

令和4年第3回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | 議案第92号
(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事
請負契約 | --- P.2 |
| 2 | 議案第93号
(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事請負契約 | --- P.9 |
| 3 | 議案第94号
しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第二期)請負契約 | --- P.16 |
| 4 | 議案第95号
会議テーブル他の買入れについて | --- P.19 |
| 5 | 議案第96号
ロッカー他の買入れについて | --- P.22 |

令和4年 第3回定例会 第92号議案

件名	(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	700,150,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目14番9号FSビル7F 小川・加地建設共同企業体 代表者 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 障害者施策推進費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年3月29日 2. 工事場所 品川区西大井3-11-3、同3-11-20 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事

予定価格(税込) ￥701,470,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	小川・加地建設共同企業体 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	700,150,000円	落札
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	仲岡・小坂建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	701,360,000円	
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	法月・ライフシステム建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		辞退
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
4	大洋・大久建設共同企業体 大洋建設株式会社東京支社 支社長 黒川 真	品川区	100,000,000円		辞退
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事

概要書

1. 工事件名 (仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他工事
2. 工事場所 品川区西大井3-11-3、同3-11-20
3. 工期 令和6年3月29日
4. 工事内容

【建物概要】

構造 : 鉄骨造
階数 : 地上2階
建築面積 : 457.35㎡
延床面積 : 848.62㎡
建物高さ : 9.04m

【建築工事】

・基礎躯体工事 ・内外装工事 ・屋上防水工事

【外構工事】

・舗装工事 ・フェンス、植栽、門扉等の設置工事

【解体工事】

既存旧国家公務員宿舎2棟解体工事
構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上1階
建築面積 : 242.59㎡
延床面積 : 208.07㎡
建物高さ : 5.10m

