

## 品川区総合実施計画の策定状況について

### 1 総合実施計画について

品川区総合実施計画は、品川区長期基本計画の着実な実現に向け、計画期間である令和4年度から3年間に重点的に推進すべき施策について、事業量および事業実施時期を明らかにするとともに、予算編成の指針とするものとして策定を進めている。

### 2 主な施策

#### (1) 地域 にぎわい 活力

- ① 人と人のつながりへの支援
  - ・町会・自治会への支援
  - ・八潮地域の魅力向上支援
- ② 産業の振興
  - ・産業間の交流・連携による区内産業の活性化
  - ・商店街のにぎわいと活性化の推進
- ③ 地域のにぎわい
  - ・水辺を活用したにぎわい創出
- ④ 東京2020大会を契機としたまちの活性化
  - ・オリンピック・パラリンピックを契機とする文化スポーツ活動の推進

#### (2) 人 すこやか 共生

- ① 区民の命と健康を守る
  - ・新興感染症等健康危機に備えた対応力の強化
- ② 包摂的な社会への取り組み
  - ・しあわせ創設プラン（重層的支援体制の構築・強化）
  - ・区立児童相談所の開設・運営
  - ・児童家庭相談・支援機能の充実      ・自殺対策の推進
- ③ 多様性を認め合う意識づくり
  - ・多様性の尊重推進

④ 各種施設の整備

- ・高齢者福祉施設の整備促進
- ・高齢者多世代交流支援施設の整備と事業の充実
- ・障害者グループホームの整備促進
- ・区立保育園・児童センター、区立学校の改築

(3) 安全 あんしん 持続

① 脱炭素社会への取り組み

- ・温室効果ガス排出量ゼロ（ゼロカーボン）に向けた取り組みの推進

② 大規模地震や豪雨等自然災害への対策

- ・災害時における情報収集および発信の充実と強化
- ・木造住宅密集地域における防災性の向上
- ・都市型水害に強い基盤の整備

③ 利便性の高い公共交通網の整備

- ・コミュニティバスの導入

(4) 変化に対応する区政運営

① デジタル化の推進

- ・デジタルトランスフォーメーション（DX）の推進

② 区民の協働と交流の拠点、防災指令拠点

- ・新庁舎の整備

③ 区民に信頼され実行力のある職員の育成

- ・多様な行政課題に柔軟に対応できる人材の育成

3 今後の予定

令和4年4月の総務委員会にて報告。

4 その他

「コロナ禍における居留意向に関するアンケート調査」集計結果（速報）

## コロナ禍における居留意向に関するアンケート調査 集計結果（速報）

### 1 目的

コロナ禍における人口動向の変化を踏まえ、区民の居住に関する意向を調査し、今後の人口動向分析および区政の基礎資料とする。

### 2 調査の概要

- (1)調査内容
1. 基本事項(年齢、職業、居住地域等)
  2. 品川区への転入理由
  3. 居留意向や重視すべき住環境
  4. コロナ禍における居留意向や重視すべき住環境の変化
- (2)調査対象 区内在住の18歳以上の区民 2,000人（無作為抽出）
- (3)調査方法 郵送配布、郵送またはインターネット回答
- (4)調査期間 令和3年11月15日～12月17日
- (5)有効回答数 981人(内訳 郵送 693件、インターネット 288人)
- (6)回答率 49.1%

### 3 調査結果

#### (1)基本事項

F1 あなたの性別はどちらですか。 n=981

1 男性 (52.3)	2 女性 (46.9)	3 その他 (0.2)	無回答 (0.6)
-------------	-------------	-------------	-----------

F2 あなたの年齢はおいくつですか。 n=981

1 10代 (0.0)	2 20代 (9.3)	3 30代 (19.3)	4 40代 (21.8)
5 50代 (18.5)	6 60代 (14.5)	7 70歳以上(16.3)	無回答 (0.4)

F3 あなたのご職業は何ですか。 n=981

1 会社員・団体職員 (53.0)	2 商工自営業 (4.6)	3 会社役員・団体役員 (5.0)
4 公務員 (2.5)	5 パート・アルバイト (10.7)	6 学生 (0.4)
7 無職(専業主夫・主婦含む)(18.1)	8 その他 (4.9)	無回答 (0.8)

F4 あなたのお住まいはどちらですか。 n=981

1 品川地域 (北品川、東品川、南品川、西品川、広町)	(18.7)
2 大崎地域 (上大崎、東五反田、西五反田、大崎)	(16.3)
3 大井東地域(東大井、南大井、勝島)	(14.3)
4 八潮地域 (八潮)	(5.5)
5 大井西地域(大井、西大井)	(12.6)
6 荏原東地域(戸越、豊町、二葉)	(9.9)
7 荏原中地域(平塚、旗の台(2～5丁目)、中延、西中延、東中延)	(10.3)
8 荏原西地域(小山台、小山、荏原、旗の台(1・6丁目))	(12.0)
無回答	(0.4)

F5 あなたは品川区に住んで何年になりますか。 n=981

1 1年未満 (6.3)	2 1～2年 (10.0)	3 3～4年 (10.3)
4 5～9年 (14.8)	5 10～19年 (17.1)	6 20～29年 (8.9)
7 30年以上 (32.1)	無回答 (0.5)	

