

## 報告案件

- |   |                        |          |
|---|------------------------|----------|
| 1 | 八潮中央保育園大規模改修機械設備工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 台場小学校空調設備改修工事請負契約      | --- P. 5 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	八潮中央保育園大規模改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	130,900,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田八丁目11番21号 太洋・中央建設共同企業体 代表者 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年2月28日 2. 工事場所 品川区八潮5-10-60 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 八潮中央保育園大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ¥137,951,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	太洋・中央建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	130,900,000円	落札
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
2	三橋・不二建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	135,300,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
3	東海管・才才サキ建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	135,949,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
4	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	136,180,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
5	横河・野田建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	137,500,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		

# 八潮中央保育園大規模改修機械設備工事

## 概 要 書

1. 工事件名 八潮中央保育園大規模改修機械設備工事

2. 工事場所 品川区八潮5-10-60

3. 工 期 令和5年2月28日

4. 工事内容

### 【建物概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造  
階 数 : 地上14階(1階保育園2~14階都営住宅)  
建築面積 : 1,691.135㎡  
延床面積 : 14,893.653㎡

### 【機械設備工事】

- ・空調設備工事
- ・換気設備工事
- ・衛生器具工事
- ・給水設備工事
- ・排水設備工事
- ・既存撤去工事

5. 関連別途工事

八潮中央保育園大規模改修工事  
八潮中央保育園大規模改修電気設備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	台場小学校空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	161,040,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・末弘建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和4年11月30日 2. 工事場所 品川区東品川1-8-30 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 台場小学校空調設備改修工事

予定価格(税込) ￥179,069,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・末弘建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	161,040,000円	落札
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
2	太洋・ライフバル建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	173,800,000円	
	東京ガスライフバルカンドー株式会社 代表取締役社長 大泉 正弘	品川区	100,000,000円		
3	東海管・中央建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	174,020,000円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
3	三橋・不二建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	176,000,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
5	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	177,430,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

