

令和4年 第1回定例会 第31号議案

件名	一本橋保育園・児童センター改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	879,740,000円
契約の相手方	品川区小山六丁目9番12号 山田・圓山建設共同企業体 代表者 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和6年2月29日 2. 工事場所 品川区大井2-25-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

一本橋保育園・児童センター改築工事

予定価格(税込) ¥889,376,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	山田・圓山建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	879,740,000円	落札
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
2	仲岡・大久建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	881,753,000円	
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
3	法月・長谷川建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	882,160,000円	
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
4	立・小坂建設共同企業体 立建設株式会社東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円	887,660,000円	
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
5	大明・ライフシステム建設共同企業体 株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		辞退
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
6	小川・清水建設共同企業体 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退
	株式会社清水工務店 代表取締役 石井 雅子	品川区	45,000,000円		

[参考] 辞退理由: 5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

6 積算価格が予定価格を超過したため。

一本橋保育園・児童センター改築工事

概要書

1. 工事件名 一本橋保育園・児童センター改築工事

2. 工事場所 品川区大井2-25-1

3. 工期 令和6年2月29日

4. 工事内容

【建物概要】

構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上3階
建築面積 : 473.26m²
延床面積 : 1,286.74m²
建物高さ : 14.312m

【外構工事】

・園庭整備
・舗装工事
・フェンス・植栽・門扉等の設置

【解体工事】

既存園舎解体
構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上3階
延床面積 : 910.52m²
建物高さ : 14.13m

