

# 総務委員会資料

令和4年8月22日 総務部経理課

## 報告案件

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | 南大井一丁目区営住宅外壁改修その他工事請負契約                    | --- P. 2  |
| 2 | 天王洲公園野球場AB面ナイター照明LED化その他工事請負契約             | --- P. 7  |
| 3 | ファミリー西五反田西館低層棟および大崎第一地域センターほか外壁改修その他工事請負契約 | --- P. 11 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	南大井一丁目区営住宅外壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	97,735,000円
契約の相手方	東京都品川区南大井一丁目16番4号 株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年1月31日 2. 工事場所 品川区南大井1-13-7 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 南大井一丁目区営住宅外壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥98,640,300

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	97,735,000円	落札
2	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	98,164,000円	
3	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円	98,230,000円	
4	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	98,450,000円	
5	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円		辞退

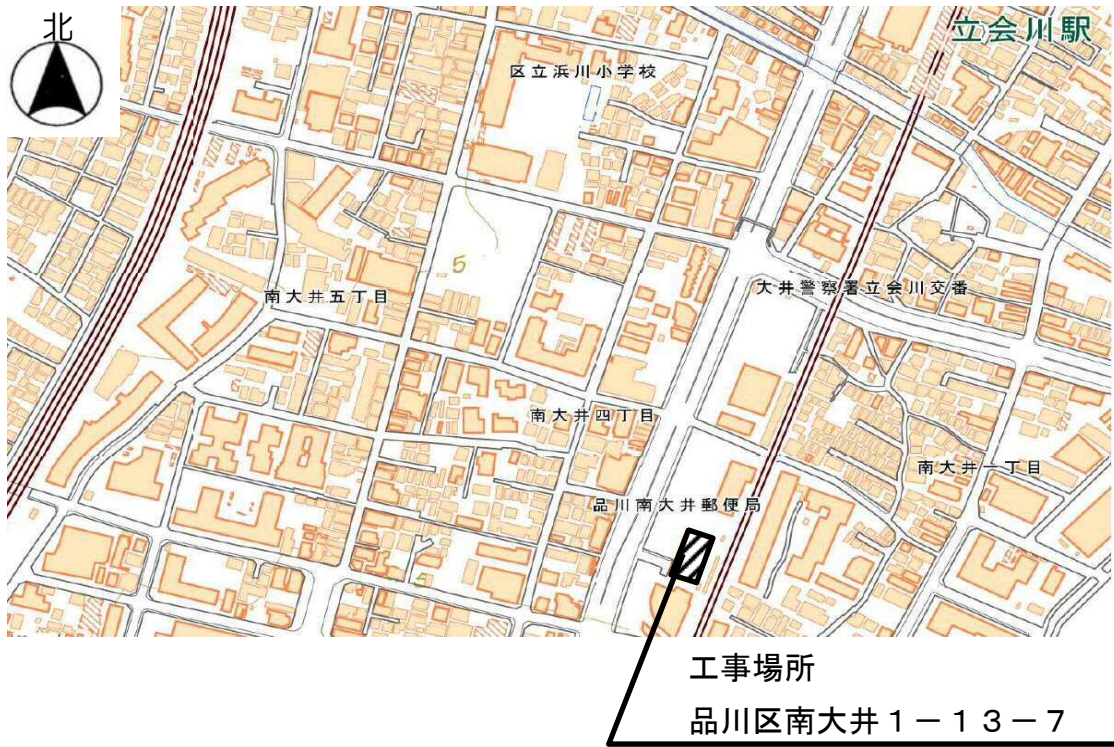
[参考] 辞退理由: 5 積算金額が予定価格を超過したため。

# 南大井一丁目区営住宅外壁改修その他工事

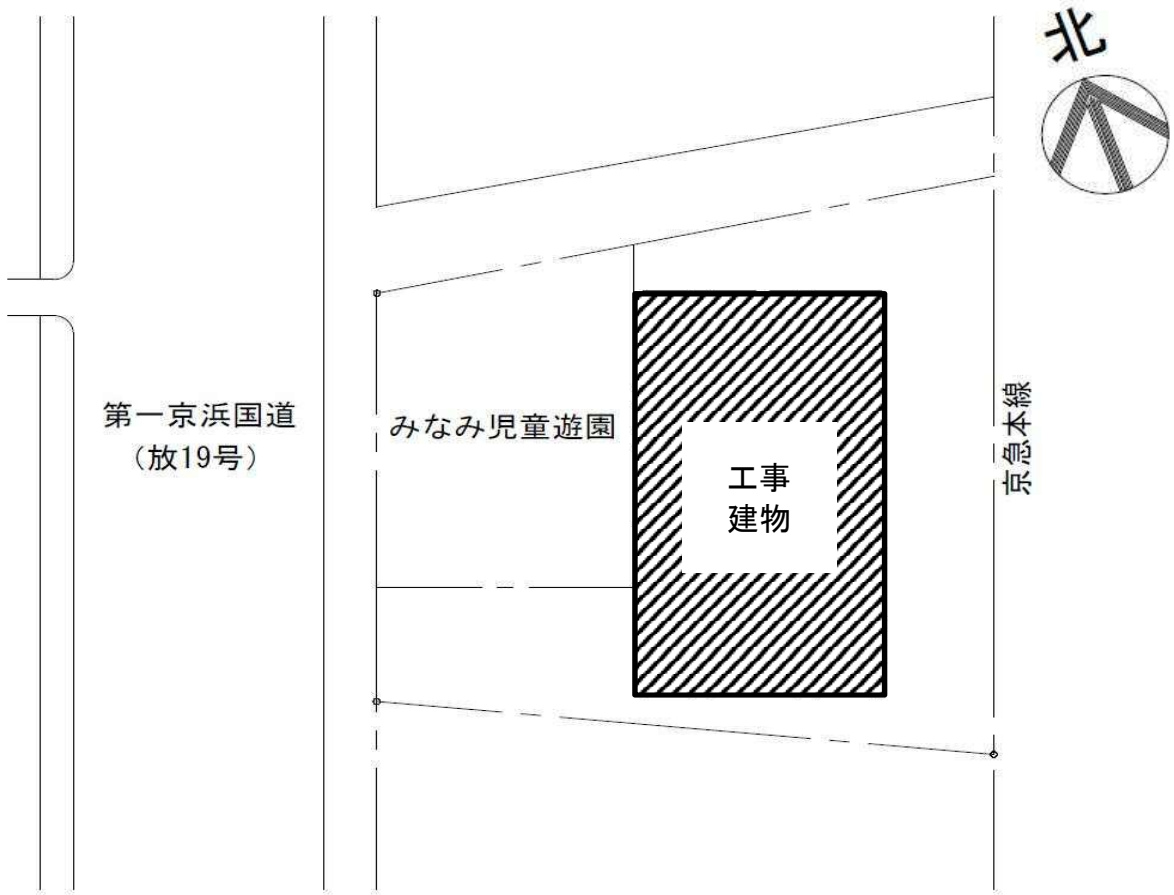
## 概要書

1. 工事件名 南大井一丁目区営住宅外壁改修その他工事
2. 工事場所 品川区南大井1-13-7
3. 工期 令和5年1月31日
4. 工事内容 南大井一丁目区営住宅における外壁他改修工事
  - ・外壁塗装およびタイル面改修(10階建て全面 約3,800㎡)
  - ・庇上落下防止ネット撤去・新設(全長50m、幅0.9m)
  - ・鉄部塗装改修(出入口扉、手摺等)
5. 関連別途工事 なし

