

# 総務委員会資料

令和4年4月18日 総務部 経理課

## 報告案件

- |   |                           |           |
|---|---------------------------|-----------|
| 1 | 一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事請負契約 | --- P. 2  |
| 2 | 一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事請負契約 | --- P. 8  |
| 3 | 品川区西五反田三丁目付近再構築その3工事請負契約  | --- P. 11 |
| 4 | 品川区東五反田一丁目付近再構築工事請負契約     | --- P. 15 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	122,166,000円
契約の相手方	東京都品川区南品川五丁目9番21号 株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年2月29日 2. 工事場所 品川区大井2-25-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事

予定価格(税込) ￥126,225,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	122,166,000円	落札
2	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	125,400,000円	
3	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	125,829,000円	
4	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	125,950,000円	
5	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円		辞退
6	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 積算価格が予定価格を超過したため。

[参考] 辞退理由: 6 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

# 一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事

## 概 要 書

1. 工事件名 一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事

2. 工事場所 品川区大井2-25-1

3. 工 期 令和6年2月29日

4. 工事内容

### 【建物概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造  
階 数 : 地上3階  
建築面積 : 473.26㎡  
延床面積 : 1,286.74㎡  
建物高さ : 14.312m

### 【機械設備工事】

- ・給水設備
- ・排水設備
- ・衛生器具設備
- ・空調設備
- ・換気設備

5. 関連別途工事

一本橋保育園・児童センター改築工事

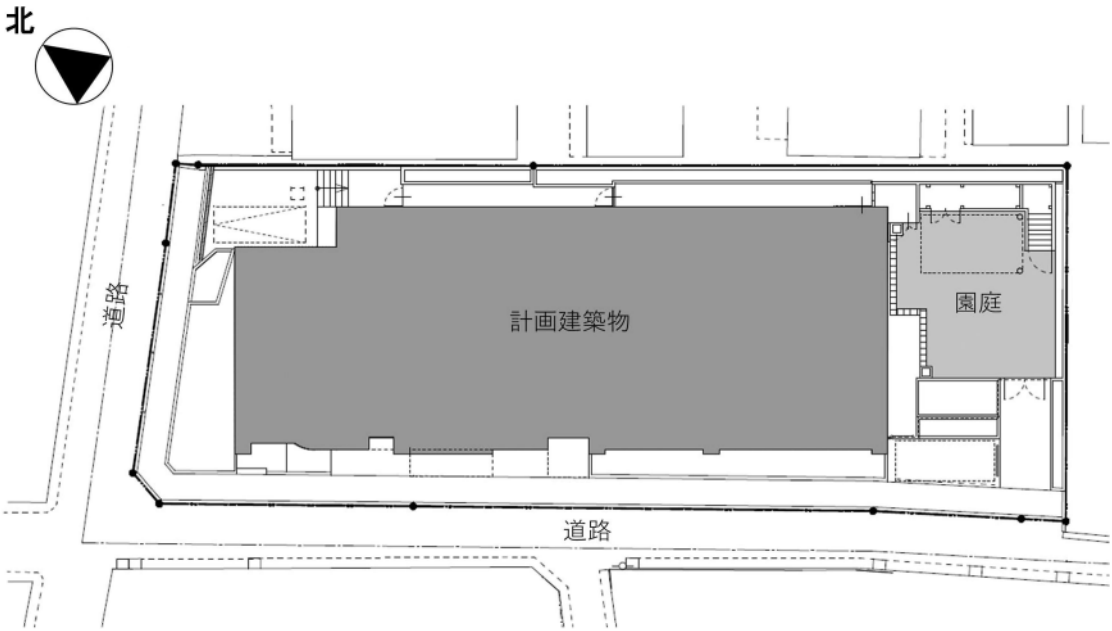
一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事

