

令和3年第3回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | 議案第54号
品川区立総合区民会館大規模改修工事請負契約 | --- P.2 |
| 2 | 議案第55号
品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事請負契約 | --- P.6 |
| 3 | 議案第56号
品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事請負契約 | --- P.10 |
| 4 | 議案第57号
(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事請負契約の変更に
ついて | --- P.14 |
| 5 | 議案第58号
(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事請負契約の
変更について | --- P.16 |
| 6 | 議案第59号
(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事請負契約の
変更について | --- P.18 |
| 7 | 議案第60号
戸越台複合施設大規模改修工事請負契約の変更に
ついて | --- P.20 |
| 8 | 議案第61号
しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第一期)請負契約 | --- P.22 |

令和3年 第3回定例会 第54号議案

件名	品川区立総合区民会館大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	2,816,000,000円
契約の相手方	東京都新宿区津久戸町2番1号 熊谷・大明・加地建設共同企業体 代表者 株式会社熊谷組首都圏支店 専務執行役員支店長 大野 雅紀		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井5-18-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区立総合区民会館大規模改修工事

予定価格(税込) ¥2,858,647,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	熊谷・大明・加地建設共同企業体 株式会社熊谷組首都圏支店 専務執行役員支店長 大野 雅紀	新宿区	30,108,510,000円	2,816,000,000円	落札
	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	鴻池・法月・圓山建設共同企業体 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 鎌田 克明	中央区	5,350,000,000円	2,847,900,000円	
	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
3	奥村・仲岡・ライフ建設共同企業体 株式会社奥村組東京支店 執行役員支店長 大熊 一由	港区	19,838,913,000円		辞退
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 積算価格が予定価格を超過したため。

品川区立総合区民会館大規模改修工事

概要書

1. 工事件名 品川区立総合区民会館大規模改修工事

2. 工事場所 品川区東大井5丁目18番1号

3. 工期 令和5年8月31日

4. 工事内容

【施設概要】

構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 : 地下2階/地上10階
建築面積 : 4,393.82㎡
延床面積 : 区所有部分13,614.22㎡(全体41,977.82㎡)

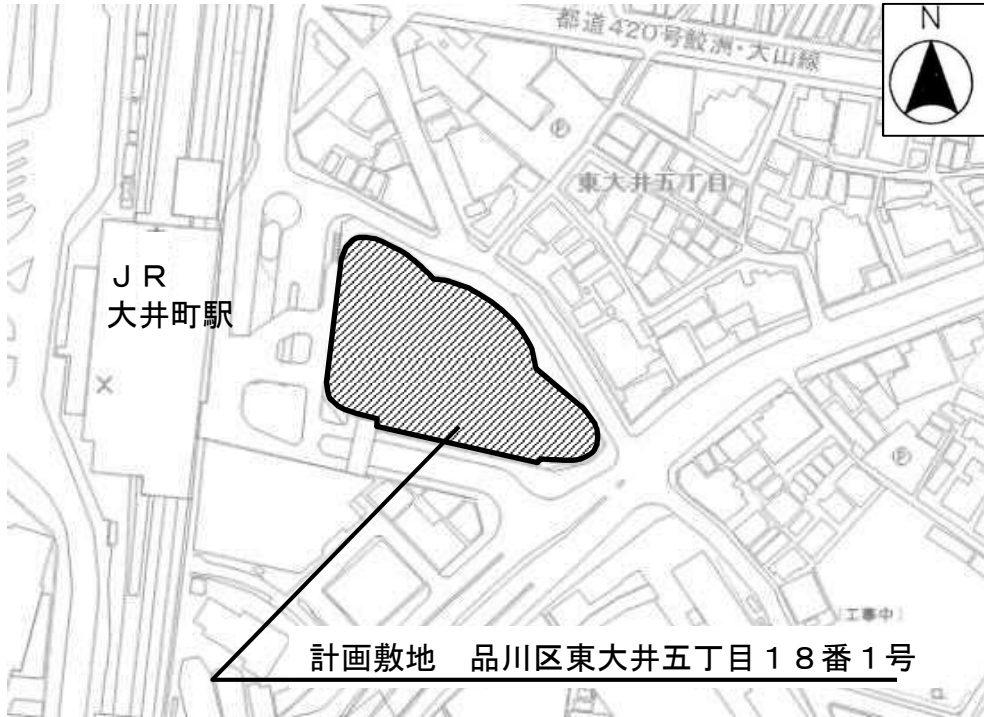
【工事概要】

- ・大、小ホールおよびホワイエ天井耐震化改修工事
- ・大ホール舞台機構改修工事
- ・各階各室の内装改修工事
- ・各階便所改修工事
- ・8～9階間エレベーター新設に伴う建築工事

