

新庁舎整備に向けた検討状況について

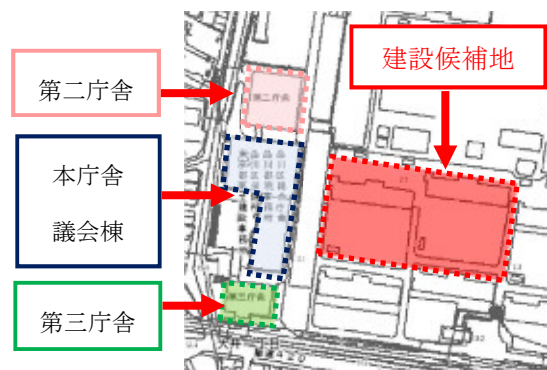
1. 事業目的

昭和43（1968）年に建築された本庁舎・議会棟・第三庁舎は、築54年が経過し、建物本体や設備の老朽化が進んでいる。また、区を取り巻く環境変化や多様化する行政への要望に対応する機能が求められていることから、新庁舎の整備に向けた検討を進めている。

【現庁舎の建物概要】

- <本庁舎・議会棟・第三庁舎>
昭和43（1968）年竣工、地上8階・6階
・6階、延床面積計29,481㎡
- <第二庁舎>
平成6（1994）年竣工、地上8階、
延床面積13,620㎡

[現庁舎との位置関係]



2. 品川区新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会

専門的かつ幅広い意見を反映させるため、学識経験者、区内関係団体、公募区民、区議会議員などで構成する策定委員会において審議を行っている。

<開催経過>

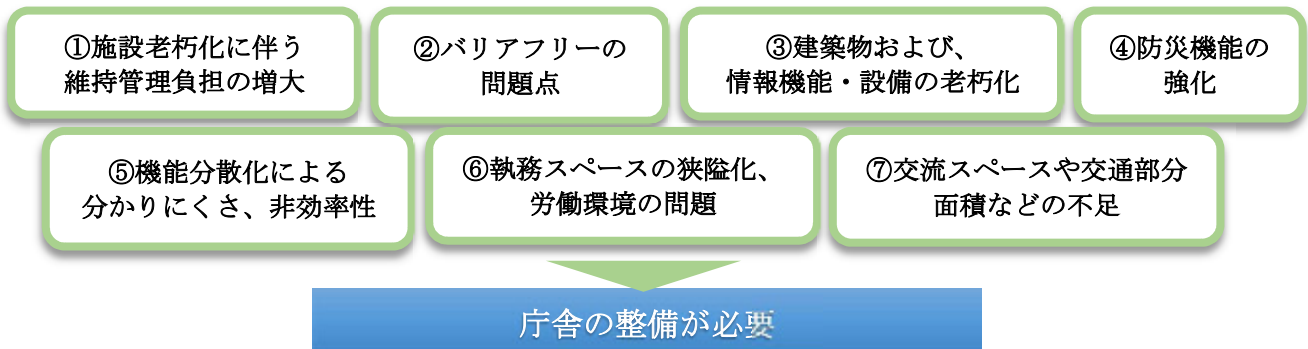
- 第1回 令和3年6月3日 現庁舎の現状と課題、検討経緯 等
- 第2回 令和3年7月19日 基本理念・基本方針、区民アンケート結果（経過）
- 第3回 令和3年8月26日 導入機能の整備方針、建設想定規模、建設候補地
- 第4回 令和3年9月14日 事業計画、基本構想（素案）まとめ
- 第5回 令和3年11月16日 パブリックコメント結果、基本構想案の答申
- 第6回 令和4年1月31日 基本計画の位置づけ、施設条件、整備方針（環境）
- 第7回 令和4年3月28日 整備方針（防災 等）、施設計画（ゾーニング・構造・設備）
- 第8回 令和4年5月24日 規模の精査、事業手法
- 第9回 令和4年7月19日（予定）財源計画、事業スケジュール
- 第10回 令和4年9月頃（予定）パブリックコメント結果、基本計画案の答申

