

令和4年第4回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|-------------------------------------------|----------|
| 1 | 議案第112号
大井保育園改築工事請負契約 | --- P.2 |
| 2 | 議案第113号
第二戸越幹線整備工事(北品川特殊人孔等整備)請負契約 | --- P.9 |
| 3 | 議案第114号
第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)請負契約の変更について | --- P.13 |

令和4年 第4回定例会 第112号議案

件名	大井保育園改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	778,800,000円
契約の相手方	東京都品川区西品川二丁目13番19号 仲岡・小坂建設共同企業体 代表者 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5・6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年12月13日 2. 工事場所 品川区東大井6-14-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

大井保育園改築工事

予定価格(税込) ￥782,738,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	仲岡・小坂建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	778,800,000円	落札
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
2	法月・辻村建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	781,000,000円	
	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円		
3	大明・長谷川建設共同企業体 株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円	782,738,000円	
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
4	東急・大久建設共同企業体 東急建設株式会社品川営業所 営業所長 小池 幸一	品川区	16,354,447,000円		辞退
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
5	小川・加地建設共同企業体 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

5 積算金額が予定価格を超過したため。

大井保育園改築工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 大井保育園改築工事

2. 工 事 場 所 品川区東大井6-14-16

3. 工 期 令和6年12月13日

4. 建築物概要

○規模

敷地面積：704.96㎡

建築面積：398.37㎡

延床面積：1005.11㎡

建物高さ：13.60m

階 数：地上3階

○構造

構 造：鉄筋コンクリート造

杭・基礎：杭基礎(既製杭)

○環境性能

太陽光発電設備：375W×6枚(2.25kW)および蓄電設備(5.6kWh)