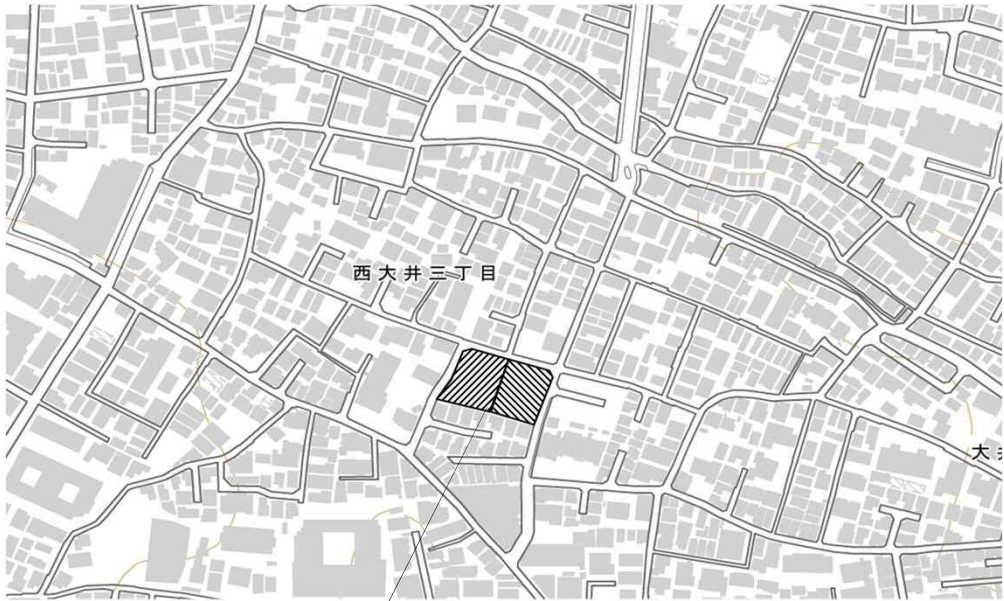
【防災広場整備工事】

・防火水槽100t、かまどベンチ2基、植栽等の設置工事

5. 関連別途工事

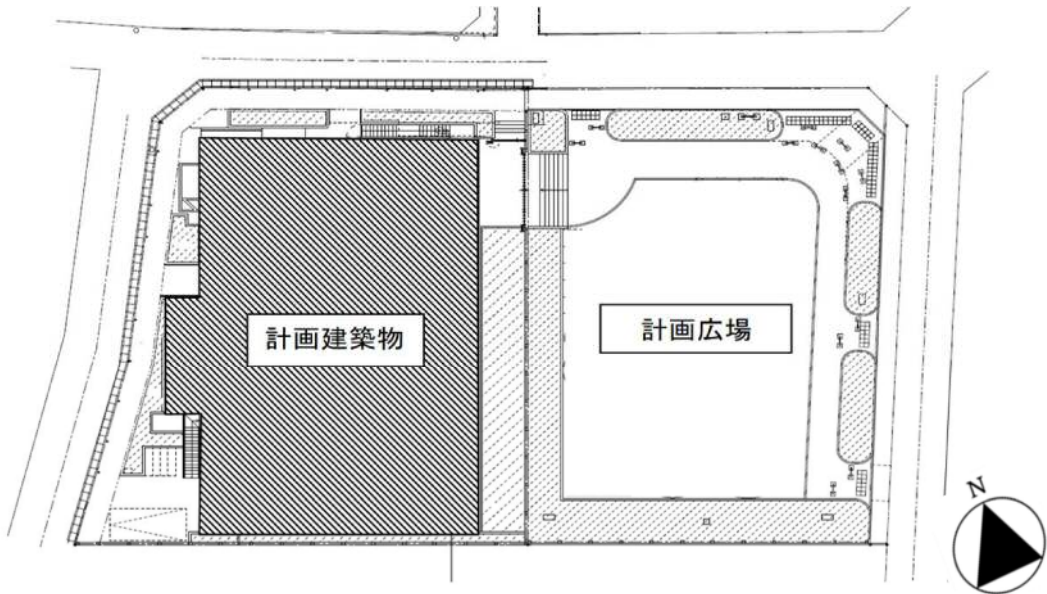
(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他電気設備工事
(仮称)西大井三丁目障害者グループホーム新築その他機械設備工事

