

総務委員会資料

令和3年7月7日 総務部 経理課

報告案件

- | | | |
|---|------------------------------|-----------|
| 1 | 荏原文化センター空調機器改修その他工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 品川区東五反田五丁目付近再構築その2工事請負契約 | --- P. 6 |
| 3 | 伊藤学園屋内運動場空調設備設置その他機械設備工事請負契約 | --- P. 10 |
| 4 | 品川学園屋内運動場空調機設置機械設備工事請負契約 | --- P. 17 |
| 5 | 豊葉の杜学園・二葉すこやか園校庭整備工事請負契約 | --- P. 23 |
| 6 | 大原小学校外壁改修その他工事請負契約 | --- P. 27 |
| 7 | 台場小学校空調設備改修工事請負契約 | --- P. 33 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	荏原文化センター空調機器改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	92,620,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年12月24日 2. 工事場所 品川区中延1-9-15 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

荏原文化センター空調機器改修その他工事

予定価格(税込) ￥97,502,900

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	92,620,000円	落札
2	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	96,250,000円	
3	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	96,470,000円	
4	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	97,460,000円	

荏原文化センター空調機器改修その他工事

概要書

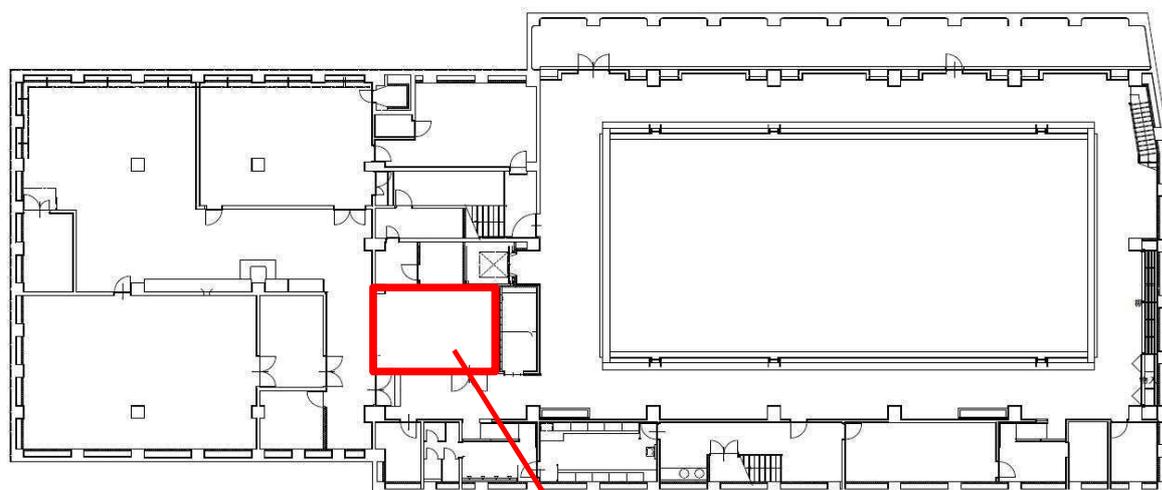
1. 工事件名 荏原文化センター空調機器改修その他工事
2. 工事場所 品川区中延1-9-15
3. 工 期 令和3年12月24日
4. 工事内容 プール室用の空調機器および空調配管の更新工事

【空調機器更新工事】

地下2階機械室内に設置されたプール室用空調機器の更新。
機器更新に伴う、機器周りの空調配管の更新。

5. 関連別途工事
なし

●荏原文化センター 地下2階平面図



プール室用空調機器および配管更新箇所

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区東五反田五丁目付近再構築その2工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	115,500,000円
契約の相手方	品川区東大井五丁目23番9号 第三港南マンション1階102号室 沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和4年2月14日 2. 工事場所 品川区東五反田五丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区東五反田五丁目付近再構築その2工事

予定価格(税込) ￥115,632,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	沼田土建株式会社東京支店 東京支店長 山中 猛	品川区	49,000,000円	115,500,000円	落札
2	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		辞退
3	日本ノーディグテクノロジー株式会社 代表取締役 三隅 俊郎	品川区	60,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 2 適切な施工体制を組むことができなかったため。

辞退理由: 3 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

品川区東五反田五丁目付近再構築その2工事

概要書

1. 工事件名 品川区東五反田五丁目付近再構築その2工事
2. 工事場所 品川区東五反田五丁目付近
3. 工期 令和3年6月3日から令和4年2月14日まで
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

(内訳)

<管路>		
1. 取付管及びます工<撤去・新設>	・小型ます設置	55 箇所
	・取付管布設	50 箇所
2. 取付管及びます工<撤去>	・汚水ます撤去	3 箇所
	・取付管撤去	7 箇所
3. 管きよ更生工(製管工法)	・呼び径210mm(内径250mm)	107 m
	・呼び径260mm(内径300mm)	6 m
	・呼び径340mm(内径380mm)	5 m
	・呼び径620mm(内径680mm)	27 m
4. 管きよ更生工(反転・形成工法)	・呼び径230mm(内径240mm)	44 m
	・呼び径230mm(内径250mm)	61 m
	・呼び径240mm(内径250mm)	71 m
	・呼び径330mm(内径350mm)	6 m
	・呼び径500mm(内径530mm)	18 m
	・呼び径570mm(内径600mm)	58 m
5. 既設人孔改造工	・人孔改造	14 箇所
6. 付帯工	・舗装撤去工	1 式
	・路盤撤去工	1 式
	・道路復旧工	1 式
	・既設構造物撤去工	1 式
7. 仮設工	・交通管理工	1 式
<共通仮設>		
1. 共通仮設費	・運搬費	1 式
	・準備費	1 式
2. 共通仮設費(率計上)	・共通仮設費(率計上)	1 式

5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

案内図



-  : 対象路線 (約 404m)
-  : 対象流域 (1.48ha)

管きょ更生工法



下水道管の内面を樹脂材で補強

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	伊藤学園屋内運動場空調設備設置その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	94,490,000円
契約の相手方	品川区西五反田八丁目11番21号 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年9月30日 2. 工事場所 品川区大井5-1-37 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

伊藤学園屋内運動場空調設備設置その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥116,215,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	94,490,000円	落札
2	東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行	品川区	20,000,000円	98,771,200円	
3	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	112,860,000円	
4	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	114,070,000円	
5	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	114,840,000円	
6	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 6 適切な施工体制を組むことができなかったため。

伊藤学園屋内運動場空調設備設置その他機械設備工事

概要書

1. 工事件名 伊藤学園屋内運動場空調設備設置その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区大井5-1-37