○空調設備

空調方式：個別空調方式

熱 源：電気

○衛生設備

給 水：直結直圧方式

給 湯：局所給湯方式

○電気設備

受電方式：高圧受電方式

○昇 降 機：ロープ式 1基 11人乗り

5. 工事概要

○建 築 物

基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等

○外 構

舗装工事・フェンス、植栽、門扉等の設置工事 等

○既存建物解体工事

建築面積：314.9㎡

建築面積：953.3㎡

建物高さ：13.3m

階 数：地上3階

構 造：鉄筋コンクリート造

6. 関連別途工事

大井保育園改築電気設備工事

大井保育園改築機械設備工事

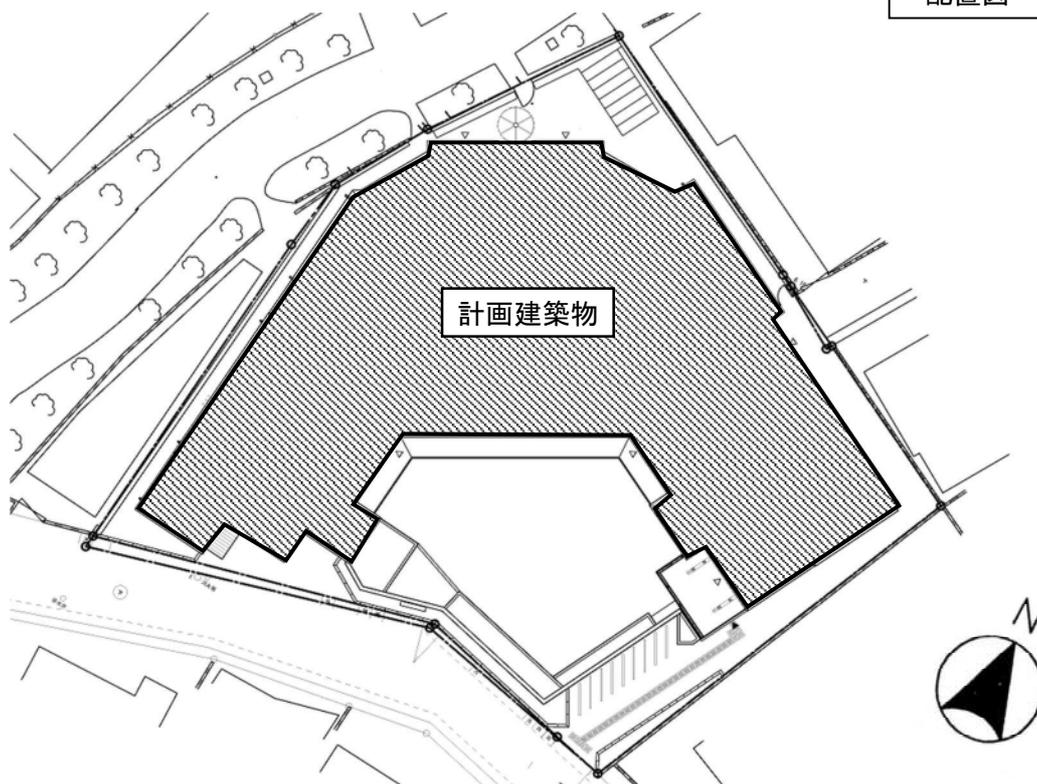
大井保育園改築工事

構造	鉄筋コンクリート造	建築面積	398.37㎡
階数	地上3階	延床面積	1005.11㎡

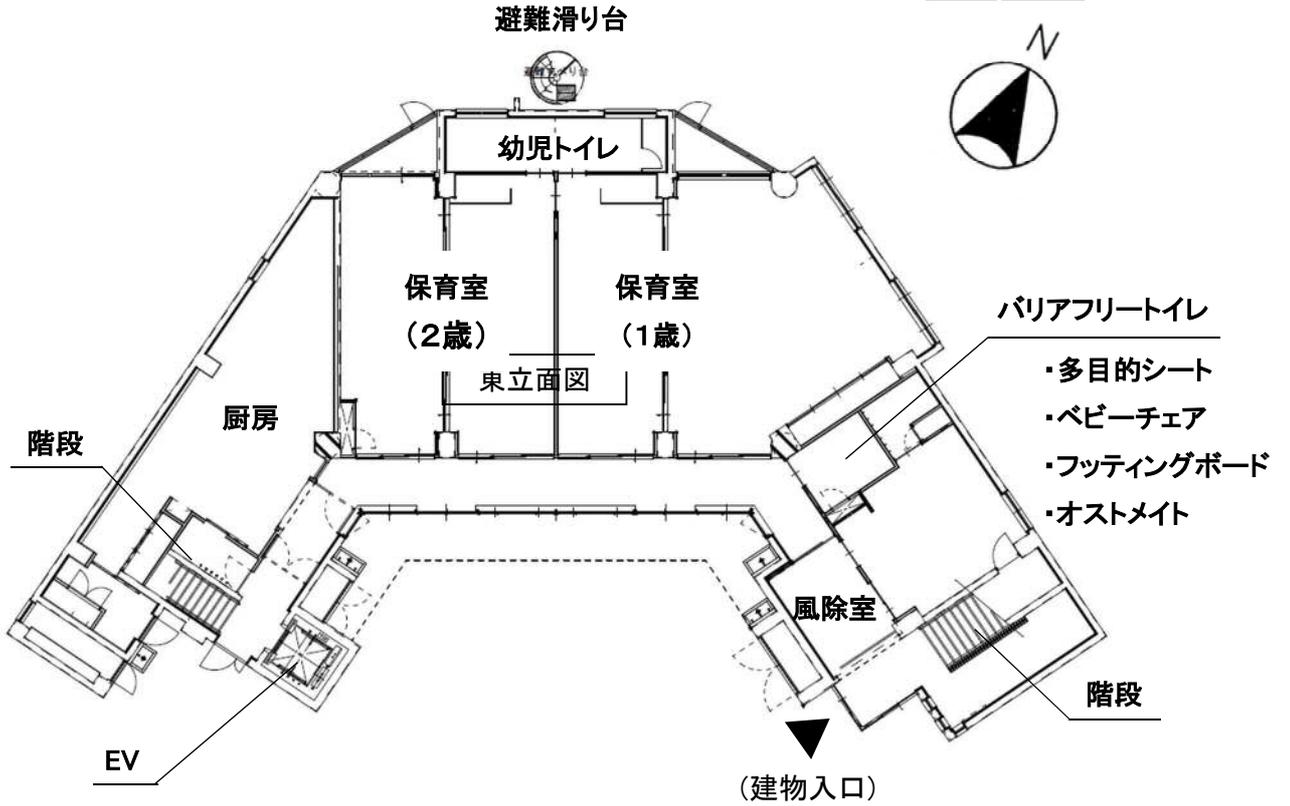
