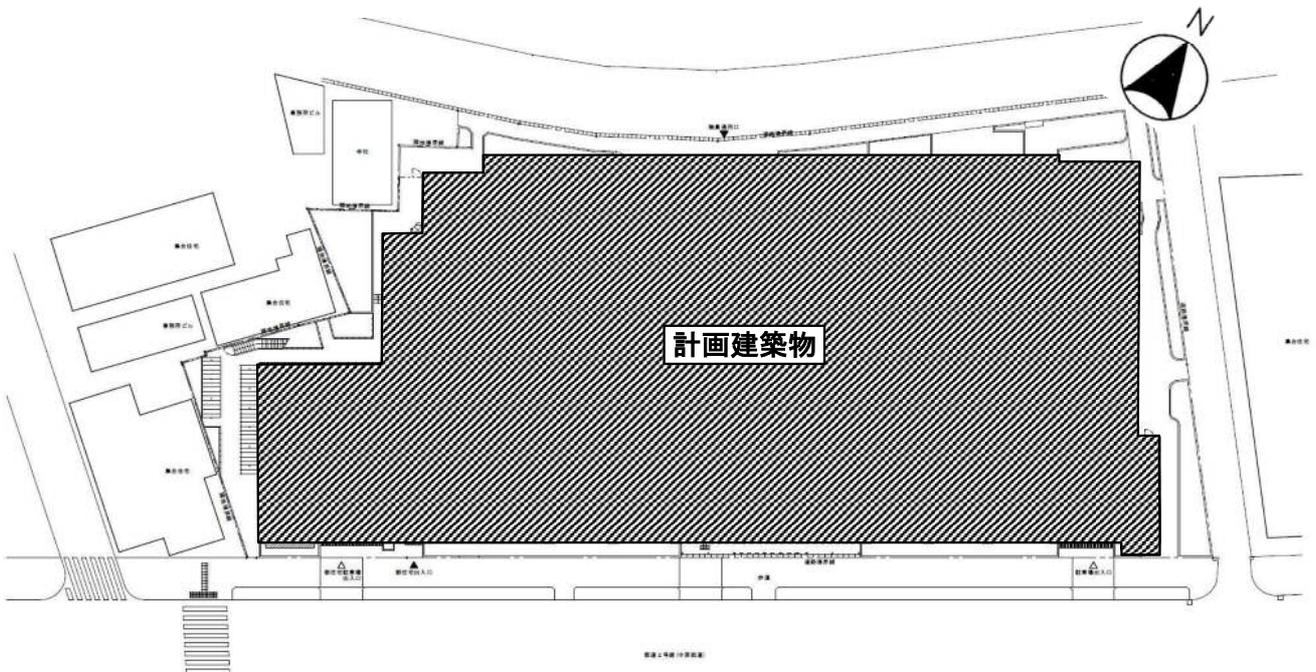
概要書

1. 工 事 件 名 荏原保健センター等複合施設大規模改修工事
2. 工 事 場 所 品川区荏原2-9-6
3. 工 期 令和8年4月30日
4. 建築物概要
 - ・ 規 模
敷地面積：4,031.93㎡ 建築面積：3,159.25㎡
延べ面積：14,929.00㎡ 建物高さ：28.85m
階 数：地上7階／地下1階
 - ・ 構 造
構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：直接基礎(一部杭基礎)
 - ・ 建 設 年
建 設 年：平成9年2月
 - ・ 環境性能
太陽光発電設備：更新前：3kW 更新後：7.5kW(増3.5kW)
 - ・ 空調設備
空調方式：中央熱源式
 - ・ 衛生設備
給 水：受水槽方式
 - ・ 電気設備
受電方式：高圧受電方式
 - ・ 昇 降 機：(特養)乗用、人荷用、寝台用、小荷物用 各1台
(保健所)乗用 1台
5. 工 事 概 要
 - ・ 建 築 物
内装改修工事
区管理部分(1～4階)の外壁改修工事
区管理部分(5階屋上部分)の防水改修工事
 - ・ 外 構
フェンス、側溝、樹木等撤去・新設工事等
6. 関連別途工事
荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事
荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事