3. 工期 令和3年9月30日

4. 工事内容

【B2階アリーナ1,武道場空調機設置工事】

ガス式ヒートポンプエアコン(室外機4台、室内機12台)を新設する。

【2階アリーナ2空調機設置工事】

ガス式ヒートポンプエアコン(室外機2台、室内機8台)を新設する。

【全熱交換器更新工事】

普通教室33教室の全熱交換器(各室1台)を更新する。

【共通工事】

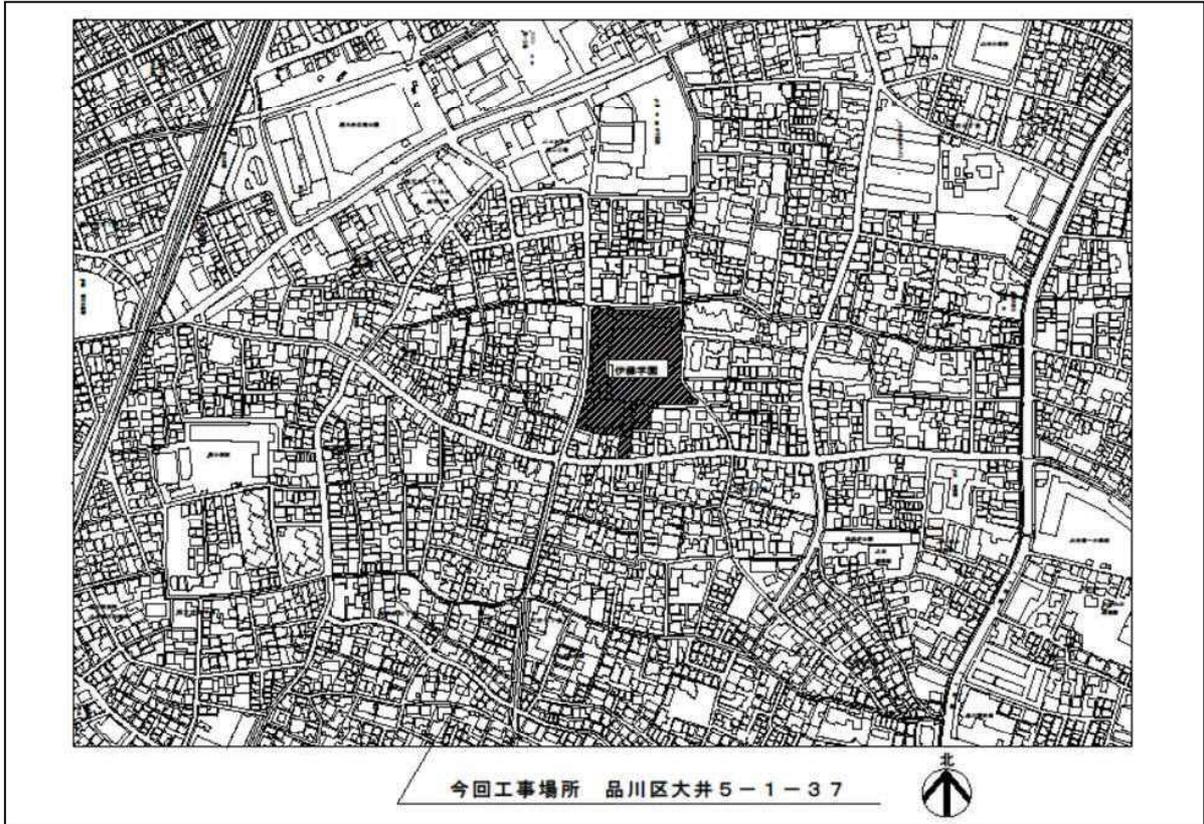