F6 一緒に住んでいるご家族は、あなたを含めて何人ですか。 n=981

1 1人 (35.2)	2 2人 (28.5)	3 3人 (18.8)	4 4人 (11.2)
5 5人 (4.4)	6 6人以上 (1.5)	無回答 (0.4)	

F7 あなたご自身は、次のどれにあたりますか。 n=981

1 40歳未満の独身者	(17.8)
2 40歳未満の子のいない夫婦または64歳以下で一番上の子が小学校入学前の人	(12.1)
3 64歳以下で一番上の子が小・中学生の人	(8.3)
4 64歳以下で一番上の子が高校・専門学校・大学・大学院生の人	(6.4)
5 64歳以下で一番上の子が学校を卒業している人	(9.0)
6 65歳以上の人	(24.0)
7 上記1～6に該当しない人(40歳～64歳の独身者、40歳～64歳の子がいない夫婦など)	(21.6)
無回答	(0.8)

F8 世帯の構成について、あてはまるものに○をつけてください。 n=981

1 夫婦だけ (19.7)	2 親と子(2世代) (35.1)	3 祖父母と親と子(3世代) (3.8)
4 ひとり暮らし (33.9)	5 その他 (5.7)	無回答 (1.8)

F9 現在お住まいの住宅は、次のどれにあたりますか。 n=981

1 一戸建持家 (20.9)	2 分譲マンション(公団・公社を含む) (26.9)
3 一戸建借家 (1.1)	4 賃貸の民間鉄筋アパートまたはマンション (34.9)
5 賃貸の民間木造アパート (3.9)	6 賃貸の公団・公社・都営・区営住宅など (4.8)
7 社宅・公務員宿舎・家族寮 (2.3)	8 同居・間借り・住み込み・独身寮 (1.8)
9 その他 (1.6)	無回答 (1.7)

(2) 品川区への転入理由

問1 品川区へ転入したきっかけは、次のどれにあたりますか。 n=981

1 進学 (1.3)	2 就職 (13.8)	3 結婚 (14.3)
4 妊娠 (0.8)	5 出産 (1.2)	6 転勤 (12.3)
7 退職 (1.1)	8 親族の介護 (2.4)	9 子どもの就学 (2.5)
10 子どもの保育園の入退園 (0.6)	11 特になし (18.0)	12 その他 (14.5)
無回答 (17.0)		

問2 転入先として品川区を選択した理由は、次のどれにあたりますか。(○はいくつでも)

n=981

1 土地に馴染みや愛着があったから	(13.6)
2 仕事(商売)に都合がよいから	(32.1)
3 住宅事情が良いから	(11.0)
4 周囲の環境が良いから	(19.4)
5 交通の便が良いから	(44.9)
6 買い物に便利だから	(16.8)
7 親族や友人が住んでいるから	(14.2)
8 物価が安いから	(1.4)
9 まちの雰囲気が好きだから	(12.0)
10 子どもを育てやすいから	(5.3)
11 子どもの教育環境が良いから	(5.1)
12 高齢者・障害者が住みやすいから	(1.9)
13 災害に強いから	(1.7)
14 治安が良いから	(10.8)
15 その他	(11.0)
無回答	(17.2)

(3) 居留意向や重視すべき住環境

問3 あなたはこれからも品川区に住み続けたいと思いますか。 n=981

1 ずっと住み続けたい	(41.8)	2 当分住み続けたい	(42.9)
3 できれば転出したい	(4.1)	4 すぐにでも転出したい	(0.4)
5 わからない	(8.8)	無回答	(2.0)

問4 仮にあなたが転出するとした場合、希望する居住地は次のどれにあたりますか。

n=981

1 大田区	(8.5)	2 目黒区	(12.9)	3 港区	(12.1)
4 世田谷区	(3.7)	5 渋谷区	(0.9)	6 杉並区	(1.3)
7 新宿区	(1.0)	8 江東区	(1.1)	9 東京都その他	(11.0)
10 横浜市	(5.7)	11 川崎市	(1.7)	12 神奈川県その他	(6.1)
13 埼玉県	(1.5)	14 千葉県	(3.2)	15 その他	(17.6)
無回答	(11.5)				

▶(問3で「1」「2」と答えた方)

問5 あなたが、品川区に住み続けたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

n=831

1 土地に馴染みや愛着があるから	(47.7)
2 仕事(商売)に都合がよいから	(30.1)
3 住宅に満足しているから	(30.4)
4 周囲の環境が良いから	(39.0)
5 交通の便が良いから	(68.4)
6 買い物に便利だから	(40.1)
7 近所との付き合いが上手くいっているから	(10.6)
8 物価が安いから	(3.0)
9 まちの雰囲気が好きだから	(26.5)
10 子どもを育てやすいから	(10.7)
11 子どもの教育環境が良いから	(9.7)
12 高齢者・障害者が住みやすいから	(5.3)
13 災害に強いから	(6.9)
14 治安が良いから	(20.7)
15 その他	(3.4)
無回答	(4.5)

