

地震に関する地域危険度測定調査(第9回:東京都)結果報告について

1. 「地震に関する地域危険度測定調査(第9回)」の結果を公表

令和4年9月9日付、東京都より「地震に関する地域危険度測定調査(第9回)」の結果が公表された。

この調査は、東京都震災対策条例に基づき、昭和50年からおおむね5年ごとに行われているもので、地震に対する建物倒壊危険度、火災危険度、災害時活動困難係数を統合し総合危険度を都内5,192町丁目ごとに測定し、相対的に5段階にランク分けしたものである。

今回の調査では、建物倒壊危険度において、熊本地震における建物被害実態を加味した木造の全壊率の変更等が行われている。また、災害時活動困難係数では、活動有効空間不足率について災害時活動に有効な空間から建物を除外する等の変更がなされている。

【資料1】東京都プレス発表資料

【資料2】品川区各町丁目の結果一覧

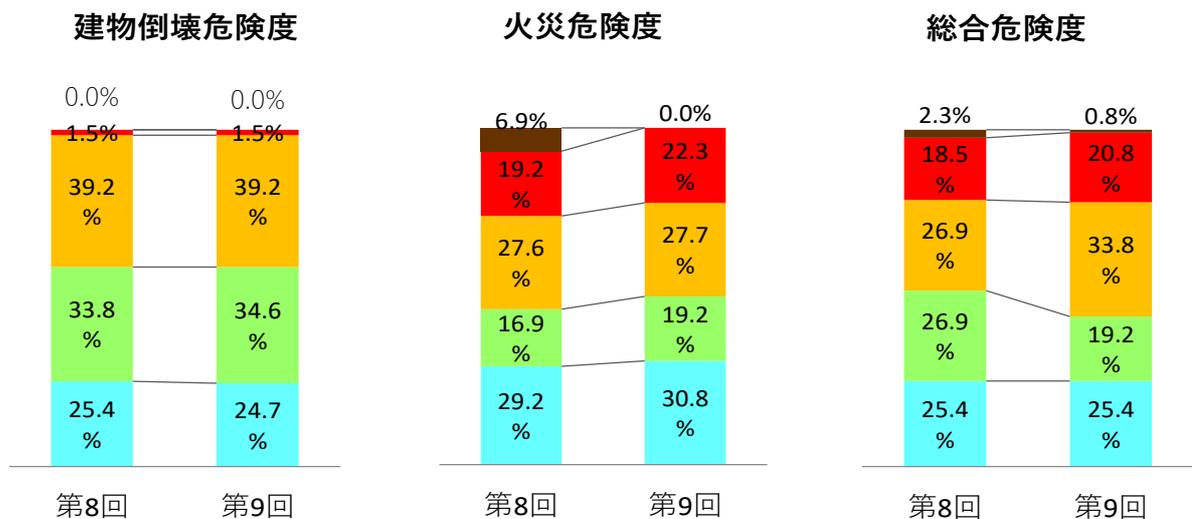
【資料3】危険度上位100町丁目(第9回調査報告書より)

【資料4】危険度上位100町丁目以内の品川区各町丁目図

2. 品川区内町丁目における各危険度ランク構成の割合(区内130町丁目)

(都公表データに基づき作成)

[第8回調査(平成30年2月15日公表)との比較]



〈凡例〉危険度ランク 1 2 3 4 5

令和4年9月9日
都市整備局

「地震に関する地域危険度測定調査（第9回）」を公表します

東京都震災対策条例第12条に基づき、「地震に関する地域危険度測定調査（第9回）」の結果を報告書として取りまとめましたので公表いたします。

1 調査のポイント

- (1) 都内5,192町丁目（市街化区域内）を対象に、建物倒壊、火災、総合の3つの危険度について、5段階のランク付け（相対評価）を行いました。
- (2) 建物倒壊危険度では、木造建物について、2016年熊本地震における建物被害実態を加味した建物全壊率を採用するなど、より精度の高い測定方法へ改善しています。
- (3) 危険量は全体として減少しており、市街地の防災性が向上していることが確認されました。

2 調査報告書の概要

別紙「地震に関する地域危険度測定調査（第9回）」の公表について」参照

3 公表内容のお知らせ方法

- (1) 東京都都市整備局のホームページに、調査報告書やパンフレットのほか、調査の概要、町丁目ごとの危険度ランク及び危険度ランク図などを掲載します。また、「東京都防災アプリ」等の提供情報についても更新していきます。

【東京都都市整備局のホームページ（地震に関する地域危険度測定調査）】

https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/bosai/chousa_6/home.htm

- (2) 今後、都民情報ルーム（都庁第一本庁舎3階）にて、調査報告書を有償販売し、概要を記載したパンフレット「あなたのまちの地域危険度」を無償配布する予定です。

（問合せ先）

都市整備局市街地整備部防災都市づくり課

電話 03-5320-5142

Eメール S0000357 (at) section.metro.tokyo.jp

※迷惑メール対策のため、メールアドレスの表記を変更しております。

お手数ですが、(at)を@に置き換えてご利用ください。

「地震に関する地域危険度測定調査（第9回）」の公表について

東京都震災対策条例に基づき、昭和50年からおおむね5年ごとに実施している「地震に関する地域危険度測定調査（第9回）」の結果を取りまとめました。

1 調査の目的

- (1) 地震災害に対する都民の認識を深め、防災意識の高揚に役立てます。
- (2) 震災対策事業を実施する地域を選択する際に活用します。

2 地域危険度の測定方法

(1) 概要

地震に対する建物倒壊、火災、総合の3つの危険量を都内5,192町丁目（市街化区域内）ごとに測定し、危険度としてあらかじめ構成比率を定めた5段階の相対評価にランク分けしました（参考資料参照）。

(2) 今回の調査の特徴

最新のデータと知見を反映し、より精度の高い測定方法へ改善しました。

建物倒壊危険度では、木造建物について、2016年熊本地震における建物被害データを反映した建物全壊率を採用しました。

総合危険度の測定にあたっては、災害時活動困難係数について、より実態に即して災害時活動に有効な空間や道路ネットワーク密度を算出し、評価しました。

3 調査結果の概要

- (1) 耐震性の高い建物への建替えや再開発などのまちづくりが進んだことなどにより、建物倒壊危険量は平均して約2割（0.62棟/ha）減少しています。不燃化建替えや広幅員道路・公園の整備が進んだことなどにより、火災危険量は平均して約5割（0.52棟/ha）減少しています。
- (2) 建物倒壊危険量および火災危険量は、それぞれランクが高い地域で、大きく減少しており、防災都市づくりが着実に進んでいることを確認できました。

1 危険度ランクの町丁目数と構成比率

各危険度はあらかじめ構成比率を定めた上で、それぞれの危険量を基に相対評価のランク分けをしています。

危険度ランク	←低い		高い→			合計
	1	2	3	4	5	
町丁目数	2,344	1,653	822	288	85	5,192
構成比率 (%)	45.2	31.8	15.8	5.6	1.6	100

※構成比率は前回と変えていません。

2 地域危険度の測定方法

① 建物倒壊危険度

建物倒壊危険度は、地震の揺れによって建物が壊れる危険性の度合いを測定したものです。

この危険度は、地盤特性や建物量、建物の種類、構造、建築年次といった建物特性などを考慮し測定した建物倒壊危険量を基に、ランク分けしました。

② 火災危険度

火災危険度は、地震の揺れで発生した火災の延焼により、広い地域で被害を受ける危険性の度合いを測定したものです。

この危険度は、東京消防庁が測定した、火気、電気器具の出火率や使用状況などに基づく出火の危険性と、建物の構造や間隔などに基づく延焼の危険性とにより火災危険量を測定し、それを基にランク分けしました。

