

総務委員会資料

令和4年7月25日 総務部 経理課

報告案件

- | | | |
|---|-------------------------|----------|
| 1 | こみゆにていふらざ八潮空調設備改修工事請負契約 | --- P. 1 |
| 2 | (仮称)旗の台六丁目公園整備工事請負契約 | --- P. 6 |
| 3 | 伊藤学園教室等照明LED化工事請負契約 | --- P. 9 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	こみゆにていぷらざ八潮空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	168,300,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田八丁目11番21号 太洋・不二建設共同企業体 代表者 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 地域活動費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年3月17日 2. 工事場所 品川区八潮5-9-11 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

こみゆにていぷらざ八潮空調設備改修工事

予定価格(税込) ￥177,914,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	太洋・不二建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	168,300,000円	落札
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
2	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	175,263,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
3	三橋・野田建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	175,560,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
3	横河・才才サキ建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	177,100,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
5	大成温・末弘建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	177,100,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

こみゆにていぷらざ八潮空調設備改修工事

概 要 書

1. 工事件名 こみゆにていぷらざ八潮空調設備改修工事

2. 工事場所 品川区八潮5-9-11

3. 工 期 令和5年3月17日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上3階、塔屋1階
建築面積 : 3,490.50m²
延床面積 : 7,568.96m²
建物高さ : 18.25m