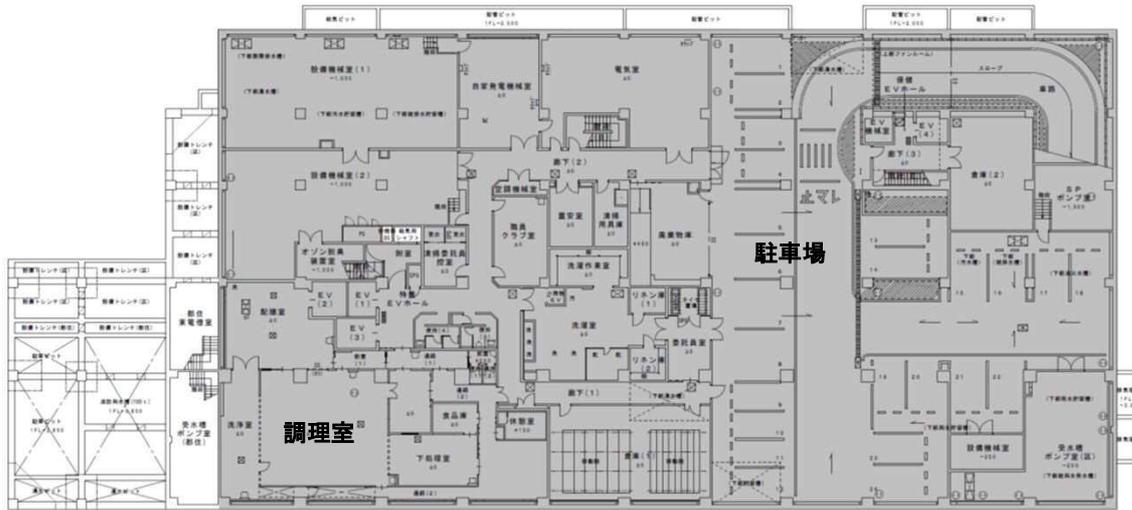


計画敷地 品川区荏原 2-9-6

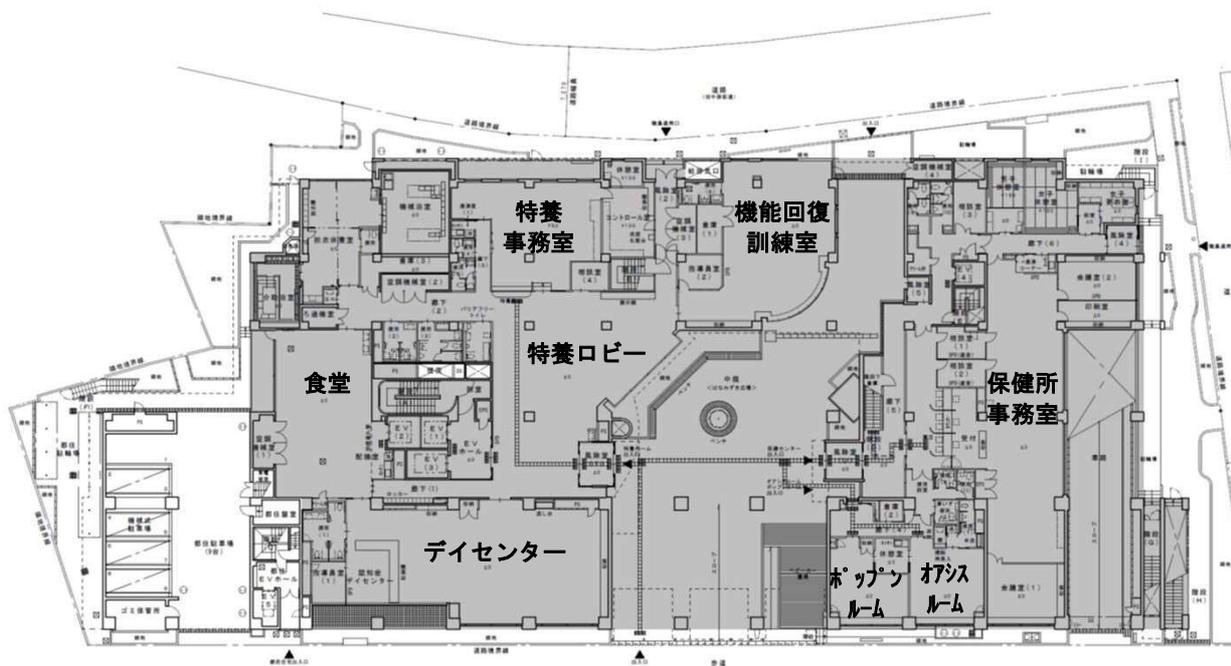
案内図



配置図

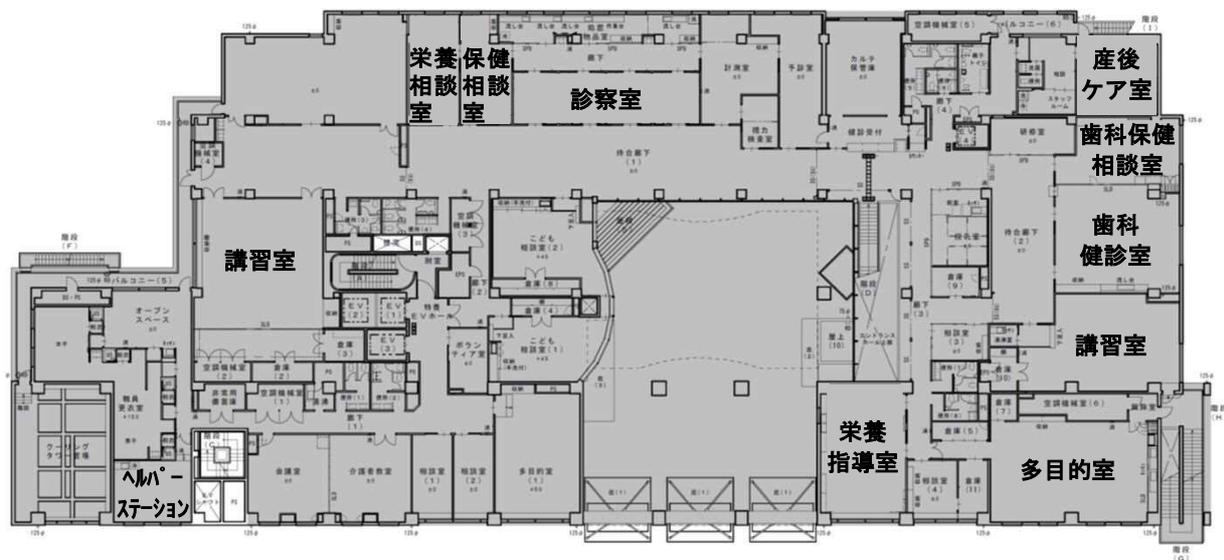


地下1階平面



1階平面図

※ :工事範囲

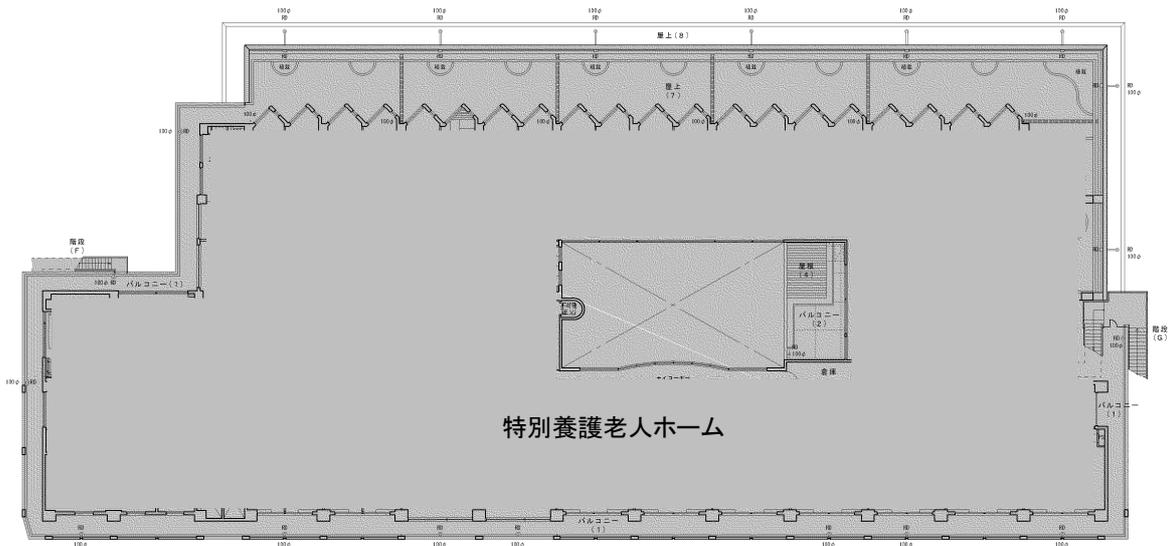


2階平面図

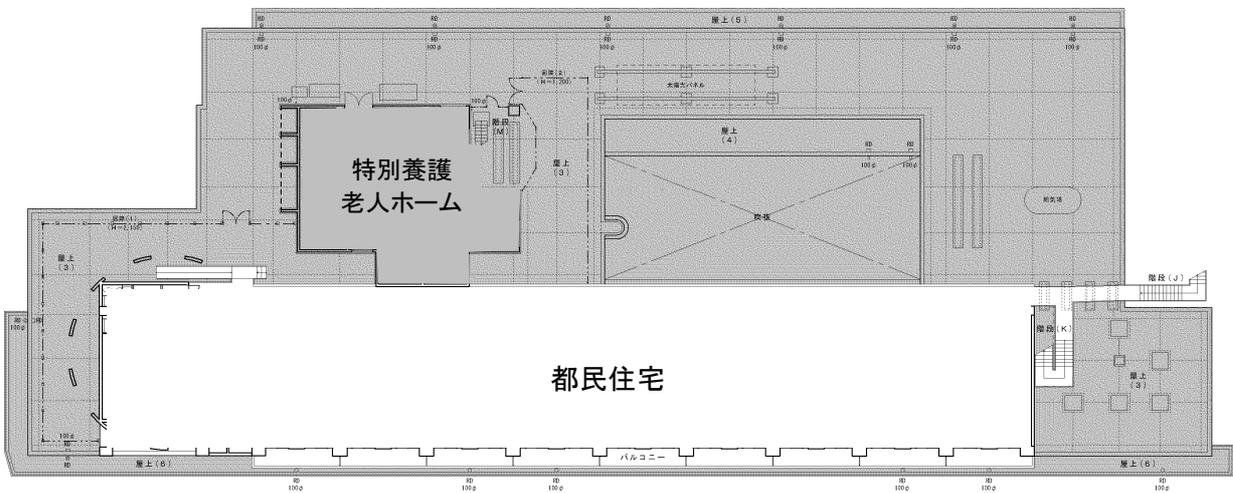


3階平面図

※ :工事範囲

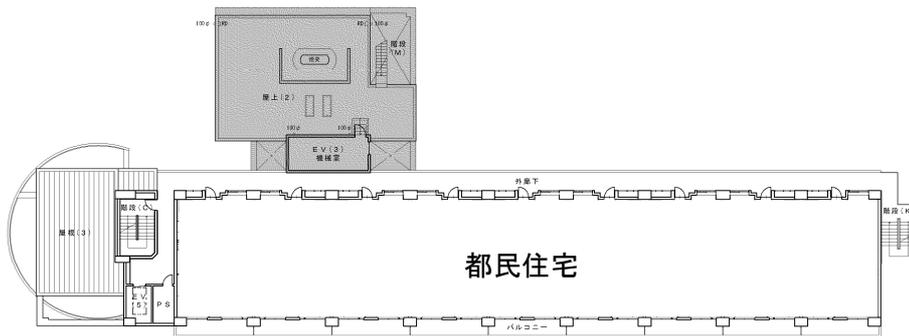
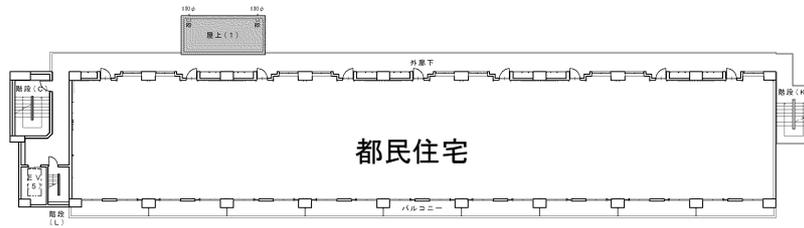


