

## 区営住宅の新規建設についての陳情について

### 1. 設置目的

住宅に困窮する低所得者に公営住宅を供給することで、社会福祉の増進に寄与する。

[根拠法令] 公営住宅法

### 2. 入居資格

- ①申込日現在、品川区内に居住していること
- ②現に同居し、または同居しようとする親族があること
- ③現に住宅に困窮していることが明らかであること
- ④所得が定められた基準内であること

### 3. 区営住宅一覧<13団地439戸(令和4年4月現在)>

住宅名 (住所)	戸数	構造	床面積 (単位:㎡)	間取り	1戸あたりの 専有面積	建設年度 移管年度
大井二丁目 区営住宅 (大井 2-1-25)	30 (2)	RC5階建	2,006.18	3DK	51.04 ㎡ (66.04 ㎡)	S53年度 (作業所付) —
南大井六丁目 区営住宅 (南大井 6-1-20)	20	RC5階建 エレベーター付	1,407.00	3DK	51.04 ㎡	S48年度 S61年度
荏原七丁目 区営住宅 (荏原 7-8-3)	33	RC5階建	1,310.10	2DK	33.48 ㎡	S43年度 H3年度
二葉一丁目 区営住宅 (二葉 1-4-25)	24	RC5階建	899.40	2DK	33.48 ㎡	S44年度 H3年度
西大井六丁目 区営住宅 (西大井 6-10-21)	40	RC5階建	1,901.20	3DK	41.73 ㎡	S47年度 H5年度
南大井一丁目 区営住宅 (南大井 1-13-7)	47	SRC10階建 エレベーター付	2,928.05	3DK	43.96 ㎡	S49年度 H5年度

住宅名 (住所)	戸数	構造	床面積 (単位:㎡)	間取り	1戸あたりの 専有面積	建設年度 移管年度
南大井五丁目 区 営 住 宅 (南大井 5-7-10)	25	RC5階建 エレベーター付	1,768.37	3DK	51.04 ㎡	S50 年度 H5 年度
西大井六丁目第二 区 営 住 宅 (西大井 6-17-5・7)	18	RC3階建	1,225.20	3DK	51.04 ㎡	S54 年度 H6 年度
東大井三丁目 区 営 住 宅 (東大井 3-6-18・19)	45	RC8階建 エレベーター付	2,725.23	3DK	42.29 ㎡	S46 年度 H8 年度
	12	RC3階建	799.09	3DK	51.04 ㎡	S54 年度 H8 年度
西五反田五丁目 区 営 住 宅 (西五反田 5-6-13・14)	6	RC3階建	541.78	3DK	61.53 ㎡	S58 年度 H10 年度
	24	RC4階建	2,057.68			
西大井六丁目第三 区 営 住 宅 (西大井 6-2-16)	46	RC6階建 エレベーター付	2,226.82	1DK	34.00 ㎡	H15 年度 —
				2DK	52.30 ㎡	
				3DK	60.30 ㎡	
西中延区営住宅 (西中延 1-2-8)	48	S9階建 エレベーター付	2,587.34	2DK	34.50 ㎡ 53.70 ㎡	H28 年度 —
中延一丁目 区 営 住 宅 (中延 1-10-12)	21	RC5階建 エレベーター付	1,226.42	2DK	45.06 ㎡	H29 年度 —
				3DK	49.84 ㎡	

#### 4. 居住支援事業

住宅確保要配慮者に対して民間賃貸住宅への円滑な入居等を支援する。

[根拠法令] 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律