案内図

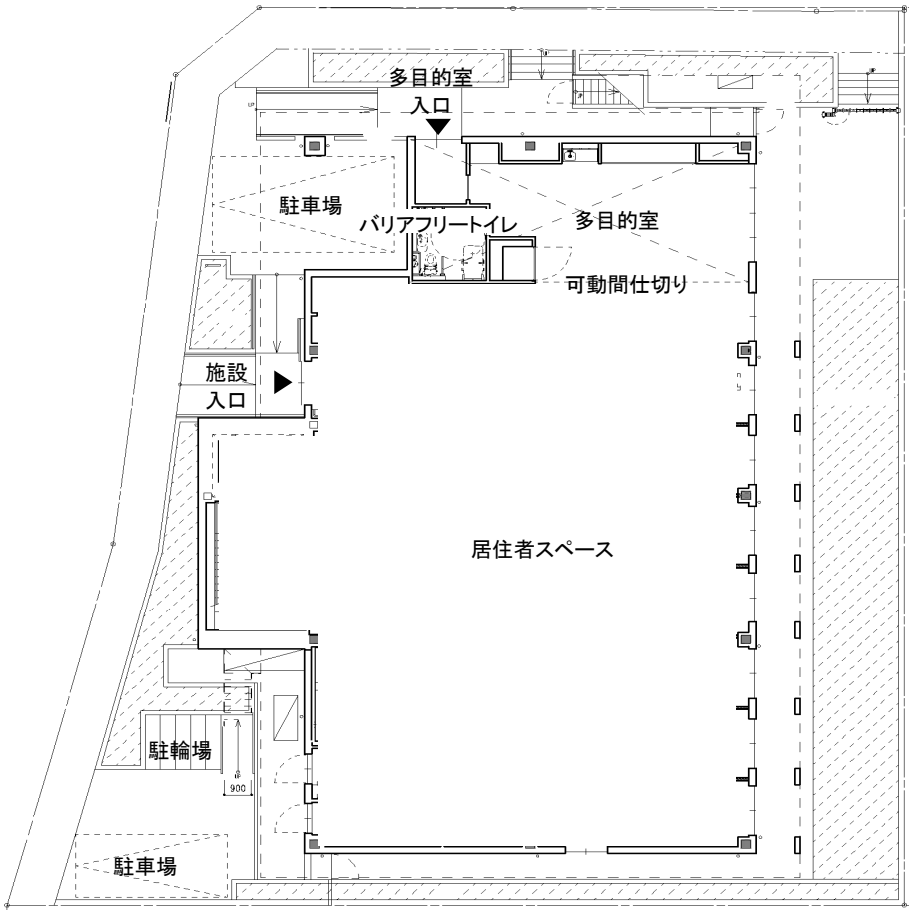


計画敷地 品川区西大井3-11-3、同3-11-20

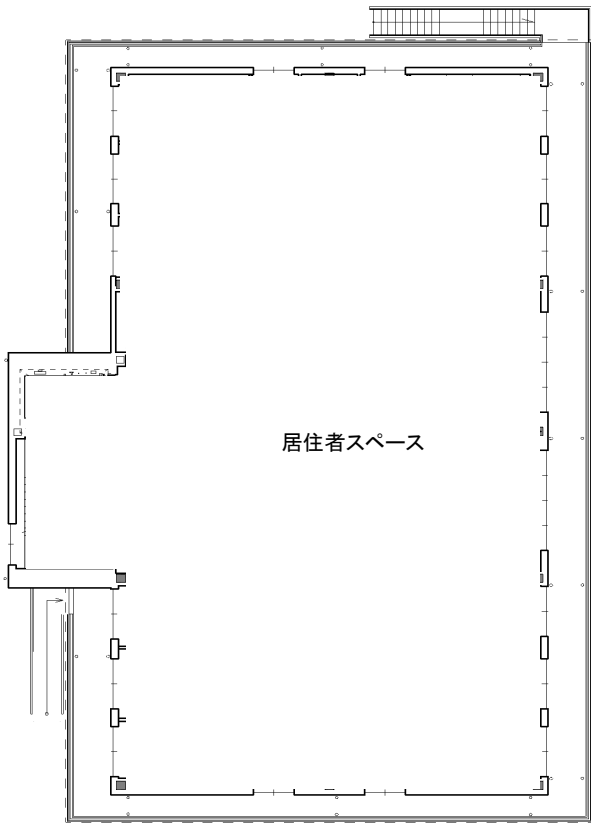
配置図



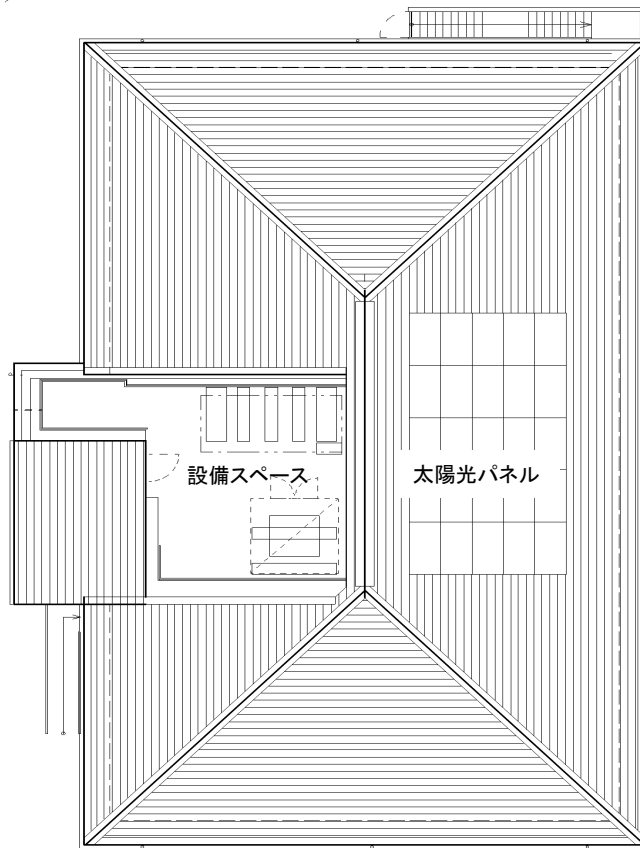
平面図



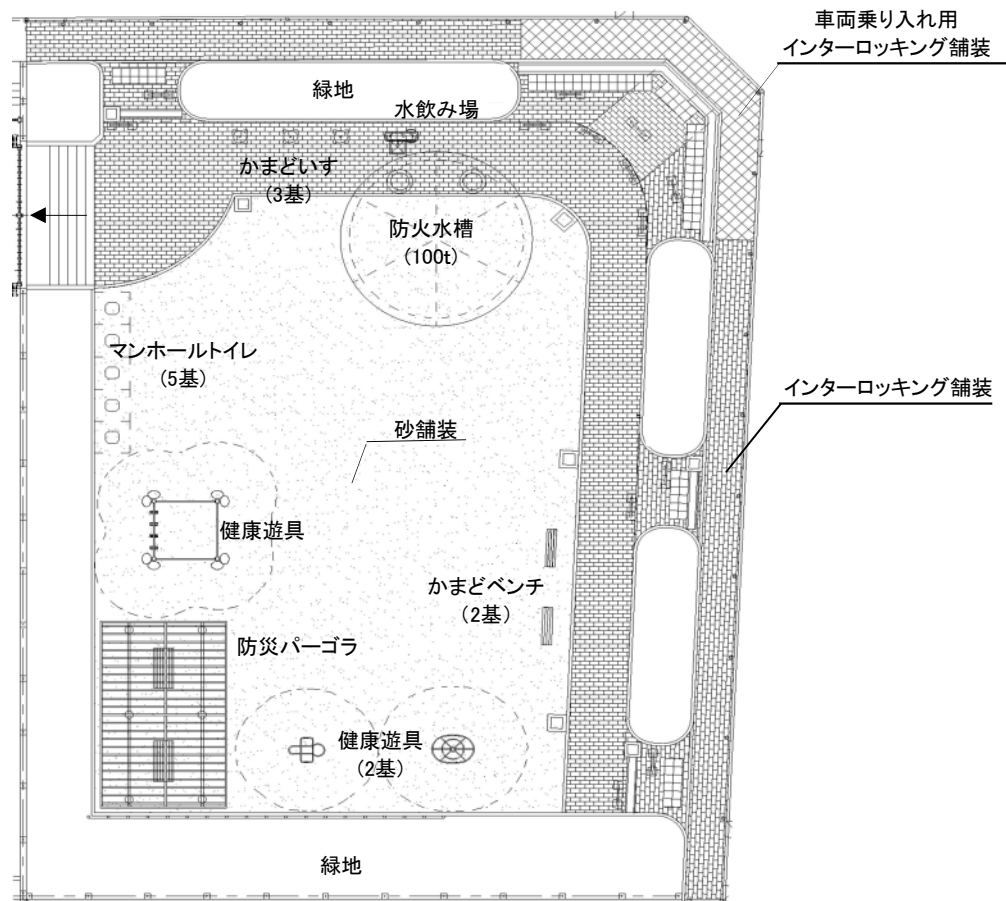
1階平面図



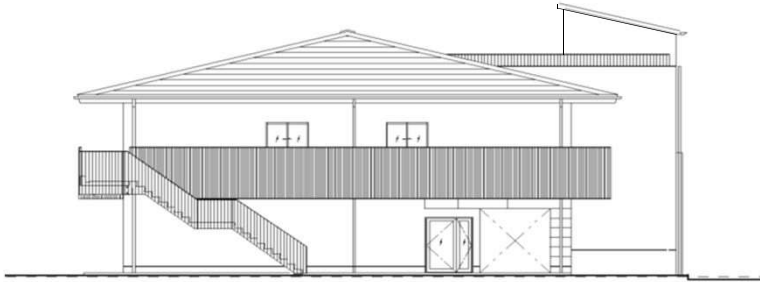
2階平面図



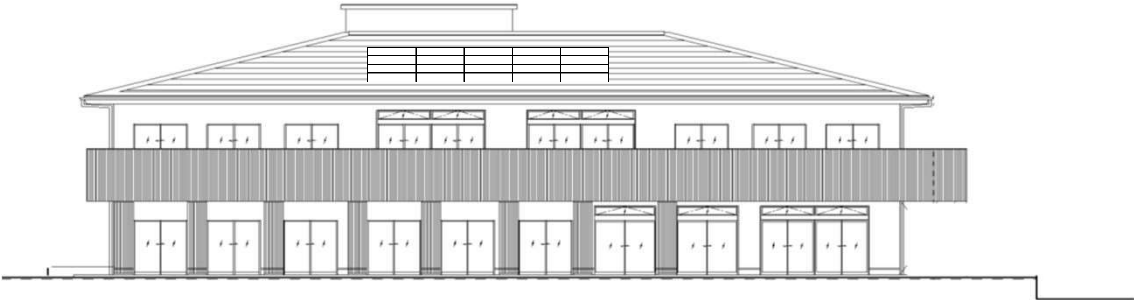
屋上平面図



広場平面図



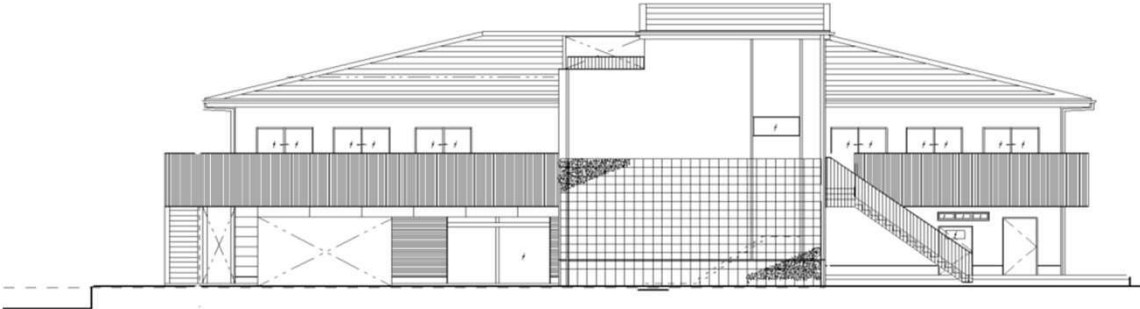
北側立面图



東側立面图



南側立面图



西側立面图

令和4年 第3回定例会 第93号議案

件名	(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	398,200,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎二丁目13番28号ソフィア白金1001 大洋建設株式会社東京支社 支社長 黒川 真		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 高齢者地域支援費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年2月29日 2. 工事場所 品川区北品川1-29-12 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事

予定価格(税込) ¥399,476,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大洋建設株式会社東京支社 支社長 黒川 真	品川区	100,000,000円	398,200,000円	落札
2	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	399,470,500円	
3	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		辞退
4	立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円		辞退
5	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		辞退
6	山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		辞退
7	株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