4階平面図

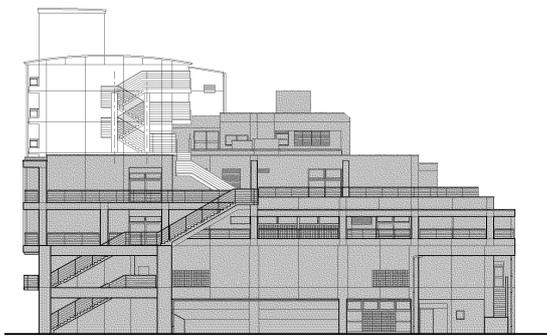


5階平面図

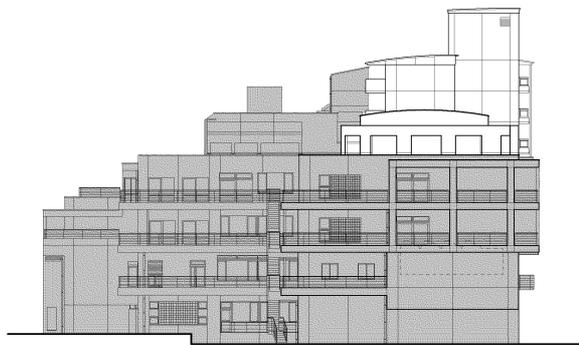
※ :工事範囲



6, 7, R階平面

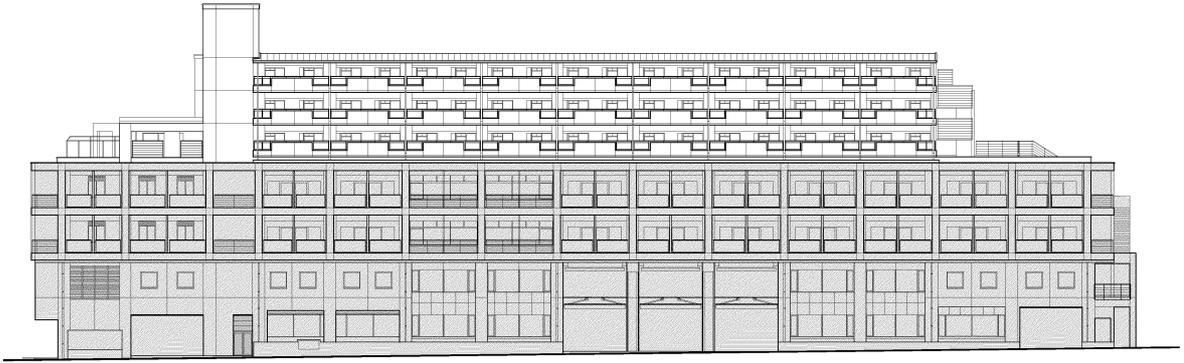


東側立面図

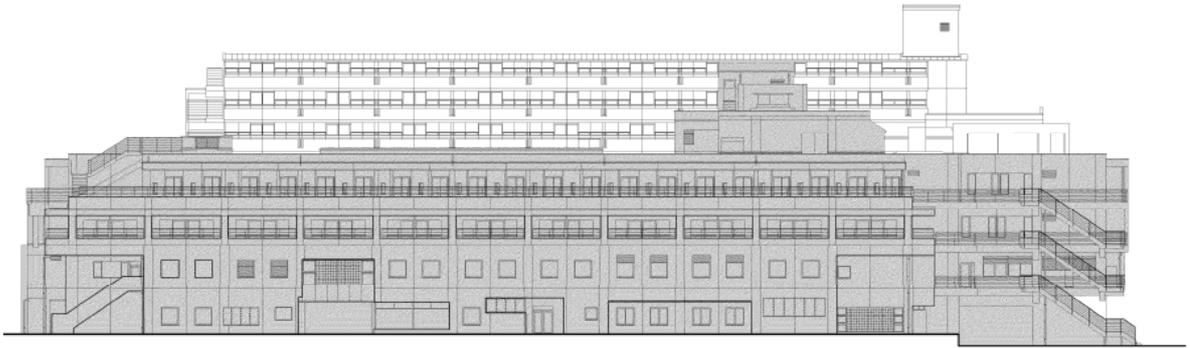


西側立面図

※  :工事範囲



南側立面图



北側立面图

※  :工事範圍

令和5年 第2回定例会 第52号議案

件名	荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	3,290,100,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田八丁目11番21号 太洋・東海管・オオサキ建設共同企業体 代表者 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年4月30日 2. 工事場所 品川区荏原2-9-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ¥3,300,077,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	太洋・東海管・オオサキ建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	3,290,100,000円	落札
	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円		
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
2	横河・三橋・不二建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	3,300,077,000円	
	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円		
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
3	大成温・三協・末弘建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円		辞退
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区荏原2-9-6
3. 工 期 令和8年4月30日
4. 建築物概要
 - ・規 模
敷地面積：4,031.93㎡ 建築面積：3,159.25㎡
延べ面積：14,929.00㎡ 建物高さ：28.85m
階 数：地上7階／地下1階
 - ・構 造
構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：直接基礎(一部杭基礎)
 - ・建 設 年
建 設 年：平成9年2月
 - ・環境性能
太陽光発電設備：更新前：3kW 更新後：7.5kW(増3.5kW)
 - ・空調設備
空調方式：中央熱源式
 - ・衛生設備
給 水：受水槽方式
 - ・電気設備
受電方式：高圧受電方式
 - ・昇 降 機：(特養)乗用、人荷用、寝台用、小荷物用 各1台
(保健所)乗用 1台
5. 工 事 概 要
 - ・空調設備工事
 - ・換気設備工事
 - ・給水給湯設備工事
 - ・排水設備工事
 - ・衛生設備工事
 - ・都市ガス工事
 - ・消火設備工事
 - ・自動制御設備工事
6. 関連別途工事
荏原保健センター等複合施設大規模改修工事
荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事

令和5年 第2回定例会 第53号議案

件名	荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,980,000,000円
契約の相手方	東京都品川区北品川一丁目9番2号 八千代・マスミ・コスモ建設共同企業体 代表者 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年4月30日 2. 工事場所 品川区荏原2-9-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事

予定価格(税込) ¥2,000,405,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	八千代・マスミ・コスモ建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	1,980,000,000円	落札
	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円		
	紫光コスモテック株式会社 代表取締役 池田 慎一	品川区	20,000,000円		
2	雄電・明電・中尾建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	1,996,500,000円	
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 古田 隆	品川区	400,000,000円		
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	振興・サンコー・鶴田建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
	鶴田電気株式会社東京支店 支店長 深澤 英二	品川区	50,000,000円		

【参考】 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区荏原2-9-6
3. 工 期 令和8年4月30日
4. 建築物概要
 - ・ 規 模
敷地面積：4,031.93㎡ 建築面積：3,159.25㎡
延べ面積：14,929.00㎡ 建物高さ：28.85m
階 数：地上7階／地下1階
 - ・ 構 造
構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：直接基礎(一部杭基礎)
 - ・ 建 設 年
建 設 年：平成9年2月
 - ・ 環境性能
太陽光発電設備：更新前：3kW 更新後：7.5kW(増3.5kW)
 - ・ 空調設備
空調方式：中央熱源式
 - ・ 衛生設備
給 水：受水槽方式
 - ・ 電気設備
受電方式：高圧受電方式
 - ・ 昇 降 機：(特養)乗用、人荷用、寝台用、小荷物用 各1台
(保健所)乗用 1台
5. 工 事 概 要
 - ・電灯設備
 - ・動力設備
 - ・受変電設備
 - ・太陽光発電設備
 - ・拡声設備
 - ・構内交換設備
 - ・映像音響設備
 - ・電気錠設備
 - ・監視カメラ設備
 - ・ナースコール設備
 - ・テレビ共同受信設備
 - ・昇降機設備
 - ・誘導支援設備
 - ・防犯・入退室管理設備
 - ・火災報知設備
 - ・駐車場管制設備
 - ・構内情報通信網設備
 - ・その他
6. 関連別途工事
荏原保健センター等複合施設大規模改修工事
荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事

令和5年 第2回定例会 第54号議案

件名	総合体育館および日野学園空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	506,000,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・末弘建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年2月28日 2. 工事場所 品川区東五反田2-11-1、同2-11-2 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