案内図

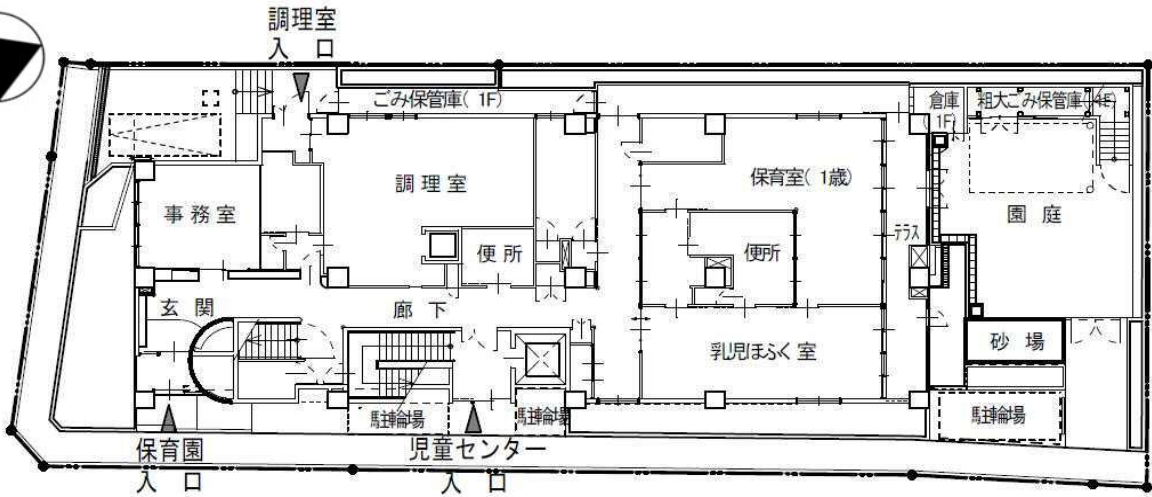
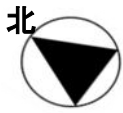