③ 総合危険度

総合危険度は、建物倒壊や火災の危険性に、災害時活動に有効な空間の多さや、道路ネットワーク密度の高さといった道路基盤などの整備状況から評価した、避難や消火・救助活動のしやすさ（困難さ）を加味して、1つの指標にまとめたものです。

※危険度のランクは相対評価のため、安全性が向上していても、他の町丁目の安全性がさらに向上している場合には、危険な方向にランクが変化している場合があります。

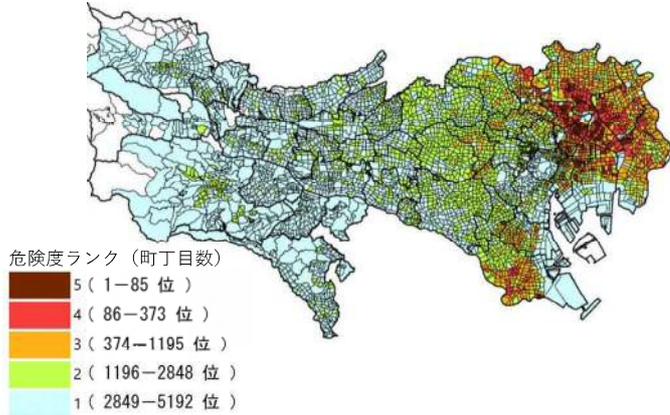
(参考)

本調査は「首都直下地震等による東京の被害想定」のように、特定の地震を想定するのではなく、都内の町丁目の地震に対する危険性を相対的に評価するため、全ての町丁目と同じ地震動の強さを設定して測定しています。

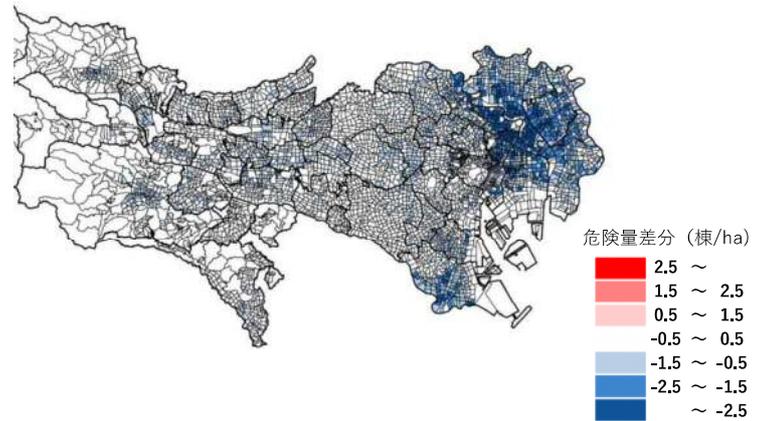
【地震に関する地域危険度測定調査（第9回）】

建物倒壊危険度

【ランク図】



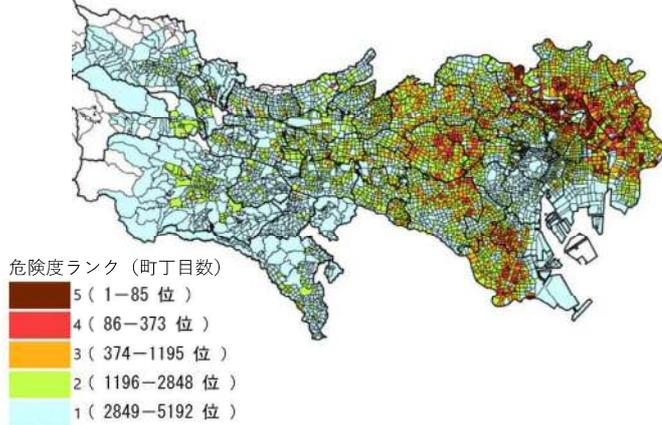
【建物倒壊危険量の変動】



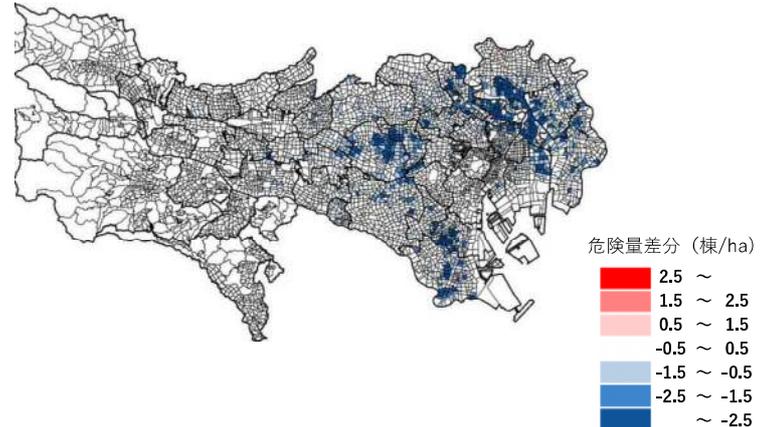
危険度の高い地域は、沖積低地や谷底低地に分類される地盤状にあり、古い木造等の建物が密集している地域です。荒川・隅田川沿いの地域などに分布していますが、耐震性の高い建物へ建替えや、再開発などのまちづくりが進んだことなどにより、多くの地域で建物倒壊危険量が減少しています。

火災危険度

【ランク図】



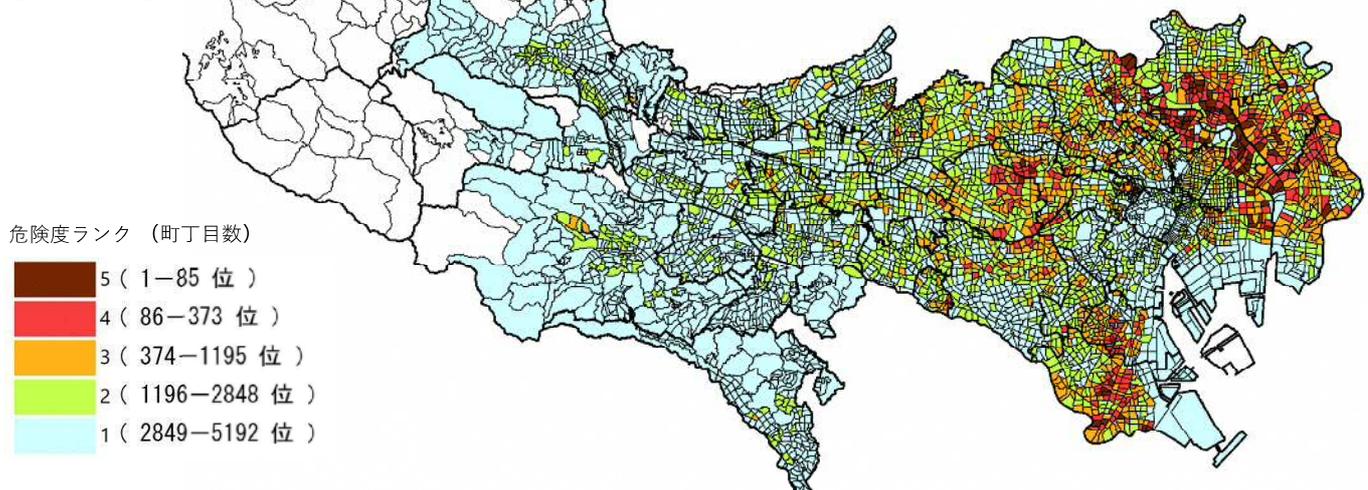
【火災危険量の変動】



危険度の高い地域は、耐火性能の低い木造住宅が密集している、区部の環状第7号線の内側を中心としてドーナツ状に分布するとともに、JR中央線沿線にも分布していますが、不燃化建替えや広幅員道路・公園の整備が進んだことなどにより、多くの地域で火災危険量が減少しています。

