

総務委員会資料

令和4年6月27日 総務部 経理課

令和4年第2回定例会議案上程案件

- | | | |
|----|--|----------|
| 1 | 議案第52号
品川歴史館大規模改修工事請負契約 | --- P.2 |
| 2 | 議案第53号
品川歴史館大規模改修機械設備工事請負契約 | --- P.8 |
| 3 | 議案第54号
品川歴史館大規模改修電気設備工事請負契約 | --- P.11 |
| 4 | 議案第55号
一本橋保育園・児童センター改築工事請負契約の変更について | --- P.14 |
| 5 | 議案第56号
八潮中央保育園大規模改修工事請負契約 | --- P.16 |
| 6 | 議案第57号
八潮北公園管理事務所改築工事請負契約 | --- P.21 |
| 7 | 議案第58号
電線共同溝等工事(競馬場通り)委託契約 | --- P.27 |
| 8 | 議案第59号
八潮北公園野球場等改修工事請負契約 | --- P.29 |
| 9 | 議案第60号
浜川中学校校舎改築その他工事請負契約 | --- P.32 |
| 10 | 議案第61号
浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約 | --- P.40 |
| 11 | 議案第63号
浜川中学校校舎改築その他電気設備工事請負契約 | --- P.43 |

令和4年 第2回定例会 第52号議案

件名	品川歴史館大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	532,950,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田七丁目1番9号五反田HSビル 立・辻村建設共同企業体 代表者 立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年8月31日 2. 工事場所 品川区大井6-11-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和4年5月25日 執行)

品川歴史館大規模改修工事

予定価格(税込) ¥534,149,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	立・辻村建設共同企業体 立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄 株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	459,296,000円	532,950,000円	落札
		品川区	20,400,000円		
2	仲岡・大久建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守 大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	57,000,000円	533,500,000円	
		品川区	34,000,000円		
3	山田・小坂建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修 株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	100,000,000円	533,610,000円	
		品川区	20,000,000円		
4	大洋・圓山建設共同企業体 大洋建設株式会社東京支店 支店長 岩澤 良一 圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	100,000,000円	534,050,000円	
		品川区	30,000,000円		
5	大明・ライフシステム建設共同企業体 株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一 株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	300,000,000円		辞退
		品川区	20,000,000円		
6	法月・長谷川建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗 株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	35,000,000円		辞退
		品川区	20,000,000円		

[参考] 辞退理由: 5 積算金額が予定価格を超過したため。

6 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

品川歴史館大規模改修工事

概 要 書

1. 工事件名 品川歴史館大規模改修工事

2. 工事場所 品川区大井6-11-1

3. 工 期 令和5年8月31日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上2階、地下1階、塔屋1階
建築面積 : 1,226.38㎡
延床面積 : 2,376.74㎡
建物高さ : 9.94m

【工事概要】

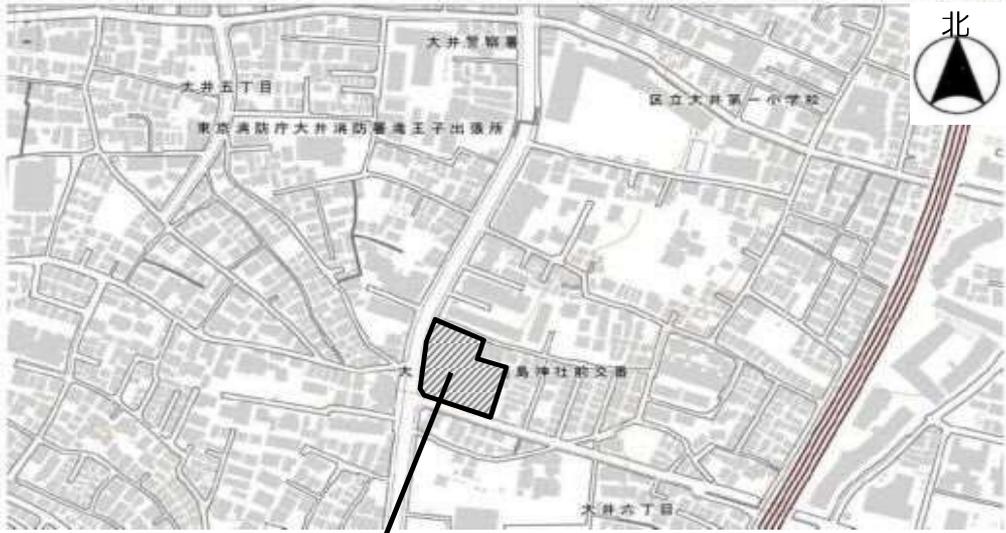
- ・内装全面改修工事
- ・各階便所改修工事
- ・建具改修工事
- ・外壁改修工事
- ・屋根改修工事
- ・外構工事
- ・館名サイン工事