工事現場  
品川区大井 2 - 2 5 - 1

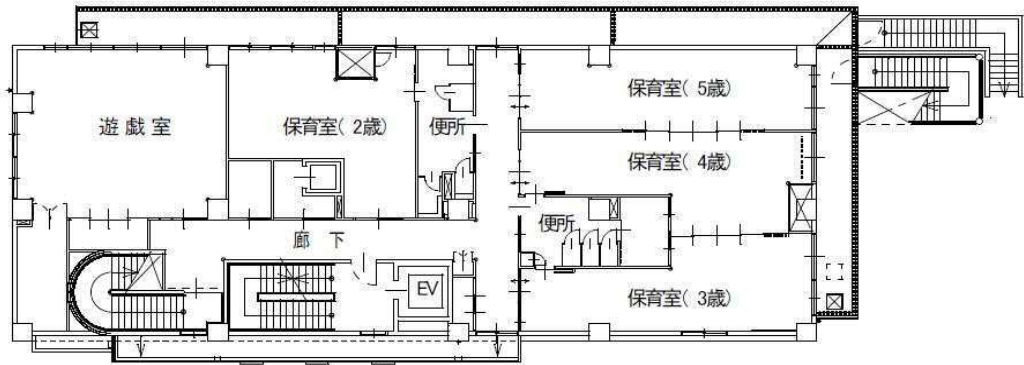
配置図



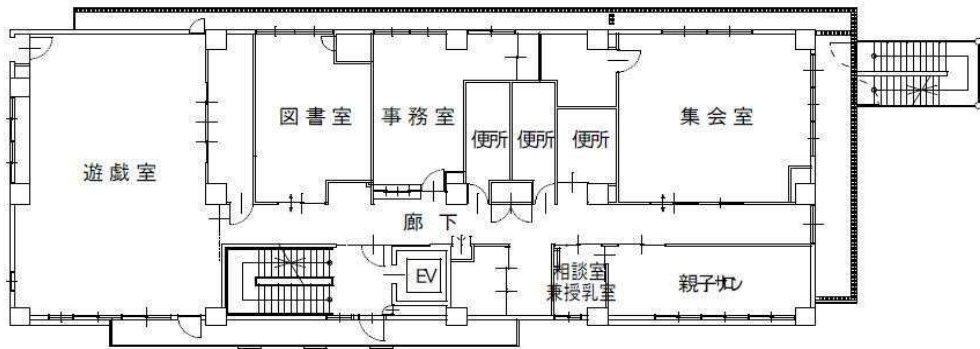
平面図



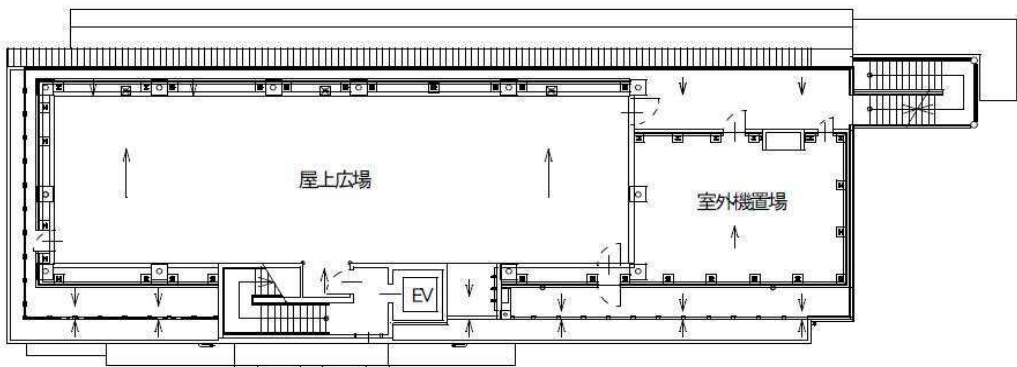
1階平面図



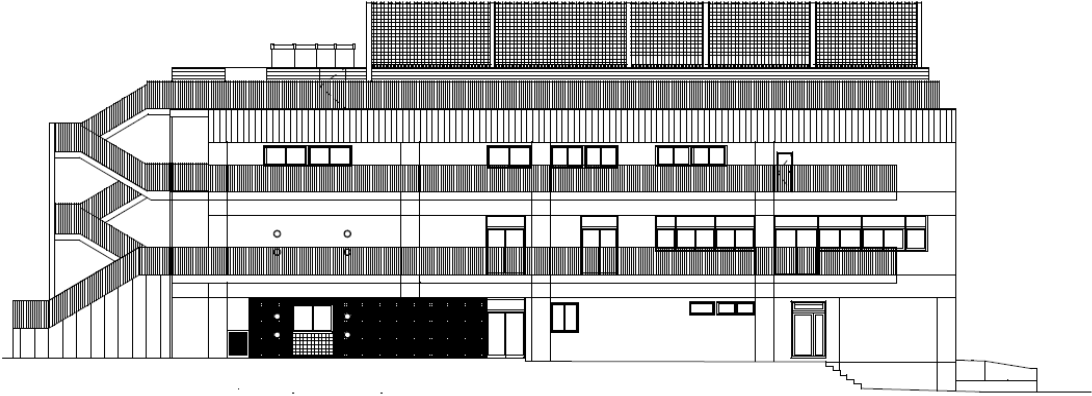
2階平面図



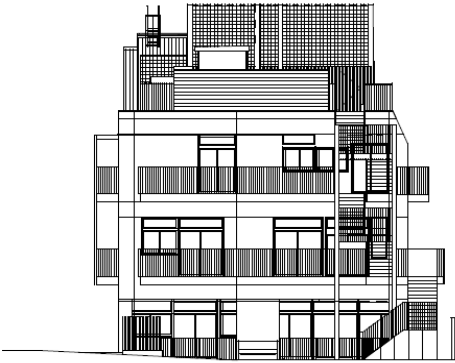
3階平面図



屋上平面図



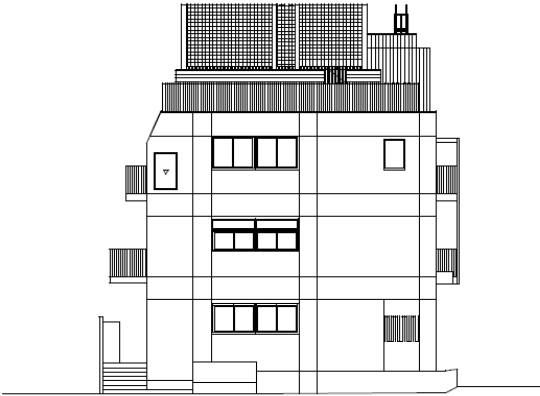
北側立面图



東側立面图



南側立面图



西側立面图

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	171,160,000円
契約の相手方	東京都品川区東中延一丁目5番9号 紫光・中尾建設共同企業体 代表者 紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一		
支出科目	(年度) 令和3年度      (会計) 一般会計      (款) 民生費 (項) 児童福祉費      (目) 児童保育費 他      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設      令和4・5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期      令和6年2月29日 2. 工事場所      品川区大井2-25-1 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		