案内図



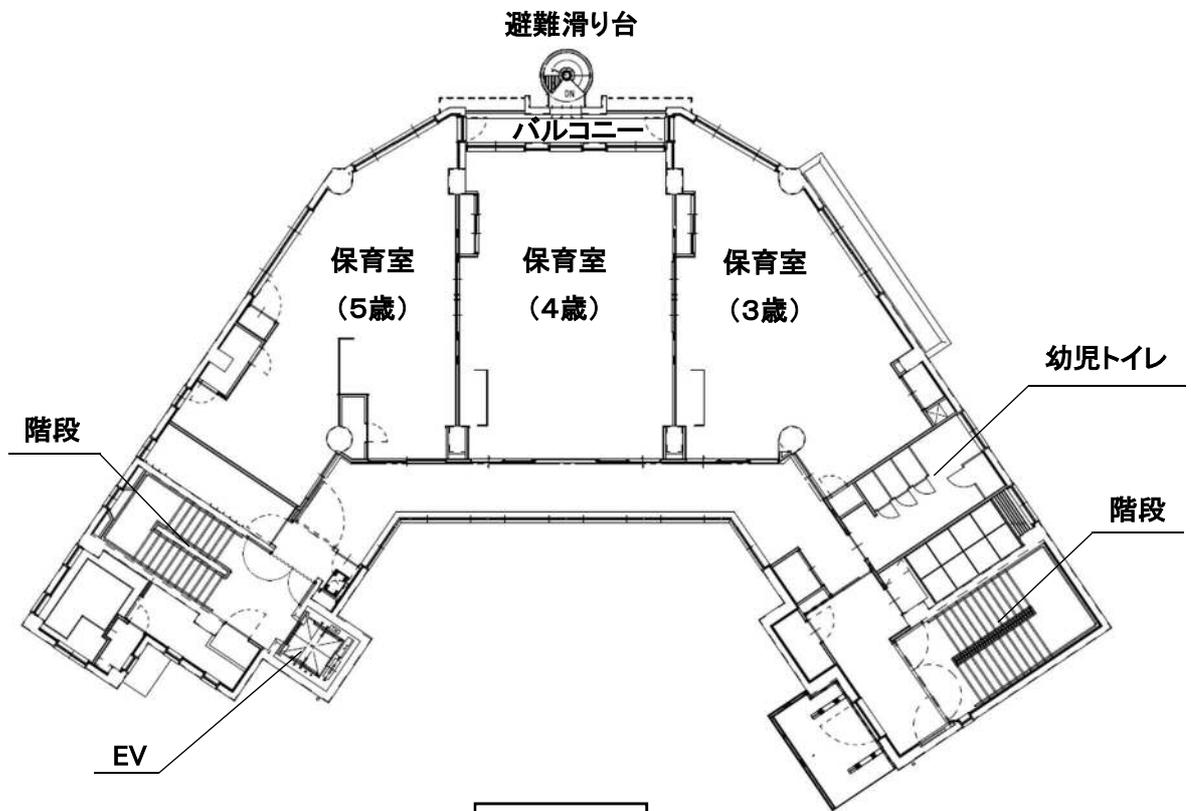
配置図



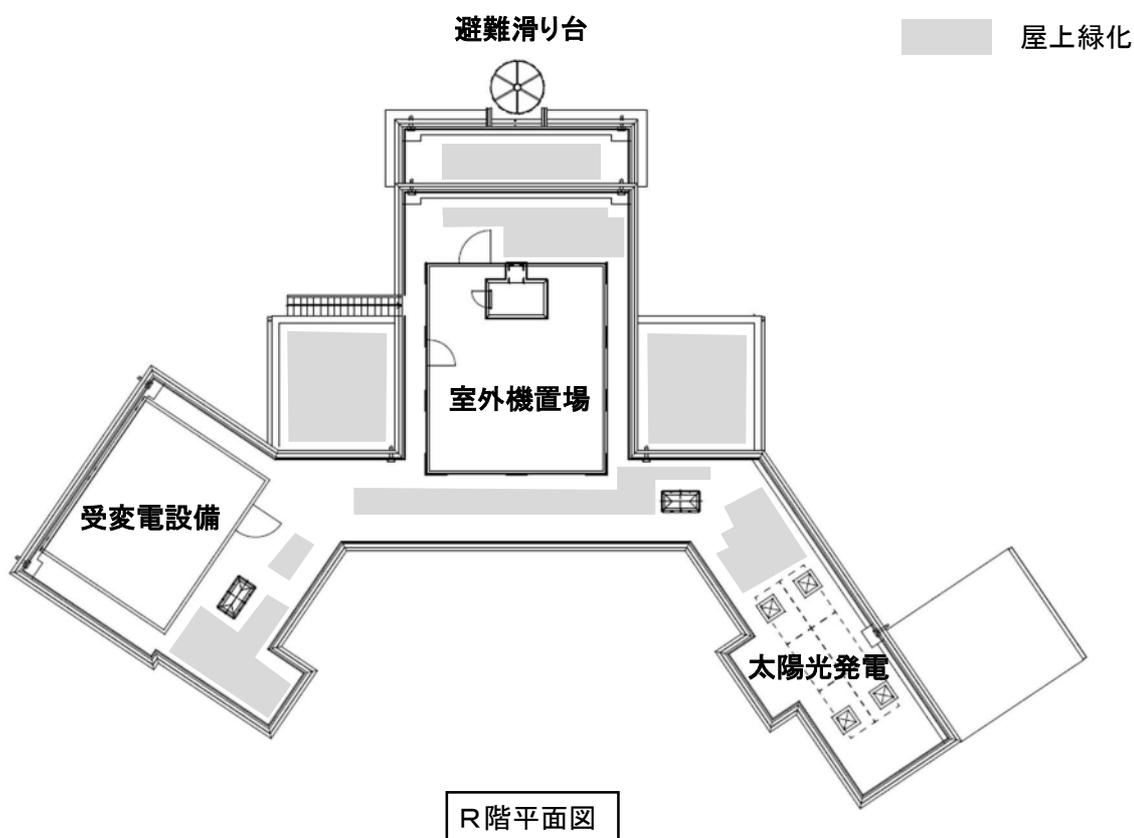
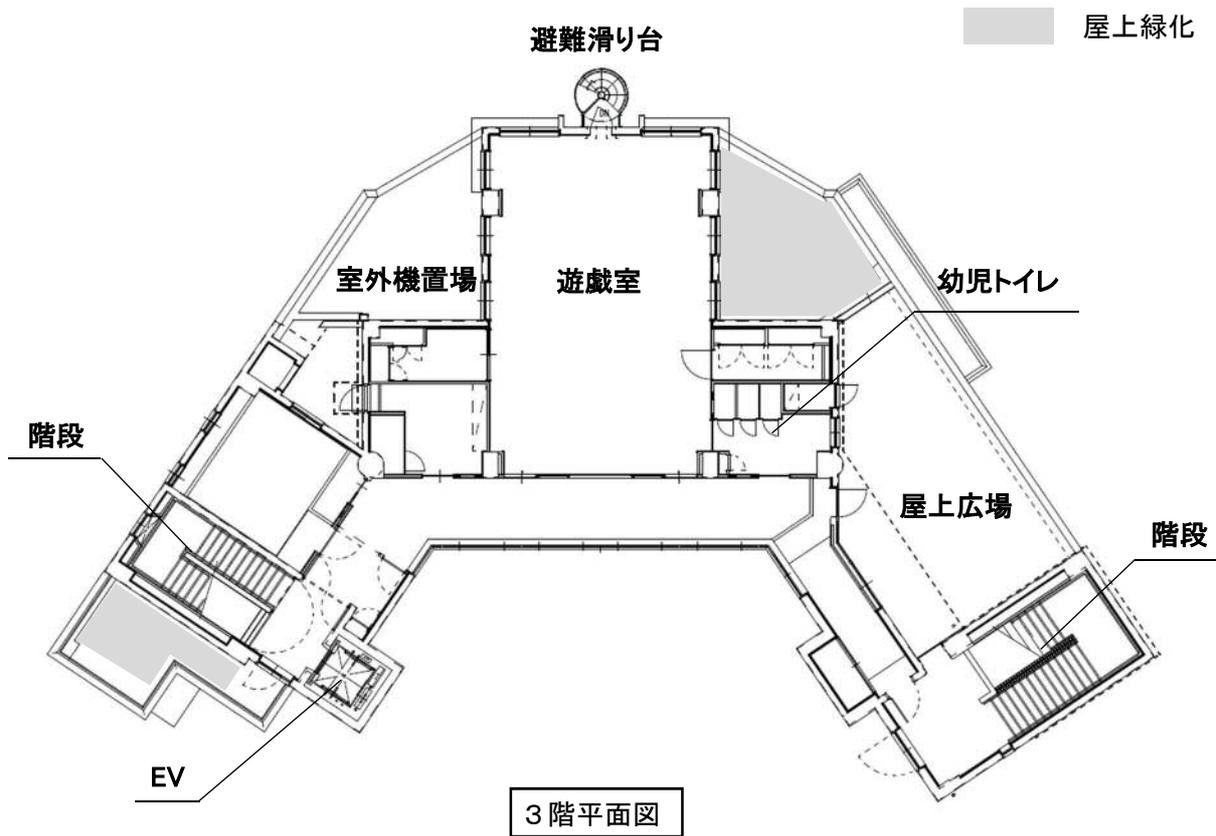
平面図