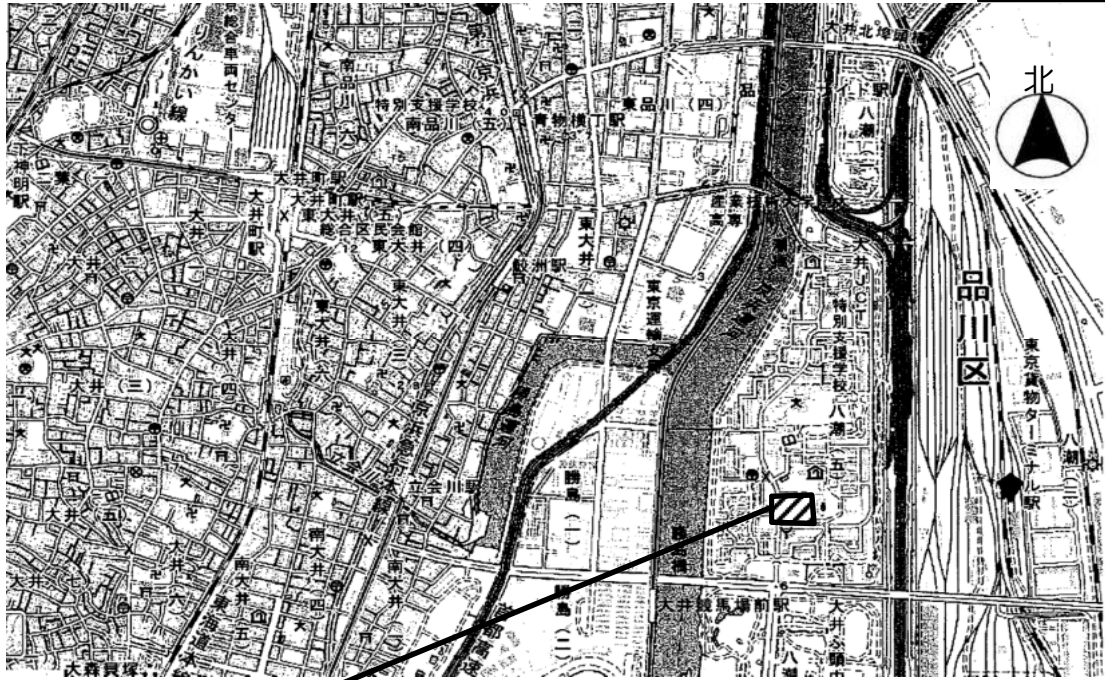
【工事概要】

老朽化に伴う、各居室の空調設備改修工事

5. 関連別途工事

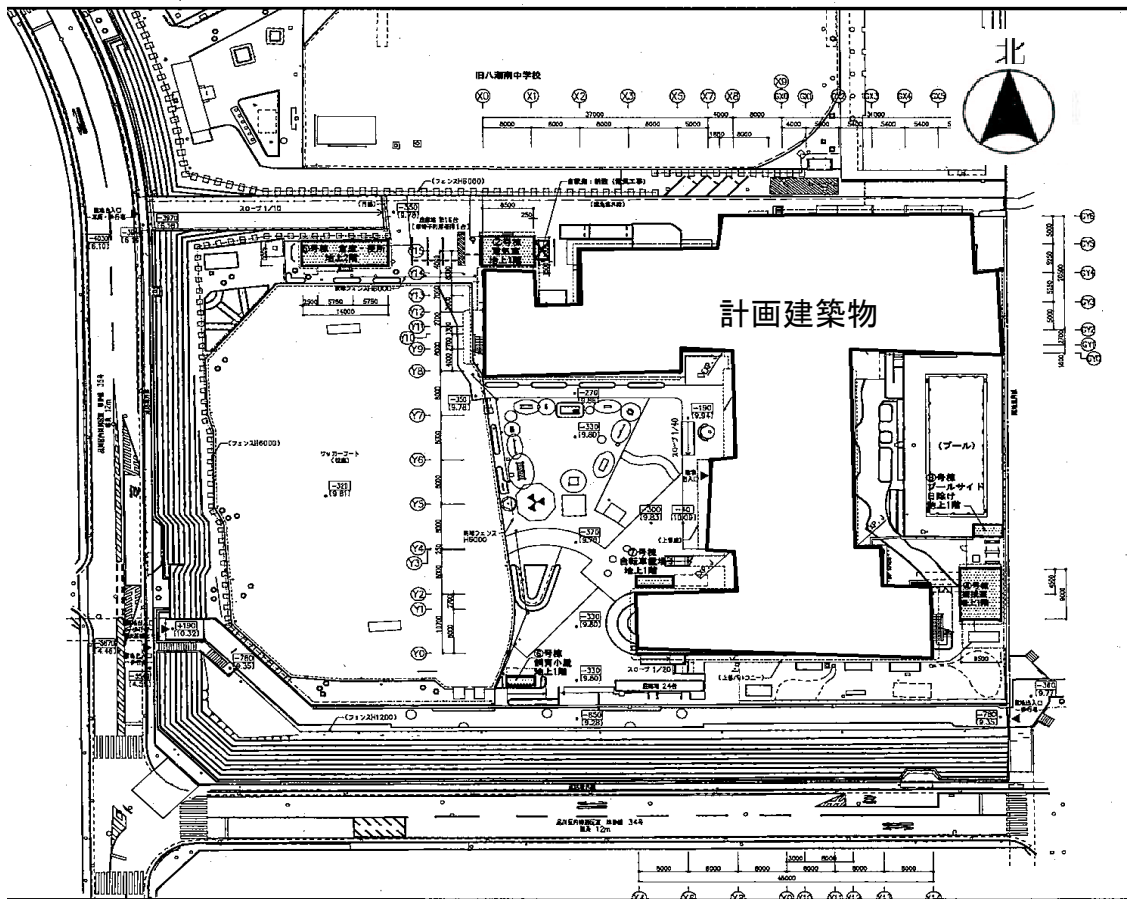
こみゆにていぷらざ八潮空調設備改修電気設備工事

案内図



計画敷地 品川区八潮 5-9-11

配置図



工事請負契約に係わる報告について

件名	(仮称)旗の台六丁目公園整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	90,200,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番12号 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和4年12月1日 2. 工事場所 品川区旗の台六丁目5番15号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和4年6月20日 執行)

(仮称)旗の台六丁目公園整備工事

予定価格(税込) ¥91,632,200

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	90,200,000円	落札
2	東光園緑化株式会社品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	91,190,000円	
3	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円	91,300,000円	
4	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円	91,630,000円	

(仮称)旗の台六丁目公園整備工事

概要書

1. 工事件名 (仮称)旗の台六丁目公園整備工事
2. 工事場所 品川区旗の台六丁目5番15号
3. 工 期 令和4年12月1日
4. 工事内容 これまで公園のなかった旗の台六丁目に公園を新設するための整備工事を行う。