5. 関連別途工事

品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事
品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事

案内図



配置図



令和3年 第3回定例会 第55号議案

件名	品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	2,799,500,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・横河・塩谷建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井5-18-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ¥2,820,301,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・横河・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	2,799,500,000円	落札
	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円		
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
2	太洋・三協・不二建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	2,816,000,000円	
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
3	三橋・オオサキ・末弘建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	2,820,290,000円	
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事

概要書

1. 工事件名 品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事

2. 工事場所 品川区東大井5丁目18番1号

3. 工期 令和5年8月31日

4. 工事内容

【施設概要】

構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 : 地下2階/地上10階
建築面積 : 4,393.817㎡
延床面積 : 区所有部分14,169.3723㎡(全体41,977.821㎡)

【工事概要】

- ・給排水管更新工事
- ・便所改修工事
- ・各室空調更新工事
- ・換気および排煙設備更新工事
- ・スプリンクラー更新工事

5. 関連別途工事

品川区立総合区民会館大規模改修工事

品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事

案内図



配置図



令和3年 第3回定例会 第56号議案

件名	品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	2,050,400,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田二丁目5番20号 新生・マスミ・中尾建設共同企業体 代表者 新生テクノス株式会社中央支店 支店長 高田 敦仁		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4・5年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井5-18-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事

予定価格(税込) ¥2,068,693,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	新生・マスミ・中尾建設共同企業体 新生テクノス株式会社中央支店 支店長 高田 敦仁	品川区	1,091,900,000円	2,050,400,000円	落札
	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円		
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	三英・セイブ・西村建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	2,063,600,000円	
	株式会社セイブ東京本店 執行役員本店長 木村 勝彦	品川区	90,000,000円		
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		
3	八千代・サンコー・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事

概要書

1. 工事件名 品川区立総合区民会館大規模改修電気設備工事

2. 工事場所 品川区東大井5丁目18番1号

3. 工期 令和5年8月31日

4. 工事内容

【施設概要】

構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 : 地下2階/地上10階
建築面積 : 4,393.82㎡
延床面積 : 区所有部分13,614.22㎡(全体41,977.82㎡)

【工事概要】

- ・大ホール舞台照明、音響設備改修
- ・イベントホール、大会議室音響設備改修
- ・受変電設備増設
- ・蓄電池システム新設・電灯コンセント設備・分電盤、動力盤改修
- ・舞台支援系監視カメラ改修・電気時計改修・電話設備改修
- ・非常放送、自火報機器更新・トイレ呼出設備改修
- ・エレベーター改修(11・12号機)・エレベーター新設(8～9階用)

5. 関連別途工事

品川区立総合区民会館大規模改修工事

品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事

案内図



配置図



令和3年 第3回定例会 第57号議案

件名	(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,875,764,000円 (5,764,000円増)
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目14番9号 FSビル7F 小川・加地建設共同企業体 代表者 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年1月20日(変更なし) 2. 契約金額 1,870,000,000円→1,875,764,000円(5,764,000円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく変更		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工 期 令和5年1月20日
(変更なし)
4. 工事内容 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事における建築工事
(変更なし)

【建物概要】

構 造	:	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	:	地上6階
建築面積	:	736.35㎡
延床面積	:	4,117.03㎡
建物高さ	:	28.50m

5. 変更概要 区が実施する「令和3年3月から適用する公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議請求があったため、契約金額を変更する。

〈変更金額〉

〔変更前〕 18億7,000万円

〔変更後〕 18億7,576万4,000円

→ 576万4,000円の増額

6. 関連別途工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事

令和3年 第3回定例会 第58号議案

件名	(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	435,226,000円 (1,826,000円増)
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・不二建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年1月20日(変更なし) 2. 契約金額 433,400,000円→435,226,000円(1,826,000円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく変更		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工 期 令和5年1月20日
(変更なし)
4. 工事内容 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事における機械設備工事
(変更なし)

【建物概要】

構 造	:	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	:	地上6階
建築面積	:	736.35㎡
延床面積	:	4,117.03㎡
建物高さ	:	28.50m