## 一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事

予定価格(税込) ￥175,593,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	紫光・中尾建設共同企業体 紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円	171,160,000円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	三英・福満屋建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	172,700,000円	
	福満屋伊予電気商事株式会社 代表取締役 長野 弘一	品川区	10,000,000円		
3	雄電・コスモ建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	172,920,000円	
	紫光コスモテック株式会社 代表取締役 池田 慎一	品川区	20,000,000円		
4	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	173,470,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		
5	八千代・西村建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	175,010,000円	
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		

# 一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事

## 概要書

1. 工事件名 一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事
2. 工事場所 品川区大井2-25-1
3. 工期 令和6年2月29日
4. 工事内容 一本橋保育園・児童センター改築工事における電気設備工事

### 【建物概要】

構造 : 鉄筋コンクリート造  
階数 : 地上3階  
建築面積 : 473.26㎡  
延床面積 : 1,286.74㎡  
建物高さ : 14.312m

### 【電気設備工事】

・電灯設備	・動力設備	・受変電設備
・構内情報通信網設備	・構内交換設備	・拡声設備
・インターホン設備	・テレビ共同受信設備	・監視カメラ設備
・機械警備配管設備	・自動火災報知設備	・トイレ呼出設備
・床暖房設備	・昇降機設備	

### 5. 関連別途工事

一本橋保育園・児童センター改築工事  
一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区西五反田三丁目付近再構築その3工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	112,750,000円
契約の相手方	東京都品川区南大井6丁目20番14号イーストスクエア大森5F 日本ノーディグテクノロジー株式会社 代表取締役 三隅 俊郎		
支出科目	(年度) 令和3年度	(会計) 一般会計	(款) 土木費
	(項) 河川費	(目) 河川下水道費	(節) 工事請負費
	(細節) 工事請負費	(細々節) 普通建設	令和4年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 令和5年1月27日 2. 工事場所 品川区西五反田三丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 品川区西五反田三丁目付近再構築その3工事

予定価格(税込) ￥114,807,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日本ノーディッグテクノロジー株式会社 代表取締役 三隅 俊郎	品川区	60,000,000円	112,750,000円	落札
2	鈴木工業株式会社東京支店 取締役支店長 伊藤 貴章	品川区	277,150,000円	114,730,000円	
3	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円	114,400,000円	
4	株式会社浅川組東京支店 専務取締役支店長 蔭山 日出男	品川区	300,000,000円		辞退
5	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

[参考] 辞退理由: 5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

# 品川区西五反田三丁目付近再構築その3工事

## 概要書

1. 工事件名 品川区西五反田三丁目付近再構築その3工事
2. 工事場所 品川区西五反田三丁目付近
3. 工期 令和4年4月1日から令和5年1月27日まで
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

(内訳) <管路>

(1) 管きよ工(開削)	・呼び径700mm	36m
(2) 取付管及びます工<新設・撤去>	・小型ます設置	42箇所
	・取付管布設	33箇所
	・ます設置	1箇所
(3) 管きよ更生工(製管工法)	・呼び径260mm	133m
	・呼び径310mm	55m
	・呼び径340mm	48m
	・呼び径410mm	49m
	・呼び径550mm	50m
	・呼び径640mm	100m
	・呼び径670mm	37m
(4) 管きよ更生工(反転・形成工法)	・呼び径270mm	27m
(5) 管きよ更生工(反転・形成工法)取付管	・呼び径140mm	2m
(6) 既設人孔改造工	・人孔改造	14箇所
(7) 付帯工	・舗装撤去工	1式
	・管路土工	1式
	・道路復旧工	1式
	・既設構造物撤去工	1式
(8) 仮設工	・交通管理工	1式
<共通仮設>		
(1) 共通仮設費	・運搬費	1式
	・準備費	1式
	・事業損失防止施設費	1式
(2) 共通仮設費(率計上)	・共通仮設費(率計上)	1式

5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

## 案内図



— : 対象路線 (約 534m)

— : 対象流域 (1.70ha)