総合体育館および日野学園空調設備改修工事

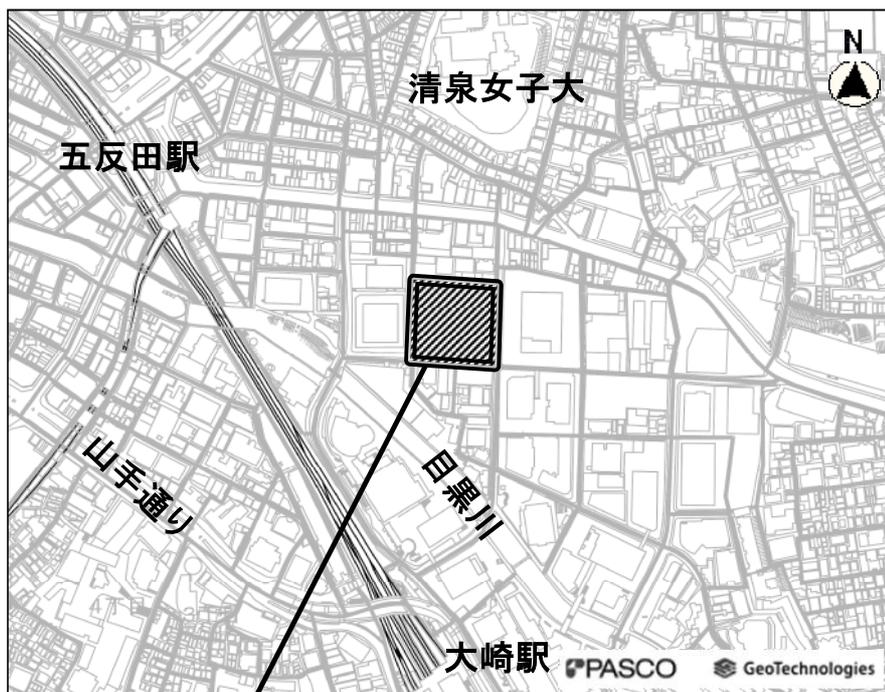
予定価格(税込) ¥512,644,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三橋・末弘建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	506,000,000円	落札
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
2	太洋・中央建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	509,960,000円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
3	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	512,270,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

総合体育館および日野学園空調設備改修工事

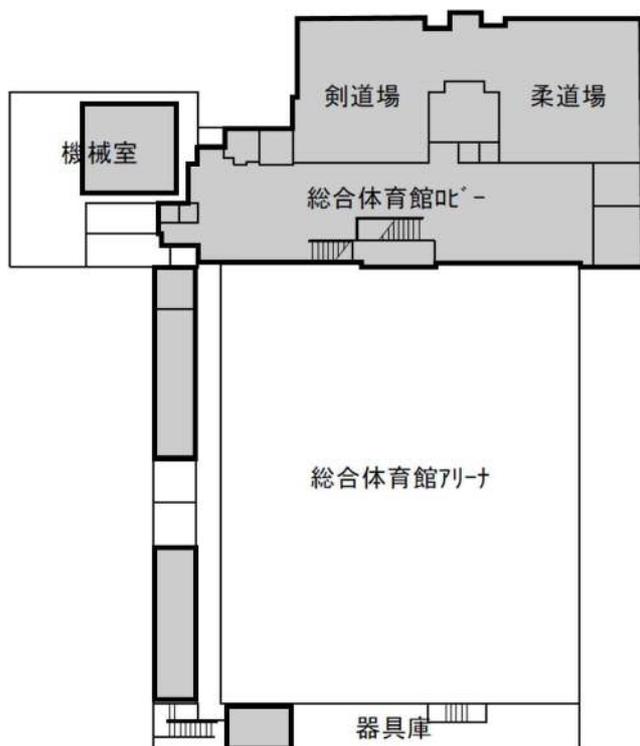
概要書

1. 工 事 件 名 総合体育館および日野学園空調設備改修工事
2. 工 事 場 所 品川区東五反田2-11-2(総合体育館)
品川区東五反田2-11-1(日野学園)
3. 工 期 令和7年2月28日
4. 建築物概要
 - ・ 規 模
敷地面積 : 10,178.86㎡ 建築面積 : 7,657.94㎡
延床面積 : 25,684.38㎡ 建物高さ : 27.66m
階 数 : 地上6階 / 地下2階
 - ・ 構 造
構 造 : 鉄筋コンクリート造 杭・基礎 : 直接基礎(一部杭基礎)
 - ・ 建 設 年
建 設 年 : 平成18年2月
5. 工 事 概 要
【空調機更新工事】
各室に設置されている空調室内機331台の更新
屋上・地上の室外機置場の空調室外機計57台の更新
機器周りの冷媒管・ドレン管等の更新
6. 関連別途工事 なし



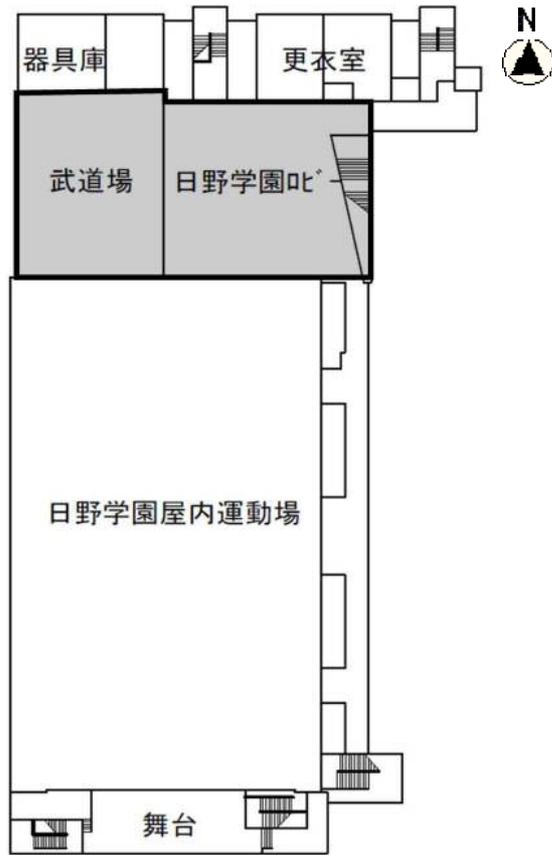
品川区東五反田2-11-2(総合体育館)
品川区東五反田2-11-1(日野学園)