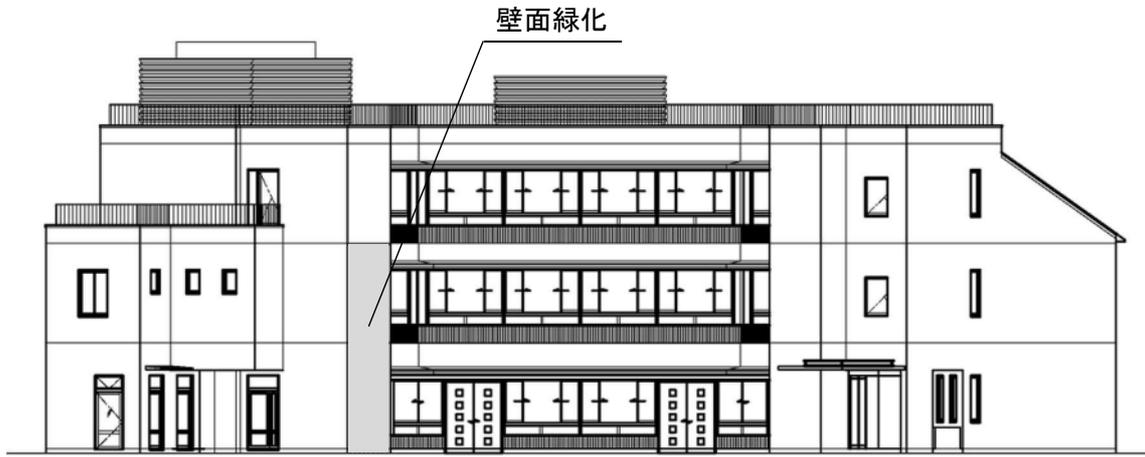


1階平面図



2階平面図





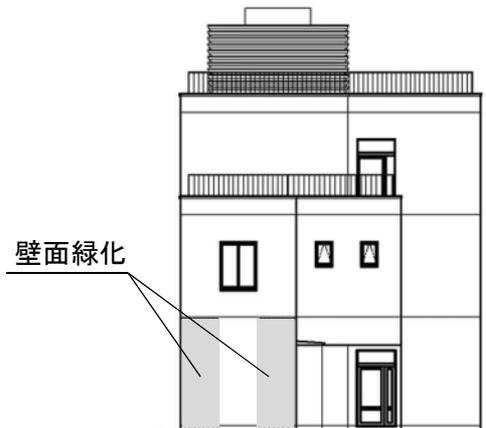
南東立面図



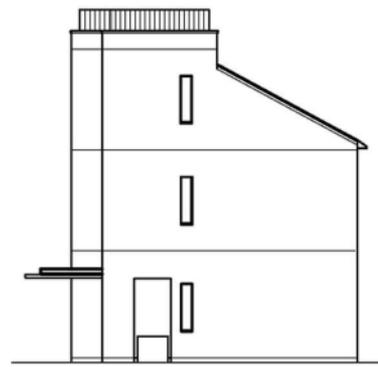
西立面図



北立面図



南立面図



東立面図

令和4年 第4回定例会 第113号議案

件名	第二戸越幹線整備工事(北品川特殊人孔等整備)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	732,490,000円
契約の相手方	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号 大成・鈴木建設共同企業体 代表者 大成建設株式会社東京支店 常務執行役員支店長 奥畑 浩一郎		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5・6年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年2月28日 2. 工事場所 品川区北品川三丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事(北品川特殊人孔等整備)

予定価格(税込) ¥732,556,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成・鈴木建設共同企業体 大成建設株式会社東京支店 常務執行役員支店長 奥畑 浩一郎	新宿区	122,742,158,000円	732,490,000円	落札
	鈴木工業株式会社東京支店 取締役支店長 伊藤 貴章	品川区	100,000,000円		
2	大豊・浅川建設共同企業体 大豊建設株式会社東京建築支店 専務執行役員支店長 永田 修一	中央区	30,736,776,000円		辞退
	株式会社浅川組東京支店 取締役支店長 石川 雅英	品川区	300,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

第二戸越幹線整備工事（北品川特殊人孔等整備）

概要書

1. 工事件名 第二戸越幹線整備工事（北品川特殊人孔等整備）

2. 工事場所 品川区北品川三丁目付近

3. 工期 令和7年2月28日まで

4. 工事概要 本事業は、浸水被害が発生している戸越・西品川地区において、雨水排水管を整備することにより、1時間50ミリの降雨に対応する浸水対策を実現することを目的としている。併せて既存貯留施設を活用することにより、1時間50ミリを超える降雨に対しても浸水被害を軽減させる。

本工事は、別途工事にて整備済みである下流部シールド発進立坑を、特殊人孔として整備し、当該特殊人孔から目黒川への雨水を排水する放流きょを整備するほか、別途工事にて一次覆工を行う下流部区間の二次覆工およびインバート設置を行う。

- ・特殊人孔築造 内径 8.0m 深さ 33.2m
- ・放流きょ築造 内法 2.5m × 2.0m、2連 延長14m
- ・二次覆工 内径 3.5m 延長161m
- ・インバート工 延長960m