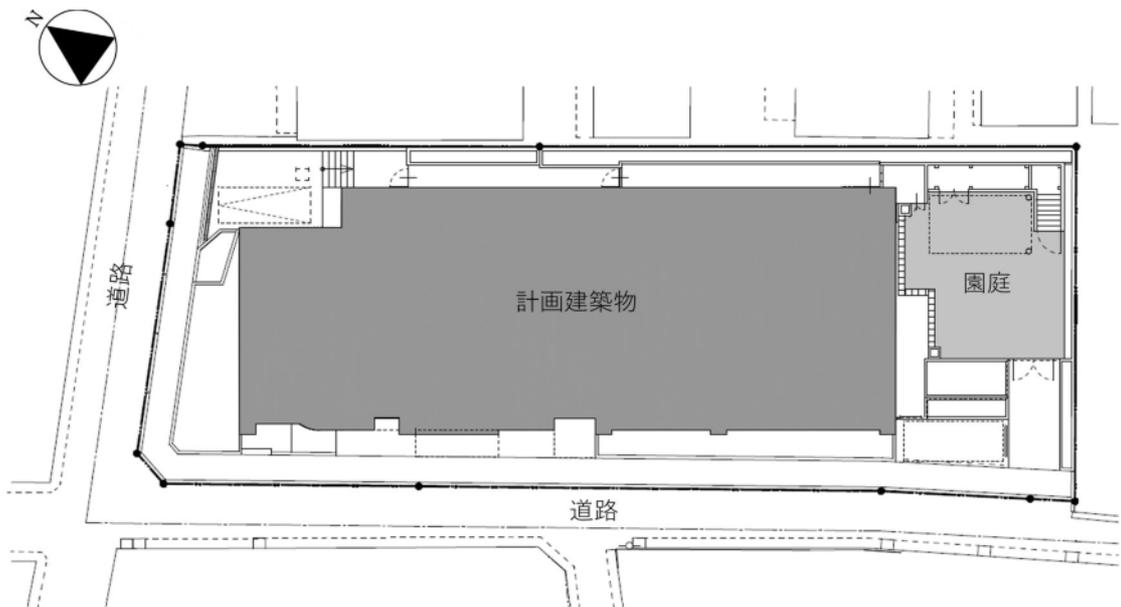
5. 関連別途工事

一本橋保育園・児童センター改築電気設備工事
一本橋保育園・児童センター改築機械設備工事

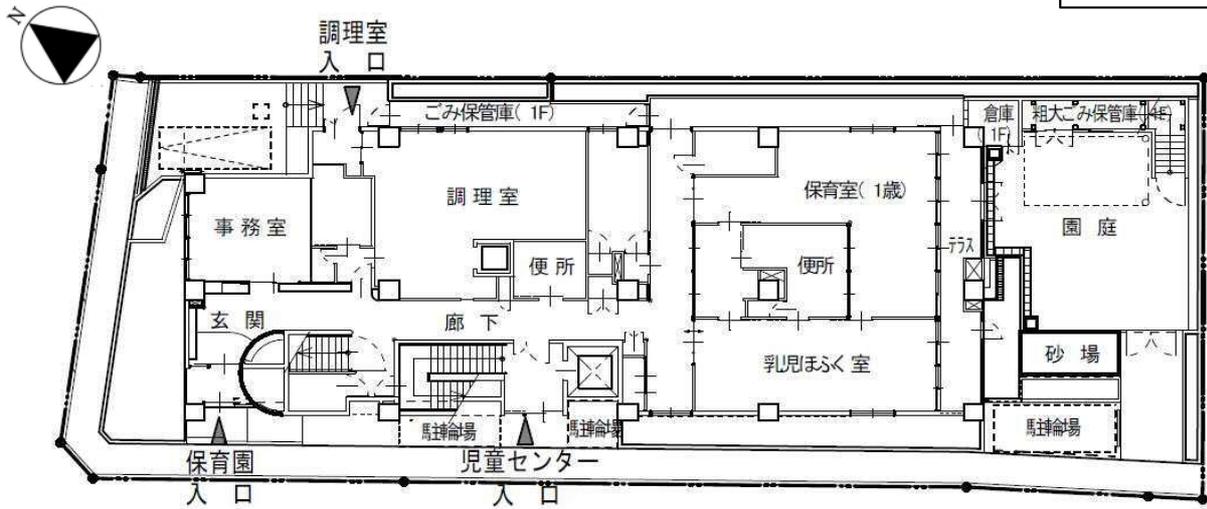
案内図



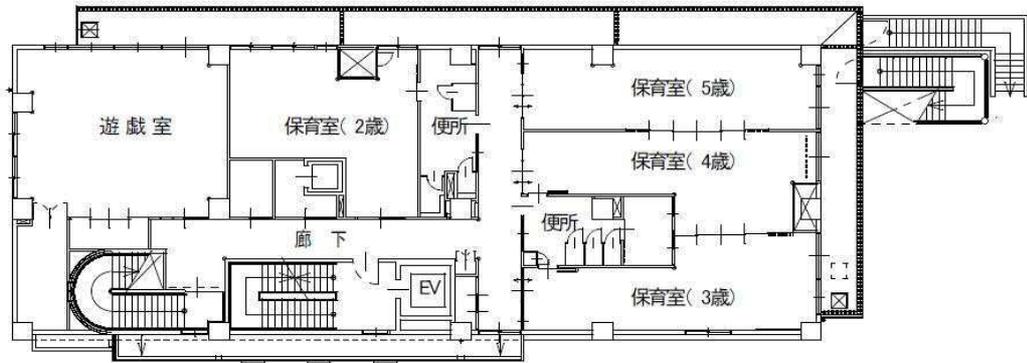
配置図



平面図



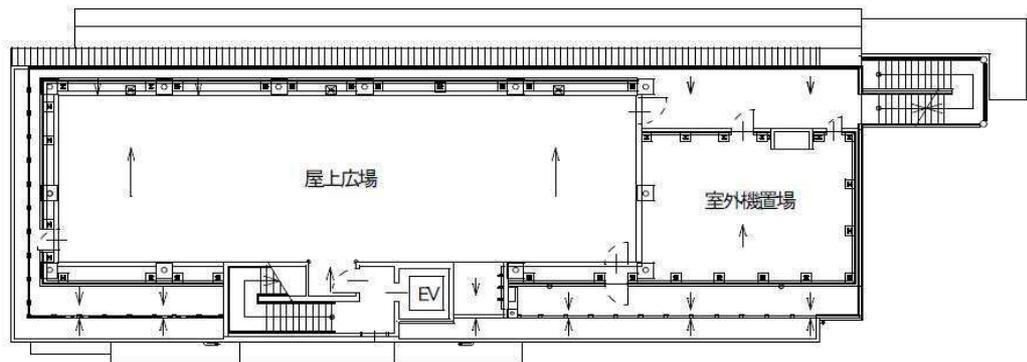