5 積算金額が予定価格を超過したため。

6 積算金額が予定価格を超過したため。

7 積算金額が予定価格を超過したため。

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築工事

2. 工事場所 品川区北品川1-29-12

3. 工 期 令和6年2月29日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造 : 鉄骨造
階 数 : 地上3階
建築面積 : 236.31㎡
延床面積 : 630.81㎡
建物高さ : 9.90m

【建築工事】

・基礎躯体工事 ・内外装工事 ・屋上防水工事

【外構工事】

・舗装工事 ・フェンス、植栽、門扉等の設置工事

5. 関連別途工事

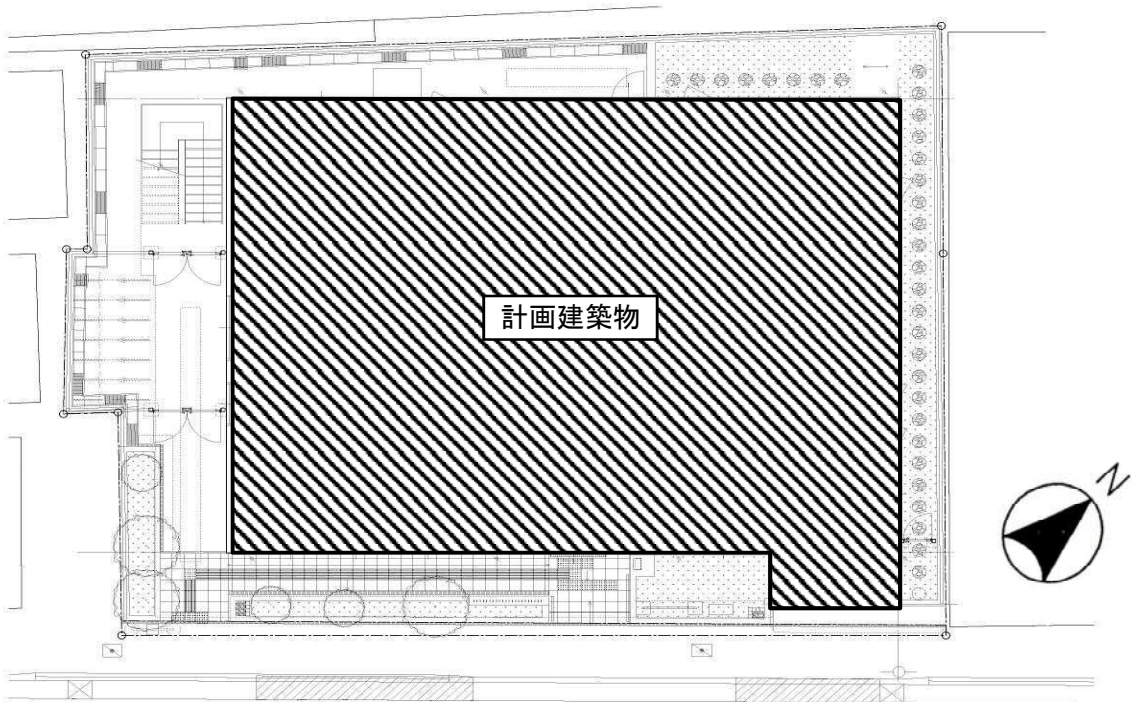
(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築電気設備工事

