

総務委員会資料

令和4年9月16日 総務部経理課

報告案件

- | | | |
|---|-------------------------|----------|
| 1 | 源氏前公園・源氏前特定児童遊園改修工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 豊葉の杜学園ほか2施設照明LED化工事請負契約 | --- P. 5 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	源氏前公園・源氏前特定児童遊園改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	152,680,000円
契約の相手方	東京都品川区豊町六丁目18番2号 東光・西村建設共同企業体 代表者 東光園緑化株式会社品川営業所 所長 中島 学		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年3月24日 2. 工事場所 品川区中延六丁目4番15号他1箇所 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

源氏前公園・源氏前特定児童遊園改修工事

予定価格(税込) ￥154,627,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東光・西村建設共同企業体 東光園緑化株式会社品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	152,680,000円	落札
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		
2	日パブ・日緑化建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	154,220,000円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		
3	東急グリーン・大森建設共同企業体 東急グリーンシステム株式会社東京営業所 所長 藤本 隆	品川区	80,000,000円	154,550,000円	
	大森造園建設株式会社品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	40,000,000円		

源氏前公園・源氏前特定児童遊園改修工事

概要書

1. 工事件名 源氏前公園・源氏前特定児童遊園改修工事
2. 工事場所 品川区中延六丁目4番15号他1箇所
3. 工期 令和5年3月24日
4. 工事内容 源氏前公園および源氏前特定児童遊園の老朽化が進んでいることから、施設の改修およびバリアフリー化工事を実施する。

○主な工種

- ・キャッチボール場工 1基
- ・便所工 1基
- ・インクルーシブ遊具工 1基
- ・マンホールトイレ工 3基

源氏前公園 (1,072 ㎡)