総合危険度

【ランク図】



危険度の高い地域は、荒川・隅田川沿いの地域に加え、品川区南西部や大田区中央部、中野区、杉並区東部などに広がっています。

品川区各町丁目結果一覧

町丁目	建物倒壊危険度									火災危険度						災害時活動困難係数			総合危険度						町丁目						
	第8回			第9回			差分			第8回			第9回			差分			第8回			第9回				差分					
	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク		危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク																		
1 荏原1丁目	3.34	1344	2	2.89	1222	2	-0.44	122	0	0.56	1451	2	0.35	1318	2	-0.22	133	0	0.06	0.19	0.13	0.25	2065	2	0.62	1148	3	0.37	917	1	荏原1丁目
2 荏原2丁目	2.53	1784	2	2.01	1779	2	-0.52	5	0	3.31	374	3	2.25	225	4	-1.06	149	1	0.17	0.25	0.08	0.99	551	3	1.05	575	3	0.06	-24	0	荏原2丁目
3 荏原3丁目	4.95	850	3	3.73	909	3	-1.22	-59	0	1.15	877	3	0.74	750	3	-0.41	127	0	0.07	0.18	0.11	0.45	1269	2	0.82	816	3	0.37	453	1	荏原3丁目
4 荏原4丁目	3.74	1187	3	3.09	1140	3	-0.64	47	0	1.13	892	3	0.63	851	3	-0.50	41	0	0.05	0.16	0.11	0.25	2074	2	0.58	1236	2	0.33	838	0	荏原4丁目
5 荏原5丁目	3.76	1181	3	3.36	1033	3	-0.40	148	0	2.41	493	3	0.85	652	3	-1.56	-159	0	0.06	0.16	0.10	0.37	1565	2	0.68	1018	3	0.32	547	1	荏原5丁目
6 荏原6丁目	4.09	1068	3	3.45	999	3	-0.64	69	0	2.98	404	3	1.77	300	4	-1.21	104	1	0.11	0.20	0.09	0.78	724	3	1.05	573	3	0.28	151	0	荏原6丁目
7 荏原7丁目	3.31	1357	2	2.80	1270	2	-0.51	87	0	2.23	523	3	1.51	358	4	-0.72	165	1	0.11	0.21	0.10	0.61	946	3	0.89	742	3	0.28	204	0	荏原7丁目
8 大井1丁目	3.11	1438	2	1.94	1841	2	-1.17	-403	0	0.07	3249	1	0.05	3208	1	-0.03	41	0	0.03	0.14	0.11	0.11	3206	1	0.28	2528	2	0.17	678	1	大井1丁目
9 大井2丁目	5.88	657	3	4.84	614	3	-1.04	43	0	7.81	124	4	3.77	109	4	-4.03	15	0	0.20	0.25	0.05	2.78	124	4	2.16	145	4	-0.62	-21	0	大井2丁目
10 大井3丁目	3.04	1482	2	2.52	1406	2	-0.51	76	0	0.98	983	3	0.49	1029	3	-0.48	-46	0	0.16	0.27	0.12	0.63	910	3	0.83	811	3	0.20	99	0	大井3丁目
11 大井4丁目	3.29	1364	2	2.78	1280	2	-0.51	84	0	3.31	373	3	1.90	277	4	-1.42	96	1	0.18	0.30	0.12	1.19	440	3	1.40	343	4	0.21	97	1	大井4丁目
12 大井5丁目	3.27	1379	2	2.73	1313	2	-0.54	66	0	3.35	368	4	1.10	517	3	-2.24	-149	-1	0.15	0.39	0.24	1.00	545	3	1.49	300	4	0.49	245	1	大井5丁目
13 大井6丁目	1.78	2541	2	1.29	2705	2	-0.48	-164	0	0.53	1515	2	0.28	1484	2	-0.24	31	0	0.15	0.25	0.10	0.35	1619	2	0.40	1872	2	0.05	-253	0	大井6丁目
14 大井7丁目	3.40	1320	2	2.72	1318	2	-0.68	2	0	9.73	84	5	3.81	105	4	-5.92	-21	-1	0.30	0.42	0.12	3.95	66	5	2.74	101	4	-1.21	-35	-1	大井7丁目
15 大崎1丁目	0.39	4564	1	0.35	4516	1	-0.04	48	0	0.00	4699	1	0.00	4654	1	0.00	45	0	0.08	0.17	0.10	0.03	4138	1	0.06	4427	1	0.03	-289	0	大崎1丁目
16 大崎2丁目	1.10	3615	1	0.90	3503	1	-0.20	112	0	0.46	1631	2	0.17	1937	2	-0.29	-306	0	0.13	0.17	0.04	0.20	2375	2	0.18	3304	1	-0.02	-929	-1	大崎2丁目
17 大崎3丁目	3.24	1394	2	2.55	1389	2	-0.69	5	0	3.82	326	4	1.05	539	3	-2.76	-213	-1	0.22	0.33	0.12	1.53	315	4	1.20	463	3	-0.33	-148	-1	大崎3丁目
18 大崎4丁目	2.46	1831	2	2.05	1747	2	-0.42	84	0	1.57	702	3	0.70	785	3	-0.87	-83	0	0.24	0.33	0.09	0.97	572	3	0.90	735	3	-0.07	-163	0	大崎4丁目
19 大崎5丁目	0.40	4559	1	0.36	4500	1	-0.04	59	0	0.00	4773	1	0.00	4752	1	0.00	21	0	0.06	0.17	0.11	0.02	4234	1	0.06	4436	1	0.04	-202	0	大崎5丁目
20 勝島1丁目	0.17	4864	1	0.15	4833	1	-0.02	31	0	0.00	4848	1	0.00	4888	1	0.00	-40	0	0.09	0.15	0.06	0.02	4384	1	0.02	4815	1	0.01	-431	0	勝島1丁目
21 勝島2丁目	0.27	4713	1	0.28	4618	1	0.01	95	0	0.00	4812	1	0.00	4776	1	0.00	36	0	0.00	0.15	0.15	0.00	4767	1	0.04	4616	1	0.04	151	0	勝島2丁目