上記工事に係るガス工事・配管工事・ダクト工事を行う。

5. 関連別途工事

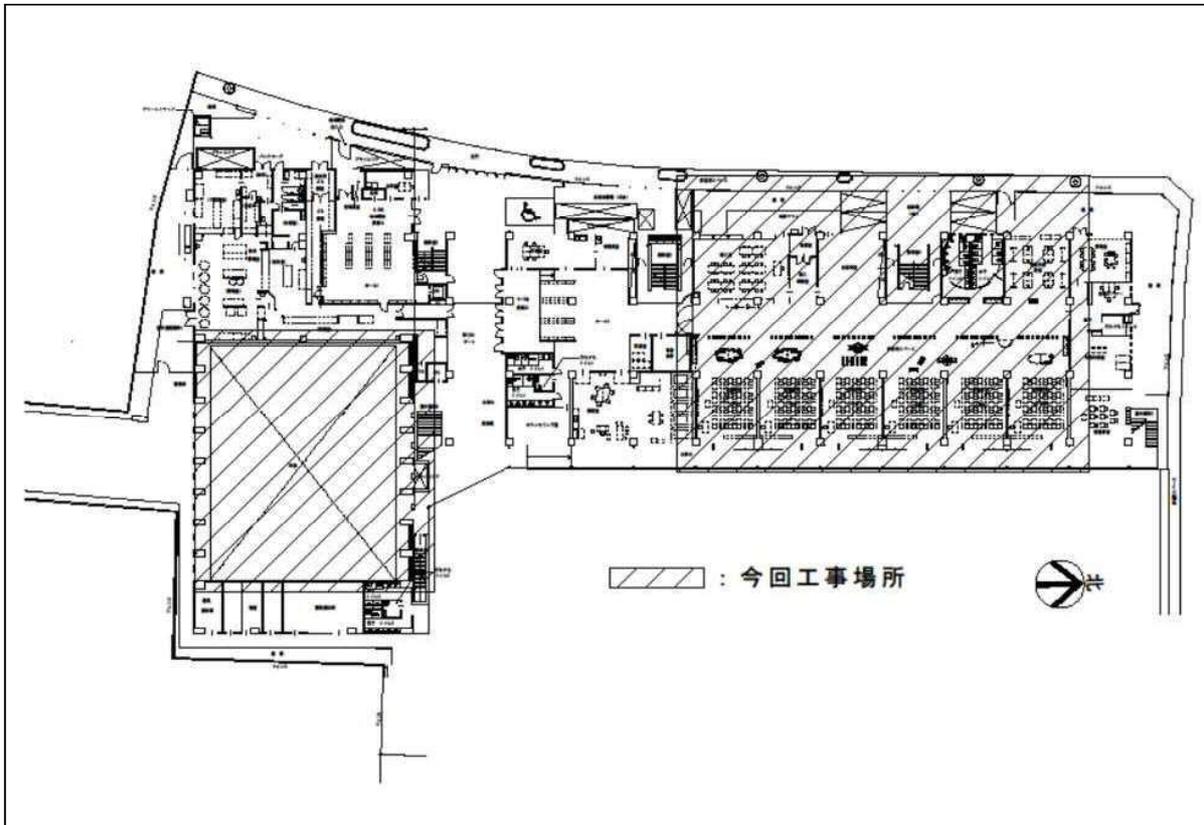
伊藤学園屋内運動場空調機設置付帯その他工事

伊藤学園屋内運動場空調設備設置電気設備工事

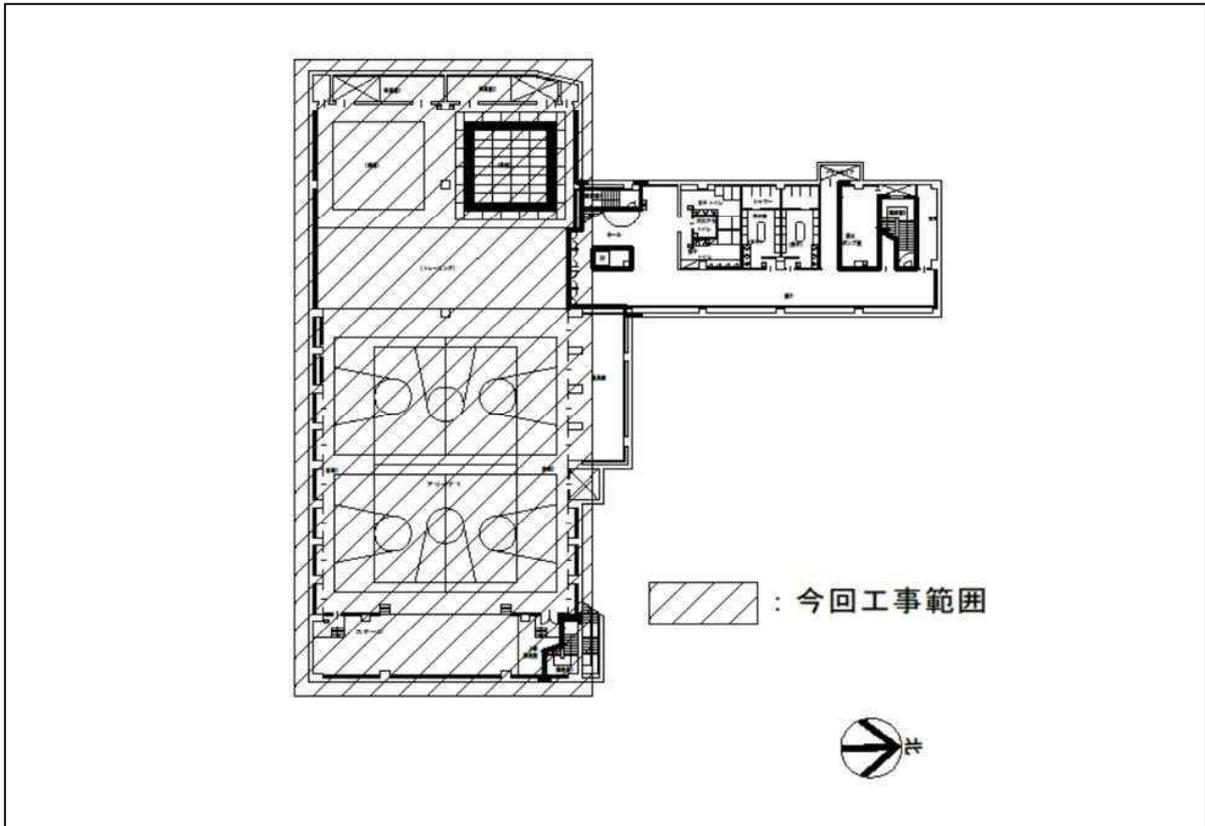
案内図



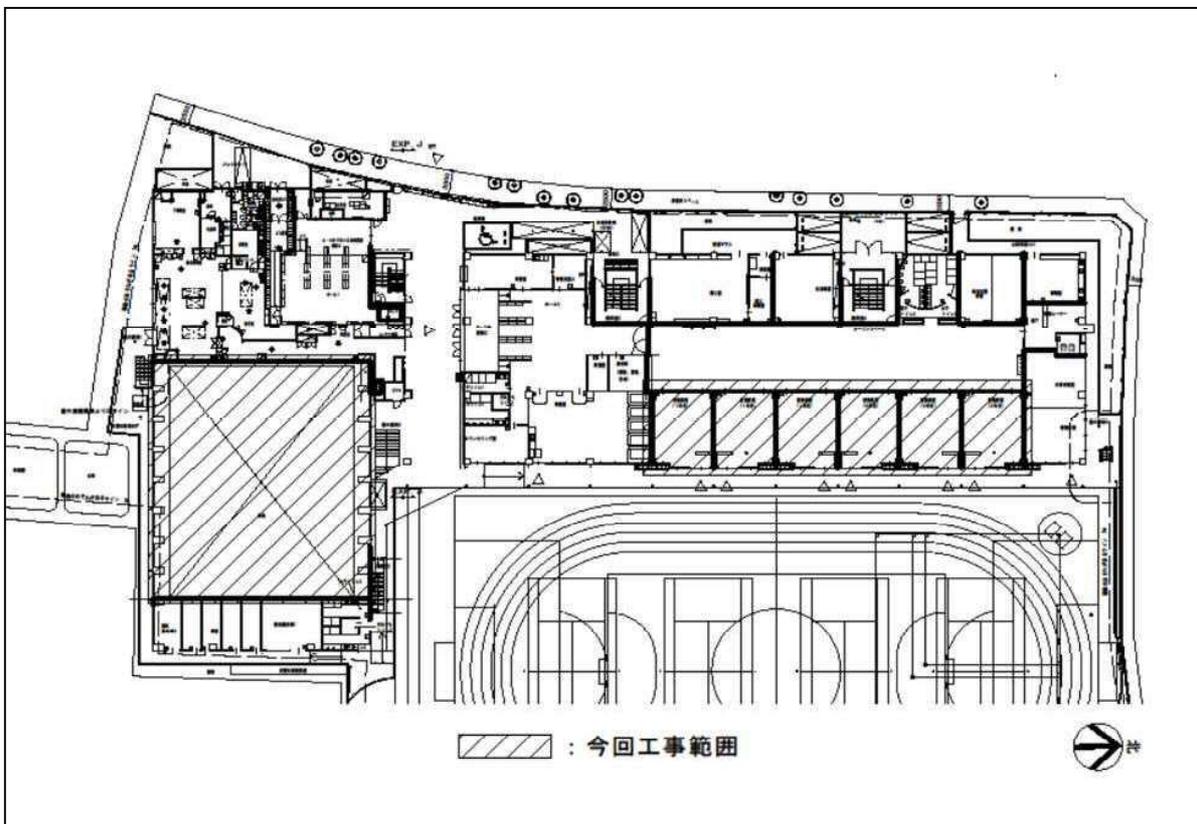
