

令和5年陳情第15号

区営住宅の新規建設についての陳情について

1. 設置目的

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低所得者に公営住宅を供給することで、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

[根拠法令] 公営住宅法

2. 入居資格

①申込日現在、品川区内に居住していること

②現に同居し、または同居しようとする親族（内縁および婚約者も含む）または東京都パートナーシップ宣誓制度の相手方があること

※単身者の場合、品川区内に引き続き3年以上居住している者であり、60歳以上、身体障害者手帳1～4級の方、生活保護受給者等のいずれかの要件を満たしていること

③現に住宅に困窮していることが明らかであること

④所得が定められた基準内であること

3. 区営住宅一覧<13団地439戸(令和5年4月現在)>

| 住宅名<br>(住所)                     | 戸数        | 構造               | 床面積<br>(単位:㎡) | 間取り | 1戸あたりの<br>専有面積       | 建設年度<br>移管年度         |
|---------------------------------|-----------|------------------|---------------|-----|----------------------|----------------------|
| 大井二丁目<br>区営住宅<br>(大井 2-1-25)    | 30<br>(2) | RC5階建            | 2,006.18      | 3DK | 51.04 ㎡<br>(66.04 ㎡) | S53年度<br>(作業所付)<br>— |
| 南大井六丁目<br>区営住宅<br>(南大井 6-1-20)  | 20        | RC5階建<br>エレベーター付 | 1,407.00      | 3DK | 51.04 ㎡              | S48年度<br>S61年度       |
| 荏原七丁目<br>区営住宅<br>(荏原 7-8-3)     | 33        | RC5階建            | 1,310.10      | 2DK | 33.48 ㎡              | S43年度<br>H3年度        |
| 二葉一丁目<br>区営住宅<br>(二葉 1-4-25)    | 24        | RC5階建            | 899.40        | 2DK | 33.48 ㎡              | S44年度<br>H3年度        |
| 西大井六丁目<br>区営住宅<br>(西大井 6-10-21) | 40        | RC5階建            | 1,901.20      | 3DK | 41.73 ㎡              | S47年度<br>H5年度        |

| 住宅名<br>(住所)                            | 戸数 | 構造                  | 床面積<br>(単位:㎡) | 間取り               | 1戸あたりの<br>専有面積                | 建設年度<br>移管年度     |
|--|----|---------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| 南大井一丁目<br>区 営 住 宅<br>(南大井 1-13-7)      | 47 | SRC10 階建<br>エレベーター付 | 2,928.05      | 3DK               | 43.96 ㎡                       | S49 年度<br>H5 年度  |
| 南大井五丁目<br>区 営 住 宅<br>(南大井 5-7-10)      | 25 | RC5階建<br>エレベーター付    | 1,768.37      | 3DK               | 51.04 ㎡                       | S50 年度<br>H5 年度  |
| 西大井六丁目第二<br>区 営 住 宅<br>(西大井 6-17-5・7)  | 18 | RC3階建               | 1,225.20      | 3DK               | 51.04 ㎡                       | S54 年度<br>H6 年度  |
| 東大井三丁目<br>区 営 住 宅<br>(東大井 3-6-18・19)   | 45 | RC8階建<br>エレベーター付    | 2,725.23      | 3DK               | 42.29 ㎡                       | S46 年度<br>H8 年度  |
|  | 12 | RC3階建               | 799.09        | 3DK               | 51.04 ㎡                       | S54 年度<br>H8 年度  |
| 西五反田五丁目<br>区 営 住 宅<br>(西五反田 5-6-13・14) | 6  | RC3階建               | 541.78        | 3DK               | 61.53 ㎡                       | S58 年度<br>H10 年度 |
|  | 24 | RC4階建               | 2,057.68      |                   |                               |                  |
| 西大井六丁目第三<br>区 営 住 宅<br>(西大井 6-2-16)    | 46 | RC6階建<br>エレベーター付    | 2,226.82      | 1DK<br>2DK<br>3DK | 34.00 ㎡<br>52.30 ㎡<br>60.30 ㎡ | H15 年度<br>—      |
| 西中延区営住宅<br>(西中延 1-2-8)                 | 48 | S9階建<br>エレベーター付     | 2,587.34      | 2DK               | 34.50 ㎡<br>53.70 ㎡            | H28 年度<br>—      |
| 中延一丁目<br>区 営 住 宅<br>(中延 1-10-12)       | 21 | RC5階建<br>エレベーター付    | 1,226.42      | 2DK<br>3DK        | 45.06 ㎡<br>49.84 ㎡            | H29 年度<br>—      |

#### 4. 居住支援事業

住宅確保要配慮者に対して民間賃貸住宅への円滑な入居等を支援する。

[根拠法令] 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律