

総務委員会資料

令和4年11月1日 総務部経理課

報告案件

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備
工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備
工事請負契約 | --- P. 5 |
| 3 | (仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築電気設備工事請負
契約 | --- P. 8 |
| 4 | 立会川緑道整備工事(2工区)請負契約 | --- P. 11 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	121,000,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 障害者施策推進費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年3月29日 2. 工事場所 品川区西大井3-11-3、同3-11-20 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥122,155,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	121,000,000円	落札
2	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	121,660,000円	
3	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	121,990,000円	
4	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	122,100,000円	
5	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備工事
2. 工事場所 品川区西大井3-11-3、同3-11-20
3. 工 期 令和6年3月29日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造 : 鉄骨造
階 数 : 地上2階
建築面積 : 457.35㎡
延床面積 : 848.62㎡
建物高さ : 9.04m

【機械設備工事】

- ・空調設備工事
- ・衛生器具設備工事
- ・給水設備工事
- ・排水設備工事
- ・給湯設備工事
- ・都市ガス設備工事
- ・消火設備工事

【防災広場整備機械設備工事】

- ・給水設備工事
- ・排水設備工事

5. 関連別途工事

- (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事
(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	175,230,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階 振興・山梨建設共同企業体 代表者 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 障害者施策推進費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年3月29日 2. 工事場所 品川区西大井3-11-3、同3-11-20 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥178,915,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	175,230,000円	落札
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		
2	八千代・サンコー建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	176,605,000円	
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
3	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	178,000,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
4	三英・大雄建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
5	雄電・明電建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円		辞退
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 古田 隆	品川区	400,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区西大井3-11-3、同3-11-20

3. 工 期 令和6年3月29日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造 : 鉄骨造
階 数 : 地上2階
建築面積 : 457.35㎡
延床面積 : 848.62㎡
建物高さ : 9.04m

【電気設備工事】

・電灯設備工事 ・動力設備工事 ・受変電設備工事 ・太陽光発電設備工事
・構内交換設備工事 ・構内情報通信網設備工事 ・拡声設備工事
・誘導支援設備工事 ・防犯カメラ設備工事 ・テレビ共同受信設備工事
・防犯、入退室管理設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・昇降機設備工事

【防災広場整備工事】

・構内電灯設備工事 ・構内時計設備工事 ・構内防犯カメラ設備工事

5. 関連別途工事

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	140,000,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・西村建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 高齢者地域支援費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年2月29日 2. 工事場所 品川区北品川1-29-12 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築電気設備工事

予定価格(税込) ￥143,539,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・西村建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	140,000,000円	落札
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		
2	八千代・中尾建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	141,000,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	サンコー・紫光建設共同企業体 株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円	143,000,000円	
	紫光コスモテック株式会社 代表取締役 池田 慎一	品川区	20,000,000円		
4	三英・大雄建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
5	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築電気設備工事

概要書

1. 工事件名 (仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築電気設備工事

2. 工事場所 品川区北品川1-29-12

3. 工期 令和6年2月29日

4. 工事内容

【建物概要】

構造 : 鉄骨造
階数 : 地上3階
建築面積 : 236.31㎡
延床面積 : 630.81㎡
建物高さ : 9.90m

【電気設備工事】

・電灯設備工事 ・動力設備工事 ・受電設備工事 ・太陽光発電設備工事
・構内交換設備工事 ・構内情報通信網設備工事 ・拡声設備工事
・誘導支援設備工事 ・防犯カメラ設備工事 ・テレビ共同受信設備工事
・防犯、入退室管理設備工事 ・自動火災報知設備工事 ・昇降機設備工事

5. 関連別途工事

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築機械設備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	立会川緑道整備工事(2工区)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	90,200,000円
契約の相手方	東京都品川区東大井二丁目13番7号 株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年3月29日 2. 工事場所 品川区中延五丁目6番先～中延六丁目7番先 外1路線 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和4年10月4日 執行)

立会川緑道整備工事(2工区)

予定価格(税込) ¥90,701,600

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋	品川区	30,000,000円	90,200,000円	落札
2	林興業株式会社 代表取締役 林 賢治	品川区	30,000,000円	90,640,000円	
3	前田道路株式会社 代表取締役 今泉 保彦	品川区	19,350,833,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

立会川緑道整備工事（2工区）

概要書

1. 工事件名 立会川緑道整備工事（2工区）
2. 工事場所 品川区中延五丁目6番先～中延六丁目7番先 外1路線
3. 工期 令和5年3月29日
4. 工事内容
《主な工種》
 - ・舗装工 一式
 - ・縁石工 一式
 - ・照明設備工 一式
 - ・安全施設工 一式
 - ・植栽工 一式

5. 位置図



6. 現況写真(2工区)