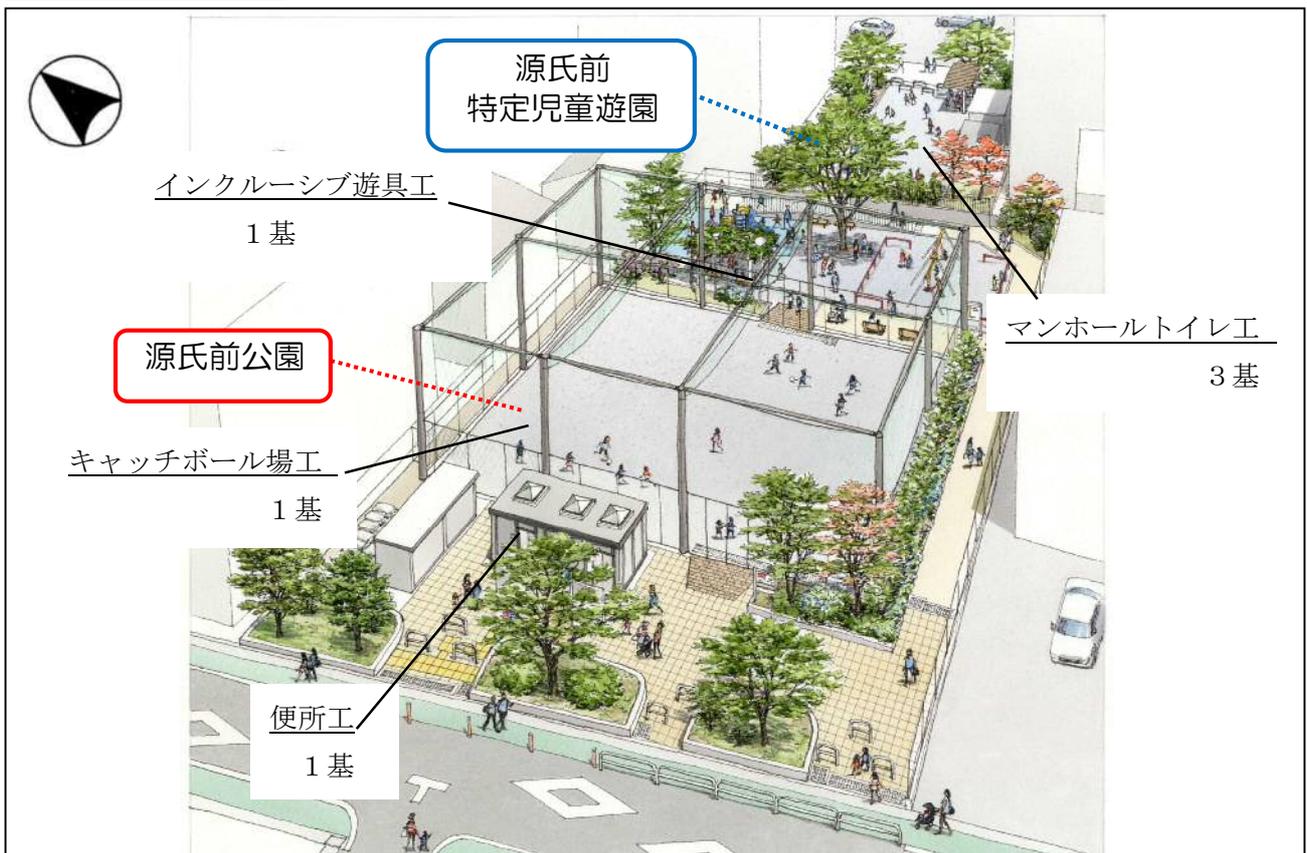
中延六丁目 4 番 15 号

源氏前特定児童遊園 (334 ㎡)

中延六丁目 4 番 8 号



改修計画図(案)



工事請負契約に係わる報告について

件名	豊葉の杜学園ほか2施設照明LED化工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	176,000,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・中尾建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年3月17日 2. 工事場所 品川区二葉1-3-40ほか 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

豊葉の杜学園ほか2施設照明LED化工事

予定価格(税込) ￥179,630,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	176,000,000円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	八千代・サンコー建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	179,300,000円	
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
3	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		
4	三英・大雄建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