3. 令和4年度の事業内容

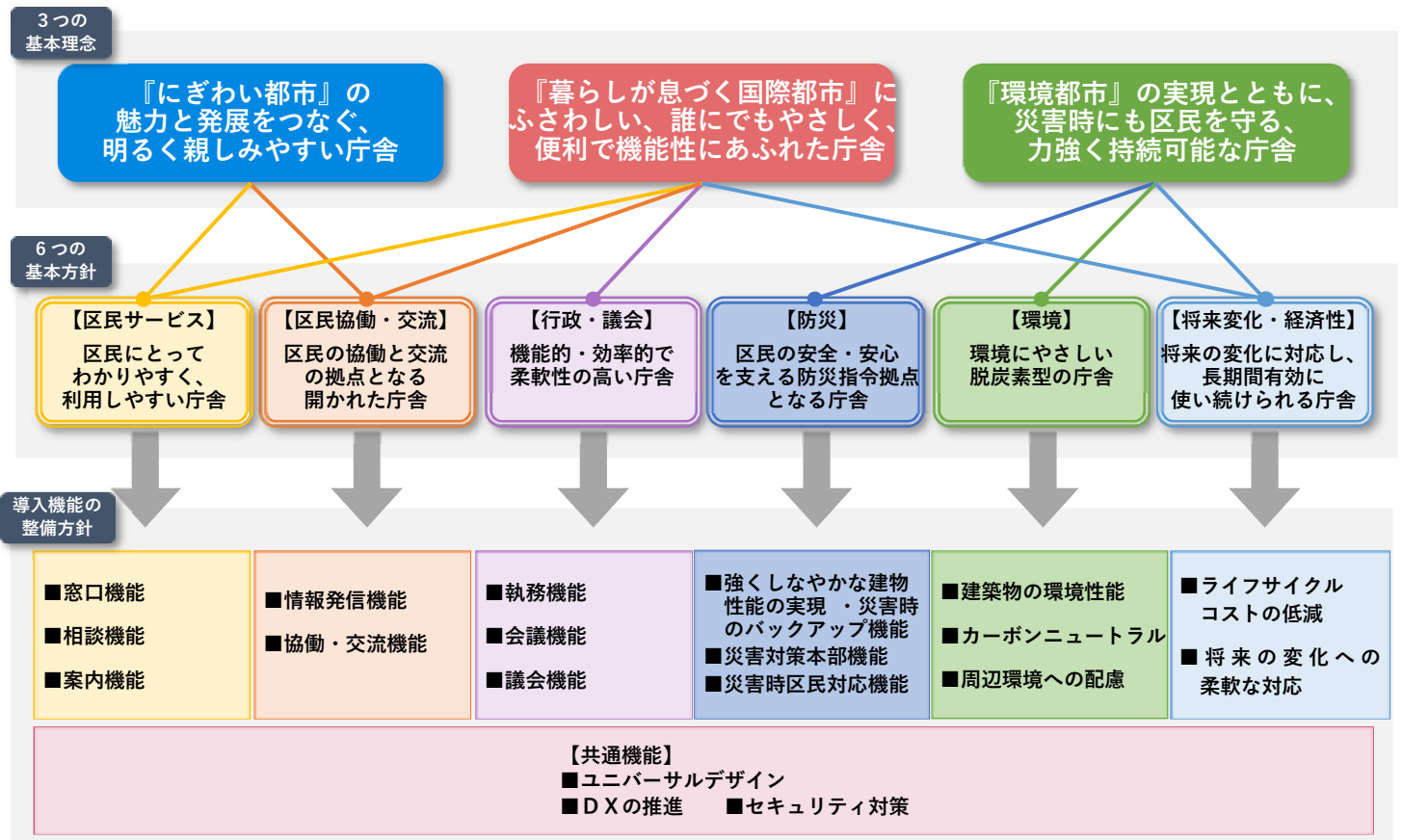
令和3年度に策定した「品川区新庁舎整備基本構想」を踏まえ、敷地条件に基づく施設計画素案や建築諸条件の審議・検討を進め、「品川区新庁舎整備基本計画」を策定する。