22 勝島3丁目	0.24	4771	1	0.22	4728	1	-0.02	43	0	0.00	5067	1	0.00	4624	1	0.00	443	0	0.09	0.11	0.01	0.02	4279	1	0.02	4809	1	0.00	-530	0	勝島3丁目
23 上大崎1丁目	2.36	1906	2	1.97	1811	2	-0.39	95	0	0.40	1710	2	0.19	1819	2	-0.21	-109	0	0.19	0.39	0.21	0.52	1122	3	0.85	789	3	0.33	333	0	上大崎1丁目
24 上大崎2丁目	0.81	4038	1	0.69	3960	1	-0.12	78	0	0.02	4191	1	0.01	4063	1	0.00	128	0	0.08	0.19	0.12	0.06	3710	1	0.13	3720	1	0.07	-10	0	上大崎2丁目
25 上大崎3丁目	1.30	3290	1	0.98	3355	1	-0.32	-65	0	0.08	3173	1	0.05	3216	1	-0.03	-43	0	0.14	0.23	0.09	0.19	2448	2	0.23	2879	1	0.04	-431	-1	上大崎3丁目
26 上大崎4丁目	0.73	4139	1	0.59	4134	1	-0.14	5	0	0.01	4418	1	0.01	4387	1	0.00	31	0	0.23	0.32	0.09	0.17	2586	2	0.19	3202	1	0.02	-616	-1	上大崎4丁目
27 北品川1丁目	3.44	1302	2	2.47	1452	2	-0.98	-150	0	0.24	2173	2	0.16	2013	2	-0.08	160	0	0.02	0.13	0.10	0.08	3448	1	0.33	2208	2	0.25	1240	1	北品川1丁目
28 北品川2丁目	10.19	209	4	7.34	234	4	-2.86	-25	0	4.16	291	4	1.76	304	4	-2.41	-13	0	0.10	0.19	0.09	1.43	351	4	1.71	227	4	0.28	124	0	北品川2丁目
29 北品川3丁目	1.75	2570	2	1.26	2790	2	-0.49	-220	0	0.04	3663	1	0.02	3731	1	-0.02	-68	0	0.19	0.28	0.09	0.34	1638	2	0.36	2091	2	0.01	-453	0	北品川3丁目
30 北品川4丁目	0.49	4444	1	0.39	4445	1	-0.10	-1	0	0.04	3660	1	0.01	4375	1	-0.04	-715	0	0.20	0.24	0.04	0.11	3215	1	0.10	4087	1	-0.01	-872	0	北品川4丁目
31 北品川5丁目	0.95	3846	1	0.78	3779	1	-0.17	67	0	0.08	3106	1	0.03	3493	1	-0.05	-387	0	0.25	0.25	0.00	0.25	2046	2	0.20	3127	1	-0.05	-1081	-1	北品川5丁目
32 北品川6丁目	0.92	3894	1	0.75	3830	1	-0.17	64	0	0.01	4431	1	0.01	4405	1	0.00	26	0	0.17	0.28	0.11	0.16	2696	2	0.21	3040	1	0.05	-344	-1	北品川6丁目
33 小山1丁目	2.71	1665	2	2.11	1696	2	-0.60	-31	0	1.46	747	3	0.22	1680	2	-1.23	-933	-1	0.32	0.38	0.06	1.33	375	3	0.89	743	3	-0.44	-368	0	小山1丁目
34 小山2丁目	5.19	802	3	4.36	726	3	-0.82	76	0	7.51	137	4	1.49	370	4	-6.02	-233	0	0.22	0.25	0.04	2.76	125	4	1.48	305	4	-1.28	-180	0	小山2丁目
35 小山3丁目	4.39	988	3	2.48	1441	2	-1.91	-453	-1	0.35	1821	2	0.07	2820	2	-0.28	-999	0	0.10	0.19	0.10	0.46	1259	2	0.49	1522	2	0.03	-263	0	小山3丁目
36 小山4丁目	4.86	871	3	3.90	860	3	-0.96	11	0	0.55	1465	2	0.45	1091	3	-0.10	374	1	0.07	0.15	0.08	0.37	1535	2	0.66	1059	3	0.29	476	1	小山4丁目
37 小山5丁目	3.13	1431	2	2.69	1335	2	-0.44	96	0	1.05	940	3	0.36	1296	2	-0.70	-356	-1	0.09	0.16	0.07	0.40	1437	2	0.49	1518	2	0.09	-81	0	小山5丁目
38 小山6丁目	6.10	617	3	4.66	656	3	-1.43	-39	0	4.18	288	4	1.92	271	4	-2.26	17	0	0.11	0.19	0.07	1.18	444	3	1.22	452	3	0.04	-8	0	小山6丁目
39 小山7丁目	2.06	2189	2	1.65	2146	2	-0.40	43	0	0.37	1784	2	0.16	2020	2	-0.21	-236	0	0.09	0.20	0.11	0.23	2196	2	0.37	2030	2	0.14	166	0	小山7丁目
40 小山台1丁目	4.08	1070	3	3.43	1006	3	-0.65	64	0	1.79	623	3	0.92	610	3	-0.87	13	0	0.17	0.25	0.08	1.00	543	3	1.07	555	3	0.07	-12	0	小山台1丁目
41 小山台2丁目	1.89	2382	2	1.45	2448	2	-0.43	-66	0	0.15	2634	2	0.03	3430	1	-0.11	-796	-1	0.11	0.27	0.17	0.22	2280	2	0.41	1862	2	0.19	418	0	小山台2丁目
42 戸越1丁目	4.15	1054	3	3.30	1052	3	-0.85	2	0	6.29	179	4	1.85	287	4	-4.44	-108	0	0.20	0.28	0.08	2.11	206	4	1.45	318	4	-0.66	-112	0	戸越1丁目
43 戸越2丁目	5.48	737	3	4.53	691	3	-0.95	46	0	9.36	92	4	2.69	172	4	-6.66	-80	0	0.17	0.23	0.06	2.58	144	4	1.68	237	4	-0.90	-93	0	戸越2丁目
44 戸越3丁目	4.30	1006	3	3.46	992	3	-0.84	14	0	3.19	389	3	2.16	234	4	-1.03	155	1	0.12	0.18	0.06	0.93	591	3	1.01	611	3	0.08	-20	0	戸越3丁目
45 戸越4丁目	6.43	562	3	4.87	605	3	-1.56	-43	0	5.03	233	4	2.26	222	4	-2.76	11	0	0.19	0.20	0.01	2.23	186	4	1.40	341	4	-0.83	-155	0	戸越4丁目