5. 変更概要 区が実施する「令和3年3月から適用する公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議請求があったため、契約金額を変更する。

〈変更金額〉

〔変更前〕 4億3,340万円
〔変更後〕 4億3,522万6,000円
→ 182万6,000円の増額

6. 関連別途工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事

令和3年 第3回定例会 第59号議案

件名	(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	592,702,000円 (902,000円増)
契約の相手方	東京都品川区北品川一丁目9番2号 八千代・中尾建設共同企業体 代表者 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和5年1月20日(変更なし) 2. 契約金額 591,800,000円→592,702,000円(902,000円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく変更		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工 期 令和5年1月20日
(変更なし)
4. 工事内容 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事における電気設備工事
(変更なし)

【建物概要】

構 造	:	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	:	地上6階
建築面積	:	736.35㎡
延床面積	:	4,117.03㎡
建物高さ	:	28.50m

5. 変更概要 区が実施する「令和3年3月から適用する公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議請求があったため、契約金額を変更する。

〈変更金額〉

[変更前] 5億9,180万円
[変更後] 5億9,270万2,000円
→ 90万2,000円の増額

6. 関連別途工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事

令和3年 第3回定例会 第60号議案

件名	戸越台複合施設大規模改修工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	2,195,084,880円 (2,684,880円増)
契約の相手方	東京都品川区二葉四丁目17番10号 法月・長谷川建設共同企業体 代表者 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和元～3年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和4年3月31日(変更なし) 2. 契約金額 2,192,400,000円→2,195,084,880円(2,684,880円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

戸越台複合施設大規模改修工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 戸越台複合施設大規模改修工事
2. 工事場所 品川区戸越1-15-23
3. 工期 令和4年3月31日
(変更なし)
4. 工事内容 【建物概要】
(変更なし)
 - 構造 : 鉄筋鉄骨コンクリート造・鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)
 - 階数 : 地上10階、地下1階
 - 建築面積 : 4,370.50m²
 - 延床面積 : 15,627.61m²
 - 建物高さ : 37.66m

【工事範囲】

中学校: 地下1階~4階、特養等 : 5階~10階(1階一部)

【内部改修工事(全フロア)】

床・壁・天井の更新、建具の更新、木製家具更新等

【外部改修工事】

屋上・バルコニー等防水更新、屋上緑化更新、人工芝更新

5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、令和3年3月から契約金額の変更を請求することができるインフレスライド条項(工事請負契約条項第25条第6項)の適用を決定したところである。
これを受け、請負者より契約金額変更の請求があったため、変更額を協議し、契約金額の変更を行う。

〈変更金額〉

〔変更前〕 21億9,240万円

〔変更後〕 21億9,508万4,880円

→ 268万4,880円の増額

6. 関連別途工事

戸越台複合施設大規模改修電気設備工事

戸越台複合施設大規模改修機械設備工事

令和3年 第3回定例会 第61号議案

件名	しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第一期)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	979,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目52番6号コスモ大井町404号 日比谷・大森建設共同企業体 代表者 株式会社日比谷アメニス品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年2月28日 2. 工事場所 品川区勝島三丁目2番2号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第一期)

予定価格(税込) ¥991,398,100

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日比谷・大森建設共同企業体 株式会社日比谷アメニス品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎	品川区	300,000,000円	979,000,000円	落札
	大森造園建設株式会社品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	40,000,000円		
2	東急グリーン・日緑建設共同企業体 東急グリーンシステム株式会社東京営業所 所長 藤本 隆	品川区	80,000,000円	984,500,000円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		
3	東光・西村建設共同企業体 東光園縁化株式会社品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	988,900,000円	
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		
4	日パブ・蛭田建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	989,340,000円	
	株式会社蛭田植物園品川営業所 所長 平野 晴望	品川区	30,000,000円		

しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第一期)

概要書

1. 工事件名 しながわ区民公園北側ゾーン改修工事(第一期)

2. 工事場所 品川区勝島3丁目2番2号

3. 工 期 令和5年2月28日

4. 工事内容

しながわ区民公園の老朽化対応および防災力の強化を図るため北側ゾーンの改修を行う。

○主な工種

・土工	一式
・園路・広場工	3,624 m ²
・植栽工(中高木)	296 本
・休養施設工	一式
・便所施設工	1棟
・管理施設工	一式

案内図



改修計画図(案)