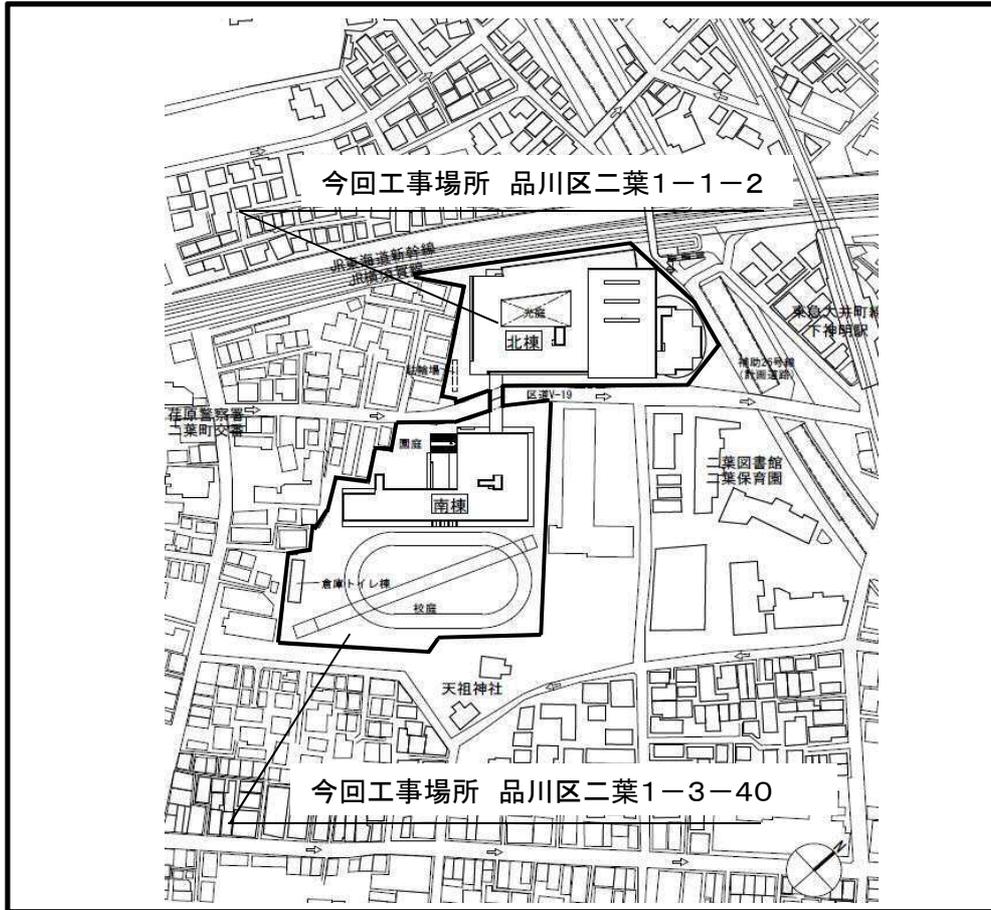
豊葉の杜学園ほか2施設照明LED化工事

概要書

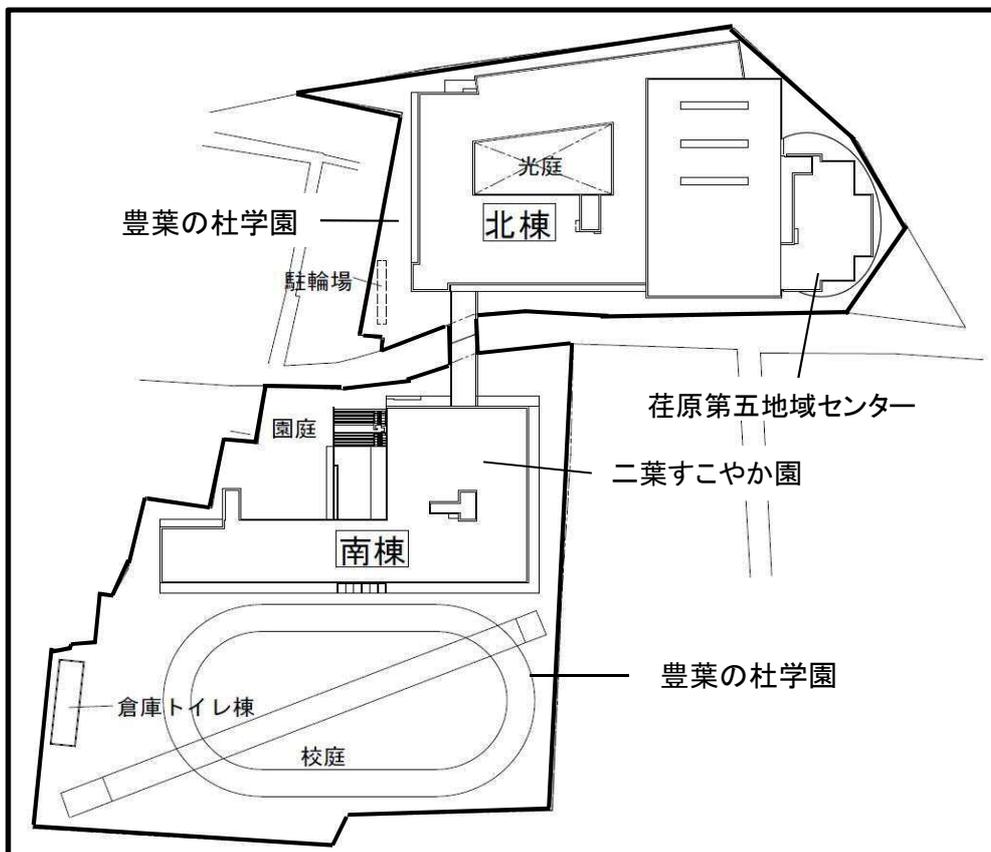
1. 工事件名 豊葉の杜学園ほか2施設照明LED化工事
2. 工事場所 品川区二葉1-3-40ほか
3. 工期 令和5年3月17日
4. 工事内容
省エネルギー化を図るため、施設内および屋外通路等に設置されている照明器具、非常照明器具、誘導灯のLED化工事を行う。