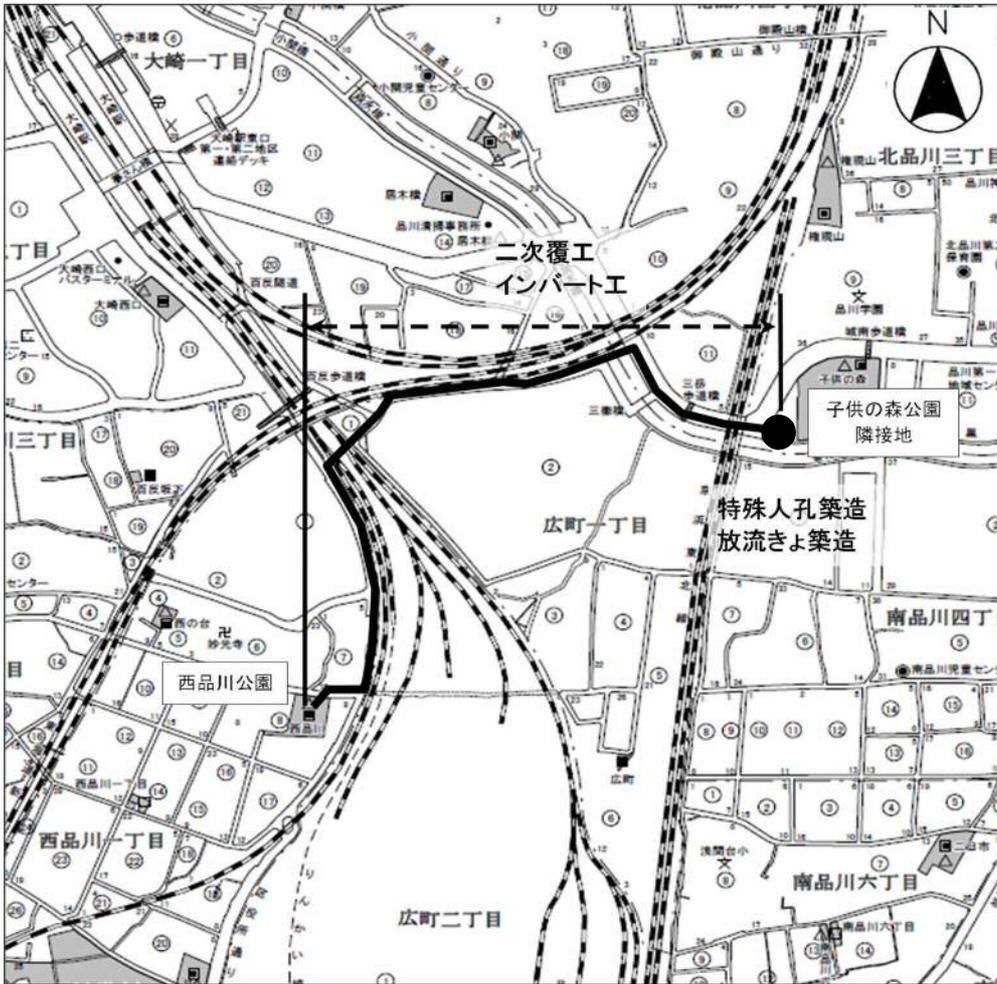
5. その他 浸水対策事業は東京都からの受託事業である。

6. 工程表

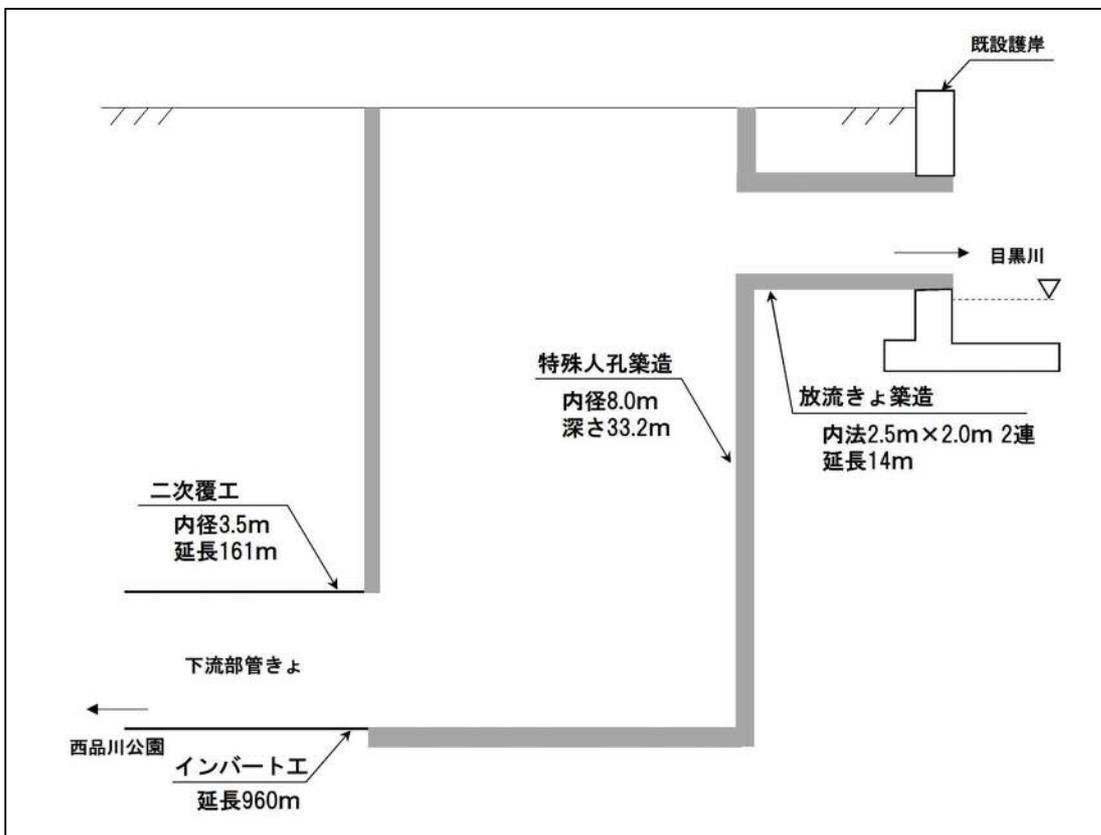
項目		年度									
		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
西品川立坑	立坑工		■	■	■						
上流部シールド	暫定貯留工		■	■							
	シールド工				■	■					
北品川立坑	立坑工			■	■	■					
下流部シールド	シールド工 取水工 特殊人孔工				■	■	■	■			
北品川特殊人孔等整備	特殊人孔工 放流きょ 二次覆工							■	■	■	■
【次期工事】 西品川特殊人孔等整備	取水工 特殊人孔工 二次覆工							※	■	■	■

※次年度以降発注予定

案内図



断面略図



令和4年 第4回定例会 第114号議案

件名	第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)請負契約の変更について		
当初契約の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	4,122,910,000円 (404,910,000円増)
契約の相手方	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号 大成・松本・鈴木建設共同企業体 代表者 大成建設株式会社東京支店 常務執行役員支店長 奥畑 浩一郎		