→(問3で「3」「4」と答えた方)

問6 あなたが、品川区から転出したいと思う理由は何ですか。(○はいくつでも). n=44

1 土地に馴染みや愛着がないから	(25.0)
2 仕事(商売)に都合がわるいから	(6.8)
3 住宅に不満があるから	(43.2)
4 周囲の環境が良くないから	(20.5)
5 交通の便が良くないから	(4.5)
6 買い物に不便だから	(15.9)
7 近所との付き合いが上手くいっていないから	(4.5)
8 物価が高いから	(38.6)
9 まちの雰囲気が好きでないから	(11.4)
10 子どもを育てにくいから	(18.2)
11 子どもの教育環境が良くないから	(15.9)
12 高齢者・障害者が住みにくいから	(6.8)
13 災害に弱いから	(9.1)
14 治安がわるいから	(11.4)
15 その他	(31.8)

(4) コロナ禍における居留意向や重視すべき住環境の変化

問7 コロナ禍における生活様式の変化等により、住み替えの意向に変化はありましたか。

n=981

1 従来からの住み続けたい気持ちがより高まった	(25.7)
2 従来なかった住み続けたい気持ちが生まれた	(4.1)
3 従来なかった転出したい気持ちが生まれた	(8.9)
4 従来からの転出したい気持ちがより高まった	(2.4)
5 わからない/どちらともいえない	(56.0)
無回答	(3.0)

問 8 新型コロナウイルス感染症の「流行前」に、居住にあたって重視していた「住宅や地域の環境」は次のどれにあたりますか。(○は「3つ」まで) n=981

1 愛着のある土地やなじみのある土地	(24.7)
2 両親や親族の居住地との距離(近さ)	(15.9)
3 住宅・敷地の広さや間取り	(15.6)
4 住宅を購入・借りるために必要な費用	(12.7)
5 通勤に要する時間の短さ	(50.4)
6 都心部など繁華街への出やすさ	(27.8)
7 最寄り駅までの近さ(アクセスのしやすさ)	(44.6)
8 買い物などの日常的な生活のしやすさ	(41.3)
9 広い公園や豊かな自然環境への近さ	(8.6)
10 住宅地としての閑静な環境	(9.0)
11 近所づきあいのよさ	(2.7)
12 子どもの教育環境や子育て環境のよさ	(10.3)
13 地震・水害等の自然災害による被害の少なさ	(8.6)
14 犯罪に対する不安の少なさ	(9.1)
15 その他	(1.8)
無回答	(1.0)

問 9 新型コロナウイルス感染症の「流行後」において、居住にあたって重視する「住宅や地域の環境」は次のどれにあたりますか。(○は「3つ」まで) n=981

1 愛着のある土地やなじみのある土地	(22.4)
2 両親や親族の居住地との距離(近さ)	(17.9)
3 住宅・敷地の広さや間取り	(24.0)
4 住宅を購入・借りるために必要な費用	(12.4)
5 通勤に要する時間の短さ	(30.6)
6 都心部など繁華街への出やすさ	(17.5)
7 最寄り駅までの近さ(アクセスのしやすさ)	(33.5)
8 買い物などの日常的な生活のしやすさ	(49.2)
9 広い公園や豊かな自然環境への近さ	(17.0)
10 住宅地としての閑静な環境	(14.3)
11 近所づきあいのよさ	(4.0)
12 子どもの教育環境や子育て環境のよさ	(11.0)
13 地震・水害等の自然災害による被害の少なさ	(11.8)
14 犯罪に対する不安の少なさ	(11.6)
15 その他	(3.0)
無回答	(1.1)

問 10-1 あなたが自宅にいる時間は、新型コロナウイルス感染症の流行前後で変化がありましたか。 n=981

1	新型コロナウイルス感染症の流行前より自宅にいる時間が長くなった	(69.9)
2	新型コロナウイルス感染症の流行前後で自宅にいる時間はほとんどかわらない	(27.9)
3	新型コロナウイルス感染症の流行前より自宅にいる時間は短くなった	(1.2)
	無回答	(0.9)

問 10-2 家族が自宅にいる時間は、新型コロナウイルス感染症の流行前後で変化がありましたか。 n=981

1	新型コロナウイルス感染症の流行前より自宅にいる時間が長くなった	(45.2)
2	新型コロナウイルス感染症の流行前後で自宅にいる時間はほとんどかわらない	(21.3)
3	新型コロナウイルス感染症の流行前より自宅にいる時間は短くなった	(0.9)
4	一緒に住んでいる家族はいない	(16.8)
	無回答	(15.8)

問 11 あなたの直近1ヶ月での在宅勤務の頻度は、どの程度ですか。 n=981

1	週に6日以上	(5.1)	2	週に4~5日程度	(14.6)
3	週に2~3日程度	(12.0)	4	週に1回程度	(5.5)
5	月に2~3回程度	(2.7)	6	月1回程度またはそれ以下	(3.0)
7	在宅勤務はしていない	(35.8)	8	現在職についていない	(15.4)
9	その他	(4.3)		無回答	(1.7)