配置図



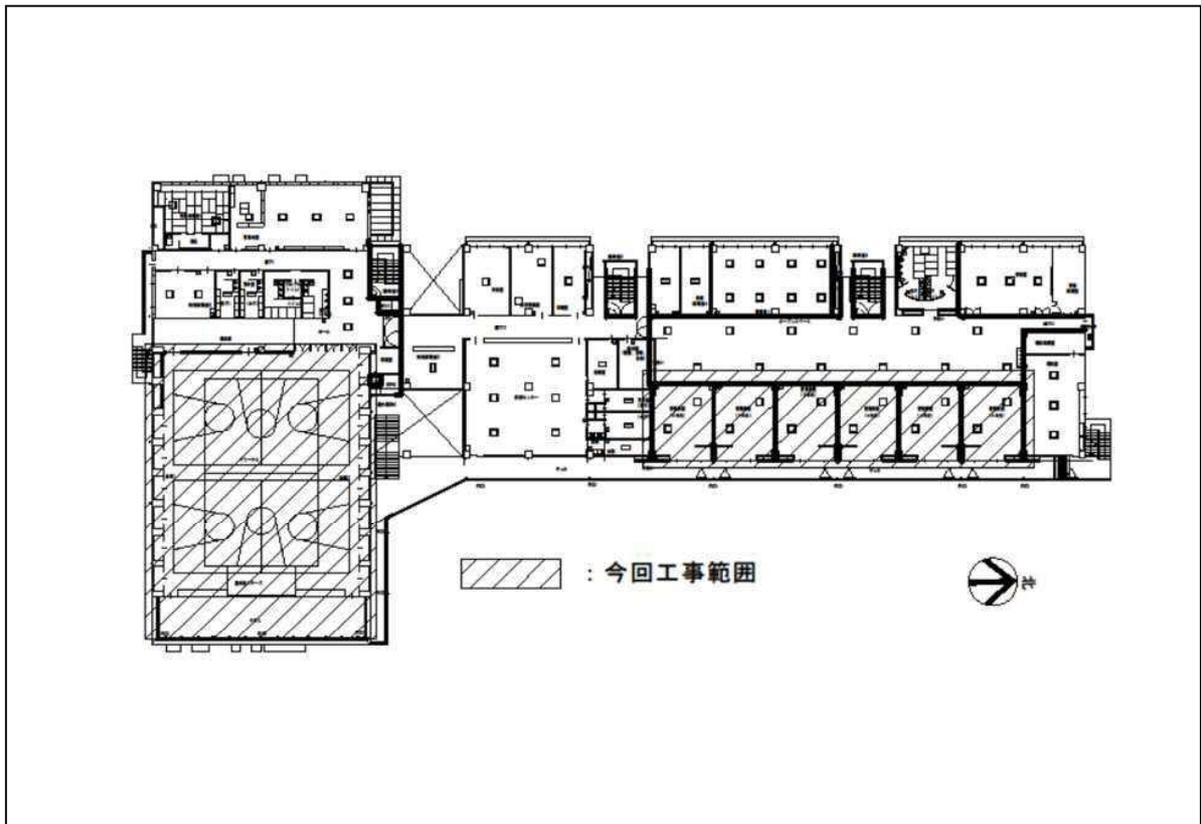
B2平面図(アリーナ1、武道場)



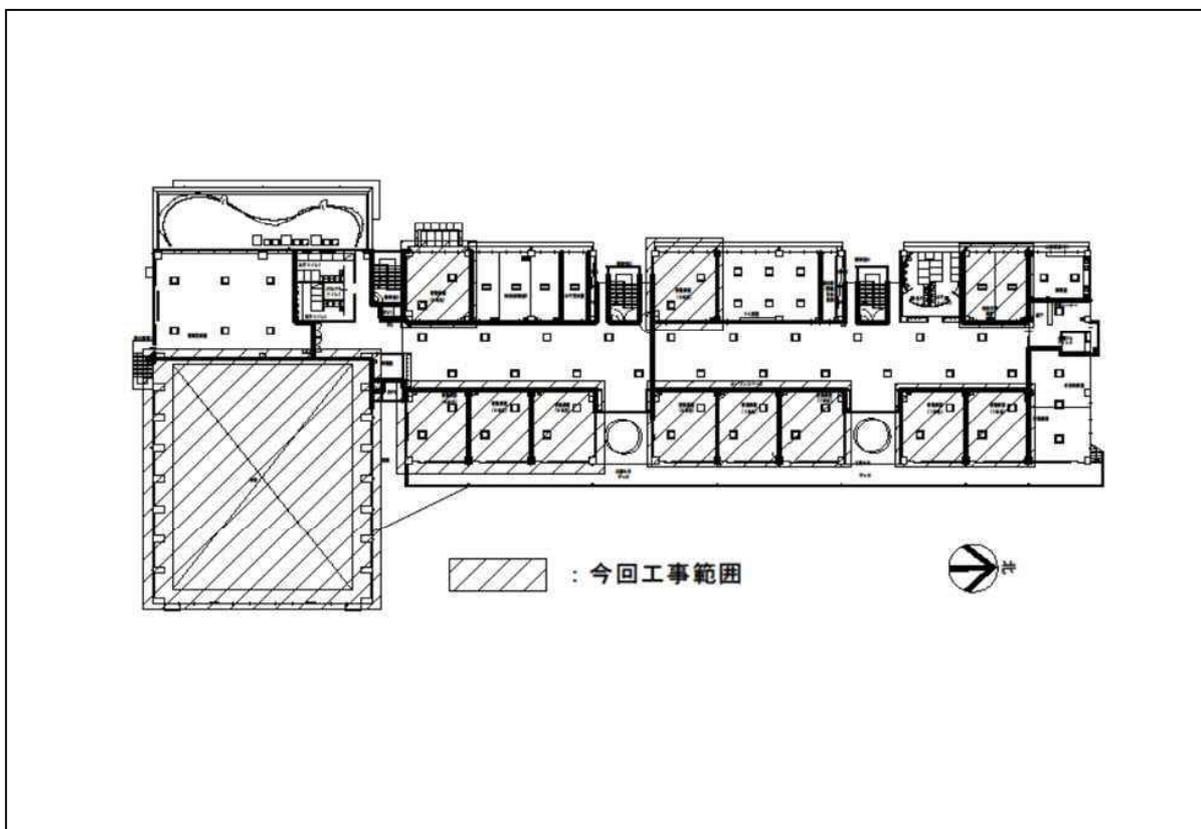
1F平面図(アリーナ1、全熱交換器)



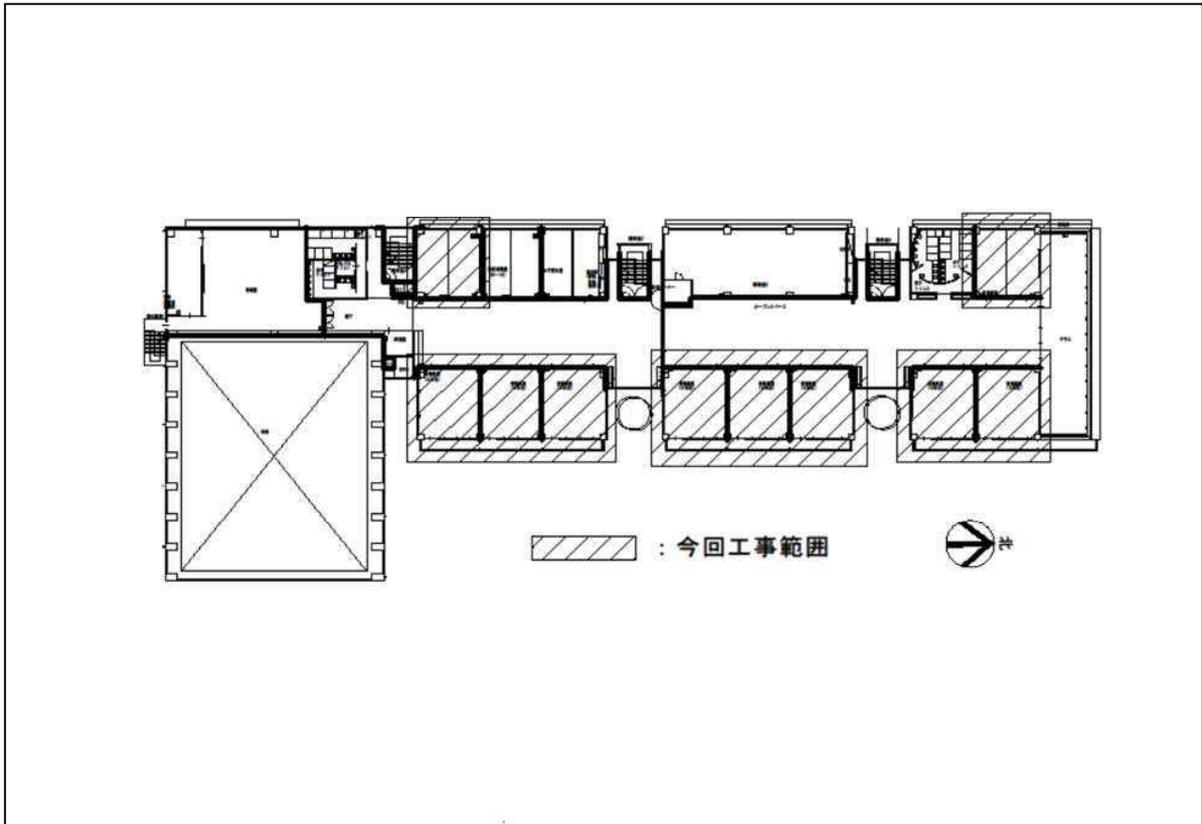
2F平面図(アリーナ2、全熱交換器)