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3~5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年10月13日→令和5年11月10日(延長19日) 2. 契約金額 3,718,000,000円→4,122,910,000円(404,910,000円増) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事（下流部シールド）

変更概要書

1. 工 事 件 名：第二戸越幹線整備工事（下流部シールド）
2. 工 事 場 所：品川区北品川三丁目、西品川一、二丁目、戸越二丁目
3. 工 期：（変更前）令和2年12月11日から令和5年10月13日まで
（変更後）令和2年12月11日から令和5年11月10日まで
4. 契 約 金 額
 - 既 契 約 額：3,718,000,000 円
 - 変 更 契 約 額：4,122,910,000 円
 - 増 減 額：404,910,000 円
5. 変 更 内 容
 - (1) 管きょ工（シールド工法）
 - 掘削泥土受入施設の変更
 - 補助地盤改良工の工法変更
 - (2) 仮設工（シールド工法）
 - 軽量鋼矢板土留延長の変更
 - 作業構台工の追加
 - (3) 管きょ工（推進工法）
 - 補助地盤改良工の工法変更
 - 推進機の発進方法変更
 - (4) 共通仮設費
 - 近接施設観測費の追加
 - 地盤改良調査費の数量変更
 - (5) その他
 - インフレスライド条項の適用
 - (6) 工期の変更
 - 工期 19 日間延伸