4. 品川区新庁舎整備基本構想の概要（抜粋）

(1) 新庁舎整備の必要性（現庁舎が抱える課題）



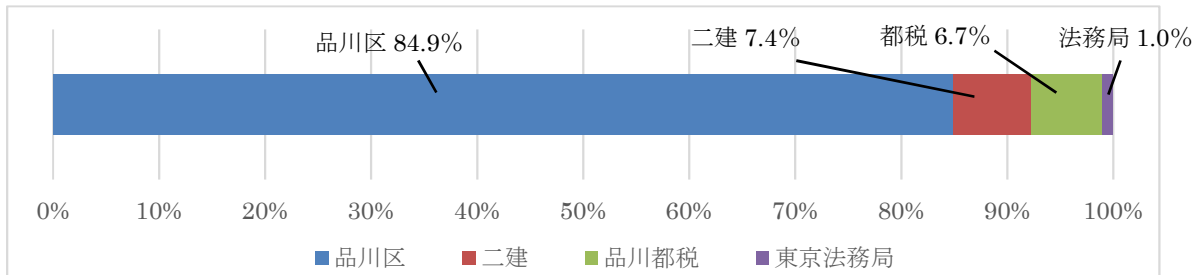
(2) 基本理念・基本方針および導入機能の整備方針



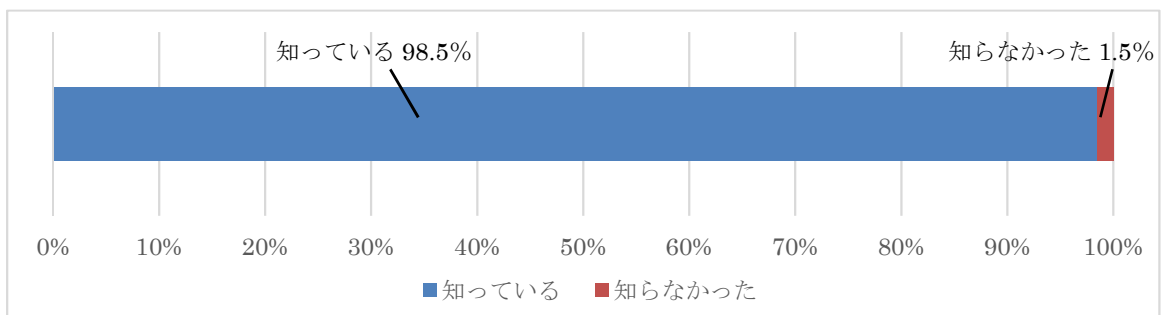
品川区新庁舎整備基本計画に向けた 庁舎食堂に関するアンケート調査の実施について

- (1) 調査期間 令和4年3月25日(金)～4月15日(金)
- (2) 調査対象者 品川区総合庁舎に勤務する職員1,933名
品川区役所、第二建設事務所、品川都税事務所、東京法務局品川出張所
- (3) 有効回答(Web回答含む) 1,211人(回答率62.6%)
- (4) 調査結果

①回答者の所属

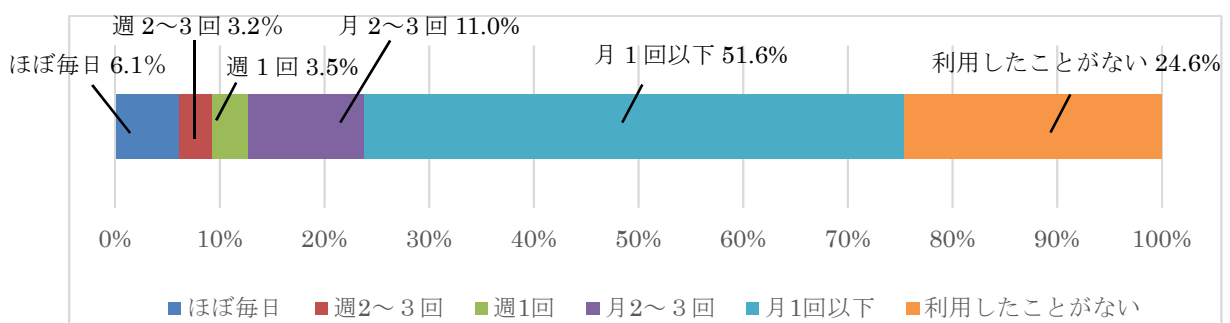


②食堂の認知度



③食堂の利用頻度

(②「食堂の認知度」で「知っている」を選択した1,193人の回答割合)



④食堂を利用しない理由

(③「食堂の利用頻度」で「月2～3回」・「月1回以下」・「利用したことがない」を選択した職員1,040人の複数回答の上位4件)

- 1) 自席で食べることが多い (41.5%)
- 2) 混雑している (39.3%)
- 3) 美味しくない (38.6%)
- 4) 価格が高い (23.7%)

⑤食堂以外の昼食の取り方 (複数回答、上位4件)

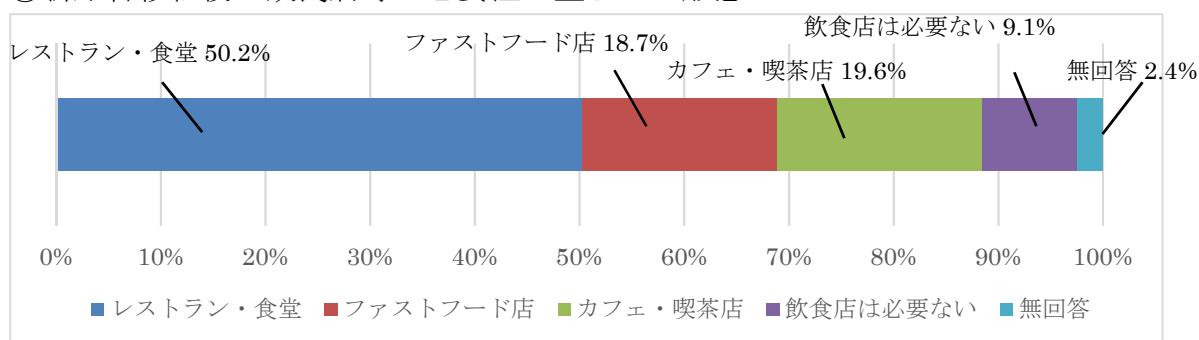
- 1) コンビニエンスストアやスーパーで購入 (49.9%)
- 2) 外部の飲食店の利用 (店内飲食またはテイクアウト) (42.9%)
- 3) 自宅から弁当を持参 (42.6%)
- 4) 弁当販売 (配達) を利用 (15.8%)

⑥食堂の改善点

(②「食堂の認知度」で「知っている」を選択した職員1,193人の回答割合、上位3位)

- 1) 味の向上 (58.5%)
- 2) 価格を下げる (39.3%)
- 3) メニューを増やす (37.0%)

⑦新庁舎移転後の飲食店等の必要性・望ましい形態



⑧食堂全般についての自由意見 (複数回答、上位3件)

- 1) 飲食スペースのコンセプトや方向性に関する意見 (40件)
- 2) テナントや店の形態に関する意見 (28件)
- 3) メニューや価格に関する意見 (28件)