5. 関連別途工事

品川歴史館大規模改修電気設備工事

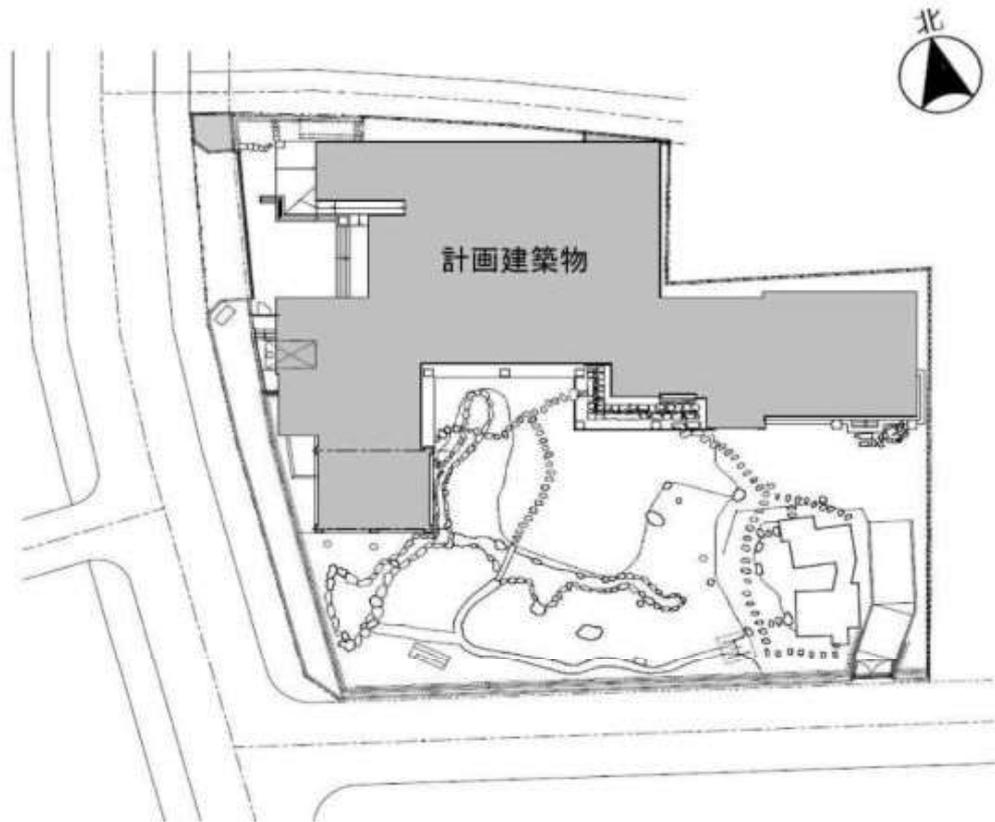
品川歴史館大規模改修機械設備工事

案内図



計画敷地 品川区大井6-11-1

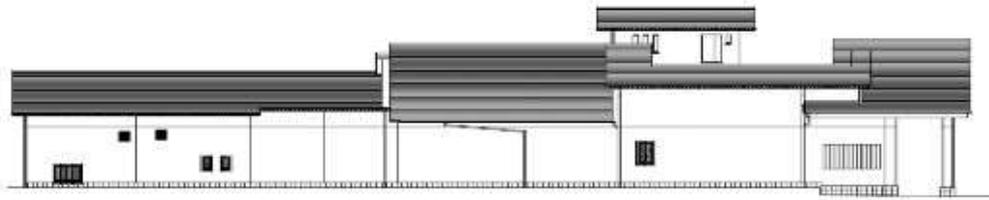
配置図



立面图



西側立面图



北側立面图



東側立面图



南側立面图

令和4年 第2回定例会 第53号議案

件名	品川歴史館大規模改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	416,570,000円
契約の相手方	東京都品川区南品川三丁目6番12号 東海管・野田建設共同企業体 代表者 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年8月31日 2. 工事場所 品川区大井6-11-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川歴史館大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ￥427,317,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海管・野田建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	416,570,000円	落札
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
2	太洋・末弘建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	422,070,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
3	三橋・才才サキ建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	423,500,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
4	横河・三協建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	423,500,000円	
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
5	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	424,600,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

品川歴史館大規模改修機械設備工事

概要書

1. 工事件名 品川歴史館大規模改修機械設備工事

2. 工事場所 品川区大井6-11-1

3. 工期 令和5年8月31日

4. 工事内容

【建物概要】

構造 : 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 : 地上2階、地下1階、塔屋1階
建築面積 : 1,226.38㎡
延床面積 : 2,376.74㎡
建物高さ : 9.94m

【機械設備工事】

- 給水設備
- 排水設備
- 衛生器具設備
- 空調設備
- 換気設備

5. 関連別途工事

品川歴史館大規模改修工事

品川歴史館大規模改修電気設備工事

令和4年 第2回定例会 第54号議案

件名	品川歴史館大規模改修電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	296,340,000円
契約の相手方	東京都品川区荏原三丁目6番16号 サンコー・山梨建設共同企業体 代表者 株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年8月31日 2. 工事場所 品川区大井6-11-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和4年5月26日 執行)

品川歴史館大規模改修電気設備工事

予定価格(税込) ¥302,401,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	サンコー・山梨建設共同企業体 株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円	296,340,000円	落札
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		
2	振興・鶴田建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	297,880,000円	
	鶴田電気株式会社東京支店 代表取締役社長 鶴田 哲嗣郎	品川区	50,000,000円		
3	紫光・大雄建設共同企業体 紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円	299,376,000円	
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
4	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	301,400,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		

品川歴史館大規模改修電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 品川歴史館大規模改修電気設備工事
2. 工事場所 品川区大井6-11-1
3. 工 期 令和5年8月31日
4. 工事内容 品川歴史館大規模改修工事における電気設備工事

【建物概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上2階、地下1階、塔屋1階
建築面積 : 1,226.38㎡
延床面積 : 2,376.74㎡
建物高さ : 9.94m

【電気設備工事】

・電灯設備	・動力設備	・受変電設備
・構内情報通信網設備	・構内交換設備	・監視カメラ設備
・拡声・映像・音響設備	・テレビ共同受信設備	・昇降機設備
・機械警備配管設備	・自動火災報知設備	・トイレ呼出設備
・ヒアリンググループ設備	・太陽光発電設備	・電波時計設備