(仮称)北品川高齢者多世代交流支援施設新築機械設備工事

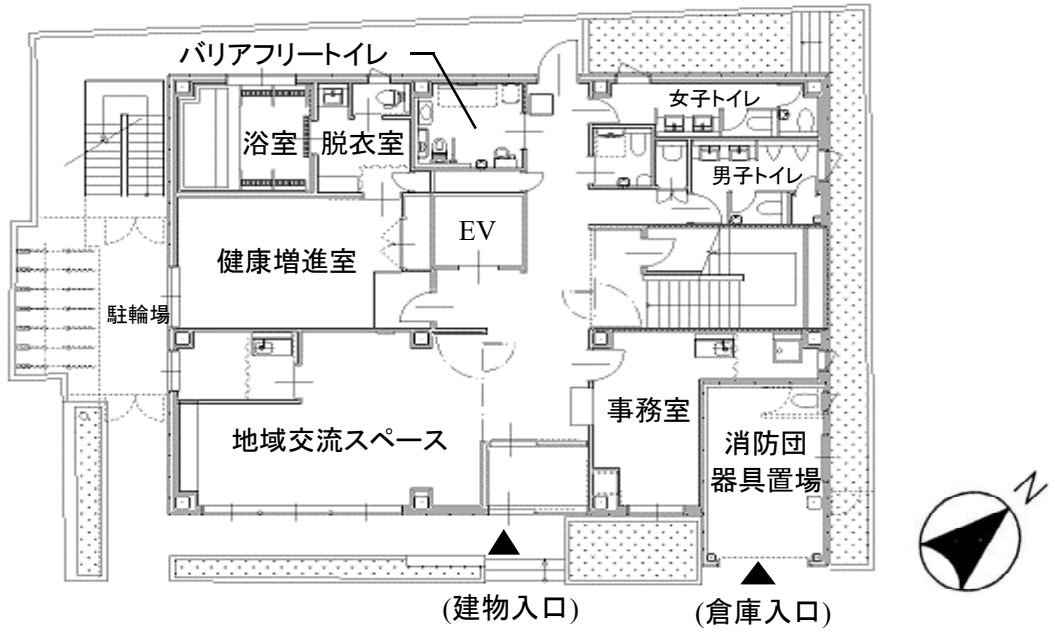
案内図



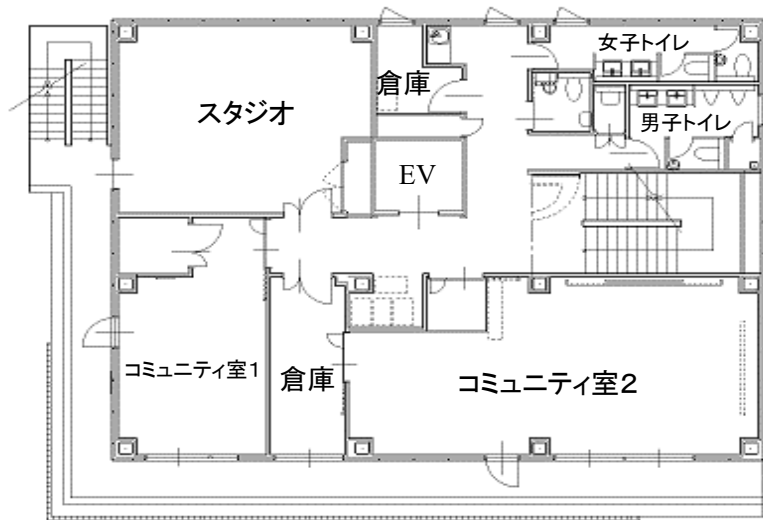
配置図



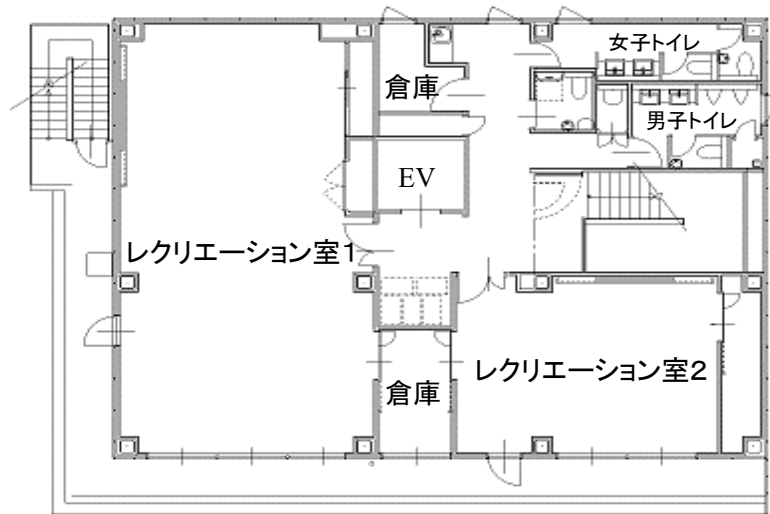
平面図



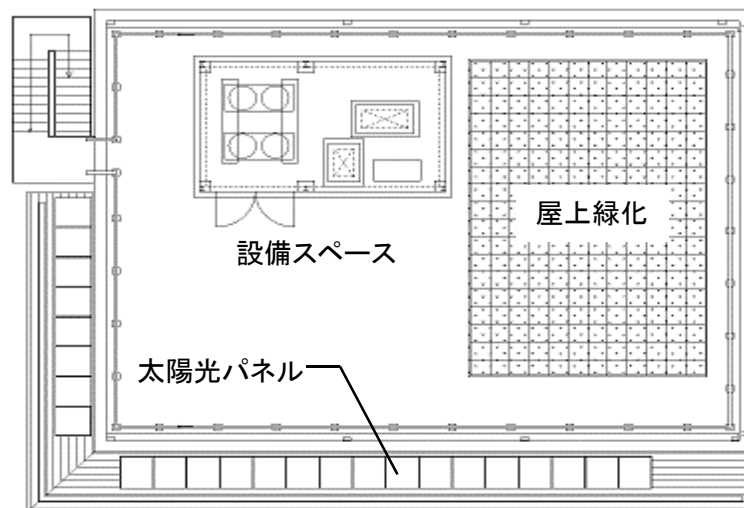
1階平面図



2階平面図



3階平面図

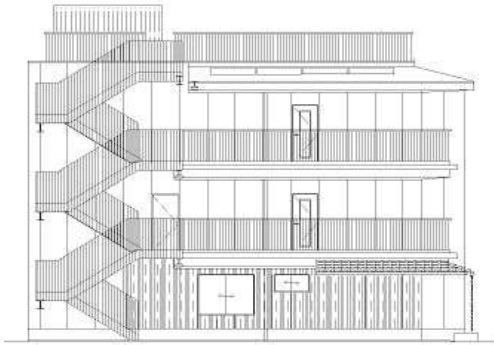


屋上平面図

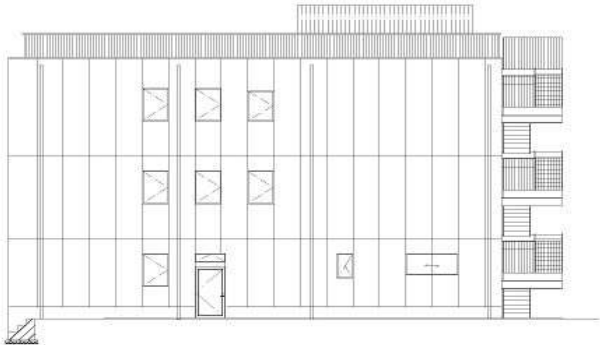
立面图



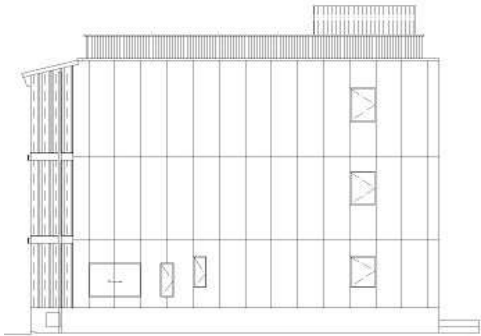
南立面图



西立面图



北立面图



東立面图

令和4年 第3回定例会 第94号議案

件名	しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第二期)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	985,600,000円
契約の相手方	東京都品川区大井大井一丁目52番6号コスモ大井町404号 日比谷・大森建設共同企業体 代表者 株式会社日比谷アメニス品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 公園・児童遊園整備費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年11月17日 2. 工事場所 品川区勝島三丁目2番2号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第二期)

予定価格(税込) ￥999,720,700

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日比谷・大森建設共同企業体 株式会社日比谷アメニス品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎	品川区	300,000,000円	985,600,000円	落札
	大森造園建設株式会社品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	40,000,000円		
2	日パブ・西村建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	994,400,000円	
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		
3	東光・日緑建設共同企業体 東光園縁化株式会社品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	996,050,000円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		

しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第二期)

概 要 書

1. 工事件名 しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第二期)
2. 工事場所 品川区勝島三丁目2番2号
3. 工 期 令和5年11月17日