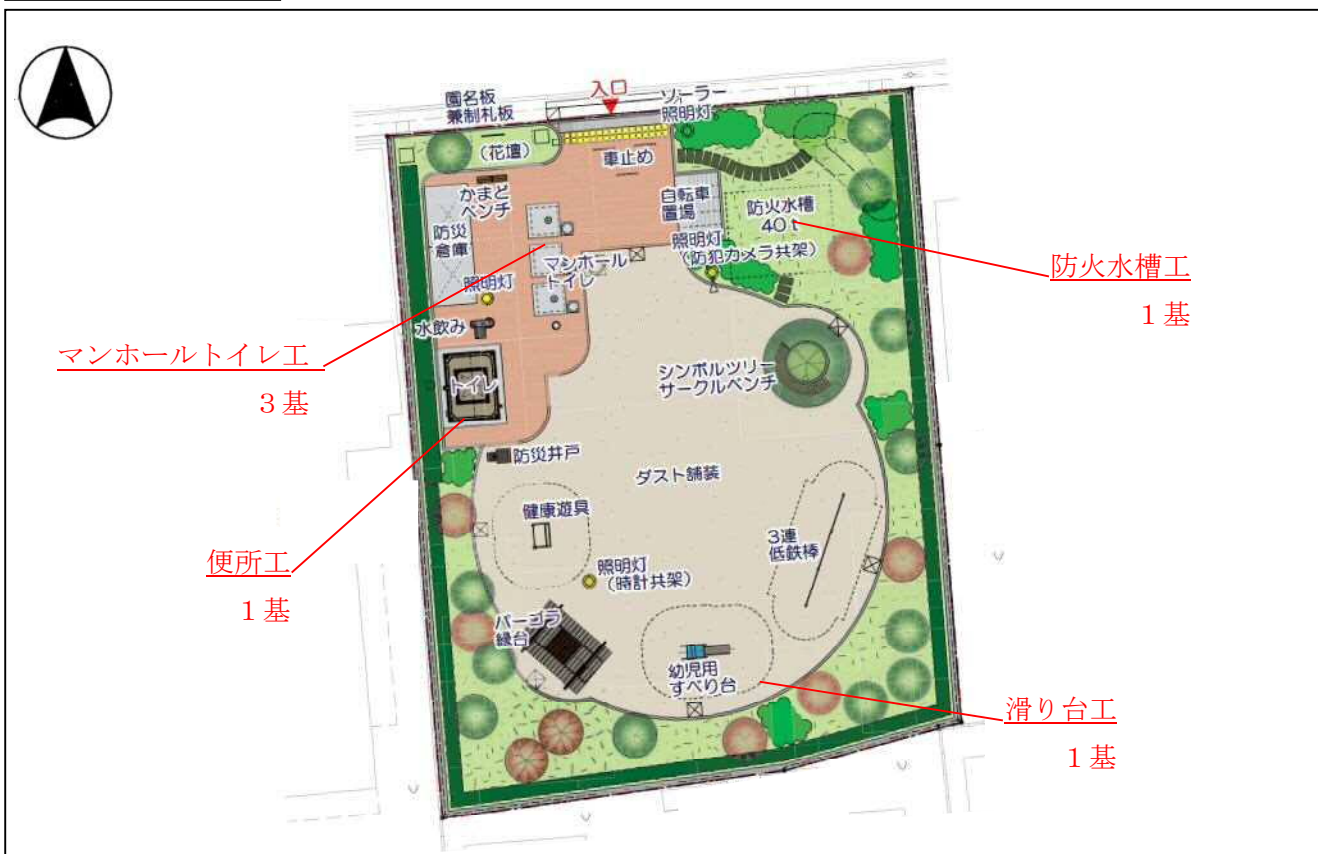
○主な工種

- ・防火水槽工 1基
- ・便所工 1基
- ・マンホールトイレ工 3基
- ・滑り台工 1基

(仮称)旗の台六丁目公園 (742 m²)
品川区旗の台六丁目 5 番 15 号



改修計画図(案)



工事請負契約に係わる報告について

件名	伊藤学園教室等照明LED化工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	102,634,290円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年2月28日 2. 工事場所 品川区大井5-1-37 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

伊藤学園教室等照明LED化工事

予定価格(税込) ￥126,709,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	102,634,290円	落札
2	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	107,703,000円	
3	三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	101,875,400円	未滿