5. 関連別途工事

品川歴史館大規模改修工事
品川歴史館大規模改修機械設備工事

令和4年 第2回定例会 第55号議案

件名	一本橋保育園・児童センター改築工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	884,659,000円 (4,919,000円増)
契約の相手方	東京都品川区小山六丁目9番12号 山田・圓山建設共同企業体 代表者 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和6年2月29日(変更なし) 2. 契約金額 879,740,000円→884,659,000円(4,919,000円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく変更		

一本橋保育園・児童センター改築工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 一本橋保育園・児童センター改築工事

2. 工事場所 品川区大井2-25-1

3. 工期 令和6年2月29日

4. 工事内容

【建物概要】

構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上3階
建築面積 : 473.26㎡
延床面積 : 1,286.74㎡
建物高さ : 14.312m

【外構工事】

・園庭整備
・舗装工事
・フェンス・植栽・門扉等の設置

【解体工事】

構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上3階
延床面積 : 910.52㎡
建物高さ : 14.13m

5. 変更概要 区が実施する「令和4年3月から適用する公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議請求があったため、契約金額を変更する。

〈変更金額〉 [変更前] 879,740,000円
[変更後] 884,659,000円
→4,919,000円の増額

6. 関連別途工事

一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事
一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事

令和4年 第2回定例会 第56号議案

件名	八潮中央保育園大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	262,020,000円
契約の相手方	東京都品川区中延四丁目6番16号GROUNDLINE6, 1F 加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年2月28日 2. 工事場所 品川区八潮5-10-60 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和4年5月26日 執行)

八潮中央保育園大規模改修工事

予定価格(税込) ￥265,188,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	262,020,000円	落札
2	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	262,790,000円	
3	株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	263,450,000円	
4	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	264,000,000円	

八潮中央保育園大規模改修工事

概 要 書

1. 工事件名 八潮中央保育園大規模改修工事

2. 工事場所 品川区八潮5-10-60

3. 工 期 令和5年2月28日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上14階(1階保育園 2~14階都営住宅)
建築面積 : 1,691.135㎡
延床面積 : 14,893.653㎡(改修対象面積720㎡)