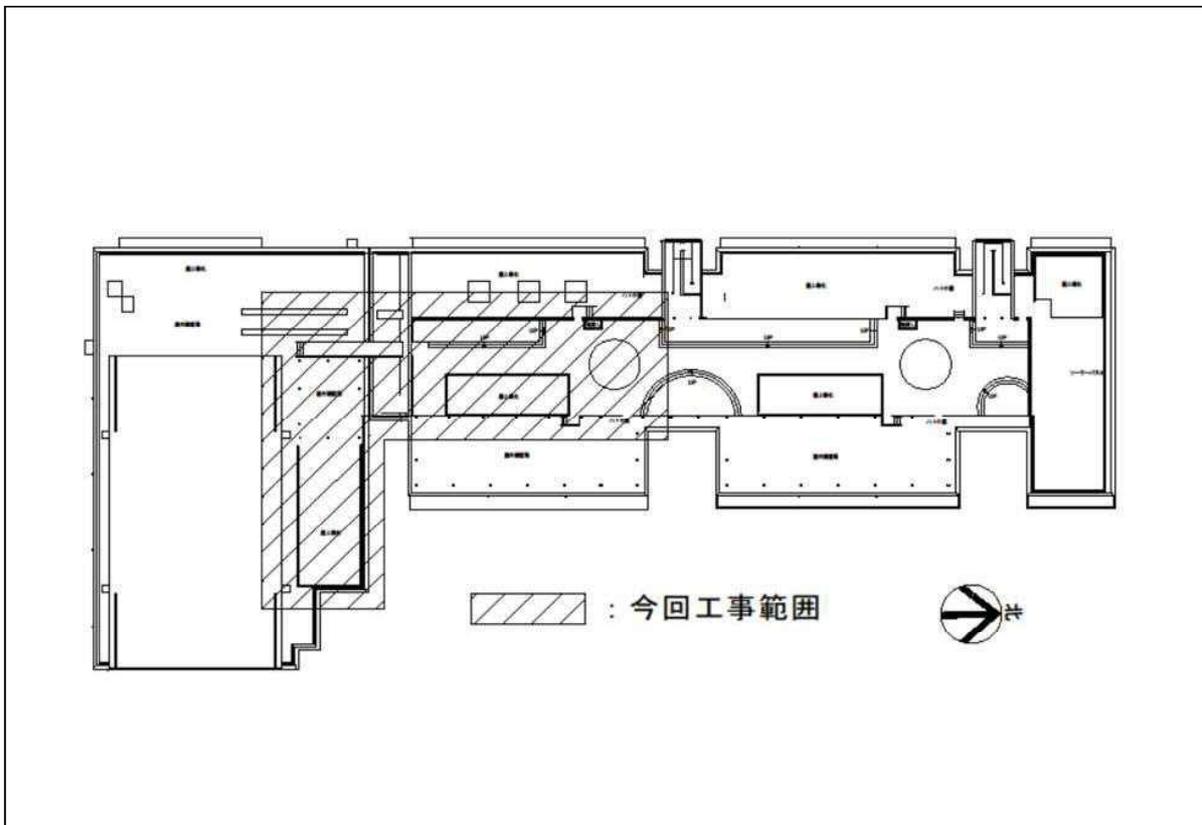
3F平面図(アリーナ2、全熱交換器)



4F平面図(全熱交換器)



RF平面図(アリーナ1、2、武道場)



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川学園屋内運動場空調機設置機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	75,985,800円
契約の相手方	品川区南大井四丁目3番19号 東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年9月30日 2. 工事場所 品川区北品川3-9-30 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川学園屋内運動場空調機設置機械設備工事

予定価格(税込) ￥95,161,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行	品川区	20,000,000円	75,985,800円	落札
2	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	78,980,000円	
3	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	91,300,000円	
4	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	93,280,000円	
5	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	93,500,000円	