案内図



※  : 工事範囲

B2F東側平面図



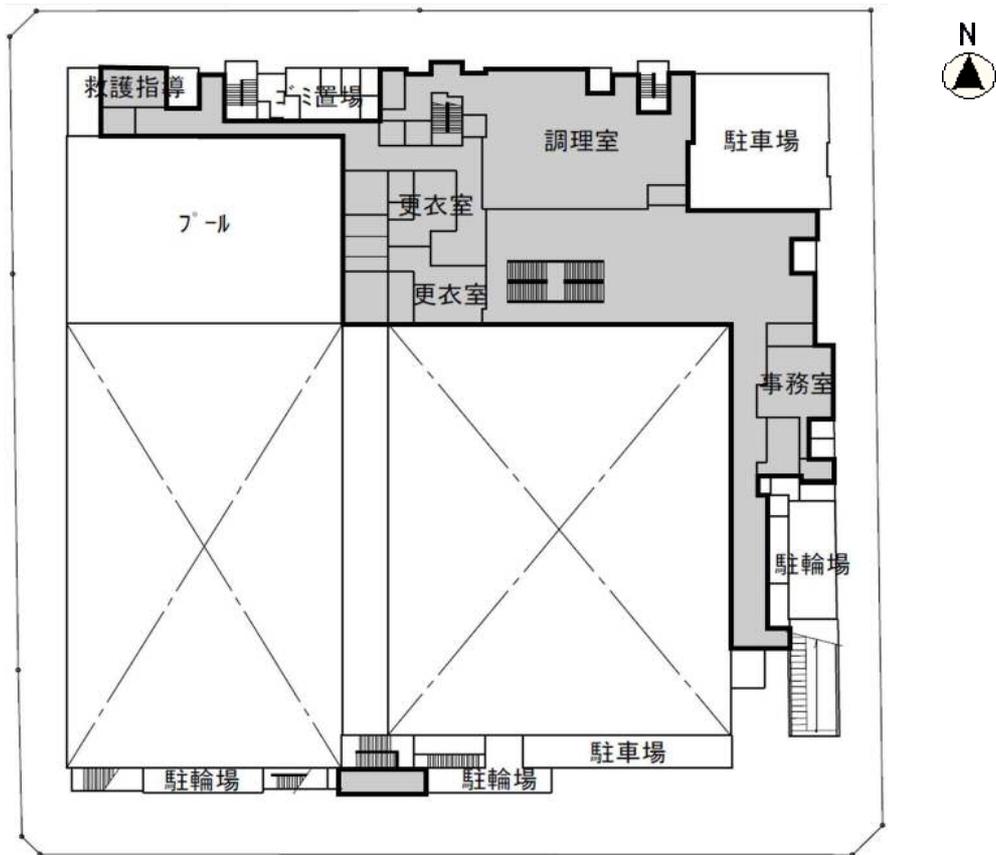
B2F西側平面図

※  :工事範囲



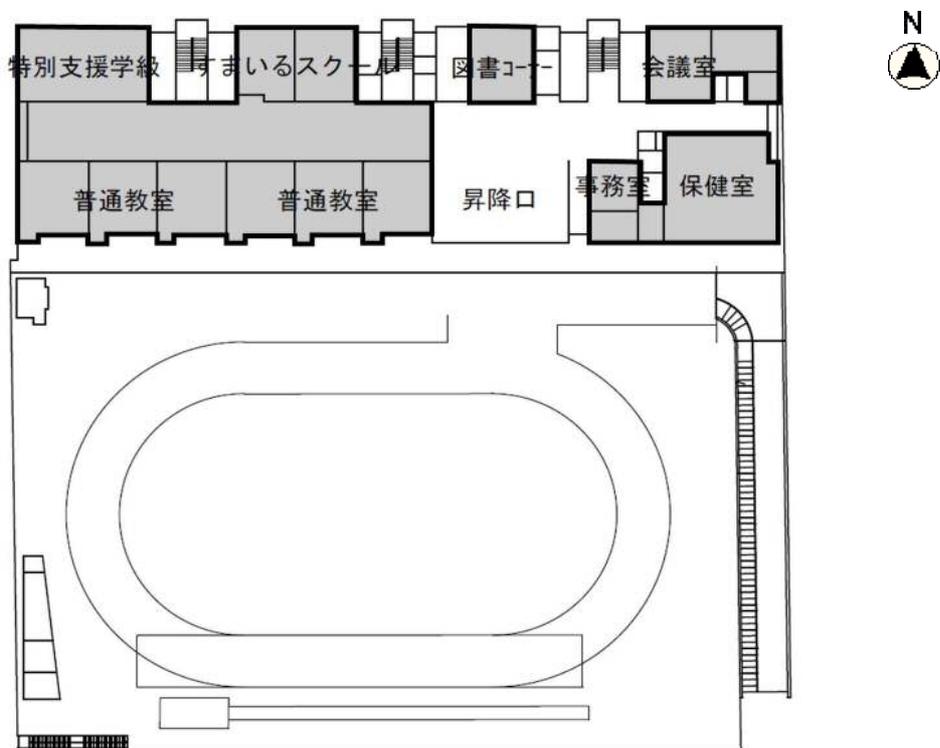
B1F平面図

※  :工事範囲



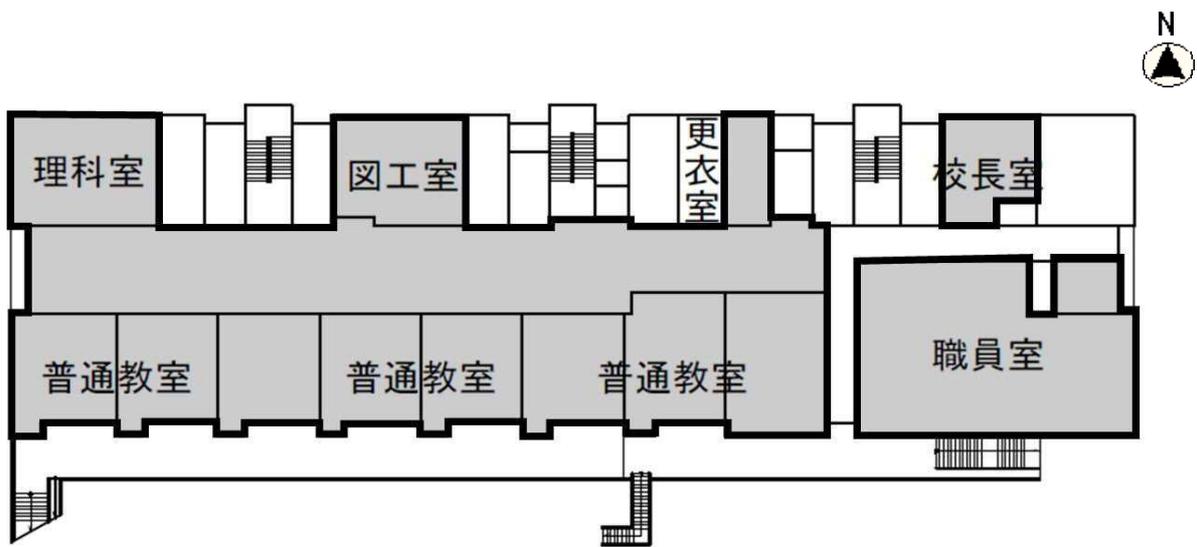
1F平面図

※  : 工事範囲



2F平面図

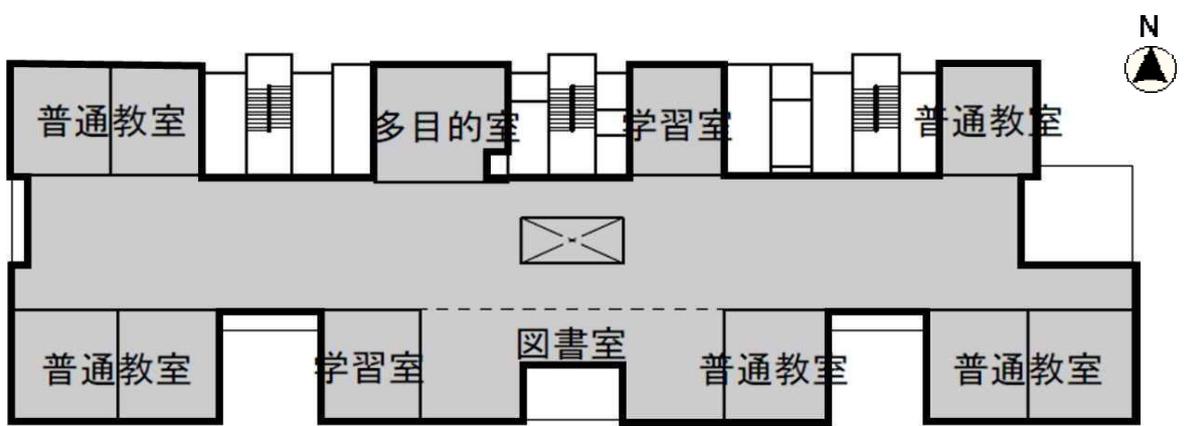
※  : 工事範囲



3F平面図

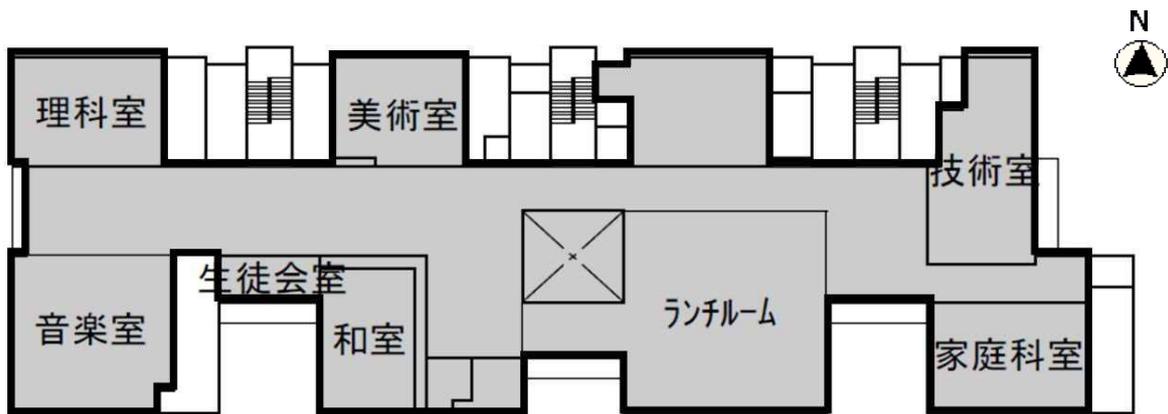


4F平面図

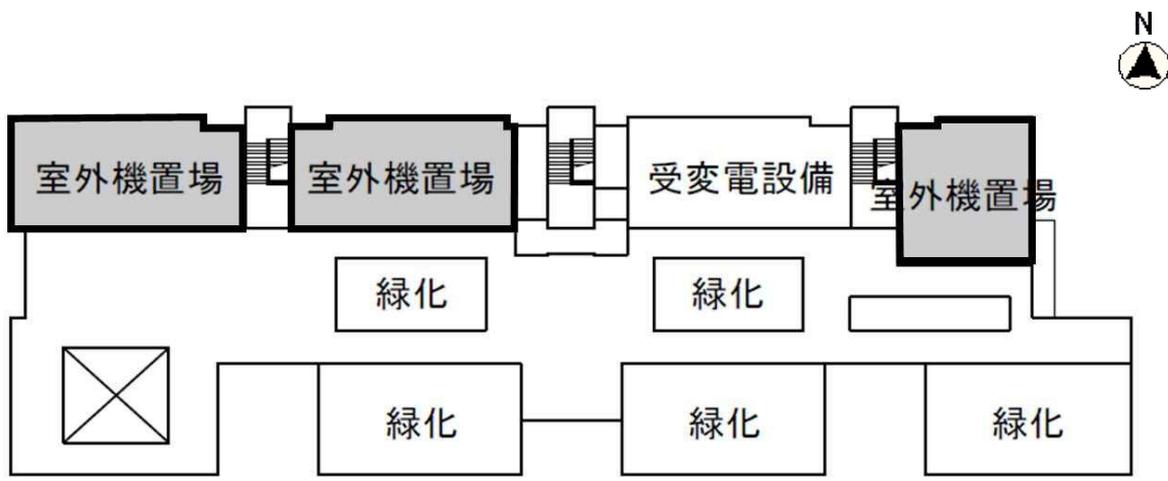


5F平面図

※ :工事範囲



6F平面図



RF平面図

※ ■ : 工事範囲

令和5年 第2回定例会 第55号議案

件名	城南第二小学校改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	6,116,000,000円
契約の相手方	東京都千代田区九段北四丁目2番28号 ナカノフドー・田中・まつもと建設共同企業体 代表者 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 飯塚 隆		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和11年3月30日 2. 工事場所 品川区東品川3-4-5 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

城南第二小学校改築工事