【参考】3 三英電業株式会社は最低制限価格未滿のため失格とした。

伊藤学園教室等照明LED化工事

概要書

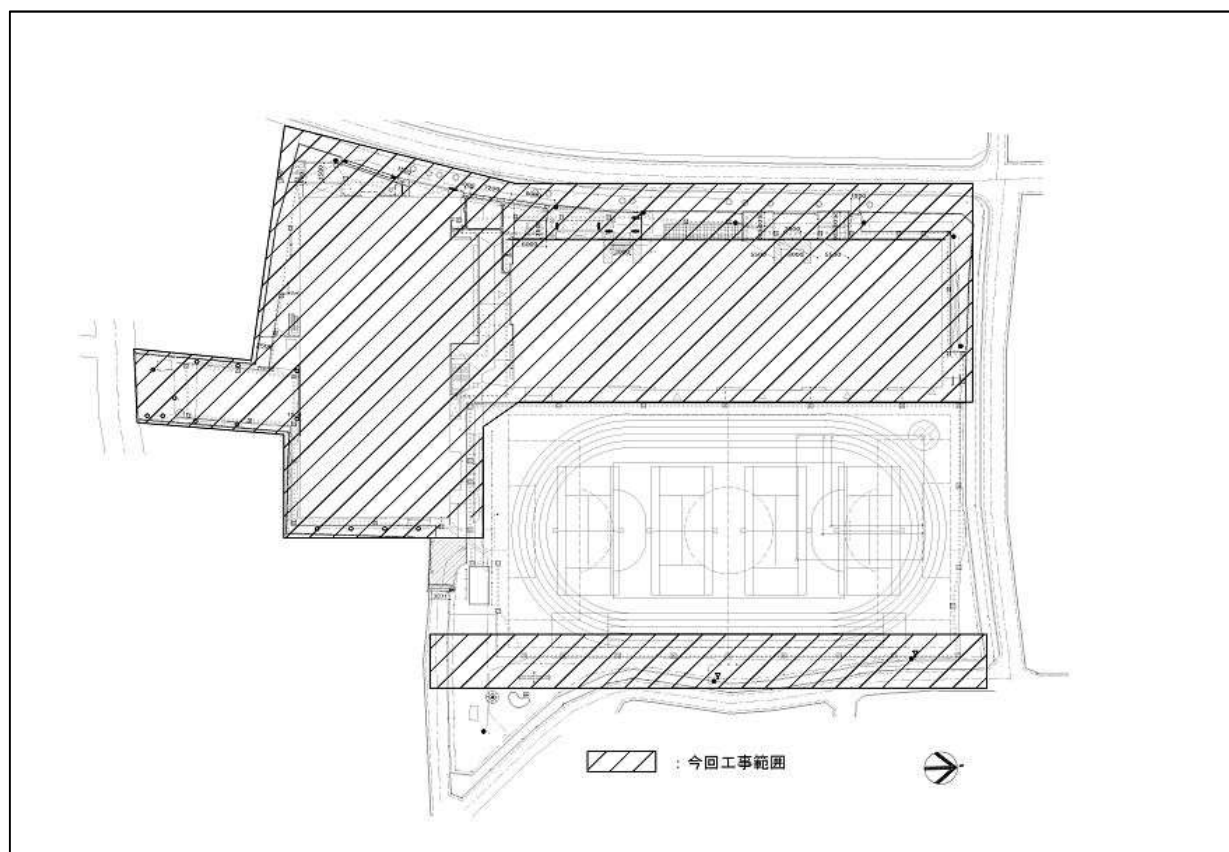
1. 工事件名 伊藤学園教室等照明LED化工事
2. 工事場所 品川区大井5-1-37
3. 工期 令和5年2月28日
4. 工事内容
照明器具の経年劣化により、施設内および屋外通路等に設置されている照明器具、非常照明器具、誘導灯のLED化工事を行う。