照明器具3,465台
非常照明器具339台
誘導灯76台
5. 関連別途工事
なし

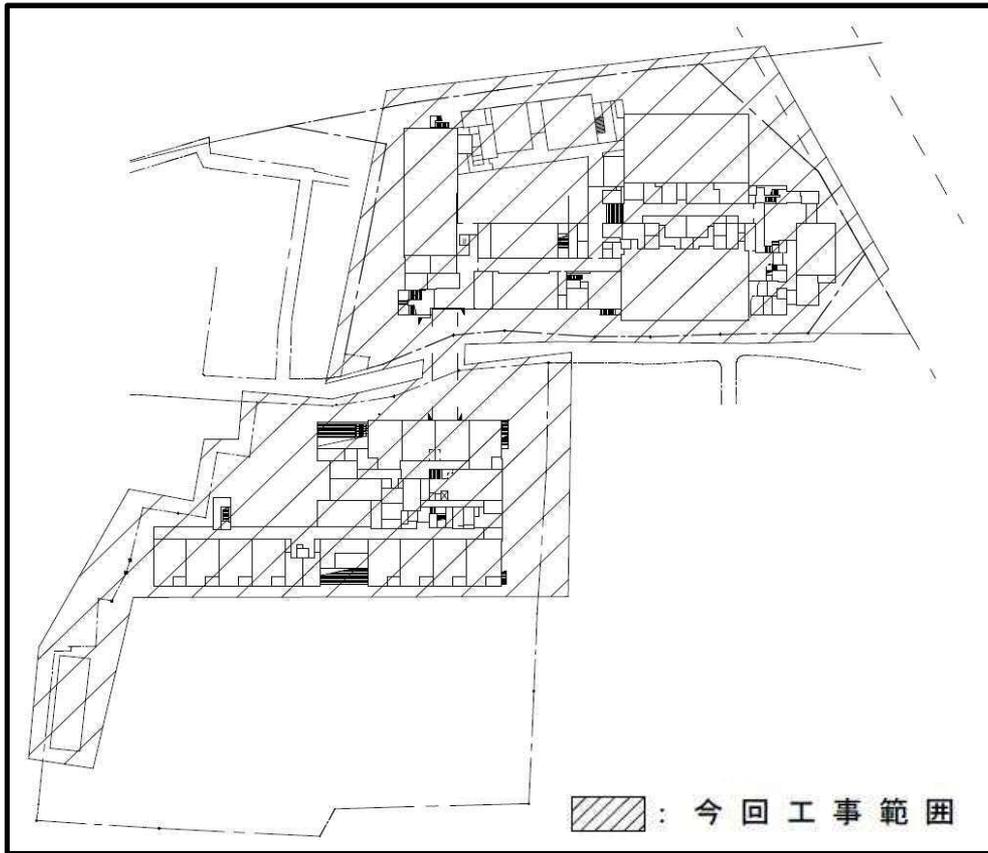
案内図



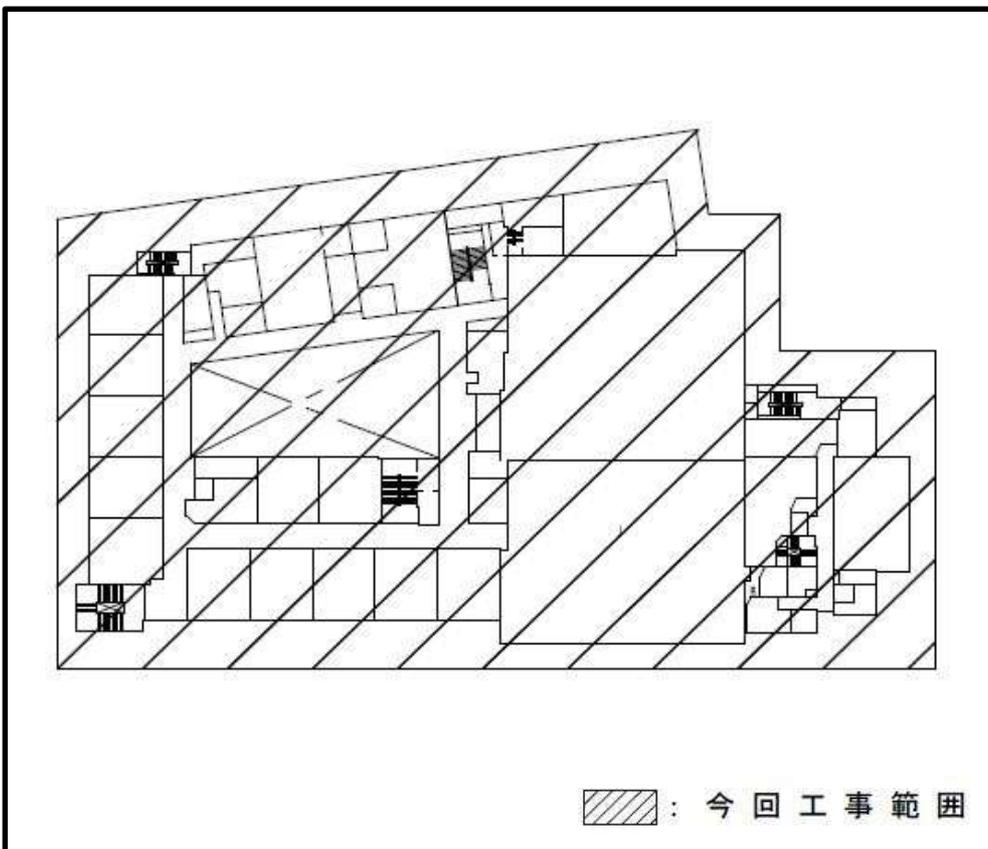