4. 工事内容

しながわ区民公園運動施設の老朽化対策および防災力の強化を図るため改修を行う。

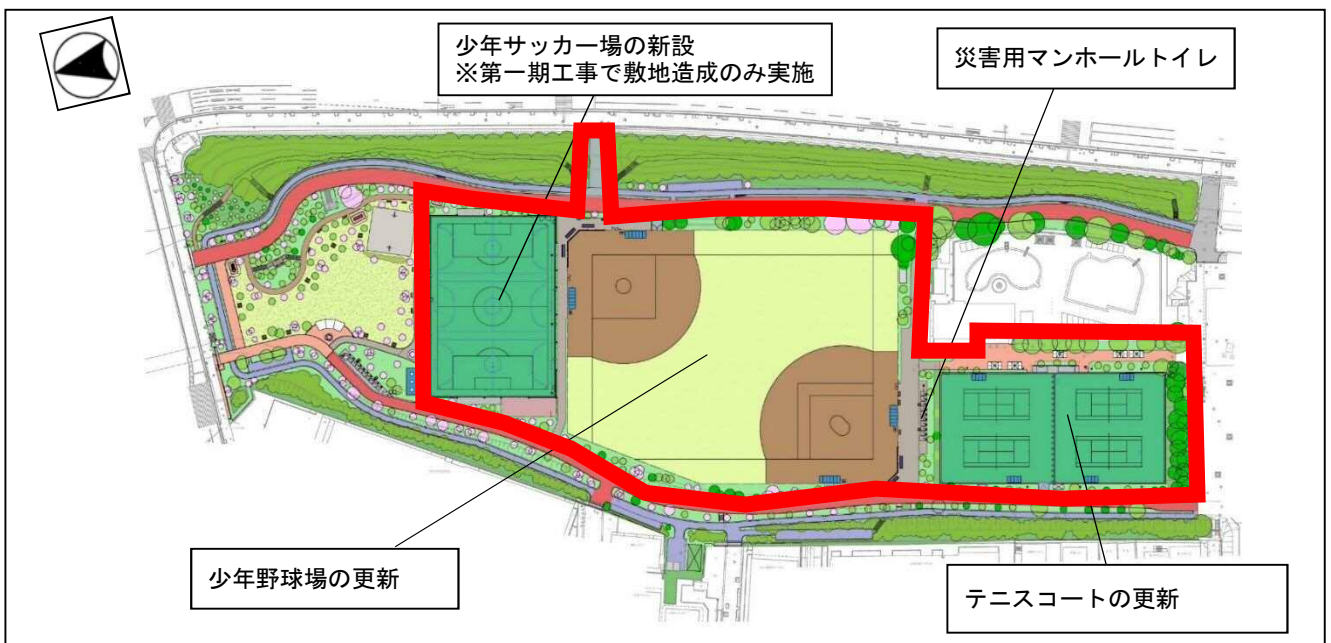
○主な工種

・土工	一式
・植栽工	一式
・少年サッカー場新設工	2,942 m ²
・少年野球場更新工	10,263 m ²
・テニスコート更新工	3,160 m ²
・マンホールトイレ工	一式
・管理施設工	一式

案内図



改修計画図(案)



令和4年 第4回定例会 第95号議案

件名	会議テーブル他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	70,499,000円
契約の相手方	東京都品川区南大井三丁目35番14号 株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 一般需用費 (細々節) 普通建設 備品購入費		
契約の概要	1. 納期 令和5年3月20日 2. 納品場所 品川区立総合区民会館 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

会議テーブル他の買入れについて

予定価格(税込) ￥70,881,100

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫	品川区	10,000,000円	70,499,000円	落札
2	株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳	品川区	75,000,000円	70,600,000円	
3	株式会社オカジマ 代表取締役 笹本 三樹雄	品川区	20,000,000円	70,690,000円	
4	株式会社杉山雄文堂 代表取締役 杉山 美行	品川区	10,000,000円	70,880,000円	
5	株式会社セリザワ 代表取締役 芹澤 邦明	品川区	10,000,000円		辞退
6	有限会社鮫玉堂 代表取締役 竹内 悠	品川区	6,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 履行期限内に納品ができないため。

6 履行期限内に納品ができないため。

会議テーブル他の買入れについて

概要書

1. 買入物品

品川区立総合区民会館における貸出施設用什器製品一式

2. 買入理由

大規模改修工事で休館していた品川区立総合区民会館が令和5年1月に部分開館するため、当該施設において使用する椅子や机等の什器製品を買い入れる。

3. 製品選定経過

区内の貸出施設を参考に、利用者が安全で機能的に使用できるとともに、改修された建物・内装と融合する什器製品であることを考慮して選定した。

4. 買入価格

70,499,000円

(内訳) 備品購入費 10,061,735円

一般需用費 60,437,265円

5. 主な買入品目

会議テーブル421台、椅子343脚、ロビーチェア56台 他

令和4年 第4回定例会 第96号議案

件名	ロッカー他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	93,291,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目53番9号 株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 一般需用費 (細々節) 普通建設 備品購入費		
契約の概要	1. 納期 令和5年3月20日 2. 納品場所 品川区立児童相談所 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

ロッカー他の買入れについて

予定価格(税込) ¥93,534,690

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳	品川区	75,000,000円	93,291,000円	落札
2	有限会社鮫玉堂 代表取締役 竹内 悠	品川区	6,000,000円	93,380,000円	
3	株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫	品川区	10,000,000円	93,401,000円	
4	株式会社杉山雄文堂 代表取締役 杉山 美行	品川区	10,000,000円	93,500,000円	
5	株式会社オカジマ 代表取締役 笹本 三樹雄	品川区	20,000,000円	93,530,000円	

ロッカー他の買入れについて

概要書

1. 買入物品

(仮称) 品川区立児童相談所開設に伴う業務用製品一式

2. 買入理由

令和6年10月に(仮称)品川区立児童相談所が開設するため、当該施設において使用するロッカー・机・椅子等の業務用製品を買い入れる。

3. 製品選定経過

(仮称)品川区立児童相談所の建設にあたり、子ども、保護者および職員にとって快適で機能的な環境を創出し、区民サービスと事務効率双方の向上に資する製品であることを考慮して選定した。

4. 買入金額

93,291,000円

(内訳) 備品購入費 30,291,000円

一般需用費 63,000,000円

5. 主な買入品目

ロッカー39台、キャビネット67台、会議テーブル82台、
デスク73台、椅子417脚 他