照明器具2,635台
非常照明器具133台
誘導灯42台
5. 関連別途工事
なし

案内図

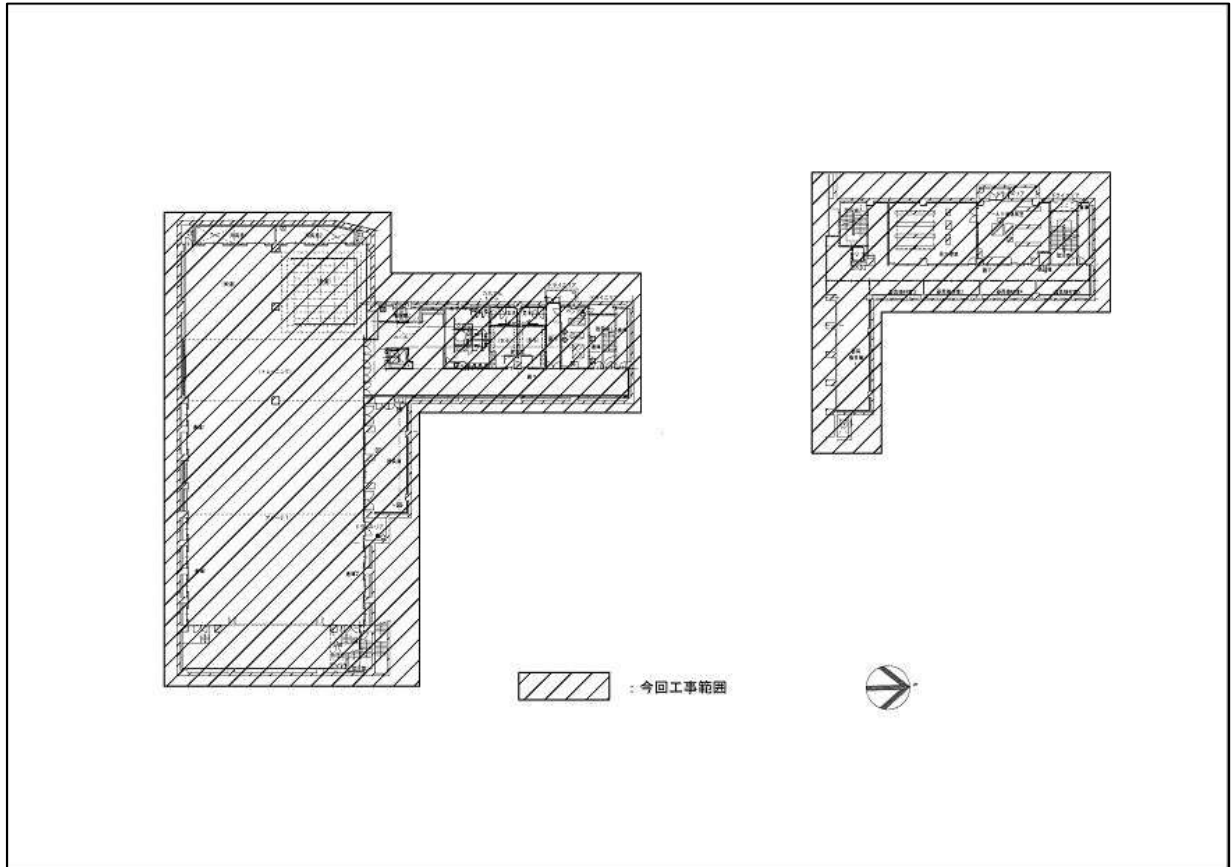


