

令和5年 第1回定例会 第27号議案

件名	ファミリーユ西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	289,520,000円
契約の相手方	東京都品川区小山六丁目9番12号 山田建設株式会社品川支店 支社長 三木 修		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年2月29日 2. 工事場所 品川区西五反田3-6-7 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

ファミリー西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥295,460,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	289,520,000円	落札
2	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円	290,400,000円	
3	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	292,930,000円	
4	立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円	294,800,000円	
5	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退
6	株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 積算金額が予定価格を超過したため。

6 積算金額が予定価格を超過したため。

ファミリー西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事

概要書

1. 工事件名 ファミリー西五反田西館高層棟ほか外壁改修その他工事

2. 工事場所 品川区西五反田3-6-7

3. 工期 令和6年2月29日

4. 建築物概要

○規模

敷地面積: 6,429.73㎡ 建築面積: 4,311.45㎡
延床面積: 19,953.02㎡ 建物高さ: 46.20m
階数: 地上14階

○構造

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造

○建設年

平成15年12月

5. 工事概要

○建築工事

・外壁改修工事

浮きおよび欠損が見受けられた箇所の剥落防止および張替えを行う。

ピンによる固定箇所: 約8,000枚

タイル割れおよび欠損部補修: 約670枚

外壁塗装塗り替えおよびタイル面塗膜保護 約12,400㎡

・屋上防水工事

ウレタン塗膜防水 : 約1,300㎡

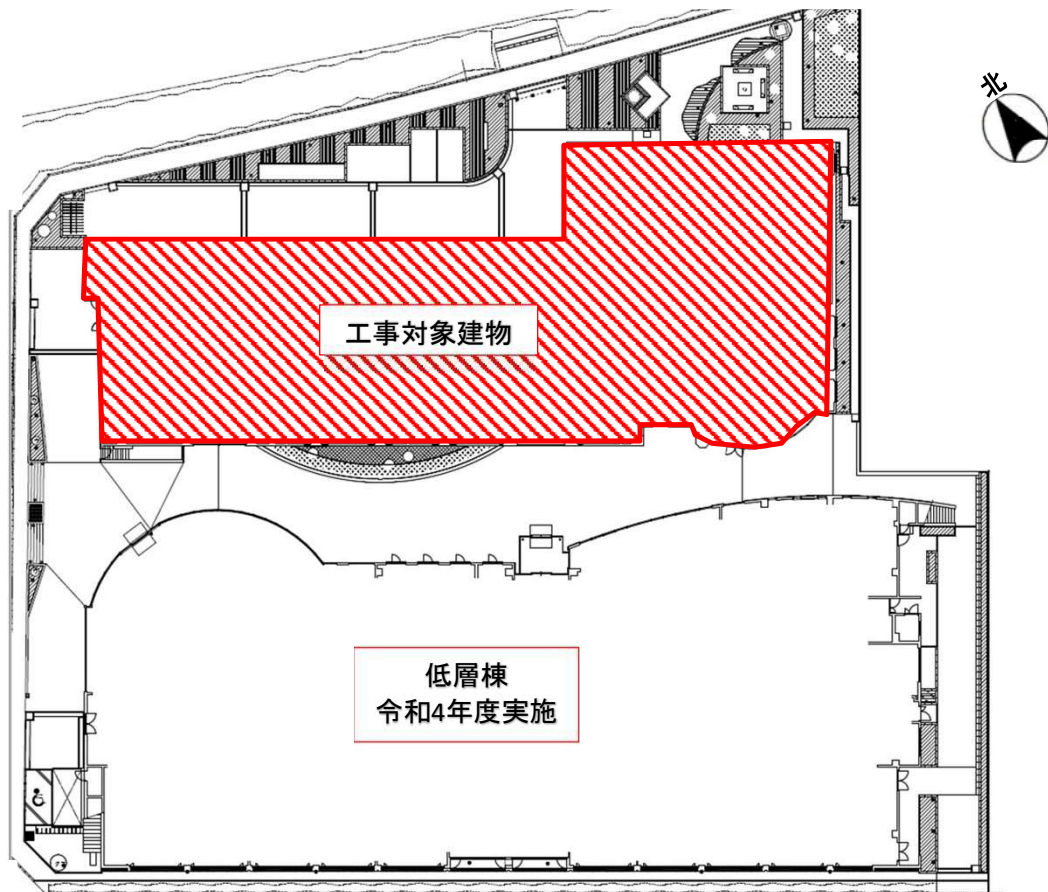
6. 関連別途工事

なし

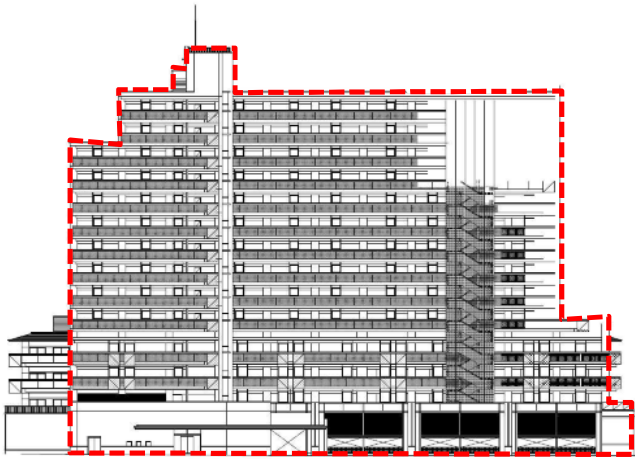


計画敷地 品川区西五反田 3-6-7

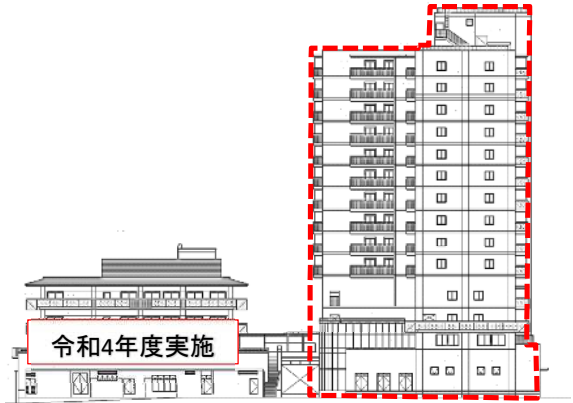
案内図



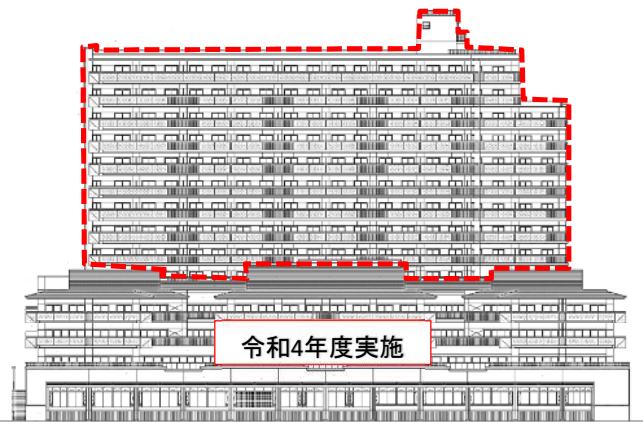
配置図



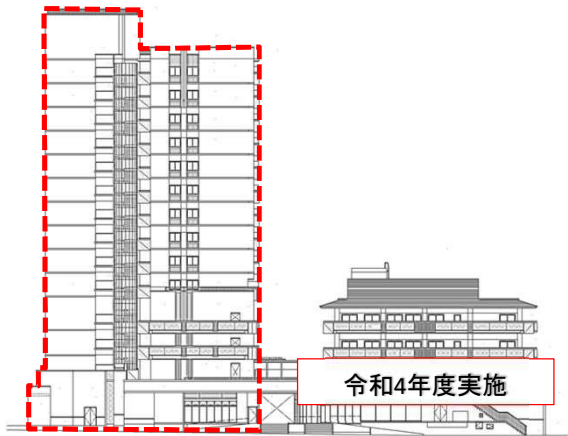
北側立面図



東側立面図



南側立面図



西側立面図