1階平面図



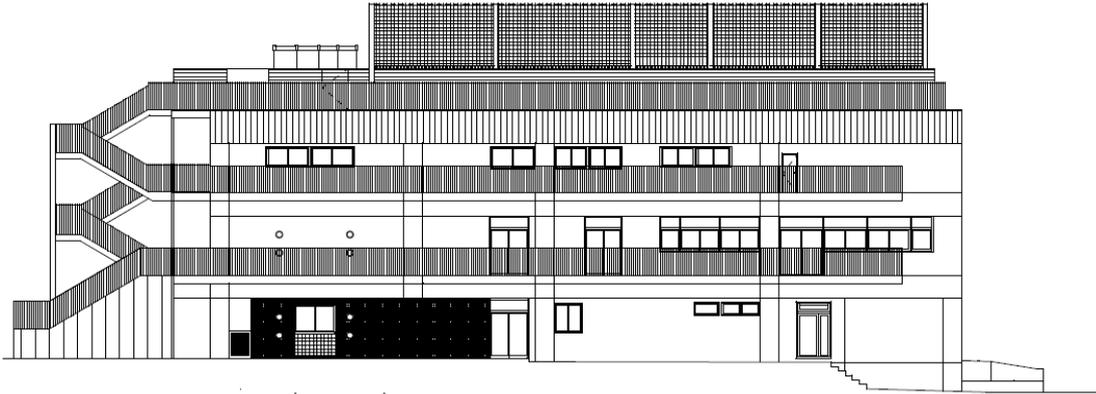
2階平面図



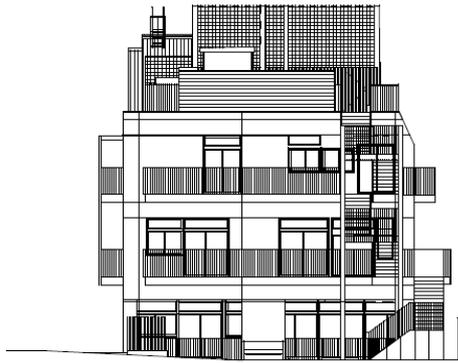
3階平面図



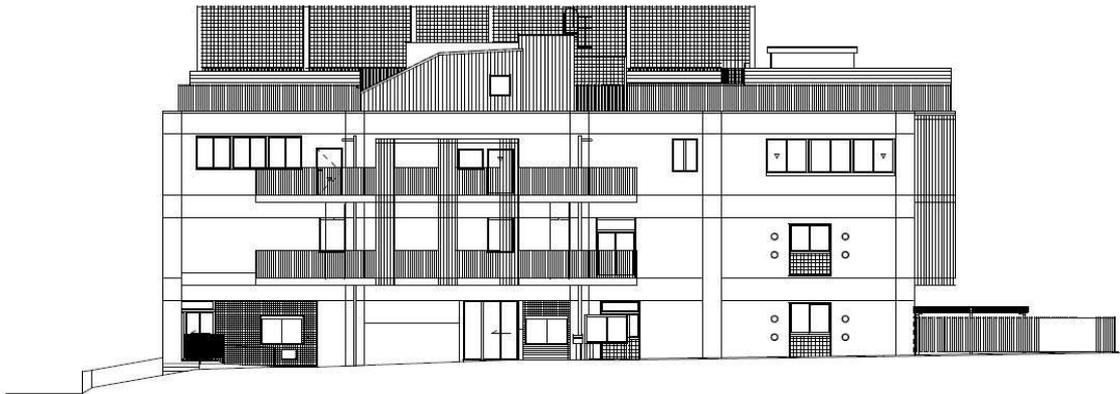
屋上平面図



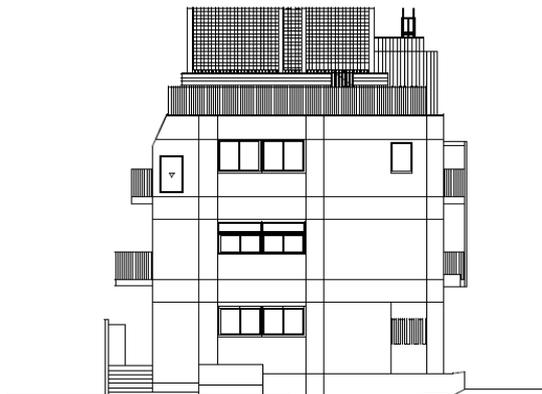
北側立面图



東側立面图



南側立面图



西側立面图