配置図

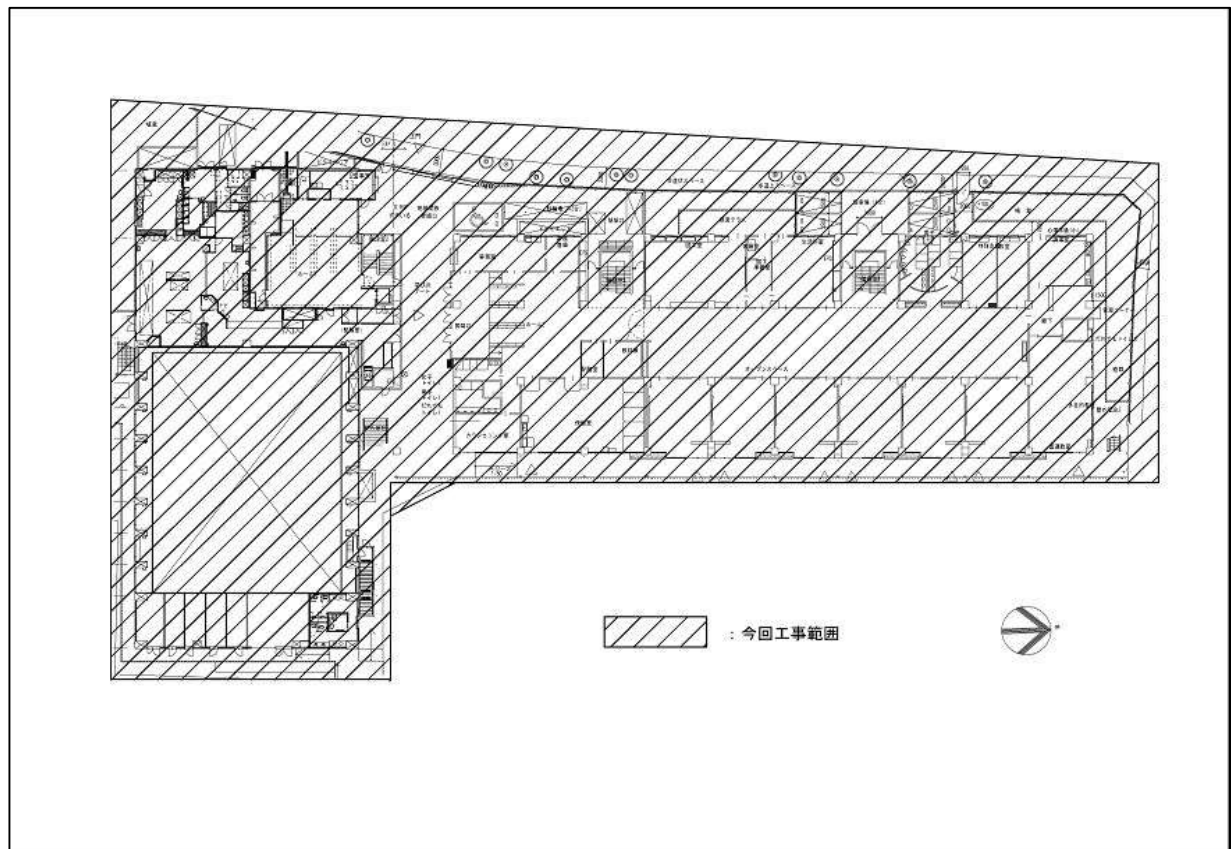


B2F平面図