予定価格(税込) ¥6,132,247,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	ナカノドー・田中・まつもと建設共同企業体 株式会社ナカノドー建設 代表取締役社長 飯塚 隆	千代田区	5,061,678,000円	6,116,000,000円	落札
	株式会社田中建設品川営業所 営業所長 若林 隆展	品川区	300,000,000円		
	株式会社まつもとコーポレーション東京支店 支店長 芝本 浩和	品川区	80,000,000円		
2	東急・東・長谷川建設共同企業体 東急建設株式会社品川営業所 営業所長 小池 幸一	品川区	16,354,447,000円	6,131,400,000円	
	株式会社東工務店品川営業所 営業所長 佐野 好一	品川区	60,000,000円		
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
3	鴻池・仲岡・小坂建設共同企業体 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 鎌田 克明	中央区	5,350,000,000円		辞退
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

城南第二小学校改築工事

概要書

1. 工 事 件 名 城南第二小学校改築工事

2. 工 事 場 所 品川区東品川3-4-5

3. 工 期 令和11年3月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,771.06m² 建築面積 : 2,995.91m²

延床面積 : 9,640.46m² 建物高さ : 21.35m

階 数 : 校舎棟 地上5階
倉庫棟 地上1階

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造

倉庫棟 鉄筋コンクリート造

杭 ・ 基礎 : 杭基礎(既成コンクリート杭)