町丁目	建物倒壊危険度									火災危険度									災害時活動困難係数			総合危険度									町丁目				
	第8回			第9回			差分			第8回			第9回			差分			第8回	第9回	差分	第8回			第9回			差分							
	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク		危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)
67	西五反田8丁目	2.33	1924	2	1.81	1956	2	-0.51	-32	0	0.22	2289	2	0.05	3038	1	-0.16	-749	-1	0.11	0.20	0.09	0.27	1965	2	0.37	2037	2	0.10	-72	0	西五反田8丁目			
68	西品川1丁目	3.73	1188	3	2.86	1237	2	-0.88	-49	-1	0.92	1038	3	0.60	895	3	-0.33	143	0	0.21	0.29	0.08	0.96	573	3	1.01	613	3	0.04	-40	0	西品川1丁目			
69	西品川2丁目	6.20	597	3	4.82	618	3	-1.38	-21	0	8.34	112	4	4.07	97	4	-4.28	15	0	0.17	0.27	0.10	2.51	150	4	2.44	122	4	-0.07	28	0	西品川2丁目			
70	西品川3丁目	3.84	1146	3	3.11	1136	3	-0.74	10	0	6.17	181	4	1.47	374	3	-4.71	-193	-1	0.28	0.36	0.08	2.82	123	4	1.64	251	4	-1.17	-128	0	西品川3丁目			
71	西中延1丁目	3.29	1371	2	2.98	1180	3	-0.31	191	1	3.50	351	4	0.73	753	3	-2.77	-402	-1	0.05	0.16	0.11	0.36	1603	2	0.60	1201	2	0.24	402	0	西中延1丁目			
72	西中延2丁目	4.02	1091	3	3.27	1075	3	-0.75	16	0	6.31	177	4	2.25	227	4	-4.06	-50	0	0.14	0.21	0.06	1.49	334	4	1.14	497	3	-0.35	-163	-1	西中延2丁目			
73	西中延3丁目	4.68	906	3	3.90	863	3	-0.78	43	0	11.09	66	5	2.25	224	4	-8.84	-158	-1	0.12	0.20	0.07	1.96	227	4	1.20	462	3	-0.75	-235	-1	西中延3丁目			
74	旗の台1丁目	2.14	2099	2	1.65	2157	2	-0.49	-58	0	0.41	1690	2	0.05	3219	1	-0.36	-1529	-1	0.14	0.26	0.12	0.37	1562	2	0.44	1697	2	0.07	-135	0	旗の台1丁目			
75	旗の台2丁目	2.97	1516	2	2.54	1396	2	-0.42	120	0	1.48	735	3	0.37	1269	2	-1.11	-534	-1	0.08	0.18	0.10	0.35	1614	2	0.52	1434	2	0.16	180	0	旗の台2丁目			
76	旗の台3丁目	2.96	1521	2	2.57	1378	2	-0.39	143	0	3.62	340	4	0.92	611	3	-2.70	-271	-1	0.19	0.30	0.11	1.25	413	3	1.06	570	3	-0.19	-157	0	旗の台3丁目			
77	旗の台4丁目	6.78	518	3	5.42	499	3	-1.35	19	0	9.92	82	5	2.90	151	4	-7.02	-69	-1	0.17	0.26	0.09	2.85	120	4	2.19	140	4	-0.66	-20	0	旗の台4丁目			
78	旗の台5丁目	4.25	1019	3	3.20	1108	3	-1.06	-89	0	2.63	456	3	0.96	594	3	-1.67	-138	0	0.15	0.25	0.10	1.00	542	3	1.03	593	3	0.03	-51	0	旗の台5丁目			
79	旗の台6丁目	2.02	2228	2	1.74	2033	2	-0.28	195	0	0.57	1433	2	0.55	947	3	-0.02	486	1	0.17	0.32	0.15	0.44	1321	2	0.73	944	3	0.29	377	1	旗の台6丁目			
80	東大井1丁目	2.10	2138	2	1.68	2105	2	-0.42	33	0	0.10	2927	1	0.08	2687	2	-0.02	240	1	0.07	0.16	0.09	0.16	2710	2	0.28	2557	2	0.12	153	0	東大井1丁目			
81	東大井2丁目	6.74	522	3	5.03	576	3	-1.71	-54	0	1.19	859	3	0.61	875	3	-0.58	-16	0	0.10	0.20	0.10	0.79	711	3	1.12	510	3	0.33	201	0	東大井2丁目			
82	東大井3丁目	3.25	1391	2	2.49	1430	2	-0.76	-39	0	2.73	436	3	1.09	521	3	-1.64	-85	0	0.27	0.32	0.04	1.64	285	4	1.14	494	3	-0.50	-209	-1	東大井3丁目			
83	東大井4丁目	0.75	4116	1	0.65	4035	1	-0.11	81	0	0.03	3945	1	0.01	4072	1	-0.01	-127	0	0.13	0.23	0.10	0.10	3301	1	0.15	3558	1	0.05	-257	0	東大井4丁目			
84	東大井5丁目	3.00	1489	2	2.55	1393	2	-0.45	96	0	0.42	1666	2	0.19	1836	2	-0.23	-170	0	0.08	0.18	0.11	0.26	2030	2	0.50	1491	2	0.24	539	0	東大井5丁目			
85	東大井6丁目	4.27	1014	3	3.18	1114	3	-1.09	-100	0	2.91	416	3	1.13	502	3	-1.78	-86	0	0.31	0.45	0.14	2.26	181	4	1.94	185	4	-0.32	-4	0	東大井6丁目			
86	東五反田1丁目	2.49	1812	2	2.10	1711	2	-0.39	101	0	0.07	3228	1	0.03	3463	1	-0.04	-235	0	0.05	0.18	0.13	0.13	2992	1	0.38	1971	2	0.25	1021	1	東五反田1丁目			
87	東五反田2丁目	0.74	4137	1	0.64	4056	1	-0.10	81	0	0.00	4619	1	0.00	4451	1	0.00	168	0	0.11	0.18	0.07	0.08	3501	1	0.12	3907	1	0.04	-406	0	東五反田2丁目			
88	東五反田3丁目	1.44	3050	1	1.16	2973	1	-0.28	77	0	0.07	3283	1	0.04	3281	1	-0.03	2	0	0.15	0.27	0.12	0.23	2175	2	0.33	2237	2	0.10	-62	0	東五反田3丁目			
89	東五反田4丁目	1.72	2617	2	1.53	2335	2	-0.19	282	0	0.22	2284	2	0.04	3265	1	-0.18	-981	-1	0.15	0.24	0.09	0.28	1893	2	0.37	2015	2	0.09	-122	0	東五反田4丁目			
90	東五反田5丁目	0.64	4263	1	0.52	4239	1	-0.11	24	0	0.01	4489	1	0.01	4373	1	0.00	116	0	0.08	0.18	0.10	0.05	3886	1	0.09	4108	1	0.04	-222	0	東五反田5丁目			
91	東品川1丁目	5.54	726	3	4.11	795	3	-1.42	-69	0	0.58	1425	2	0.38	1238	2	-0.19	187	0	0.10	0.16	0.06	0.62	921	3	0.74	928	3	0.12	-7	0	東品川1丁目			
92	東品川2丁目	0.20	4831	1	0.14	4860	1	-0.06	-29	0	0.00	4901	1	0.00	4835	1	0.00	66	0	0.02	0.12	0.10	0.00	4668	1	0.02	4896	1	0.01	-228	0	東品川2丁目			
93	東品川3丁目	0.55	4373	1	0.45	4360	1	-0.10	13	0	0.01	4504	1	0.00	4449	1	0.00	55	0	0.11	0.15	0.04	0.06	3728	1	0.07	4365	1	0.01	-637	0	東品川3丁目			
94	東品川4丁目	0.25	4749	1	0.22	4726	1	-0.03	23	0	0.00	4753	1	0.00	4811	1	0.00	-58	0	0.03	0.13	0.11	0.01	4599	1	0.03	4755	1	0.02	-156	0	東品川4丁目			
95	東品川5丁目	0.08	5020	1	0.08	4986	1	0.00	34	0	0.00	5066	1	0.00	4960	1	0.00	106	0	0.00	0.13	0.13	0.00	4767	1	0.01	4991	1	0.01	-224	0	東品川5丁目			
96	東中延1丁目	4.20	1037	3	3.29	1063	3	-0.91	-26	0	4.64	261	4	1.52	355	4	-3.12	-94	0	0.07	0.17	0.10	0.63	909	3	0.82	815	3	0.19	94	0	東中延1丁目			
97	東中延2丁目	5.23	787	3	4.36	728	3	-0.87	59	0	8.43	109	4	2.72	169	4	-5.71	-60	0	0.13	0.17	0.04	1.79	254	4	1.24	439	3	-0.56	-185	-1	東中延2丁目			
98	平塚1丁目	4.06	1077	3	3.27	1074	3	-0.78	3	0	1.41	763	3	0.65	822	3	-0.76	-59	0	0.13	0.24	0.11	0.72	773	3	0.94	676	3	0.22	97	0	平塚1丁目			
99	平塚2丁目	2.80	1616	2	2.30	1557	2	-0.49	59	0	0.73	1233	2	0.30	1423	2	-0.43	-190	0	0.12	0.19	0.07	0.43	1344	2	0.50	1503	2	0.07	-159	0	平塚2丁目			
100	平塚3丁目	3.04	1480	2	2.49	1436	2	-0.56	44	0	0.95	1007	3	0.39	1229	2	-0.57	-222	-1	0.16	0.21	0.06	0.63	914	3	0.61	1170	3	-0.02	-256	0	平塚3丁目			
101	広町1丁目	0.86	3983	1	0.85	3621	1	-0.01	362	0	0.31	1916	2	0.20	1797	2	-0.12	119	0	0.09	0.44	0.35	0.11	3198	1	0.47	1617	2	0.36	1581	1	広町1丁目			
102	広町2丁目	0.21	4814	1	0.19	4771	1	-0.02	43	0	0.00	4993	1	0.00	4890	1	0.00	103	0	0.12	0.32	0.19	0.03	4213	1	0.06	4429	1	0.03	-216	0	広町2丁目			
103	二葉1丁目	5.17	808	3	3.89	864	3	-1.28	-56	0	2.31	511	3	0.58	907	3	-1.73	-396	0	0.11	0.30	0.19	0.83	672	3	1.33	382	3	0.49	290	0	二葉1丁目			
104	二葉2丁目	5.06	830	3	4.28	751	3	-0.78	79	0	0.73	1235	2	0.59	901	3	-0.14	334	1	0.06	0.31	0.25	0.35	1622	2	1.53	284	4	1.18	1338	2	二葉2丁目			
105	二葉3丁目	7.79	405	3	6.11	386	3	-1.68	19	0	11.15	64	5	2.50	199	4	-8.65	-135	-1	0.16	0.36	0.20	3.06	110	4	3.12	81	5	0.06	29	1	二葉3丁目			
106	二葉4丁目	5.93	648	3	4.73	643	3	-1.21	5	0	9.29	96	4	1.80	291	4	-7.49	-195	0	0.06	0.22	0.15	0.98	557	3	1.41	337	4	0.43	220	1	二葉4丁目			
107	南大井1丁目	5.06	829	3	3.68	920	3	-1.38	-91	0	0.65	1321	2	0.39	1230	2	-0.26	91	0	0.07	0.18	0.10	0.41	1395	2	0.72	955	3	0.31	440	1	南大井1丁目			
108	南大井2丁目	1.56	2851	1	1.05	3189	1	-0.51	-338	0	0.03	3958	1	0.01	4103	1	-0.01	-145	0	0.00	0.15	0.15	0.00	4767	1	0.16	3512	1	0.16	1255	0	南大井2丁目			
109	南大井3丁目	2.59	1739	2	2.01	1774	2	-0.58	-35	0	0.11	2916	1	0.04	3306	1	-0.07	-390	0	0.01	0.10	0.10	0.01	4433	1	0.22	3017	1	0.20	1416	0	南大井3丁目			
110	南大井4丁目	3.71	1192	3	2.94	1197	2	-0.78	-5	-1	0.90	1049	3	0.18	1903	2	-0.72	-854	-1	0.08	0.21	0.12	0.39	1487	2	0.64	1100	3	0.26	387	1	南大井4丁目			