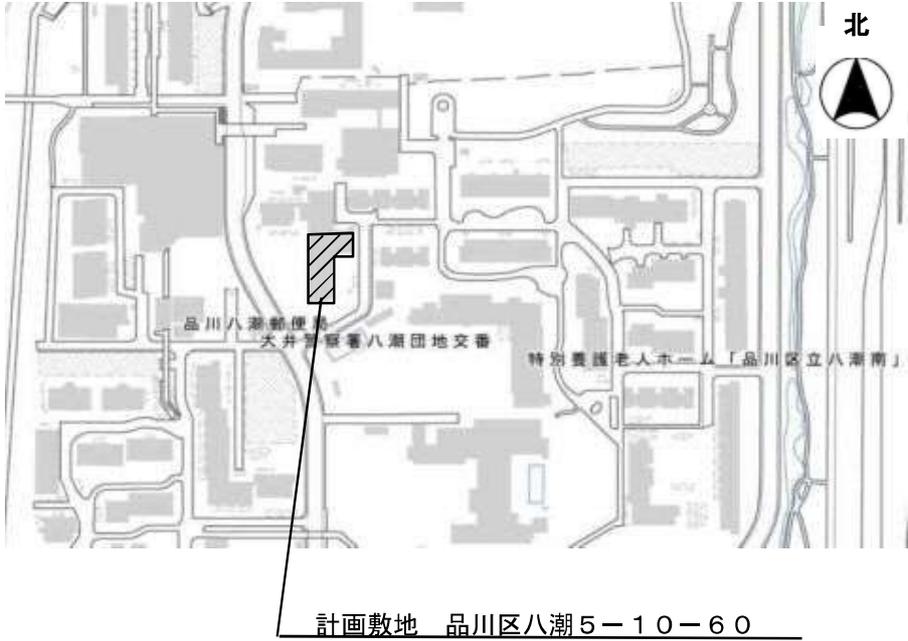
【工事概要】

- ・内装全面改修工事
- ・建具改修工事
- ・外壁一部改修工事
- ・屋上一部防水改修工事
- ・園庭改修工事

5. 関連別途工事

八潮中央保育園大規模改修電気設備工事
八潮中央保育園大規模改修機械設備工事

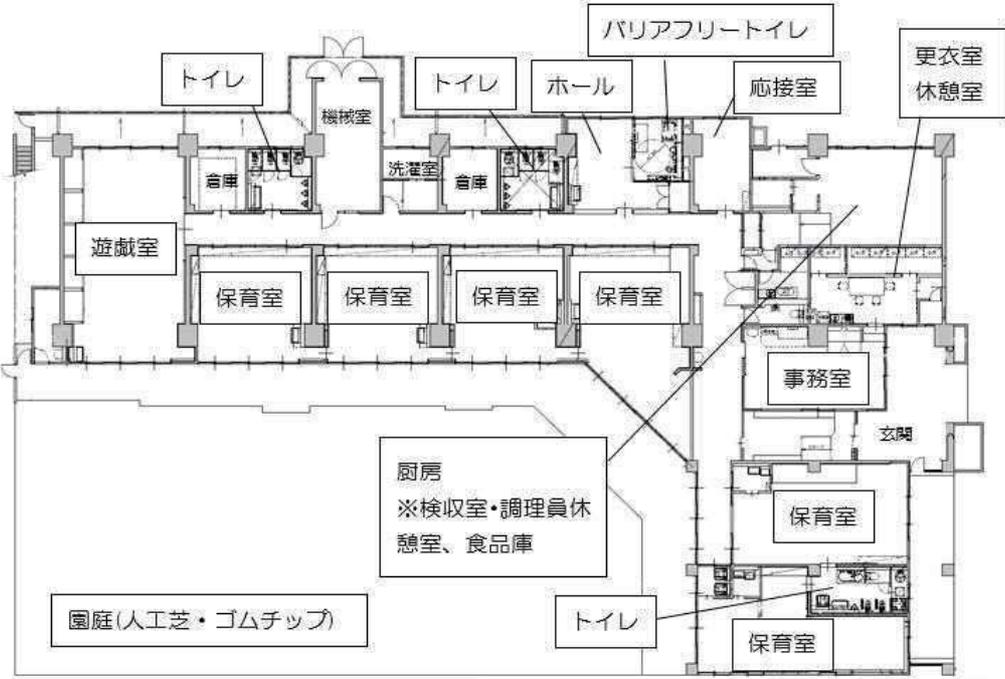
案内図



配置図



平面図



令和4年 第2回定例会 第57号議案

件名	八潮北公園管理事務所改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	331,100,000円
契約の相手方	東京都品川区二葉四丁目17番10号 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年9月29日 2. 工事場所 品川区八潮1-3-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和4年5月26日 執行)

八潮北公園管理事務所改築工事

予定価格(税込) ¥331,298,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	331,100,000円	落札
2	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	331,298,000円	
3	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		辞退
4	山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		辞退
5	株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退
6	立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

5 積算金額が予定価格を超過したため。

6 積算金額が予定価格を超過したため。

八潮北公園管理事務所改築工事

概 要 書

1. 工事件名 八潮北公園管理事務所改築工事
2. 工事場所 品川区八潮1-3-1
3. 工 期 令和5年9月29日
4. 工事内容

【建物概要】

管理事務所棟

構 造 : 鉄骨造
階 数 : 地上1階
建築面積 : 309.27㎡
延床面積 : 283.68㎡
建物高さ : 7.20m

便所棟

構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上1階
建築面積 : 52.72㎡
延床面積 : 52.59㎡
建物高さ : 3.82m

【工事概要】

- ・管理事務所棟新築工事
- ・便所棟新築工事
- ・資材倉庫改修工事
- ・外構工事
- ・既存管理事務所解体工事

5. 関連別途工事

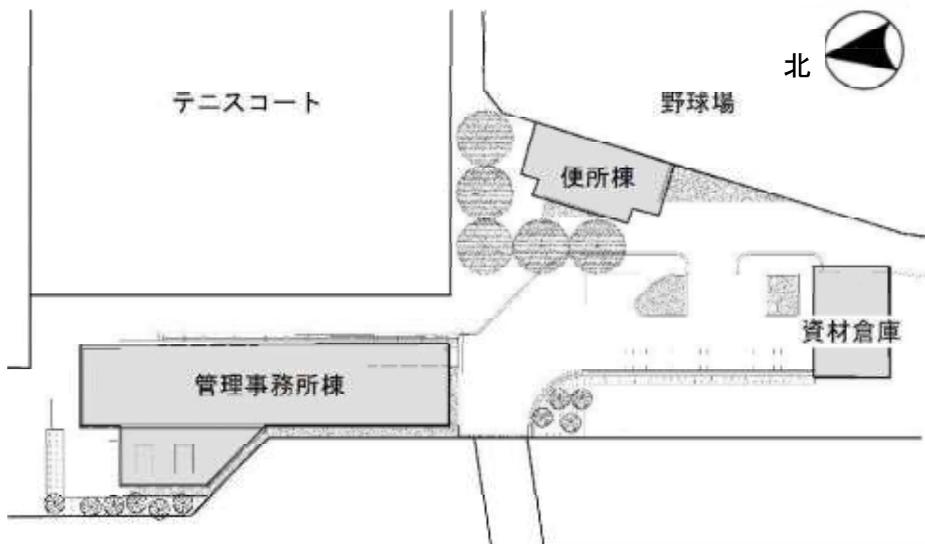
八潮北公園管理事務所改築電気設備工事
八潮北公園管理事務所改築機械設備工事

案内図



計画敷地 品川区八潮 1-3-1

配置図



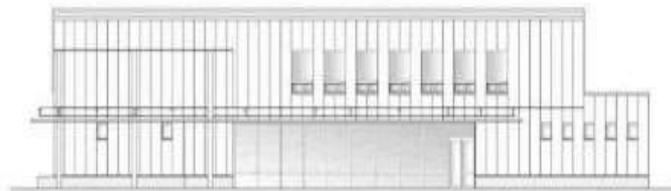
管理事務所棟

平面図

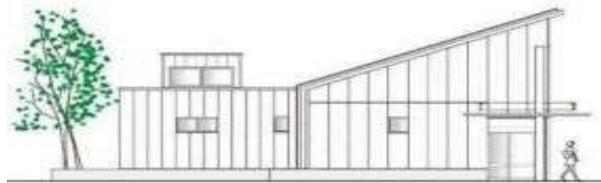


1階平面図

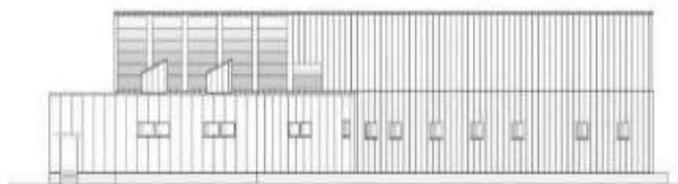
立面図



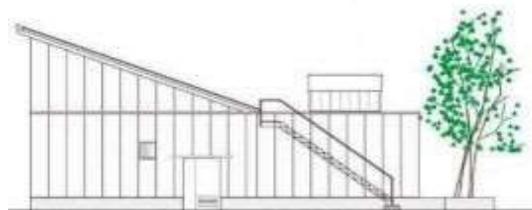
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