# 台場小学校空調設備改修工事

## 概要書

1. 工事件名 台場小学校空調設備改修工事

2. 工事場所 品川区東品川1-8-30

3. 工期 令和4年11月30日

### 4. 工事内容

#### 【冷温水発生器更新工事】

屋上に設置されている既設冷温水発生器2台の撤去・新設を行う。

屋上に設置されている冷却水薬液注入装置2台の撤去・新設を行う。

#### 【空調機更新工事】

各階空調機械室に設置されている既設エアハンドリングユニット計3台の撤去・新設を行う。

各階普通教室に設置されている既設ファンコイルユニット計36台の撤去・新設を行う。

#### 【送風機改修工事】

各階オープンスペースに設置されている既設エアカーテン計32台の撤去・新設を行う。

各階普通教室ファンコイルユニット上部壁面にエアスイングファン36台を新設を行う。

#### 【全熱交換機更新工事】

各階オープンスペースに設置されている既設全熱交換器計18台の撤去・新設を行う。

#### 【共通工事】

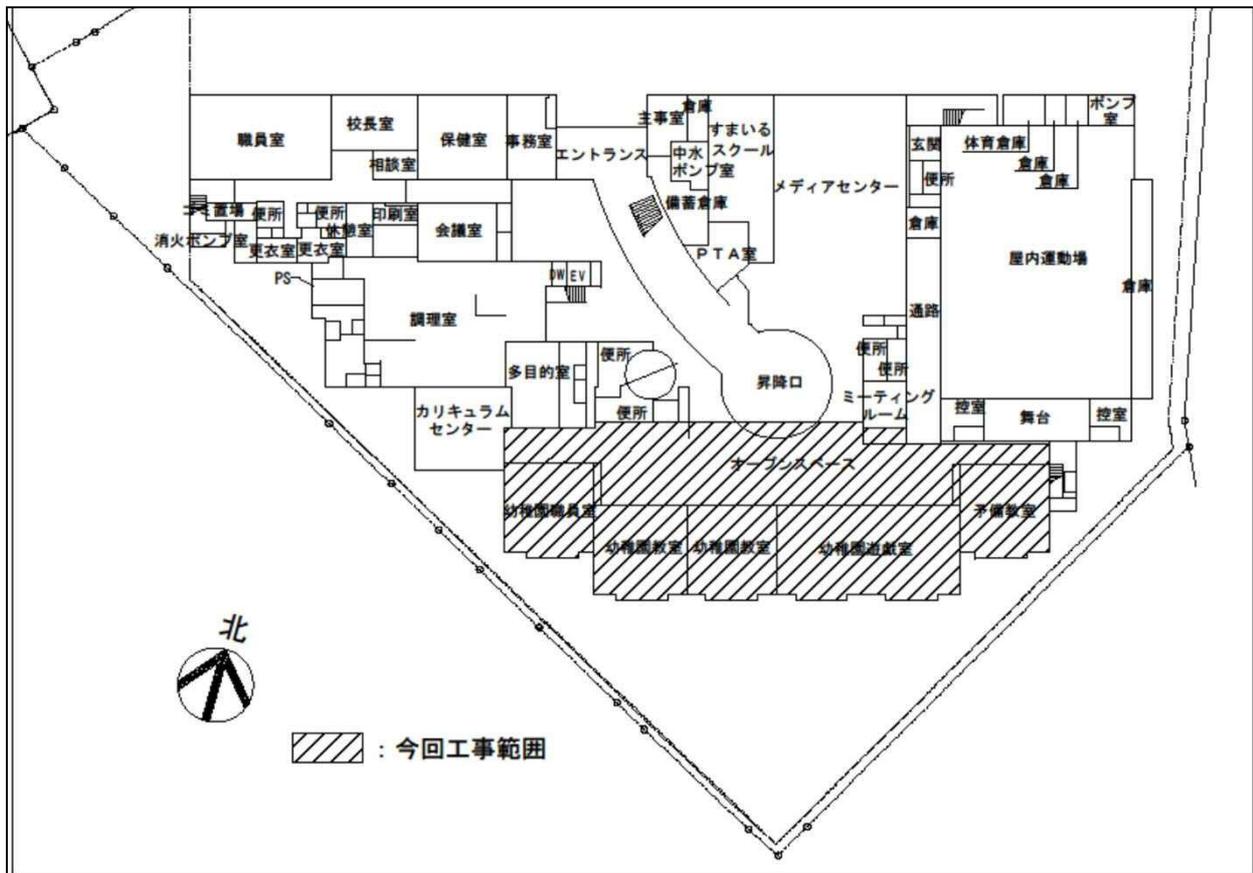
上記工事に係る電気工事・計装工事・ダクト工事・配管工事を行う。

### 5. 関連別途工事

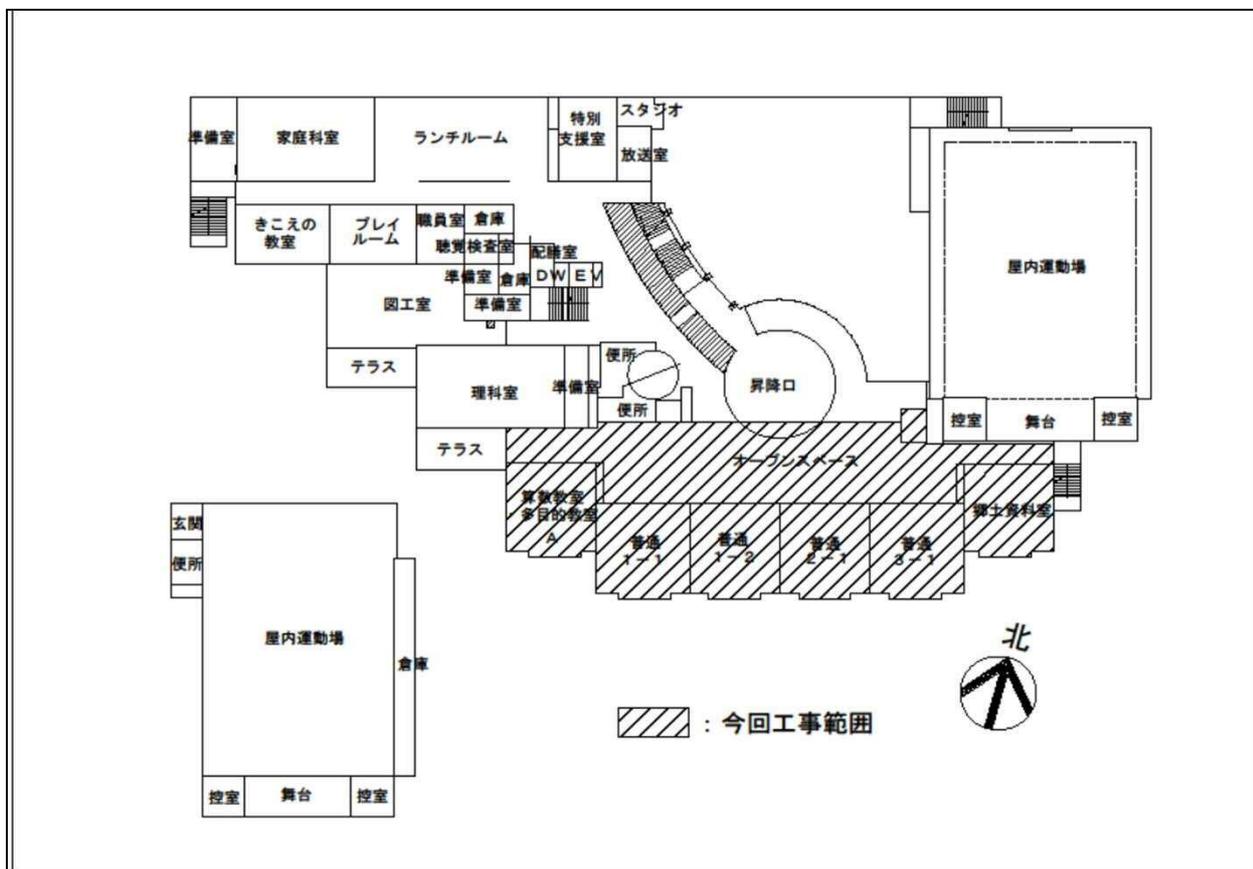
台場小学校空調改修工事に伴う窓台改修その他工事



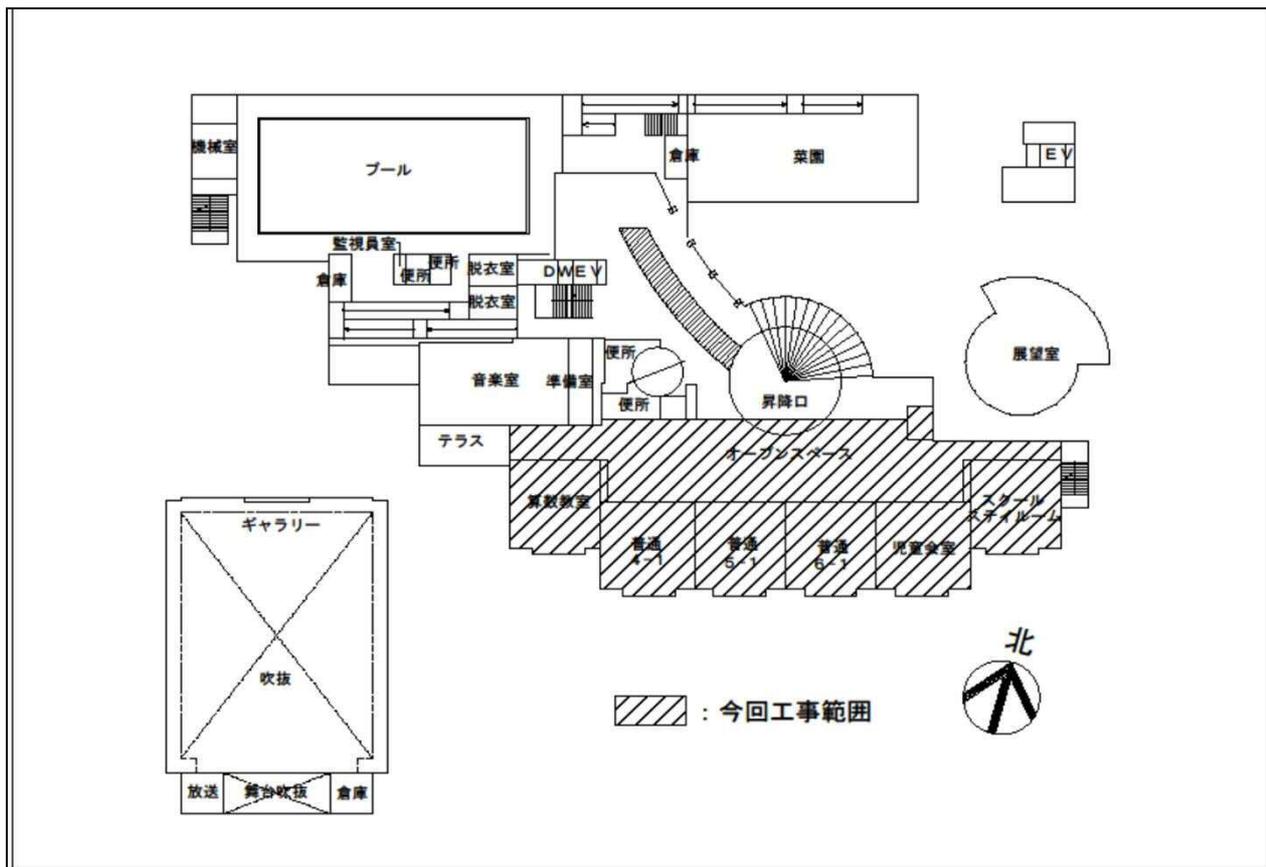
### 1F平面図



### 2F平面図



3F平面図



RF平面図