危険度上位 100 町丁目(第9回調査報告書より)

1.建物倒壊危険度

順位	区市町名	町丁目名	建物倒壊危険度	
			危険量 (棟/ha)	ランク
1	墨田区	京島2丁目	19.52	5
2	墨田区	京島3丁目	17.76	5
3	足立区	柳原2丁目	16.72	5
4	台東区	鳥越1丁目	15.77	5
5	足立区	千住柳町	14.95	5
6	荒川区	南千住1丁目	14.92	5
7	台東区	日本堤1丁目	14.73	5
8	荒川区	町屋4丁目	14.51	5
9	墨田区	墨田3丁目	14.52	5
10	足立区	千住寿町	14.18	5
11	足立区	千住4丁目	14.07	5
12	墨田区	東向島1丁目	14.05	5
13	台東区	浅草5丁目	13.93	5
14	台東区	日本堤2丁目	13.44	5
15	台東区	台東3丁目	13.12	5
16	台東区	竜泉3丁目	12.95	5
17	墨田区	東駒形2丁目	12.53	5
18	台東区	橋場2丁目	12.48	5
19	足立区	千住大川町	12.43	5
20	荒川区	荒川6丁目	12.00	5
21	足立区	千住龍田町	11.97	5
22	大田区	羽田6丁目	11.95	5
23	北区	上中里3丁目	11.91	5
24	台東区	小島1丁目	11.87	5
25	台東区	橋場1丁目	11.69	5
26	江東区	北砂4丁目	11.67	5
27	台東区	浅草4丁目	11.64	5
28	荒川区	南千住5丁目	11.63	5
29	墨田区	墨田4丁目	11.59	5
30	墨田区	押上3丁目	11.58	5
31	台東区	東浅草2丁目	11.41	5
32	墨田区	東向島6丁目	11.36	5
33	荒川区	東尾久6丁目	11.30	5
34	大田区	羽田3丁目	11.30	5
35	墨田区	八広3丁目	11.25	5
36	台東区	浅草橋2丁目	11.19	5
37	足立区	関原2丁目	11.16	5
38	足立区	柳原1丁目	11.06	5
39	荒川区	西尾久5丁目	11.06	5
40	江東区	北砂6丁目	10.96	5
41	荒川区	町屋2丁目	10.95	5
42	台東区	浅草3丁目	10.93	5
43	墨田区	立花2丁目	10.89	5
44	墨田区	墨田2丁目	10.88	5
45	荒川区	荒川2丁目	10.78	5
46	江東区	三好2丁目	10.78	5
47	荒川区	町屋3丁目	10.72	5
48	江戸川区	松島4丁目	10.72	5
49	台東区	清川1丁目	10.71	5
50	葛飾区	立石1丁目	10.68	5
51	墨田区	八広4丁目	10.67	5
52	台東区	東上野3丁目	10.67	5
53	北区	岸町2丁目	10.57	5
54	足立区	本木東町	10.54	5
55	墨田区	東向島5丁目	10.42	5
56	江東区	常盤2丁目	10.39	5
57	台東区	千束3丁目	10.36	5

順位	区市町名	町丁目名	建物倒壊危険度	
			危険量 (棟/ha)	ランク
58	江東区	福住1丁目	10.35	5
59	荒川区	西尾久2丁目	10.34	5
60	葛飾区	堀切2丁目	10.30	5
61	足立区	千住元町	10.28	5
62	墨田区	横川2丁目	10.25	5
63	台東区	千束4丁目	10.20	5
64	墨田区	本所3丁目	10.14	5
65	大田区	南蒲田3丁目	10.11	5
66	江東区	東砂5丁目	10.10	5
67	墨田区	東駒形3丁目	10.10	5
68	葛飾区	高砂8丁目	10.07	5
69	足立区	関原3丁目	10.05	5
70	墨田区	向島4丁目	10.05	5
71	葛飾区	堀切5丁目	10.03	5
72	葛飾区	新小岩4丁目	10.03	5
73	荒川区	荒川3丁目	9.95	5
74	江戸川区	松島3丁目	9.94	5
75	墨田区	東向島2丁目	9.91	5
76	墨田区	八広2丁目	9.89	5
77	葛飾区	東四つ木3丁目	9.81	5
78	江東区	亀戸5丁目	9.80	5
79	台東区	千束2丁目	9.71	5
80	江戸川区	小松川4丁目	9.70	5
81	足立区	本木2丁目	9.65	5
82	江東区	千田	9.64	5
83	江東区	北砂3丁目	9.63	5
84	江東区	森下2丁目	9.62	5
85	荒川区	東口暮里3丁目	9.60	5
86	江東区	海辺	9.59	4
87	台東区	三ノ輪1丁目	9.57	4
88	台東区	三ノ輪2丁目	9.56	4
89	北区	豊島6丁目	9.56	4
90	墨田区	向島5丁目	9.50	4
91	墨田区	八広1丁目	9.49	4
92	江戸川区	平井2丁目	9.46	4
93	葛飾区	東立石4丁目	9.42	4
94	墨田区	墨田5丁目	9.40	4
95	足立区	千住3丁目	9.40	4
96	台東区	今戸2丁目	9.38	4
97	葛飾区	東四つ木4丁目	9.37	4
98	墨田区	八広5丁目	9.36	4
99	墨田区	東向島4丁目	9.35	4
100	江東区	住吉2丁目	9.33	4

第8回調査と第9回調査の危険量平均とその変動量

	第8回 建物倒壊危険量 (棟/ha)	第9回 建物倒壊危険量 (棟/ha)	変動量(棟/ha) (第9回-第8回)
東京都全体平均	2.79	2.16	-0.62
区部全体平均	3.85	3.03	-0.82
多摩地域全体平均	1.15	0.84	-0.31
危険量上位100町丁目平均	15.21	11.21	-4.00

