

令和5年陳情第15号

区営住宅の新規建設についての陳情について

1. 設置目的

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低所得者に公営住宅を供給することで、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

[根拠法令] 公営住宅法

2. 入居資格

- ①申込日現在、品川区内に居住していること
- ②現に同居し、または同居しようとする親族（内縁および婚約者も含む）または東京都パートナーシップ宣誓制度の相手方があること
- ※単身者の場合、品川区内に引き続き3年以上居住している者であり、60歳以上、身体障害者手帳1～4級の方、生活保護受給者等のいずれかの要件を満たしていること
- ③現に住宅に困窮していることが明らかであること
- ④所得が定められた基準内であること

3. 区営住宅一覧<13団地439戸(令和5年4月現在)>

住宅名 (住所)	戸数	構造	床面積 (単位:㎡)	間取り	1戸あたりの 専有面積	建設年度 移管年度
大井二丁目 区営住宅 (大井 2-1-25)	30 (2)	RC5階建	2,006.18	3DK	51.04 ㎡ (66.04 ㎡)	S53年度 (作業所付) —
南大井六丁目 区営住宅 (南大井 6-1-20)	20	RC5階建 エレベーター付	1,407.00	3DK	51.04 ㎡	S48年度 S61年度
荏原七丁目 区営住宅 (荏原 7-8-3)	33	RC5階建	1,310.10	2DK	33.48 ㎡	S43年度 H3年度
二葉一丁目 区営住宅 (二葉 1-4-25)	24	RC5階建	899.40	2DK	33.48 ㎡	S44年度 H3年度
西大井六丁目 区営住宅 (西大井 6-10-21)	40	RC5階建	1,901.20	3DK	41.73 ㎡	S47年度 H5年度

住宅名 (住所)	戸数	構造	床面積 (単位:㎡)	間取り	1戸あたりの 専有面積	建設年度 移管年度
南大井一丁目 区営住宅 (南大井1-13-7)	47	SRC10階建 エレベーター付	2,928.05	3DK	43.96㎡	S49年度 H5年度
南大井五丁目 区営住宅 (南大井5-7-10)	25	RC5階建 エレベーター付	1,768.37	3DK	51.04㎡	S50年度 H5年度
西大井六丁目第二 区営住宅 (西大井6-17-5・7)	18	RC3階建	1,225.20	3DK	51.04㎡	S54年度 H6年度
東大井三丁目 区営住宅 (東大井3-6-18・19)	45	RC8階建 エレベーター付	2,725.23	3DK	42.29㎡	S46年度 H8年度
	12	RC3階建	799.09	3DK	51.04㎡	S54年度 H8年度
西五反田五丁目 区営住宅 (西五反田5-6-13・14)	6	RC3階建	541.78	3DK	61.53㎡	S58年度 H10年度
	24	RC4階建	2,057.68			
西大井六丁目第三 区営住宅 (西大井6-2-16)	46	RC6階建 エレベーター付	2,226.82	1DK	34.00㎡	H15年度 —
				2DK	52.30㎡	
				3DK	60.30㎡	
西中延区営住宅 (西中延1-2-8)	48	S9階建 エレベーター付	2,587.34	2DK	34.50㎡ 53.70㎡	H28年度 —
中延一丁目 区営住宅 (中延1-10-12)	21	RC5階建 エレベーター付	1,226.42	2DK	45.06㎡	H29年度 —
				3DK	49.84㎡	

#### 4. 居住支援事業

住宅確保要配慮者に対して民間賃貸住宅への円滑な入居等を支援する。

[根拠法令] 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律