

報告案件

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | 大井保育園改築機械設備工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 大井保育園改築電気設備工事請負契約 | --- P. 5 |
| 3 | 報告第20号
専決処分の報告について((仮称)品川区立児童相談所新築
その他工事請負契約の変更) | --- P. 8 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	大井保育園改築機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	101,200,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和4年度 (項) 児童福祉費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 児童保育費 (細々節) 普通建設	(款) 民生費 (節) 工事請負費 令和5・6年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 令和6年12月13日 2. 工事場所 品川区東大井6-14-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

大井保育園改築機械設備工事

予定価格(税込) ￥110,319,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	101,200,000円	落札
2	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	107,910,000円	
3	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	109,000,000円	
4	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	110,220,000円	
5	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

大井保育園改築機械設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 大井保育園改築機械設備工事

2. 工 事 場 所 品川区東大井6-14-16

3. 工 期 令和6年12月13日

4. 建築物概要

○規模

敷地面積：704.9m²

建築面積：398.3m²

延床面積：1005.1m²

建物高さ：13.6m

階 数：地上3階

○構造

構 造：鉄筋コンクリート造

杭・基礎：杭基礎(既製杭)

○環境性能

太陽光発電設備：375W×6枚(2.25kW)および蓄電設備(5.6kWh)

○空調設備

空調方式：個別空調方式

熱 源：電気

○衛生設備

給 水：直結直圧方式

給 湯：局所給湯方式

○電気設備

受電方式：高圧受電方式

○昇 降 機：ロープ式 1基 11人乗り

5. 工 事 概 要

○空調設備工事

○換気機器・ダクト設備工事

○衛生器具設備工事

○給水設備工事

○給湯設備工事

○排水設備工事

○都市ガス設備工事

6. 関連別途工事

大井保育園改築工事

大井保育園改築電気設備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	大井保育園改築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	151,800,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・コスモ建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和4年度	(会計) 一般会計	(款) 民生費
	(項) 児童福祉費	(目) 児童保育費	(節) 工事請負費
	(細節) 工事請負費	(細々節) 普通建設	令和5・6年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 令和6年12月13日 2. 工事場所 品川区東大井6-14-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

大井保育園改築電気設備工事

予定価格(税込) ￥152,493,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・コスモ建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	151,800,000円	落札
	紫光コスモテック株式会社 代表取締役 池田 慎一	品川区	20,000,000円		
2	八千代・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	152,460,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		
3	雄電・中尾建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円		辞退
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
4	振興・サンコー建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

大井保育園改築電気設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 大井保育園改築電気設備工事

2. 工 事 場 所 品川区東大井6-14-16

3. 工 期 令和6年12月13日

4. 建築物概要

○規模

敷地面積：704.9m²

建築面積：398.3m²

延床面積：1005.1m²

建物高さ：13.6m

階 数：地上3階

○構造

構 造：鉄筋コンクリート造

杭・基礎：杭基礎(既製杭)

○環境性能

太陽光発電設備：375W×6枚(2.25kW)および蓄電設備(5.6kWh)

○空調設備

空調方式：個別空調方式

熱 源：電気

○衛生設備

給 水：直結直圧方式

給 湯：局所給湯方式

○電気設備

受電方式：高圧受電方式

○昇 降 機：ロープ式 1基 11人乗り

5. 工事概要

○電灯設備工事・動力設備工事・受変電設備工事

○構内情報通信網設備工事・構内交換設備工事・拡声設備工事

○インターホン設備工事・テレビ共同受信設備工事

○監視カメラ設備工事・機械警備配管設備工事

○自動火災報知設備工事・トイレ呼出設備工事・床暖房設備工事

○昇降機設備工事

6. 関連別途工事

大井保育園改築工事

大井保育園改築機械設備工事

令和4年 第4回定例会 報告第20号

件名	専決処分の報告について ((仮称)品川区立児童相談所新築その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,879,896,370円 (4,132,370円増)
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目14番9号 FSビル7F 小川・加地建設共同企業体 代表者 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年1月20日(変更なし) 2. 契約金額 1,875,764,000円→1,879,896,370円(4,132,370円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工 期 令和5年1月20日
(変更なし)
4. 工事内容 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事における建築工事
(変更なし)

【建物概要】

構 造	:	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	:	地上6階
建築面積	:	736.35㎡
延床面積	:	4,117.03㎡
建物高さ	:	28.50m

5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、インフレスライド条項(工事請負契約条項第25条第6項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕	18億7,000万円(令和3年3月5日契約)
〔第1回変更〕	18億7,576万4,000円(令和3年10月20日議決)
〔今回変更〕	18億7,989万6,370円(令和4年10月31日専決)
→	413万2,370円の増額(約0.22%増)
	当初比で989万6,370円の増額(約0.53%増)

6. 関連別途工事

- (仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事
- (仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事