※小数点以下の四捨五入により、合計が合わない場合がある。

2.火災危険度

順位	区市町名	町丁目名	火災危険度	
			危険量 (棟/ha)	ランク
1	足立区	柳原2丁目	22.37	5
2	荒川区	荒川6丁目	19.01	5
3	墨田区	京島2丁目	17.77	5
4	墨田区	墨田3丁目	17.38	5
5	葛飾区	東四つ木3丁目	16.50	5
6	荒川区	町屋4丁目	14.96	5
7	墨田区	押上3丁目	14.66	5
8	足立区	関原2丁目	13.48	5
9	足立区	千住柳町	13.14	5
10	足立区	千住大川町	12.19	5
11	江東区	北砂6丁目	12.18	5
12	足立区	千住寿町	12.04	5
13	江東区	北砂4丁目	11.59	5
14	台東区	日本堤1丁目	11.54	5
15	墨田区	東向島1丁目	11.17	5
16	大田区	羽田6丁目	11.03	5
17	江東区	北砂3丁目	10.92	5
18	墨田区	東向島6丁目	10.52	5
19	北区	志茂4丁目	10.25	5
20	墨田区	八広3丁目	10.12	5
21	荒川区	南千住5丁目	9.99	5
22	荒川区	南千住1丁目	9.88	5
23	墨田区	京島3丁目	9.55	5
24	荒川区	荒川3丁目	9.42	5
25	北区	志茂5丁目	9.10	5
26	荒川区	西尾久5丁目	9.00	5
27	大田区	羽田3丁目	8.88	5
28	江戸川区	平井2丁目	8.88	5
29	荒川区	荒川2丁目	8.70	5
30	台東区	日本堤2丁目	8.60	5
31	荒川区	西尾久2丁目	8.29	5
32	足立区	柳原1丁目	7.85	5
33	江戸川区	西篠崎2丁目	7.72	5
34	墨田区	東向島5丁目	7.58	5
35	葛飾区	堀切5丁目	7.32	5
36	足立区	千住元町	7.29	5
37	足立区	千住4丁目	7.05	5
38	葛飾区	鎌倉4丁目	7.00	5
39	大田区	南蒲田3丁目	6.92	5
40	足立区	千住龍田町	6.85	5
41	足立区	本木東町	6.82	5
42	荒川区	西尾久6丁目	6.76	5
43	大田区	中央3丁目	6.58	5
44	足立区	関原3丁目	6.52	5
45	葛飾区	西新小岩5丁目	6.44	5
46	江東区	亀戸5丁目	6.40	5
47	台東区	根岸4丁目	6.36	5
48	墨田区	八広4丁目	6.36	5
49	北区	上中里3丁目	6.31	5
50	江東区	大島7丁目	6.17	5
51	墨田区	立花2丁目	6.15	5
52	荒川区	東尾久4丁目	6.10	5
53	江戸川区	松島3丁目	6.03	5
54	大田区	仲六郷2丁目	5.92	5
55	墨田区	向島4丁目	5.80	5
56	葛飾区	新小岩3丁目	5.72	5
57	足立区	日ノ出町	5.69	5

順位	区市町名	町丁目名	火災危険度	
			危険量 (棟/ha)	ランク
58	江戸川区	南小岩6丁目	5.49	5
59	杉並区	高円寺北3丁目	5.48	5
60	墨田区	八広2丁目	5.42	5
61	大田区	東蒲田2丁目	5.40	5
62	荒川区	西日暮里1丁目	5.36	5
63	荒川区	町屋2丁目	5.33	5
64	荒川区	東尾久2丁目	5.30	5
65	荒川区	東日暮甲3丁目	5.30	5
66	足立区	中川2丁目	5.26	5
67	葛飾区	東立石4丁目	5.18	5
68	足立区	千住仲町	5.15	5
69	江戸川区	江戸川1丁目	5.14	5
70	葛飾区	東四つ木4丁目	5.13	5
71	江戸川区	南小岩4丁目	5.10	5
72	江戸川区	春江町3丁目	5.07	5
73	墨田区	墨田4丁目	5.05	5
74	荒川区	東尾久6丁目	5.01	5
75	江東区	東砂5丁目	5.02	5
76	墨田区	墨田5丁目	4.98	5
77	北区	志茂2丁目	4.97	5
78	北区	岸町2丁目	4.89	5
79	北区	上十条5丁目	4.88	5
80	荒川区	町屋3丁目	4.88	5
81	江戸川区	西端江3丁目	4.86	5
82	荒川区	町屋1丁目	4.85	5
83	葛飾区	立石4丁目	4.60	5
84	江戸川区	東小松川2丁目	4.55	5
85	北区	志茂1丁目	4.54	5
86	葛飾区	堀切2丁目	4.48	4
87	葛飾区	四つ木1丁目	4.48	4
88	大田区	西六郷1丁目	4.39	4
89	葛飾区	堀切6丁目	4.39	4
90	足立区	梅田3丁目	4.33	4
91	足立区	本木南町	4.30	4
92	江戸川区	平井1丁目	4.29	4
93	足立区	千住東1丁目	4.28	4
94	江戸川区	南小岩5丁目	4.25	4
95	台東区	東浅草2丁目	4.20	4
96	葛飾区	金町5丁目	4.15	4
97	品川区	西品川2丁目	4.07	4
98	品川区	豊町6丁目	4.03	4
99	台東区	谷中3丁目	4.02	4
100	台東区	橋場2丁目	3.99	4

第8回調査と第9回調査の危険量平均とその変動量

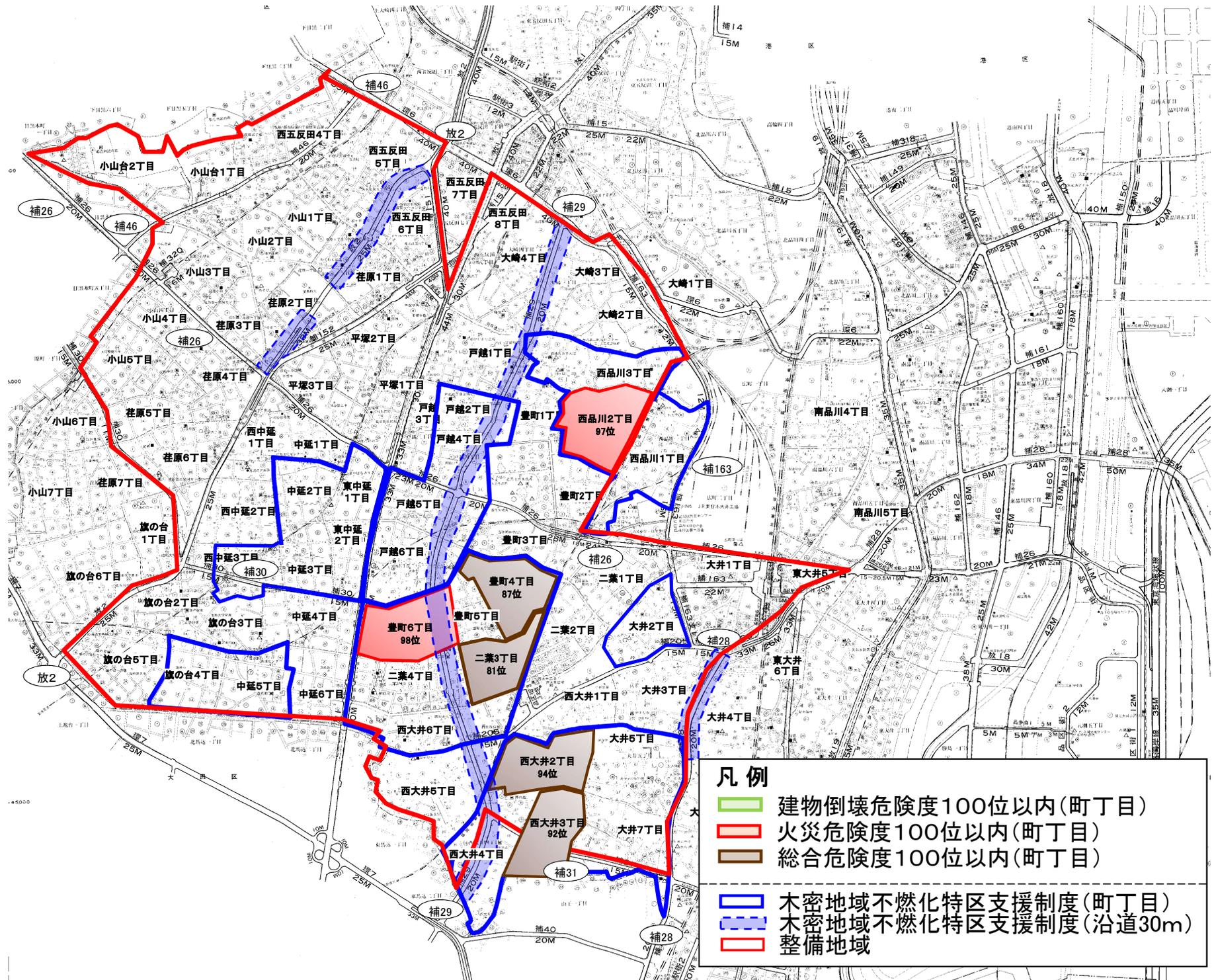
	第8回 火災危険量 (棟/ha)	第9回 火災危険量 (棟/ha)	変動量(棟/ha) (第9回-第8回)
東京都全体平均	0.97	0.45	-0.52
区部平均	1.48	0.68	-0.80
多摩地域平均	0.20	0.11	-0.09
危険量上位100町丁目平均	16.96	7.51	-9.45