品川学園屋内運動場空調機設置機械設備工事

概要書

1. 工事件名 品川学園屋内運動場空調機設置機械設備工事

2. 工事場所 品川区北品川3-9-30

3. 工期 令和3年9月30日

4. 工事内容

【1階アリーナ空調機設置工事】

ガス式ヒートポンプエアコン(室外機6台、室内機18台)を新設する。

【3階武道場空調機設置工事】

電気式ヒートポンプエアコン(室外機4台、室内機8台)を新設する。

【共通工事】

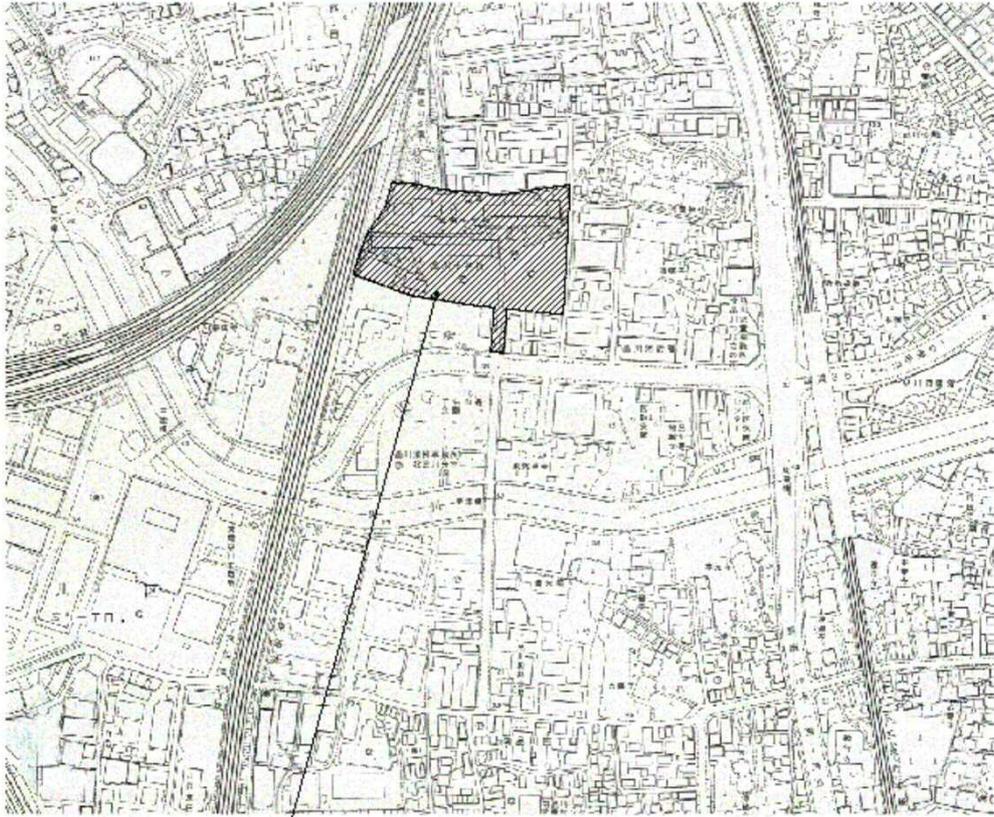
上記工事に係るガス工事・配管工事を行う。