配置図



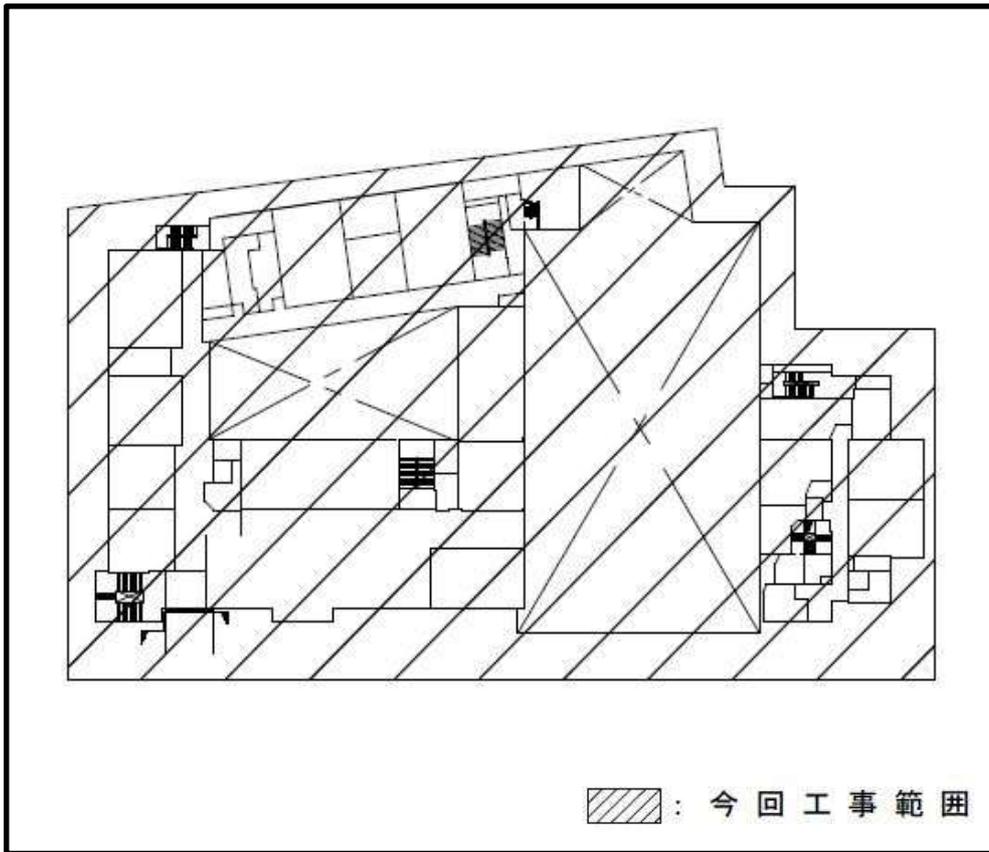
北棟・南棟 1F平面図



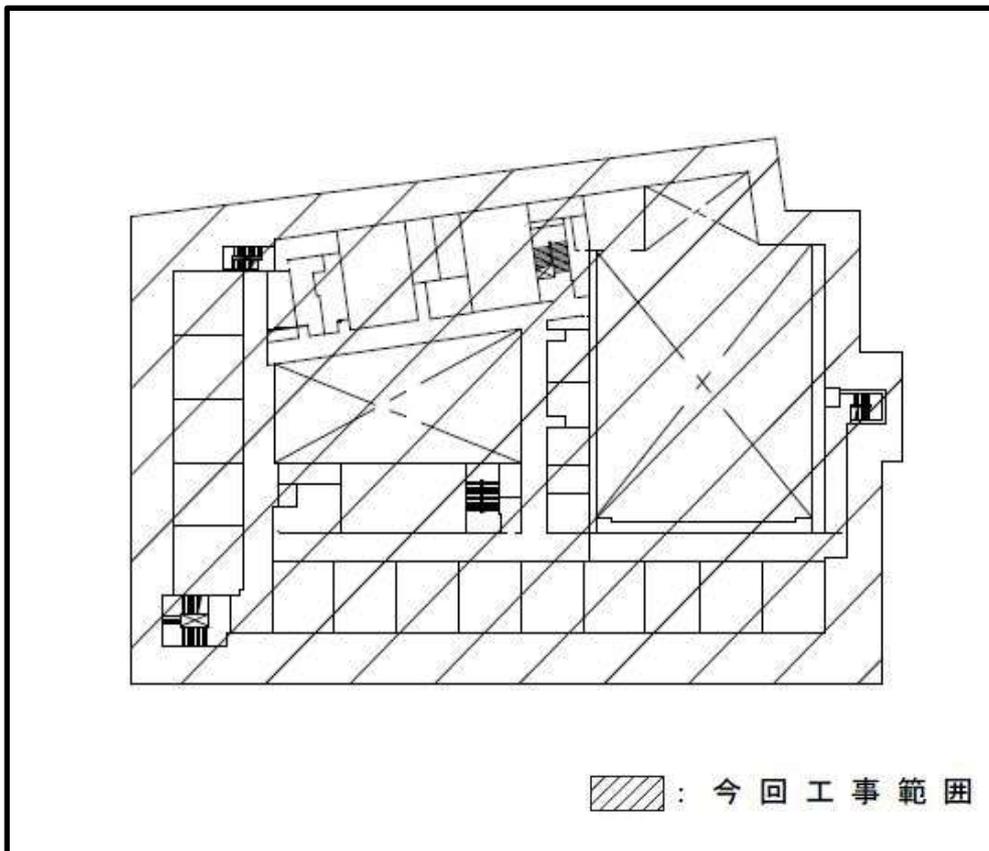