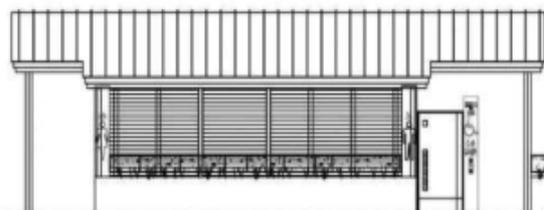
便所棟

平面図



1階平面図

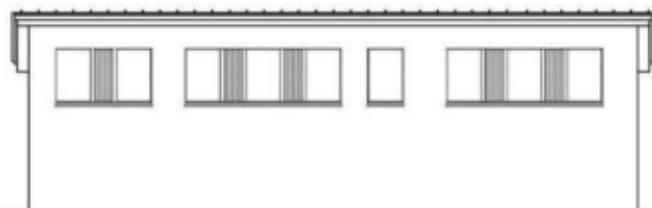
立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図



南側立面図

令和4年 第2回定例会 第58号議案

件名	電線共同溝等工事(競馬場通り)委託契約		
契約方法	随意契約	契約金額	401,198,997円
契約の相手方	東京都港区海岸一丁目11番1号 東電タウンプランニング株式会社 代表取締役社長 鈴木 祐輔		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 委託料 (細節) 委託料 (細々節) 普通建設 令和5~7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年3月31日 2. 工事場所 品川区南大井一丁目1番先から品川区南大井一丁目7番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

電線共同溝等工事（競馬場通り）委託

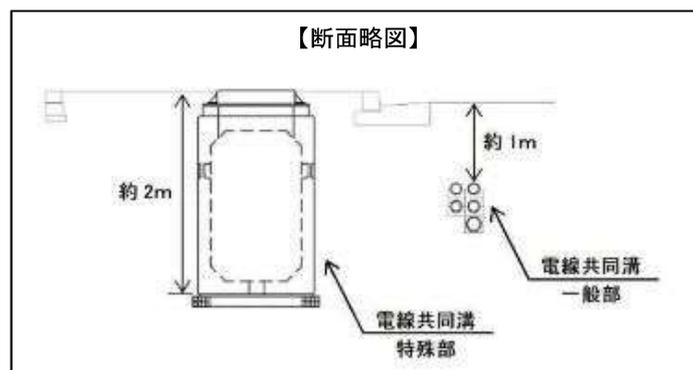
概要書

1. 件 名 電線共同溝等工事（競馬場通り）委託
2. 履行場所 品川区南大井一丁目 1 番先から品川区南大井一丁目 7 番先
3. 履行期間 契約締結の日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで
4. 委託内容
競馬場通りの無電柱化を図るため、東京電力パワーグリッド株式会社から無償譲渡を受ける設備を活用した電線共同溝等工事を委託する。
《主な内容》
○電線共同溝本体工事 一式 ○引込・連系管工事 一式
5. その他
本件は、無電柱化事業の施行に伴う譲渡設備を活用した電線共同溝工事等の委託に関する協定（幹線一級 7 号 競馬場通り）に基づき、契約締結するものである。

【案内図】



【断面略図】



令和4年 第2回定例会 第59号議案

件名	八潮北公園野球場等改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	277,200,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番12号 日パブ・西村建設共同企業体 代表者 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和5年3月14日 2. 工事場所 品川区八潮一丁目3番1号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和4年5月25日 執行)

八潮北公園野球場等改修工事

予定価格(税込) ￥285,781,100

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日パブ・西村建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	277,200,000円	落札
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		
2	東急グリーン・大森建設共同企業体 東急グリーンシステム株式会社東京営業所 所長 藤本 隆	品川区	80,000,000円	283,470,000円	
	大森造園建設株式会社品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	40,000,000円		
3	東光・日緑建設共同企業体 東光園縁化株式会社品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	283,800,000円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		

八潮北公園野球場等改修工事

概要書

1. 工事件名 八潮北公園野球場等改修工事

2. 工事場所 品川区八潮一丁目3番1号

3. 工期 令和5年3月14日

4. 工事内容

八潮北公園野球場について、人工芝の老朽化が進んでいることや野球場からテニスコートにボールが飛来していることから人工芝の改修およびテニスコート上部ネットの整備工事を実施する。