5. 工事概要

○ 新校舎建設工事

校舎棟、倉庫棟の建設

○ 外構工事

校庭整備 : 人工芝

舗装工事 : 透水性インターロッキング舗装等

囲障(フェンス、門扉等の設置)、植栽工事等

○ 解体工事

建築面積 : 約2,390m² 延床面積 : 約5,300m²

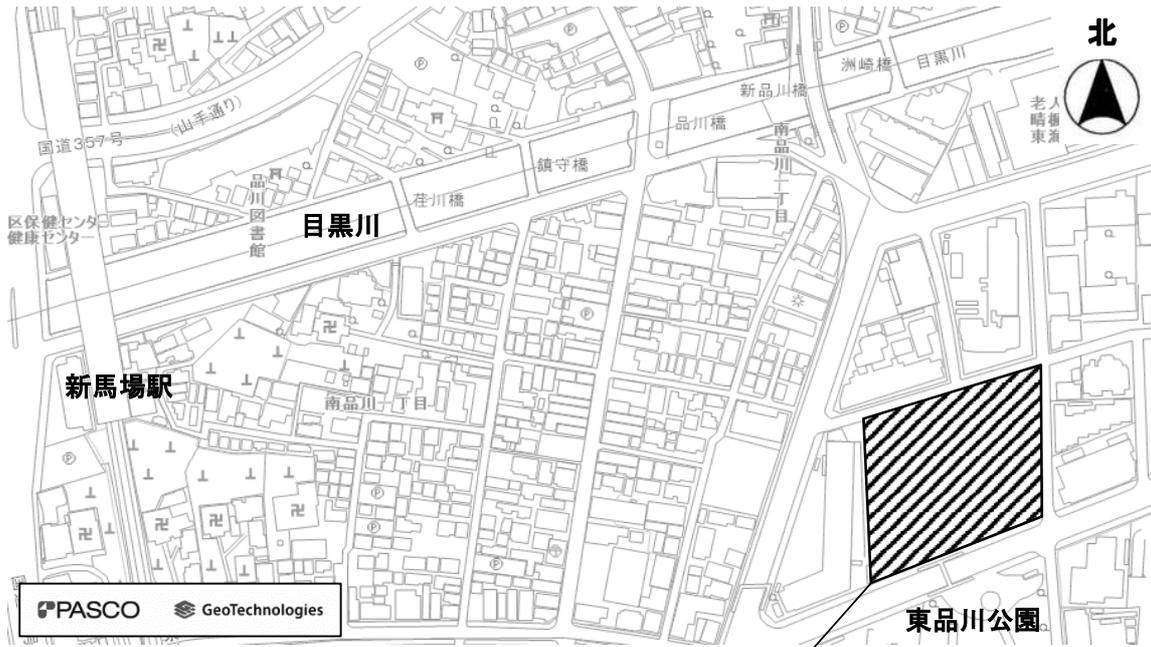
建物高さ : 約14.5m 階 数 : 地上3階

構 造 : 鉄筋コンクリート造

6. 関連別途工事

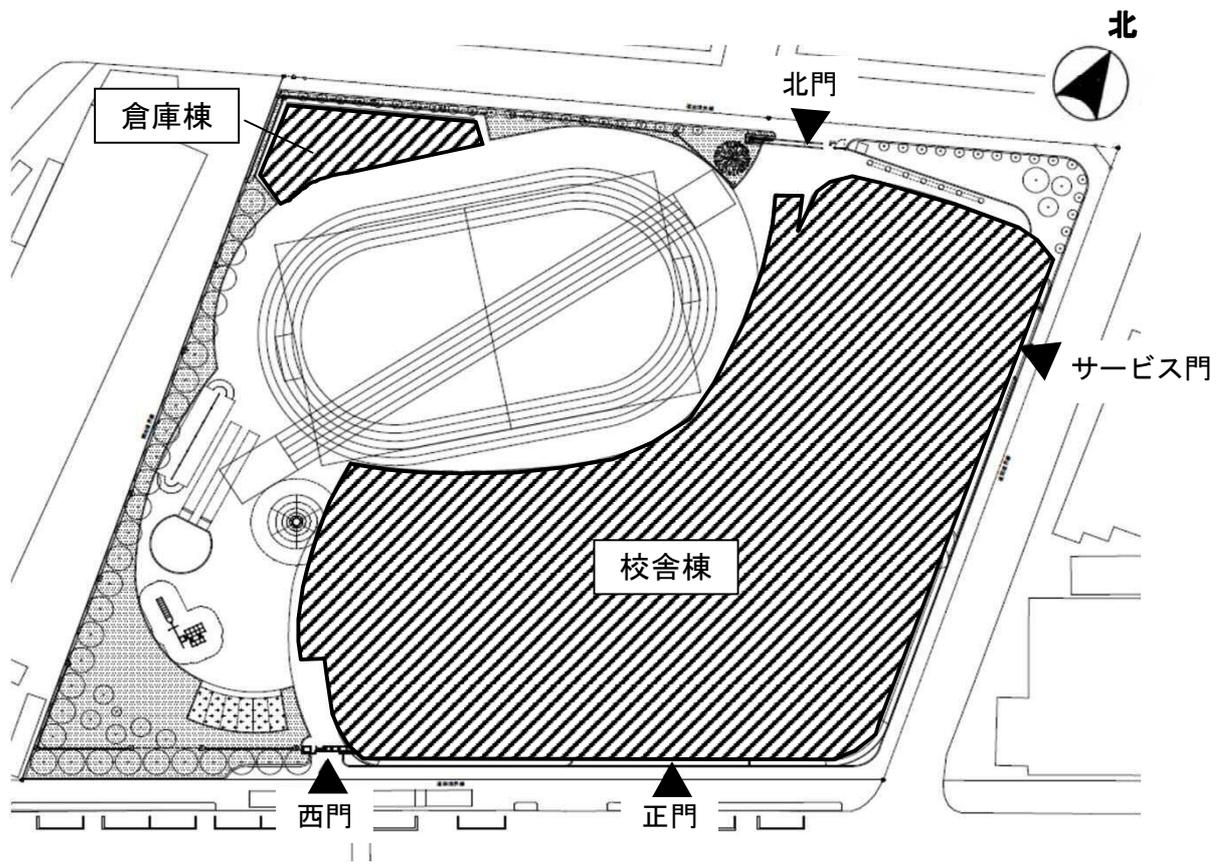
城南第二小学校改築電気設備工事

城南第二小学校改築機械設備工事



案内図

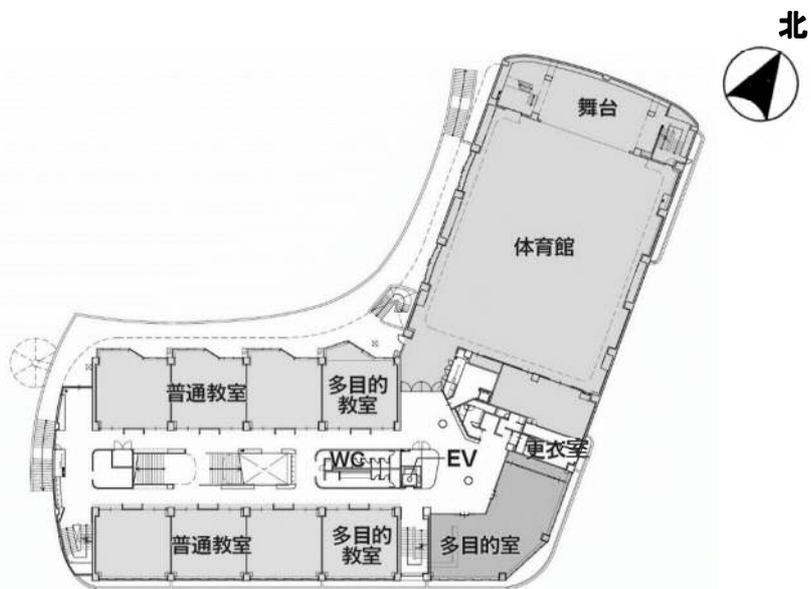
計画敷地 品川区東品川3-4-5



配置図

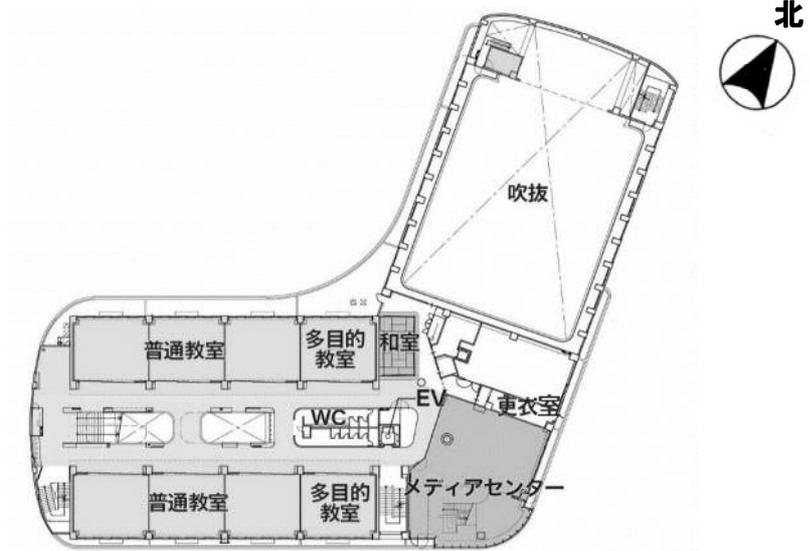


1階平面図

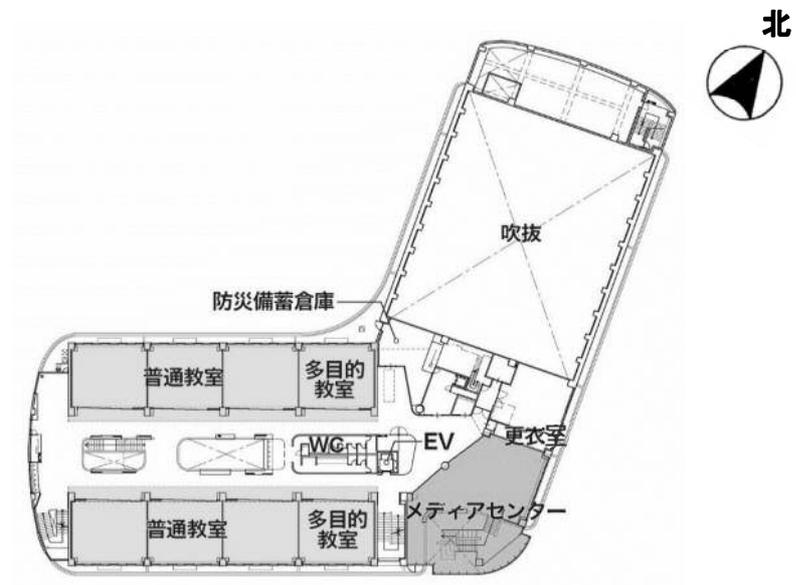


2階平面図

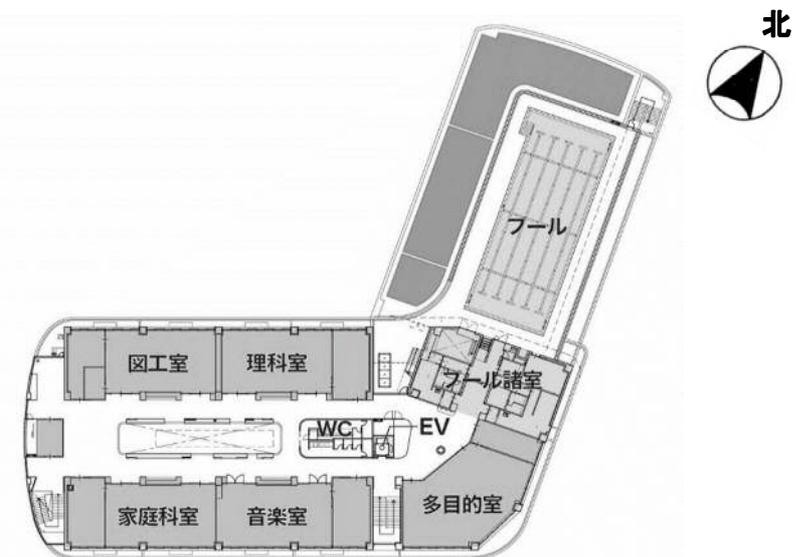
3階平面図



4階平面図



5階平面図





南立面图



西立面图



北立面图



東立面图

令和5年 第2回定例会 第56号議案

件名	城南第二小学校改築機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,531,200,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・不二建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和11年3月30日 2. 工事場所 品川区東品川3-4-5 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

城南第二小学校改築機械設備工事

予定価格(税込) ¥1,547,700,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・不二建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	1,531,200,000円	落札
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
2	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	1,538,900,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

城南第二小学校改築機械設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 城南第二小学校改築機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区東品川3-4-5
3. 工 期 令和11年3月30日
4. 建 築 物 概 要
 - 規 模
 - 敷地面積 : 6,771.06m² 建築面積 : 2,995.91m²
 - 延床面積 : 9,640.46m² 建物高さ : 21.35m
 - 階 数 : 校舎棟 地上5階
 倉庫棟 地上1階
 - 構 造
 - 構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造
 倉庫棟 鉄筋コンクリート造
 - 杭 ・ 基礎 : 杭基礎(既成コンクリート杭)
5. 工 事 概 要
 - 空気調和設備
 - 空調方式 : 個別空調方式
 - 熱 源 : 電気・ガス
 - 工事種目 : 空調設備・換気設備・自動制御設備
 - 給排水衛生設備工事
 - 給 水 : 直結直圧方式・直結増圧給水方式・
 受水槽増圧給水方式
 - 給 湯 : 局所給湯方式
 - 工事種目 : 衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・
 給湯設備・消火設備・太陽熱給湯設備・ガス設備・
 プールろ過設備・井戸設備・防災トイレ設備
6. 関 連 別 途 工 事
 - 城南第二小学校改築工事
 - 城南第二小学校改築電気設備工事