案内図



配置図

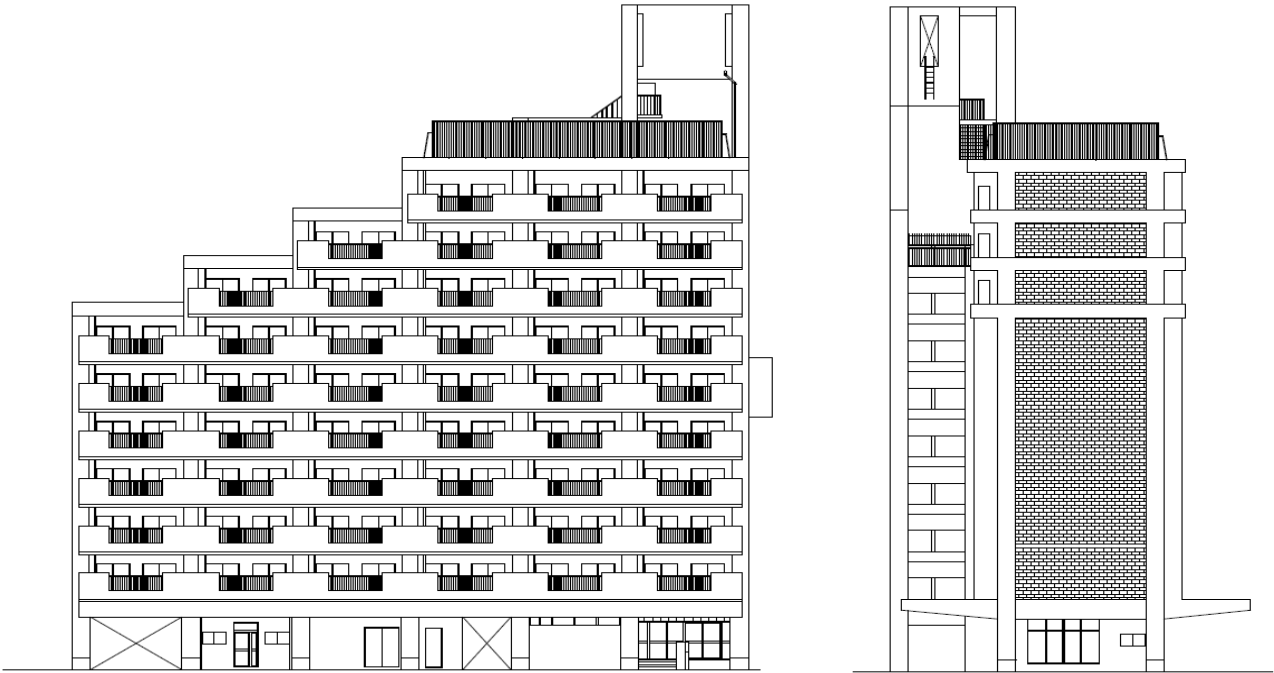


立面图



南侧立面图

西侧立面图



北侧立面图

东侧立面图

工事請負契約に係わる報告について

件名	天王洲公園野球場AB面ナイター照明LED化その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	176,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・大雄建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年3月17日 2. 工事場所 品川区東品川2-5-42 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 天王洲公園野球場AB面ナイター照明LED化その他工事

予定価格(税込) ￥179,751,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・大雄建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	176,000,000円	落札
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
2	八千代・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	178,860,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		
3	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	179,000,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
4	雄電・明電建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	179,520,000円	
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 古田 隆	品川区	400,000,000円		

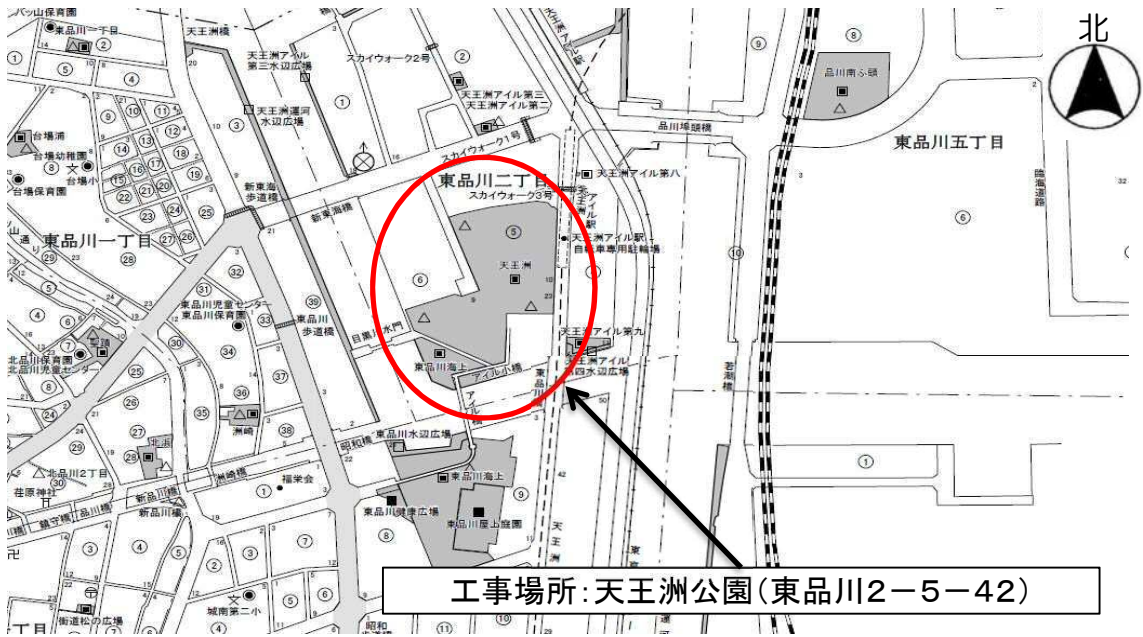


# 天王洲公園野球場AB面ナイター照明LED化その他工事

## 概要書

1. 工事件名 天王洲公園野球場AB面ナイター照明LED化その他工事
2. 工事場所 品川区東品川2-5-42
3. 工期 令和5年3月17日
4. 工事内容 **【電気設備工事】**
  - ・照明器具交換工事  
既設投光器224台を撤去し、LED投光器を148台新設する。
  - ・受変電設備交換工事  
キュービクル、高圧ケーブル、区分開閉器(UGS)が老朽化しているため交換する。

案内図



平面図



工事請負契約に係わる報告について

件名	ファミリー西五反田西館低層棟および大崎第一地域センターほか 外壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	168,300,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目14番9号FSビル7F 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 他 (項) 住宅費 他 (目) 住宅費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年2月28日 2. 工事場所 品川区西五反田3-6-3 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書( 令和4年8月4日 執行)