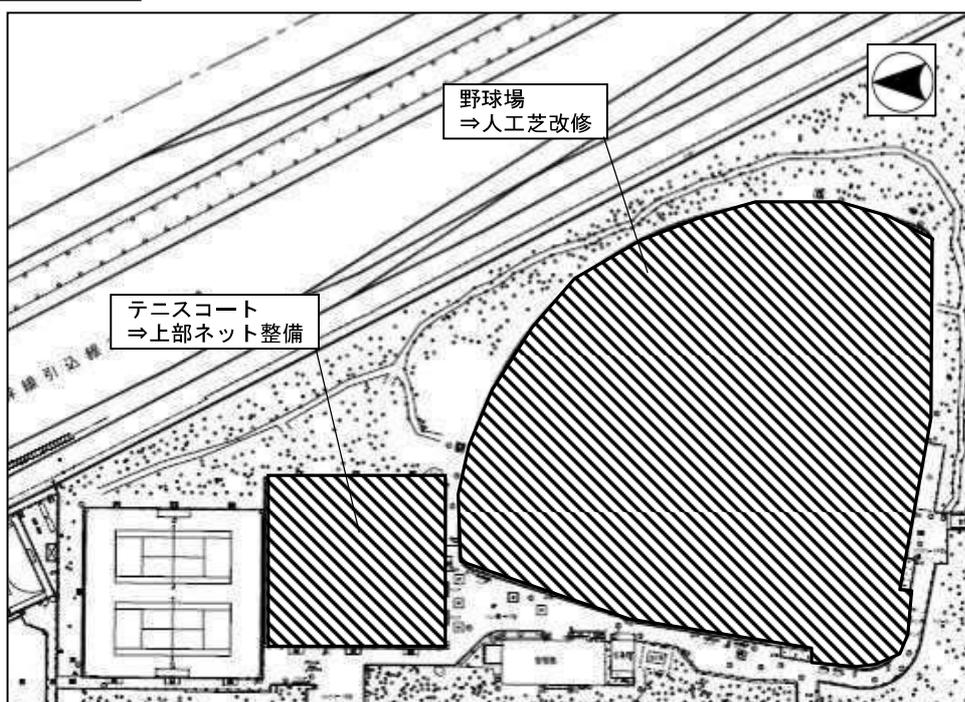
○主な工種

・土工	一式	・人工芝設置工	6,984 m ²
・防球ネット工	一式	・植栽工(中木)	6本

案内図



改修計画図(案) (Proposed Renovation Plan Diagram)



令和4年 第2回定例会 第60号議案

件名	浜川中学校校舎改築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	6,045,600,000円
契約の相手方	東京都中央区日本橋本町一丁目9番1号 鴻池・仲岡・東建設共同企業体 代表者 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 鎌田 克明		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和9年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井3-18-34 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

浜川中学校校舎改築その他工事

予定価格(税込) ¥6,133,886,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	鴻池・仲岡・東建設共同企業体 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 鎌田 克明	中央区	5,350,000,000円	6,045,600,000円	落札
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		
	株式会社東工務店品川営業所 営業所長 佐野 好一	品川区	60,000,000円		
2	奥村・小川・小坂建設共同企業体 株式会社奥村組東京支店 執行役員支店長 大熊 一由	港区	19,838,913,000円	6,105,000,000円	
	株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	ナカノフドー・山田・ライフシステム建設共同企業体 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 竹谷 紀之	千代田区	5,061,678,000円		辞退
	山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
4	東急・法月・大明建設共同企業体 東急建設株式会社東日本建築支店 執行役員支店長 安藝 実	渋谷区	16,354,447,000円		辞退
	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		
	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置ができなくなったため。
4 積算金額が予定価格を超過したため。

浜川中学校校舎改築その他工事

概要書

1. 工事件名 浜川中学校校舎改築その他工事

2. 工事場所 品川区東大井3-18-34

3. 工期 令和9年8月31日

4. 工事内容

【新校舎建築工事】

校舎、屋外倉庫、廃棄物保管庫、駐輪場の建設

構造 : 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階数 : 地上6階

敷地面積 : 8,229.72㎡

建築面積 : 3,136.50㎡

延床面積 : 11,805.27㎡

建物高さ : 24.98m

【外構工事】

校庭整備 (人工芝)

舗装工事 (透水性インターロッキング舗装等)

囲障 (フェンス、門扉等の設置)