5. 関連別途工事

品川学園屋内運動場空調設備設置付帯その他工事

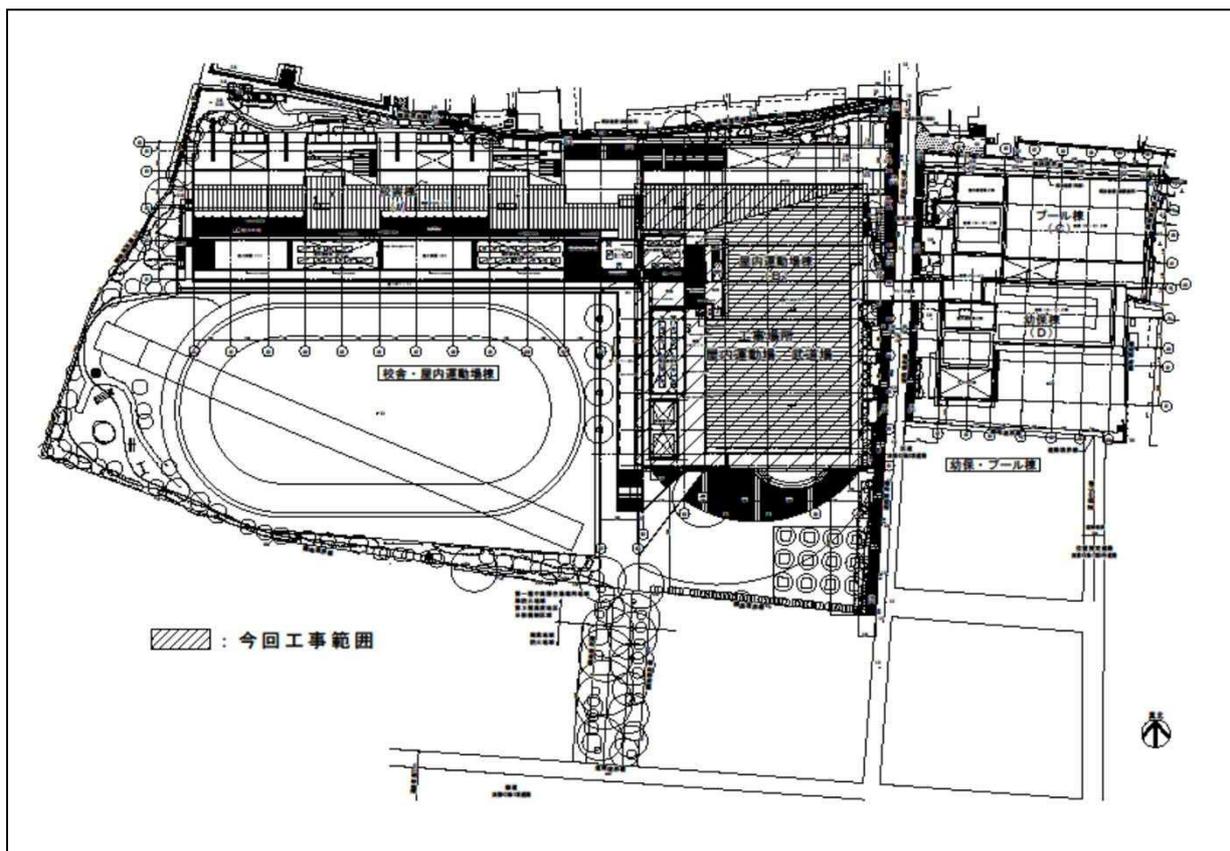
品川学園屋内運動場空調設備設置電気設備工事

案内図

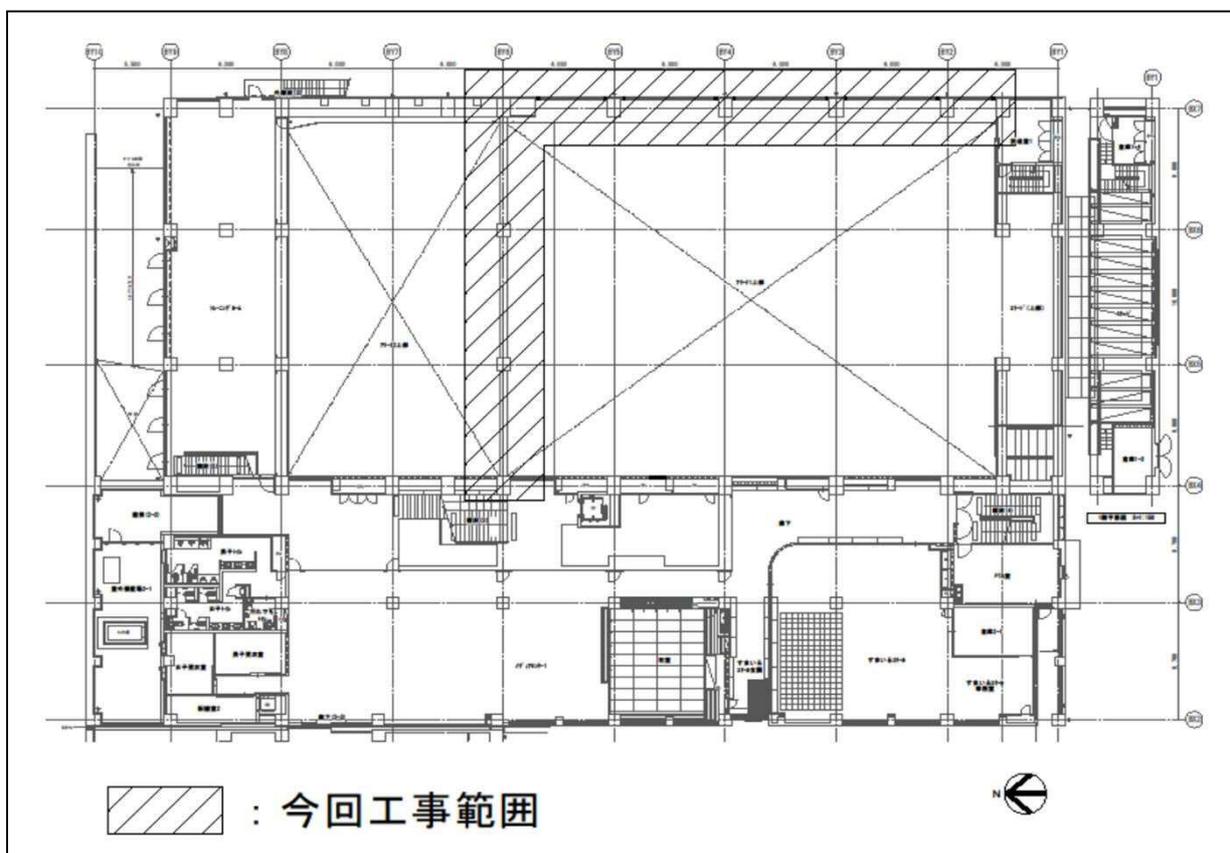


工事場所 品川区北品川3-9-30

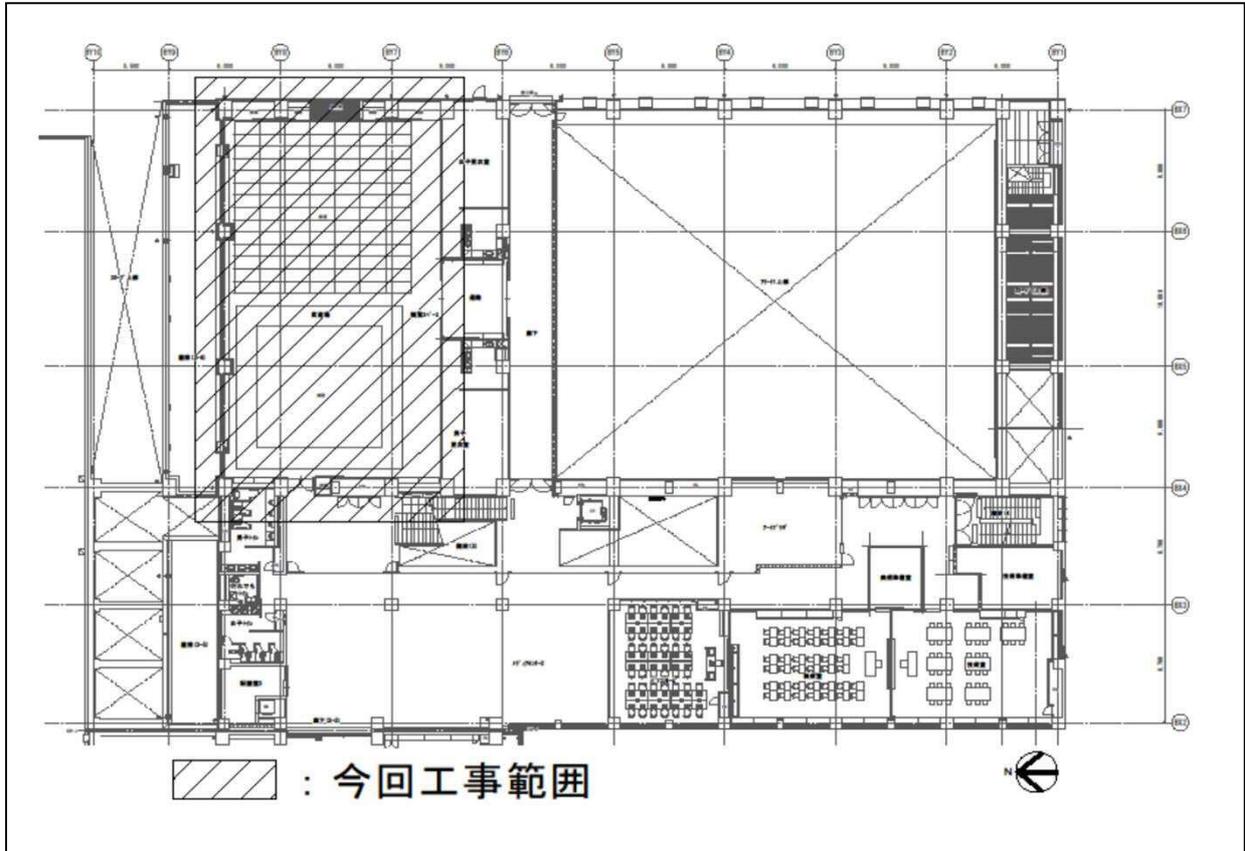
配置図



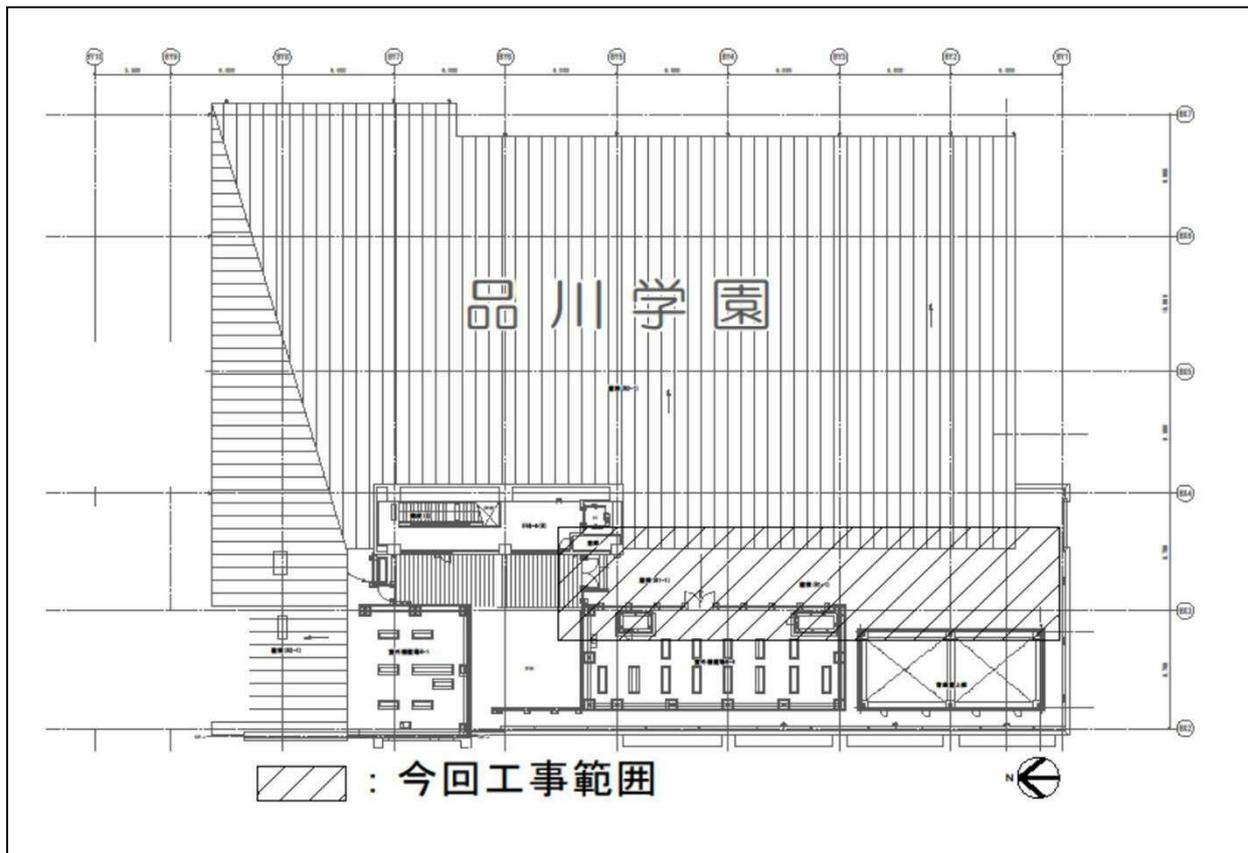
1,2F平面図(アリーナ)



