

## 報告案件

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | 報告第1号<br>専決処分の報告について(浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築<br>その他工事請負契約の変更) | --- P. 2 |
| 2 | 報告第2号<br>専決処分の報告について(第四日野小学校校舎改築その他<br>工事請負契約の変更)     | --- P. 4 |
| 3 | 報告第3号<br>専決処分の報告について(第四日野小学校校舎改築その他<br>電気設備工事請負契約の変更) | --- P. 6 |

令和5年 第1回定例会 報告第1号

件名	専決処分の報告について (浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,101,491,000円 (290,191,000円増)
契約の相手方	東京都千代田区五番町4番地7  ナカノフドー・仲岡・ライフシステム建設共同企業体  代表者 株式会社ナカノフドー建設  代表取締役社長 竹谷 紀之		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他  (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費  (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年7月31日(変更なし) 2. 契約金額 5,811,300,000円→6,101,491,000円(290,191,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

# 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約の変更について

## 概要書

1. 工事件名 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区南大井4-3-27
3. 工期 令和7年7月31日  
(変更なし)
4. 工事内容 【建物概要】  
(変更なし)
  - 構造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、園舎棟 鉄骨造
  - 階数 : 校舎棟 地上5階、園舎棟 地上3階
  - 建築面積 : 3,424.53㎡
  - 延床面積 : 12,337.57㎡
  - 建物高さ : 校舎棟 24.36m、園舎棟 15.70m
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
また、地下通路撤去および軟弱地盤を起因とする工事施工上の障害が発生したため、契約金額を変更する。  
  
〈変更金額〉
  - [当初] 58億1,130万円(令和2年7月8日契約)
  - [第1回変更] 金額の変更なし(令和3年7月19日変更)
  - [今回変更] 61億149万1千円(令和4年12月23日専決)
  - 当初比で2億9,019万1千円の増額(約4.99%増)
6. 関連別途工事
  - 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事
  - 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

令和5年 第1回定例会 報告第2号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	5,583,028,000円 (153,428,000円増)
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・大洋・東建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社東日本建築支店 執行役員支店長 安藝 実		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 5,429,600,000円→5,583,028,000円(153,428,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

## 第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について

### 概要書

1. **工事件名** 第四日野小学校校舎改築その他工事
2. **工事場所** 品川区西五反田4-29-9
3. **工 期** 令和8年10月30日  
(変更なし)
4. **工事内容** 【建物概要】  
(変更なし)
  - 構 造 : 校舎棟 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造
  - 階 数 : 校舎棟 地上5階、倉庫棟 平屋建て
  - 建築面積 : 3,265.84㎡
  - 延床面積 : 9,454.73㎡
  - 建物高さ : 25.80m
5. **変更概要** 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
また、建設発生土が水分を多く含んだ土であることが判明し、処分に要する費用が増えるため、契約金額を変更する。  
  
〈変更金額〉
  - 〔当 初〕 54億2,960万円(令和3年7月14日契約)
  - 〔今回変更〕 55億8,302万8千円(令和4年12月23日専決)
  - 当初比で1億5,342万8千円の増額(約2.83%増)
6. **関連別途工事**
  - 第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事
  - 第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

令和5年 第1回定例会 報告第3号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	711,349,870円 (6,249,870円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階  振興・紫光建設共同企業体  代表者 振興電気株式会社  代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費  (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費  (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4~8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 705,100,000円→711,349,870円(6,249,870円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

# 第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について

## 概要書

1. 工事件名 第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9

3. 工期 令和8年10月30日

(変更なし)

4. 工事内容

(変更なし【新校舎建築工事】)

校舎・体育館・倉庫棟・給食調理室の建設

構造 : 校舎棟 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階数 : 校舎棟 地上5階、倉庫棟 平屋建て

建築面積 : 3,265.84㎡

延床面積 : 9,454.73㎡

建物高さ : 25.80m

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備

放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・

防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・

トイレ呼出設備・昇降機設備

5. 変更概要

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当初〕 7億510万円(令和3年7月14日契約)

〔今回変更〕 7億1,134万9,870円(令和4年12月23日専決)

→ 当初比で6,24万9,870円の増額(約0.89%増)

6. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他工事

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事