植栽

【解体工事】

既存校舎、屋内運動場、プールの解体

構造 : 鉄筋コンクリート造

階数 : 地上4階

建築面積 : 3,042.08㎡

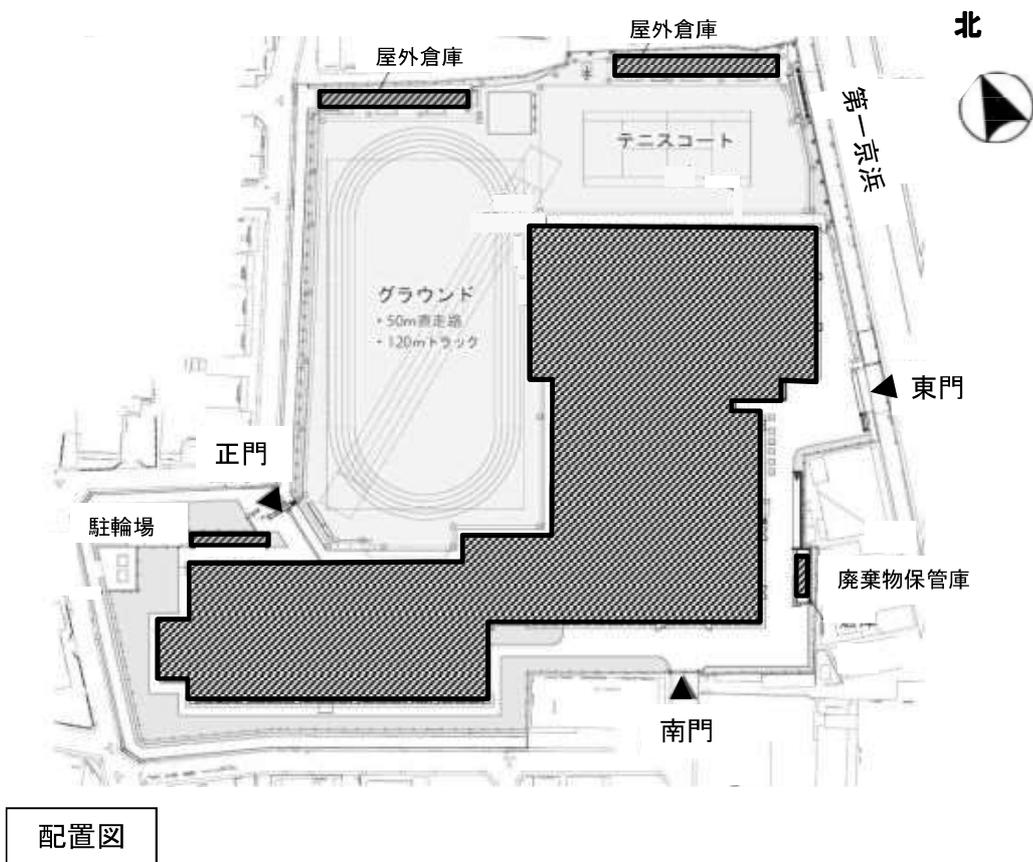
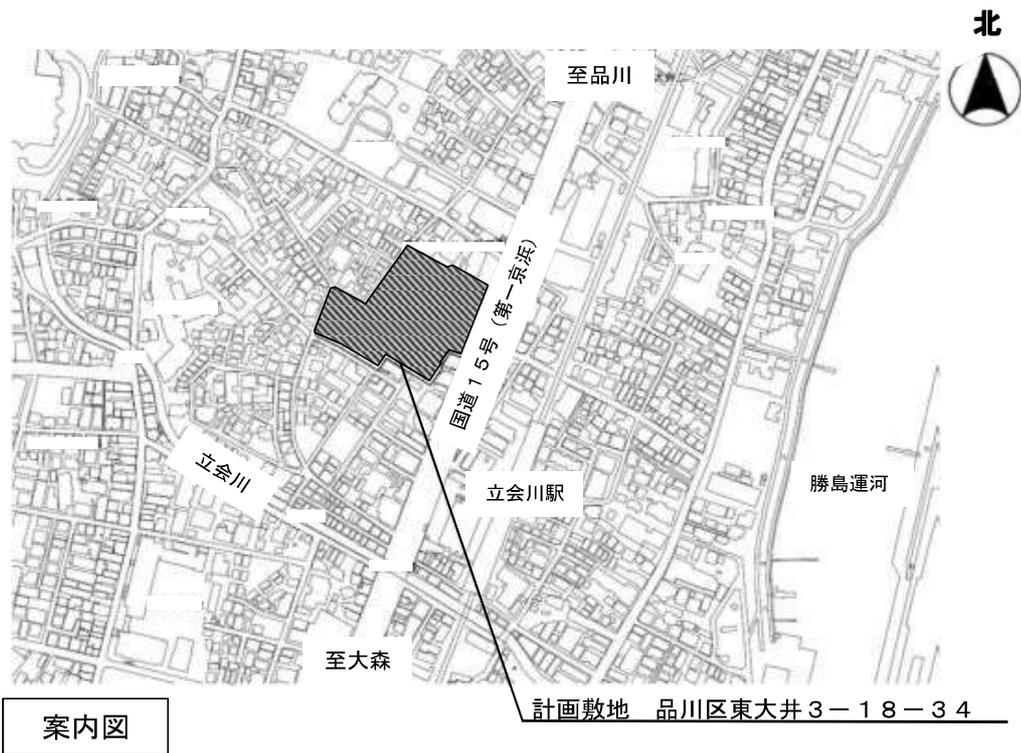
延床面積 : 6,775.96㎡