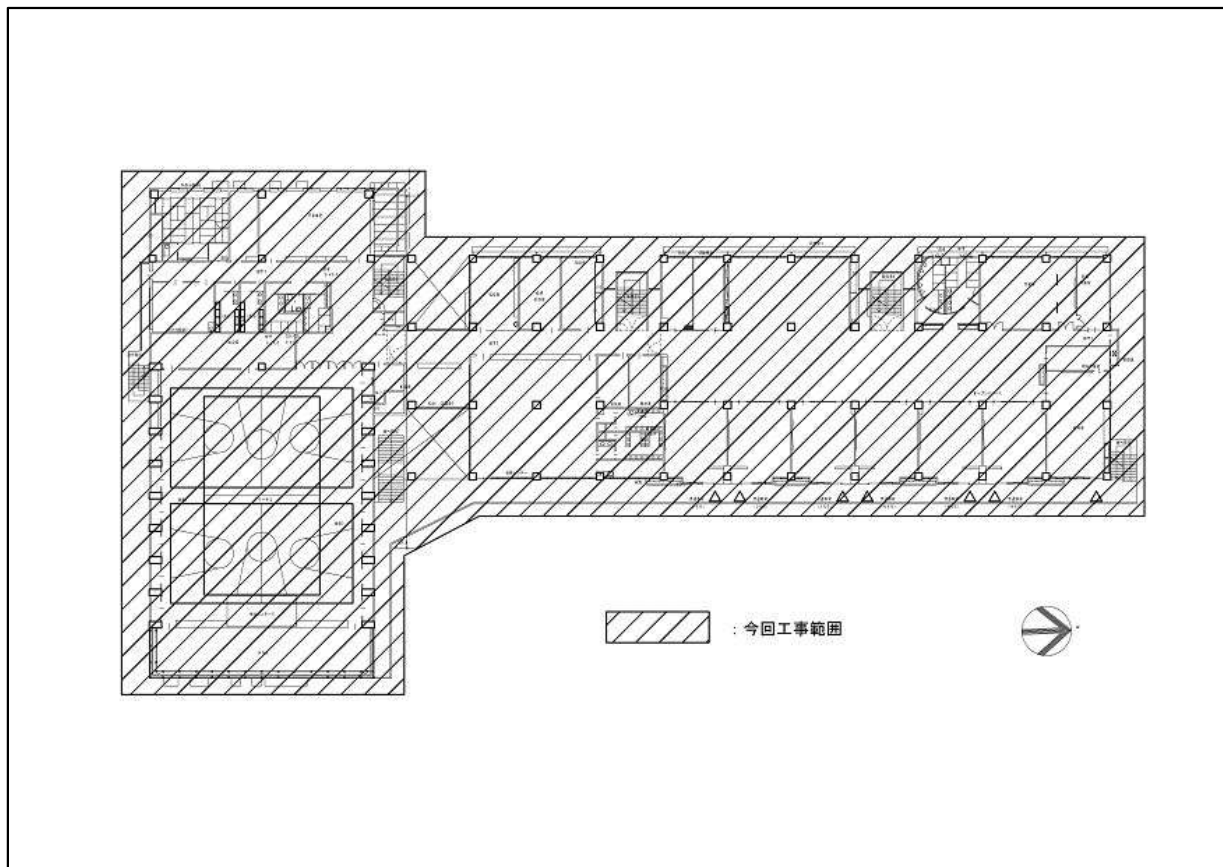
B1F平面図



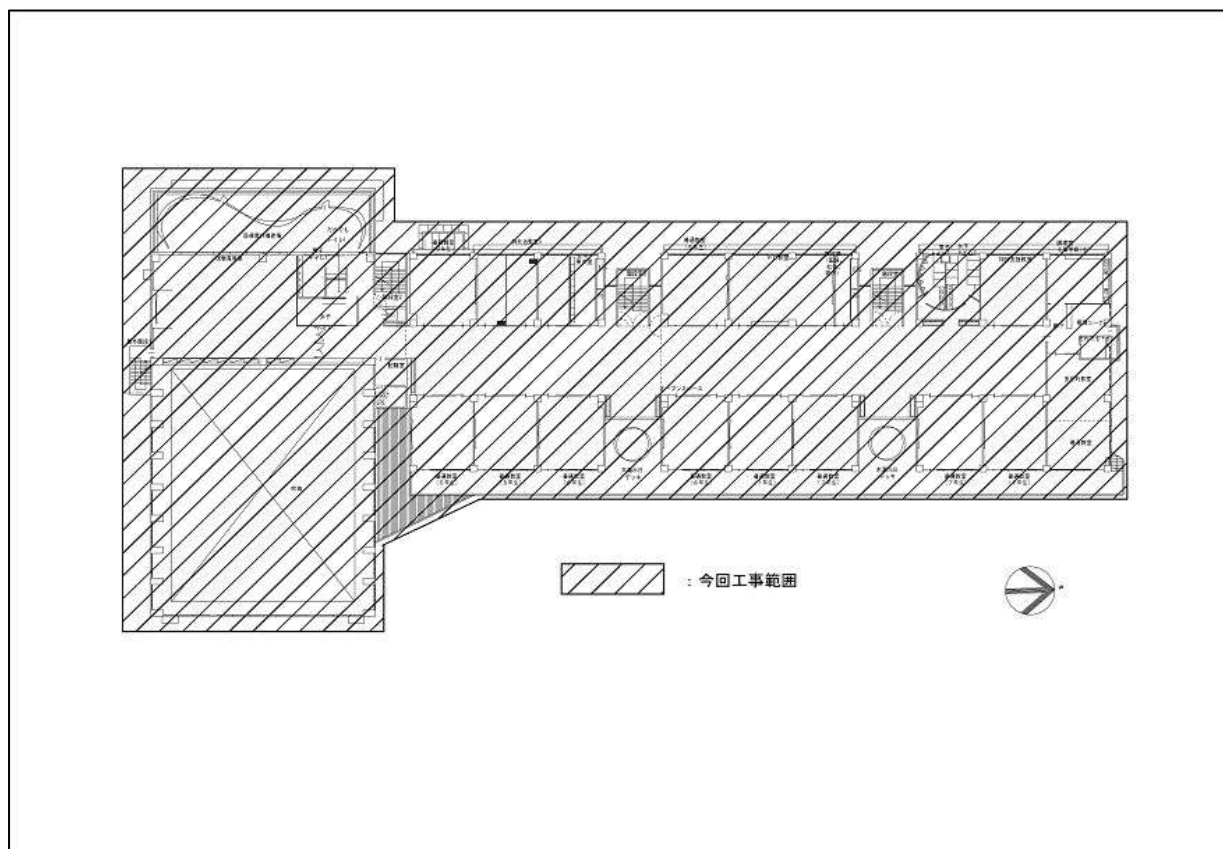