令和5年 第2回定例会 第57号議案

件名	城南第二小学校改築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	811,800,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階 振興・紫光建設共同企業体 代表者 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和11年3月30日 2. 工事場所 品川区東品川3-4-5 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

城南第二小学校改築電気設備工事

予定価格(税込) ¥823,427,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	振興・紫光建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	811,800,000円	落札
	紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円		
2	八千代・西村建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	818,950,000円	
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		
3	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	819,500,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
4	雄電・明電建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	820,050,000円	
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 古田 隆	品川区	400,000,000円		

城南第二小学校改築電気設備工事

概要書

1. 工 事 件 名 城南第二小学校改築電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区東品川3-4-5
3. 工 期 令和11年3月30日
4. 建 築 物 概 要
 - 規 模
敷地面積 : 6,771.06m² 建築面積 : 2,995.91m²
延床面積 : 9,640.46m² 建物高さ : 21.35m
階 数 : 校舎棟 地上5階
 倉庫棟 地上1階
 - 構 造
構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造
 倉庫棟 鉄筋コンクリート造
杭 ・ 基礎 : 杭基礎(既成コンクリート杭)
5. 工 事 概 要
 - 電気設備工事
高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・
トイレ呼出設備・昇降機設備
 - 電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
 - 昇 降 機 : ロープ式 1基 13人乗り 車いす対応型
6. 関 連 別 途 工 事
城南第二小学校改築工事
城南第二小学校改築機械設備工事

令和5年 第2回定例会 第62号議案

件名	片袖机他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	45,975,000円
契約の相手方	東京都品川区二葉一丁目18番14号 株式会社セリザワ 代表取締役 芹澤 邦明		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 一般需用費 備品購入費 (細々節) 普通建設		
契約の概要	1. 納期 令和5年7月27日 2. 納品場所 第四日野小学校 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

片袖机他の買入れについて

予定価格(税込) ¥46,380,420

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社セリザワ 代表取締役 芹澤 邦明	品川区	10,000,000円	45,975,000円	落札
2	株式会社オカジマ 代表取締役 笹本 三樹雄	品川区	20,000,000円	46,020,280円	
3	株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳	品川区	75,000,000円	46,159,000円	
4	有限会社鮫玉堂 代表取締役 竹内 悠	品川区	6,000,000円	46,223,350円	
5	株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫	品川区	10,000,000円	46,281,600円	
6	株式会社杉山雄文堂 代表取締役 杉山 美行	品川区	10,000,000円	46,307,800円	

片袖机他の買入れについて

概要書

1. 買入物品

第四日野小学校新校舎竣工に伴う什器製品一式

2. 買入理由

令和5年7月に第四日野小学校の新校舎が竣工するため、当該施設において使用するキャビネット・机・椅子等の物品を買い入れる。

3. 製品選定経過

第四日野小学校新校舎の竣工にあたり、児童および教職員にとって適切な教育環境を整備するよう考慮して選定した。

4. 買入金額

45,975,000円

(内訳) 備品購入費 12,072,400円

一般需用費 33,902,600円

5. 主な買入品目

片袖机54台、両袖机2台、耐火金庫2台、会議用テーブル46脚、
教卓16台、更衣ロッカー17台、ファイリングキャビネット13台
他

令和5年 第2回定例会 報告第17号

件名	専決処分の報告について (品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	2,807,710,840円 (8,210,840円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・横河・塩谷建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 2,799,500,000円→2,807,710,840円(8,210,840円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項の規定に基づく契約変更		

品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事
2. 工事場所 品川区東大井5-18-1
3. 工期 令和5年8月31日
(変更なし)
4. 建築物概要
 - ・ 規 模
敷地面積： 5,054.56㎡ 建築面積： 4,393.81㎡
延べ面積： 14,169.72㎡ (全体 41,977.82㎡)
建物高さ： 56.33m 階 数： 地上10階/地下2階
杭・基礎： 杭基礎
 - ・ 構 造
構 造： 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
 - ・ 建 設 年
建 設 年： 平成元年10月
5. 工事概要 (変更なし)
 - ・給排水管更新工事
 - ・各室空調更新工事
 - ・スプリンクラー更新工事
 - ・便所改修工事
 - ・換気および排煙設備更新工事
6. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉
〔当 初〕 27億9,950万円(令和3年10月20日契約)
〔第1回変更〕 金額の変更なし(令和5年3月9日変更)
〔今回変更〕 28億771万840円(令和5年5月22日専決)
→ 当初比で821万840円の増額(約0.29%増)
7. 関連別途工事
品川区立総合区民会館大規模改修工事
品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事

令和5年 第2回定例会 報告第18号

件名	専決処分の報告について (ファミリーユ西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	294,855,000円 (5,335,000円増)
契約の相手方	東京都品川区小山六丁目9番12号 山田建設株式会社品川支店 支社長 三木 修		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和6年2月29日(変更なし) 2. 契約金額 289,520,000円→294,855,000円(5,335,000円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく契約変更		

ファミリー西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 ファミリー西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事

2. 工 事 場 所 品川区西五反田3-6-7

3. 工 期 令和6年2月29日
(変更なし)

4. 建築物概要

・規 模

敷地面積：6,429.73㎡ 建築面積：4,311.45㎡

延床面積：19,953.02㎡ 建物高さ：46.20m

階 数：地上14階

・構 造

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 杭・基礎：直接基礎

・建 設 年

建 設 年：平成15年12月

5. 工事概要

(変更なし)

建築物工事

・外壁改修工事

浮きおよび欠損が見受けられた箇所の剥落防止および張替えを行う。

ピンによる固定箇所：約8,000枚

タイル割れおよび欠損部補修：約670枚

外壁塗装塗り替えおよびタイル面塗膜保護：約12,400㎡

・屋上防水工事

ウレタン塗膜防水：約1,300㎡

6. 変更概要

区が実施する「令和5年3月から適用する公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議があったため、契約金額を変更する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 2億8,952万円 (令和5年3月31日契約)

〔今回変更〕 2億9,485万5千円 (令和5年5月22日専決)

→ 当初比で533万5千円の増額(約1.84%増)

令和5年 第2回定例会 報告第23号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,095,412,010円 (28,412,010円増)
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・三橋建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 1,067,000,000円→1,095,412,010円(28,412,010円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項の規定に基づく契約変更		

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9

3. 工期 令和8年10月30日
(変更なし)

4. 工事内容 【新校舎建築工事】
(変更なし) 校舎・体育館・倉庫棟・給食調理室の建設

構 造：校舎 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階 数：校舎 地上5階、倉庫棟 平屋建て

敷地面積：6,714.17㎡

建築面積：3,265.84㎡

延床面積：9,454.73㎡

建物高さ：25.80m

5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当初〕

10億6,700万円(令和3年7月14日契約)

〔今回変更〕

10億9,541万2,010円(令和5年4月28日専決)

→ 当初比で2,841万2,010円の増額(約2.66%増)

6. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他工事

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

令和5年 第2回定例会 報告第24号

件名	専決処分の報告について (浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,173,849,000円 (128,249,000円増)
契約の相手方	東京都中央区日本橋本町一丁目9番1号 鴻池・仲岡・東建設共同企業体 代表者 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 鎌田 克明		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5~9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和9年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 6,045,600,000円→6,173,849,000円(128,249,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項の規定に基づく契約変更		

浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 浜川中学校校舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区東大井3-18-34
3. 工期 令和9年8月31日
(変更なし)
4. 工事内容
(変更なし)【新校舎建築工事】
校舎、屋外倉庫、廃棄物保管庫、駐輪場の建設
構 造：鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数：地上6階
敷地面積：8,229.72m²
建築面積：3,136.50m²
延床面積：11,805.27m²
建物高さ：24.98m
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉
〔当初〕 60億4,560万円(令和4年7月7日契約)
〔今回変更〕 61億7,384万9千円(令和5年5月2日専決)
→ 当初比で1億2,824万9千円の増額(約2.12%増)
6. 関連別途工事
浜川中学校校舎改築その他電気設備工事
浜川中学校校舎改築その他機械設備工事