

## 旧第一日野小学校跡地の状況について

### 1. 経過

平成17年8月22日	TOCより旧第一日野小学校跡地の借用について要望書受領
平成22年9月6日	旧第一日野小学校跡地の一部を駐車場用地として一時貸付（2年間／平成24年9月5日まで）
平成24年6月14日	TOCより旧第一日野小学校跡地の継続借用について要望書提出
平成24年9月6日	旧第一日野小学校跡地をTOCビル建替に伴う代替または補完用地として貸付

### 2. 貸付の概要

(1) 貸付期間（事業用定期借地権）

平成24年9月6日から令和4年9月5日

(2) 賃借料

月額8,617,280円（103,407,360円／年）

(3) その他

TOCは公共施設整備・移転経費等を負担するものとし、その内容についてはTOCビル建替計画の都市計画に関する手続きに入るまでに決定する。

### 3. 費用負担の協定締結

(1) 目的

西五反田地区の公共の福祉に資することを目的とした公共施設の整備

(2) 金額

17億円

(3) 支払時期

都市計画決定後2ヵ月以内

### 4. 貸付終了に関わる協議事項等

(1) 残置物について

(2) 建物取り壊し計画の提出

### 5. 貸付終了後の跡地活用

荏原複合施設の大規模改修工事に伴う仮移転先等