※小数点以下の四捨五入により、合計が合わない場合がある。

3.総合危険度

順位	区市町名	町丁目名	総合危険度	
			危険量 (棟/ha)	ランク
1	荒川区	荒川6丁目	9.36	5
2	荒川区	町屋4丁目	9.06	5
3	足立区	柳原2丁目	8.63	5
4	足立区	千住柳町	8.53	5
5	墨田区	京島2丁目	7.95	5
6	墨田区	墨田3丁目	7.74	5
7	足立区	千住大川町	7.22	5
8	江東区	北砂4丁目	7.11	5
9	墨田区	押上3丁目	7.10	5
10	足立区	関原2丁目	6.78	5
11	大田区	羽田6丁目	6.37	5
12	荒川区	南千住1丁目	6.00	5
13	北区	志茂4丁目	5.78	5
14	北区	岸町2丁目	5.52	5
15	墨田区	東向島1丁目	5.43	5
16	江東区	北砂3丁目	5.39	5
17	葛飾区	東四つ木3丁目	5.34	5
18	江東区	北砂6丁目	5.29	5
19	墨田区	八広3丁目	5.19	5
20	足立区	中川2丁目	5.09	5
21	足立区	千住4丁目	4.87	5
22	荒川区	西尾久6丁目	4.82	5
23	荒川区	南千住5丁目	4.76	5
24	大田区	羽田3丁目	4.72	5
25	足立区	千住寿町	4.70	5
26	荒川区	荒川3丁目	4.64	5
27	荒川区	町屋2丁目	4.63	5
28	荒川区	西尾久5丁目	4.59	5
29	墨田区	墨田4丁目	4.54	5
30	大田区	西蒲田4丁目	4.53	5
31	足立区	千住元町	4.52	5
32	北区	志茂5丁目	4.39	5
33	足立区	柳原1丁目	4.33	5
34	大田区	仲六郷2丁目	4.32	5
35	江戸川区	平井2丁目	4.29	5
36	墨田区	京島3丁目	4.24	5
37	江戸川区	平井1丁目	4.22	5
38	江戸川区	小松川4丁目	4.20	5
39	墨田区	東向島6丁目	4.20	5
40	足立区	千住龍田町	4.10	5
41	荒川区	東尾久6丁目	4.07	5
42	荒川区	西尾久2丁目	4.06	5
43	北区	豊島3丁目	4.05	5
44	大田区	西蒲田1丁目	4.02	5
45	江東区	大島7丁目	4.01	5
46	葛飾区	鎌倉4丁目	3.99	5
47	荒川区	町屋3丁目	3.93	5
48	葛飾区	西新小岩5丁目	3.92	5
49	新宿区	若葉3丁目	3.92	5
50	墨田区	立花2丁目	3.89	5
51	荒川区	荒川2丁目	3.86	5
52	墨田区	八広4丁目	3.84	5
53	足立区	本木東町	3.79	5
54	杉並区	高門寺北3丁目	3.79	5
55	江戸川区	西篠崎2丁目	3.77	5
56	葛飾区	堀切5丁目	3.74	5
57	葛飾区	堀切2丁目	3.73	5

順位	区市町名	町丁目名	総合危険度	
			危険量 (棟/ha)	ランク
58	大田区	中央3丁目	3.71	5
59	足立区	関原3丁目	3.70	5
60	北区	上中里3丁目	3.67	5
61	江東区	亀戸5丁目	3.66	5
62	大田区	南蒲田3丁目	3.64	5
63	足立区	西新井本町1丁目	3.58	5
64	葛飾区	東立石4丁目	3.57	5
65	墨田区	東向島5丁目	3.56	5
66	墨田区	墨田5丁目	3.51	5
67	足立区	日ノ出町	3.48	5
68	北区	上十条5丁目	3.47	5
69	江東区	東砂5丁目	3.46	5
70	大田区	西蒲田3丁目	3.41	5
71	中野区	若宮1丁目	3.38	5
72	足立区	梅田3丁目	3.38	5
73	葛飾区	新小岩3丁目	3.28	5
74	荒川区	東尾久2丁目	3.22	5
75	墨田区	墨田2丁目	3.22	5
76	豊島区	池袋本町3丁目	3.18	5
77	足立区	興野1丁目	3.18	5
78	墨田区	八広2丁目	3.14	5
79	大田区	西六郷2丁目	3.14	5
80	江戸川区	西瑞江3丁目	3.13	5
81	品川区	二葉3丁目	3.12	5
82	葛飾区	立石4丁目	3.07	5
83	墨田区	向島4丁目	3.07	5
84	台東区	根岸4丁目	3.05	5
85	中野区	野方2丁目	3.04	5
86	江戸川区	南小岩6丁目	3.00	4
87	品川区	豊町4丁目	2.98	4
88	足立区	千住仲町	2.97	4
89	足立区	本木南町	2.96	4
90	北区	栄町	2.96	4
91	足立区	本木北町	2.96	4
92	品川区	西大井3丁目	2.86	4
93	足立区	興野2丁目	2.85	4
94	品川区	西大井2丁目	2.84	4
95	足立区	本木2丁目	2.82	4
96	大田区	西六郷1丁目	2.78	4
97	荒川区	東尾久1丁目	2.78	4
98	荒川区	荒川4丁目	2.77	4
99	荒川区	東尾久4丁目	2.76	4
100	荒川区	町屋1丁目	2.76	4



- 凡例**
- 建物倒壊危険度100位以内(町丁目)
 - 火災危険度100位以内(町丁目)
 - 総合危険度100位以内(町丁目)
 - 木密地域不燃化特区支援制度(町丁目)
 - 木密地域不燃化特区支援制度(沿道30m)
 - 整備地域