北棟 2F平面図



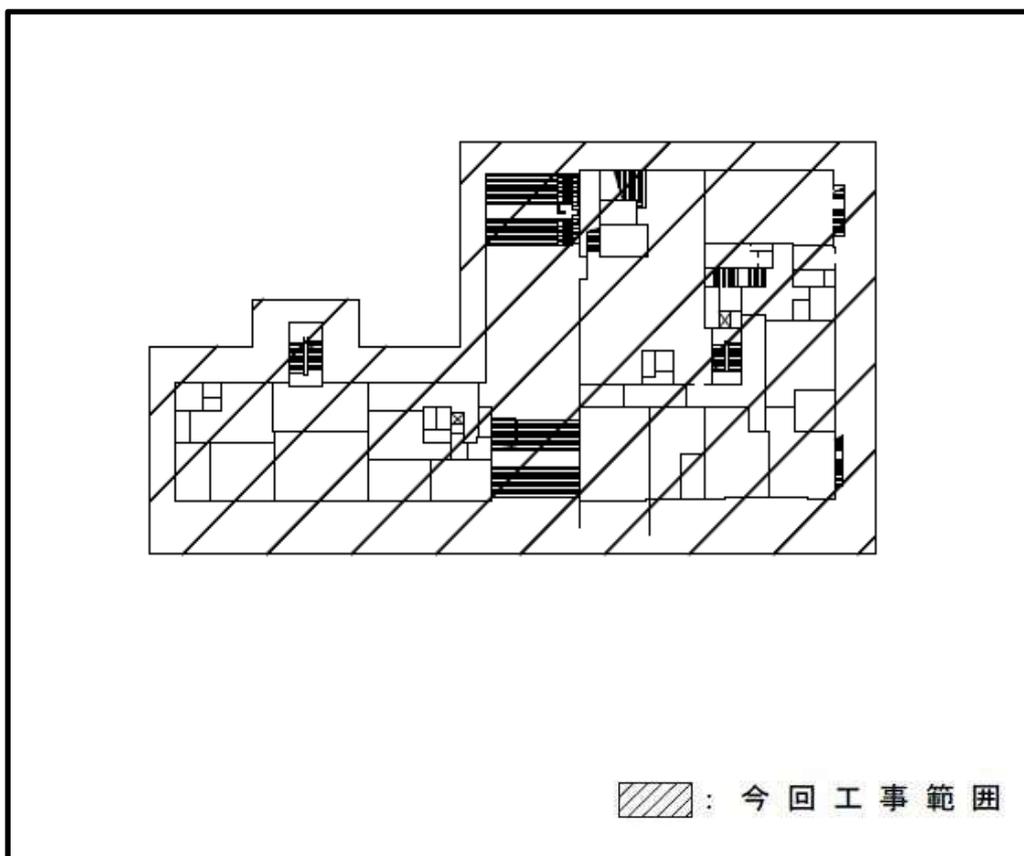
北棟 3F平面図



北棟 4F平面図



南棟 2F平面図



南棟 3F平面図