### 管きよ更生工法



下水道管の内面を樹脂材で補強

### 開削工法 (布設替え)



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区東五反田一丁目付近再構築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	144,980,000円
契約の相手方	東京都品川区東大井五丁目23番9号第三港南マンション1階102号室 沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛		
支出科目	(年度) 令和3年度	(会計) 一般会計	(款) 土木費
	(項) 河川費	(目) 河川下水道費	(節) 工事請負費
	(細節) 工事請負費	(細々節) 普通建設	令和4年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 令和5年3月6日 2. 工事場所 品川区東五反田一丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 品川区東五反田一丁目付近再構築工事

予定価格(税込) ￥145,035,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円	144,980,000円	落札
2	株式会社浅川組東京支店 専務取締役支店長 蔭山 日出男	品川区	300,000,000円		辞退
3	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		辞退
4	日本ノーディグテクノロジー株式会社 代表取締役 三隅 俊郎	品川区	60,000,000円		辞退
5	鈴木工業株式会社東京支店 取締役支店長 伊藤 貴章	品川区	277,150,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

[参考] 辞退理由: 5 積算価格が予定価格を超過したため。



# 品川区東五反田一丁目付近再構築工事

## 概要書

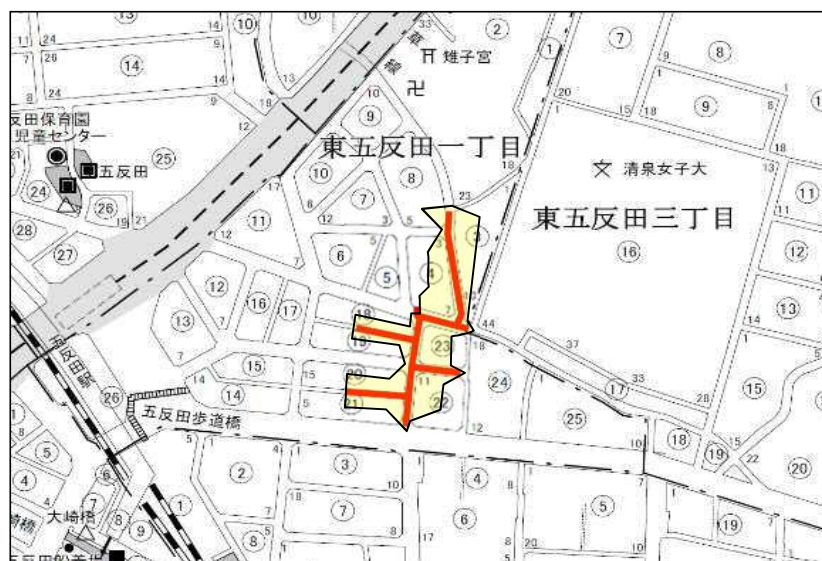
1. 工事件名 品川区東五反田一丁目付近再構築工事
2. 工事場所 品川区東五反田一丁目付近
3. 工期 令和4年4月1日から令和5年3月6日まで
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。



### (内訳) <管路>

(1) 管きよ工(開削)	・呼び径250mm	46m
(2) 取付管及びます工<新設・撤去>	・小型ます設置	67箇所
	・取付管布設	67箇所
(3) 取付管及びます工<撤去>	・汚水ます撤去	4箇所
	・取付管撤去	40箇所
(4) 管きよ更生工(製管工法)	・呼び径210mm(内径250mm)	89m
	・呼び径360mm(内径400mm)	17m
	・呼び径700mm(内径800mm)	8m
	・呼び径700mm(内径830mm)	95m
	・呼び径750mm(内径830mm)	55m
	・呼び径750mm(内径900mm)	12m
	・呼び径820mm(内径900mm)	31m
(5) 管きよ更生工(反転・形成工法)	・呼び径330mm(内径350mm)	7m
(6) 既設人孔改造工	・人孔改造	14箇所
(7) 付帯工	・舗装撤去工	1式
	・路盤土工	1式
	・道路復旧工	1式
	・既設構造物撤去工	1式
(8) 仮設工	・交通管理工	1式
<共通仮設>		
(1) 共通仮設費	・運搬費	1式
	・準備費	1式
	・事業損失防止施設費	1式
(2) 共通仮設費(率計上)	・共通仮設費(率計上)	1式

5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

## 案内図



-  : 対象路線 (約 401m)
-  : 対象流域 (0.85ha)

### 管きょ更生工法



下水道管の内面を樹脂材で補強

### 開削工法 (布設替え)