1F平面図



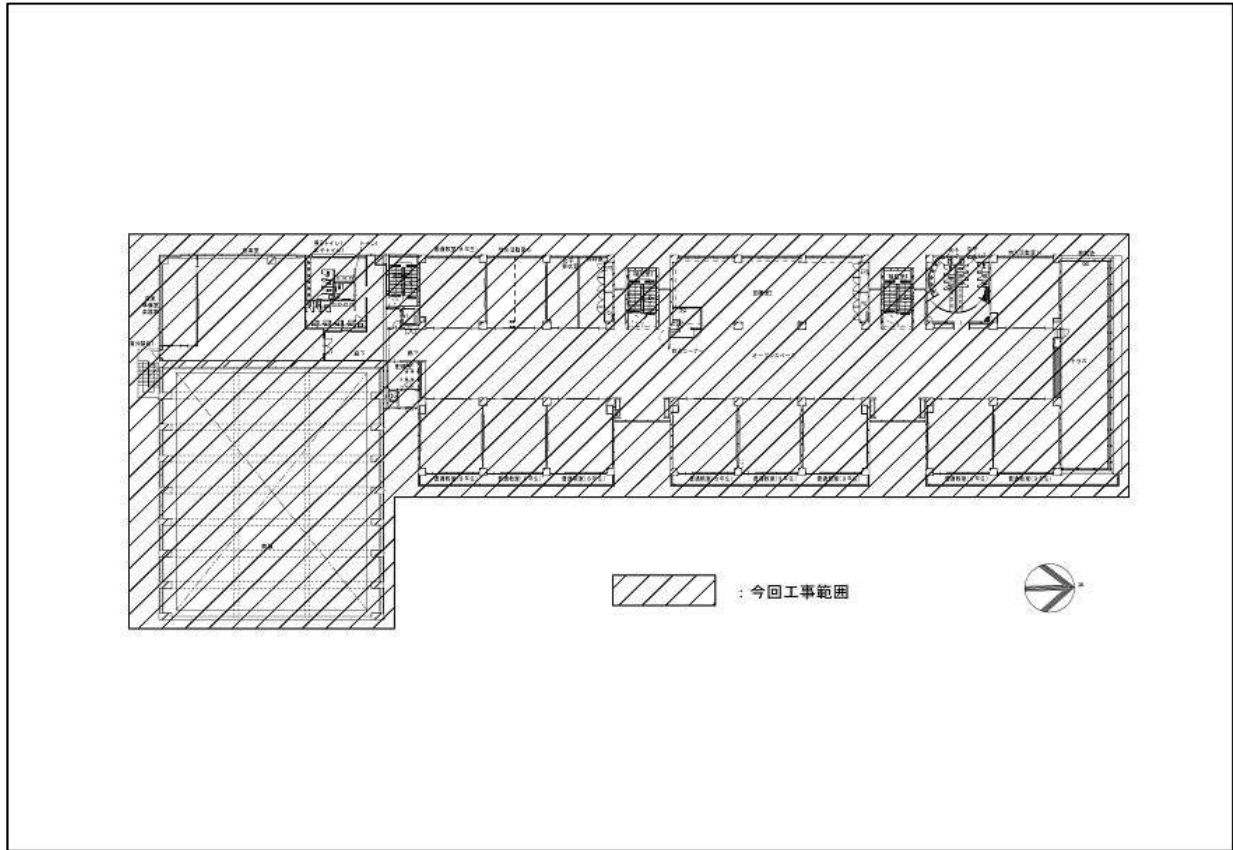
2F平面图



3F平面图



4F平面图



5F平面图