ファミリーユ西五反田西館低層棟および大崎第一地域センターほか外壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥171,567,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	168,300,000円	落札
2	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	170,555,000円	
3	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	171,380,000円	
4	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 4 積算金額が予定価格を超過したため。

## ファミリー西五反田西館低層棟および大崎第一地域センターほか外壁改修その他工事

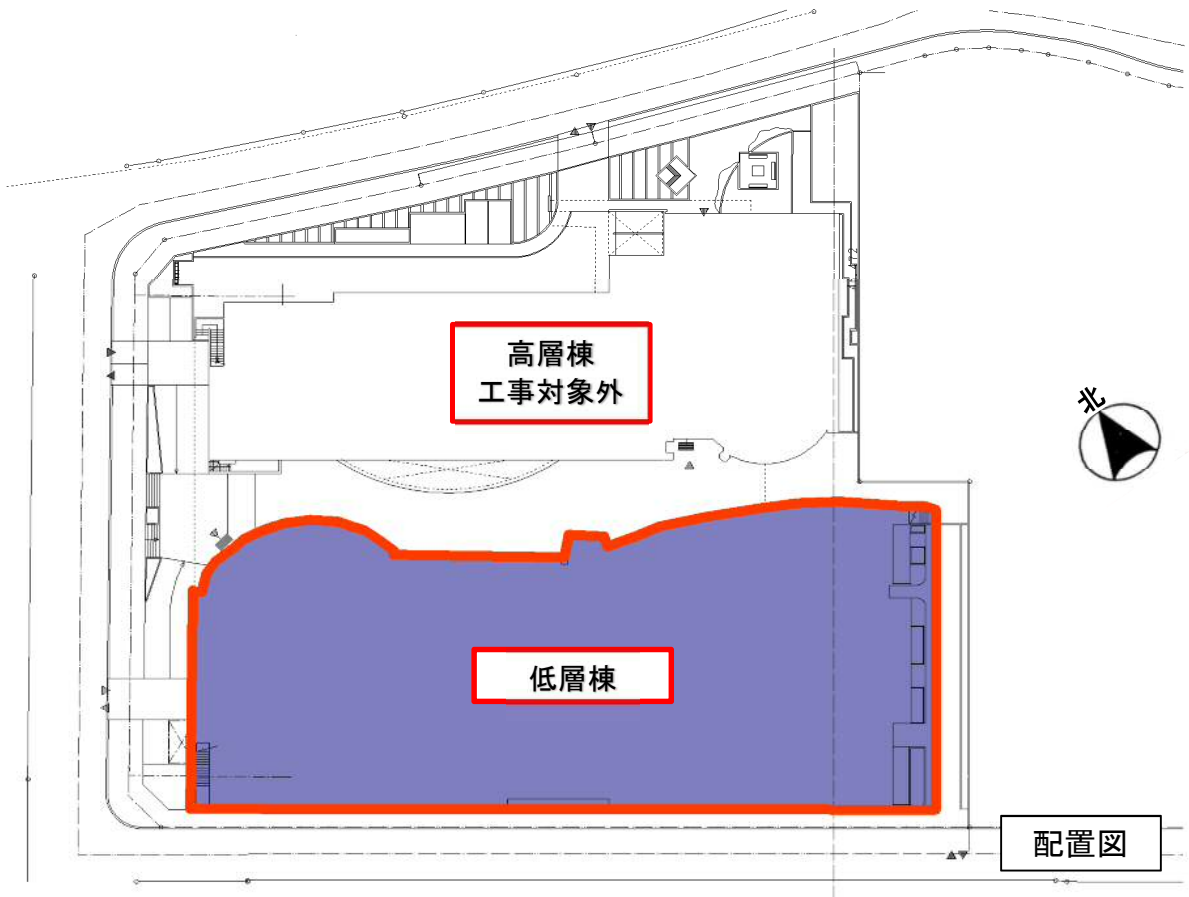
### 概要書

1. 工事件名           ファミリー西五反田西館低層棟および大崎第一地域センター  
                          ほか外壁改修その他工事
2. 工事場所           品川区西五反田3-6-3
3. 工 期             令和5年2月28日
4. 工事内容           ファミリー西五反田西館低層棟等における外壁他改修工事  
  
                          ・外壁塗装およびタイル面改修工事（低層棟4階建て 全面約3,600㎡）  
                          ・バルコニー他防水改修工事（約1,300㎡）  
                          ・鉄部塗装改修工事（建具および金属屋根）
5. 関連別途工事     なし



工事場所 品川区西五反田3-6-3

案内図



配置図



北側立面图



東側立面图



南側立面图



西側立面图