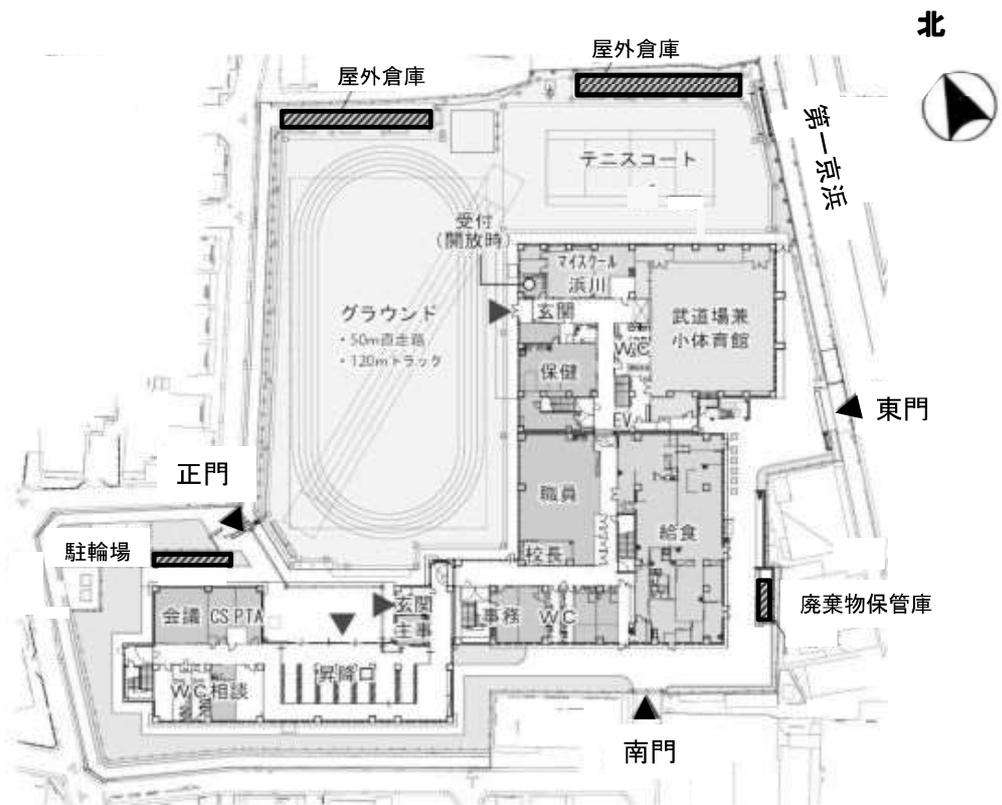
建物高さ : 17.85m

5. 関連別途工事

浜川中学校校舎改築その他電気設備工事

浜川中学校校舎改築その他機械設備工事





1階平面図



2階平面図



北



3階平面図

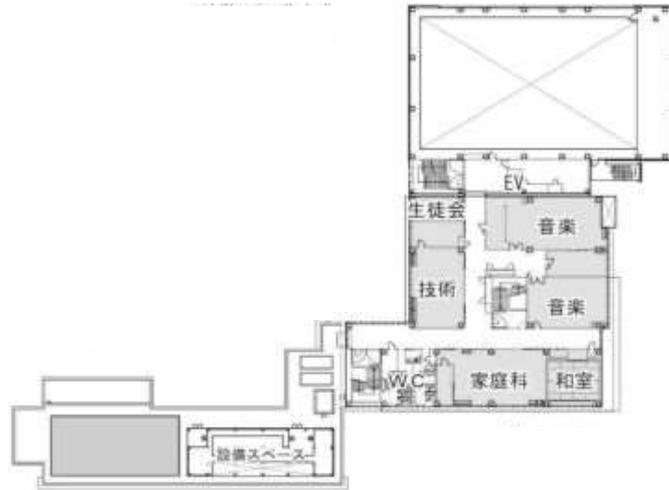


北



4階平面図

北

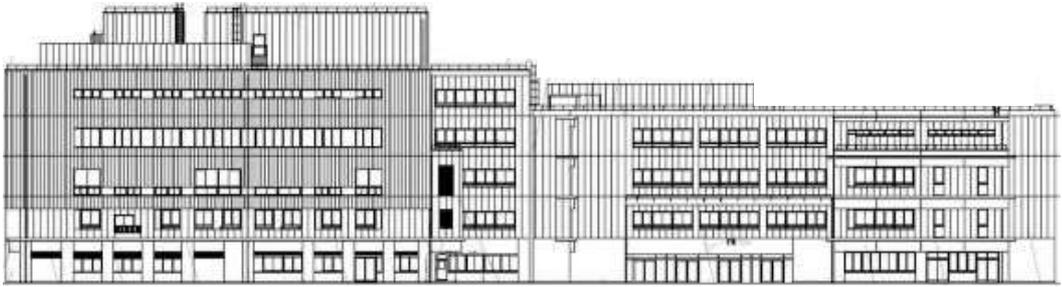


5階平面図

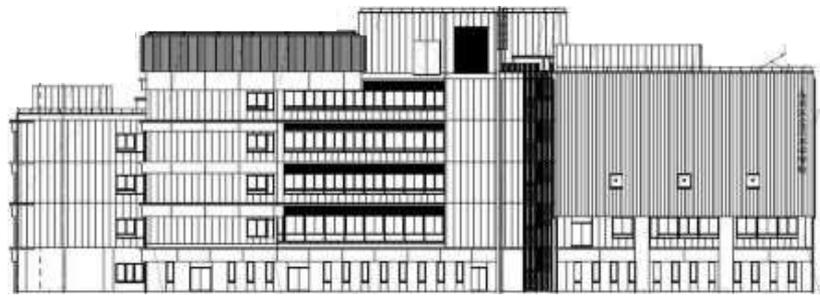
北



6階平面図



北立面图



東立面图



南立面图



西立面图

令和4年 第2回定例会 第61号議案

件名	浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,171,500,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・三協建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和9年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井3-18-34 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

浜川中学校校舎改築その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥1,191,784,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・三協建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	1,171,500,000円	落札
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
2	三橋・才才サキ建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	1,188,000,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
3	横河・塩谷建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	1,188,000,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
4	太洋・末弘建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	1,191,300,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

浜川中学校校舎改築その他機械設備工事

概要書

1. 工事件名 浜川中学校校舎改築その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区東大井3-18-34

3. 工期 令和9年8月31日

4. 工事内容

【新校舎建設工事】

校舎、屋外倉庫、廃棄物保管庫、駐輪場の建設

構造	:	校舎 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	:	地上6階
敷地面積	:	8229.72㎡
建築面積	:	3139.50㎡
延床面積	:	11805.27㎡
建物高さ	:	24.98m

【給排水衛生設備工事】

各教室等に衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・給湯設備・消火設備・ガス設備を設置する。

【空気調和設備工事】

各教室等に空調設備・換気設備・加湿設備を設置する。

【外構工事】

校庭散水設備・井戸設備・防災トイレ設備を設置する。

5. 関連別途工事

浜川中学校校舎改築その他工事

浜川中学校校舎改築その他電気設備工事

令和4年 第2回定例会 第63号議案

件名	浜川中学校校舎改築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	778,800,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・福満屋建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和9年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井3-18-34 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

浜川中学校校舎改築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥784,520,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・福満屋建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	778,800,000円	落札
	福満屋伊予電気商事株式会社 代表取締役 長野 弘一	品川区	10,000,000円		
2	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	780,450,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	雄電・明電建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	783,750,000円	
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 古田 隆	品川区	400,000,000円		
4	振興・サンコー建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
5	八千代・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 代表取締役社長 富永 昌雄	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 適切な施工体制を組むことができなかったため。

5 積算価格が予定価格を超過したため。

浜川中学校校舎改築その他電気設備工事

概要書

1. 工事件名 浜川中学校校舎改築その他電気設備工事
2. 工事場所 品川区東大井3-18-34
3. 工期 令和9年8月31日
4. 工事内容

【新校舎建設工事】

校舎、屋外倉庫、廃棄物保管庫、駐輪場の建設

構造	: 校舎 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	: 地上6階
敷地面積	: 8,229.72㎡
建築面積	: 3,139.50㎡
延床面積	: 11,805.27㎡
建物高さ	: 24.98m

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・
トイレ呼出設備・昇降機設備

5. 関連別途工事

浜川中学校校舎改築その他工事
浜川中学校校舎改築その他機械設備工事