3F平面図(武道場)



RF平面図



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	豊葉の杜学園・二葉すこやか園校庭整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	151,252,000円
契約の相手方	品川区南大井三丁目6番18号 有馬ビル4階 株式会社スポーツテクノ和広 代表取締役 高松 保雄		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 民生費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 児童福祉費 (目) 児童保育費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年9月17日 2. 工事場所 品川区二葉1-3-40 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

豊葉の杜学園・二葉すこやか園校庭整備工事

予定価格(税込) ￥168,058,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社スポーツテクノ和広 代表取締役 高松 保雄	品川区	49,800,000円	151,252,000円	落札
2	株式会社伊藤組品川支店 取締役支店長 小島 宏樹	品川区	40,000,000円	151,252,200円	
3	日勝スポーツ工業株式会社 代表取締役 岡田 一良	世田谷区	50,000,000円	151,252,200円	
4	日本フィールドシステム株式会社関東支店 関東支店長 桑田 政明	足立区	40,000,000円	152,780,000円	
5	三ツ和総合建設業協同組合東京支店 支店長 武藤 秀王	新宿区	100,000,000円	153,734,000円	
6	日本体育施設株式会社東京支店 支店長 山川 克秀	中野区	43,500,000円	154,613,360円	
7	長永スポーツ工業株式会社 代表取締役社長 長谷川 信	世田谷区	80,000,000円	137,502,000円	未満
8	天龍造園建設株式会社東京支店 執行役員支店長 渡邊 音弥	江東区	70,000,000円		辞退
9	株式会社富士グリーンテック東京支店 取締役支店長 保坂 典彦	江東区	90,000,000円		辞退
10	長谷川体育施設株式会社東京営業所 所長 廣瀬 基以	世田谷区	100,000,000円		辞退
11	スポーツ施設株式会社 代表取締役 太田 豊	板橋区	30,000,000円		辞退
12	東亜道路工業株式会社東京支店 支店長 中野 誠	墨田区	7,584,188,000円		辞退
13	阪神園芸株式会社東京支店 支店長 若狭 敏幸	品川区	50,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 8 適切な施工体制を組むことができなかったため。

辞退理由: 9 積算価格が予定価格を超過したため。

辞退理由: 10 積算価格が予定価格を超過したため。

辞退理由: 11 積算価格が予定価格を超過したため。

辞退理由: 12 適切な施工体制を組むことができなかったため。

辞退理由: 13 積算価格が予定価格を超過したため。

7 長永スポーツ工業株式会社は最低制限価格未満のため失格とした。

豊葉の杜学園・二葉すこやか園校庭整備工事

概要書

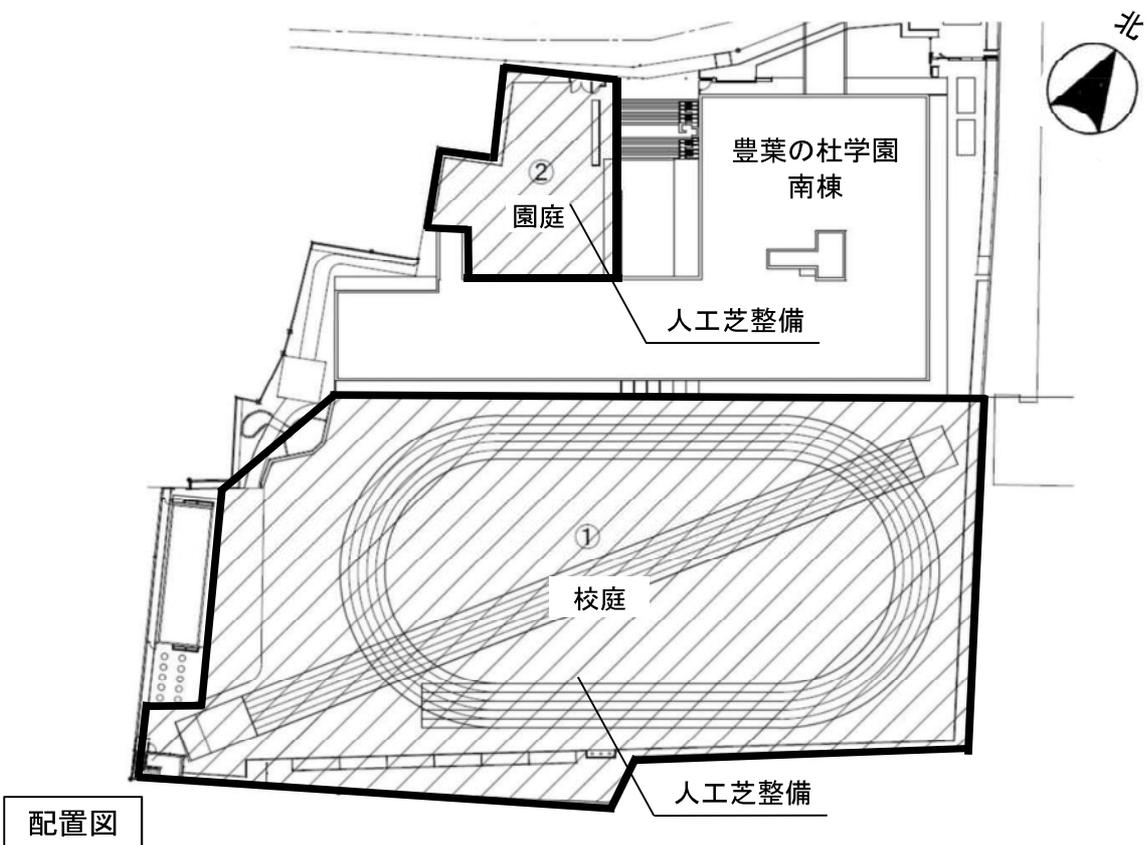
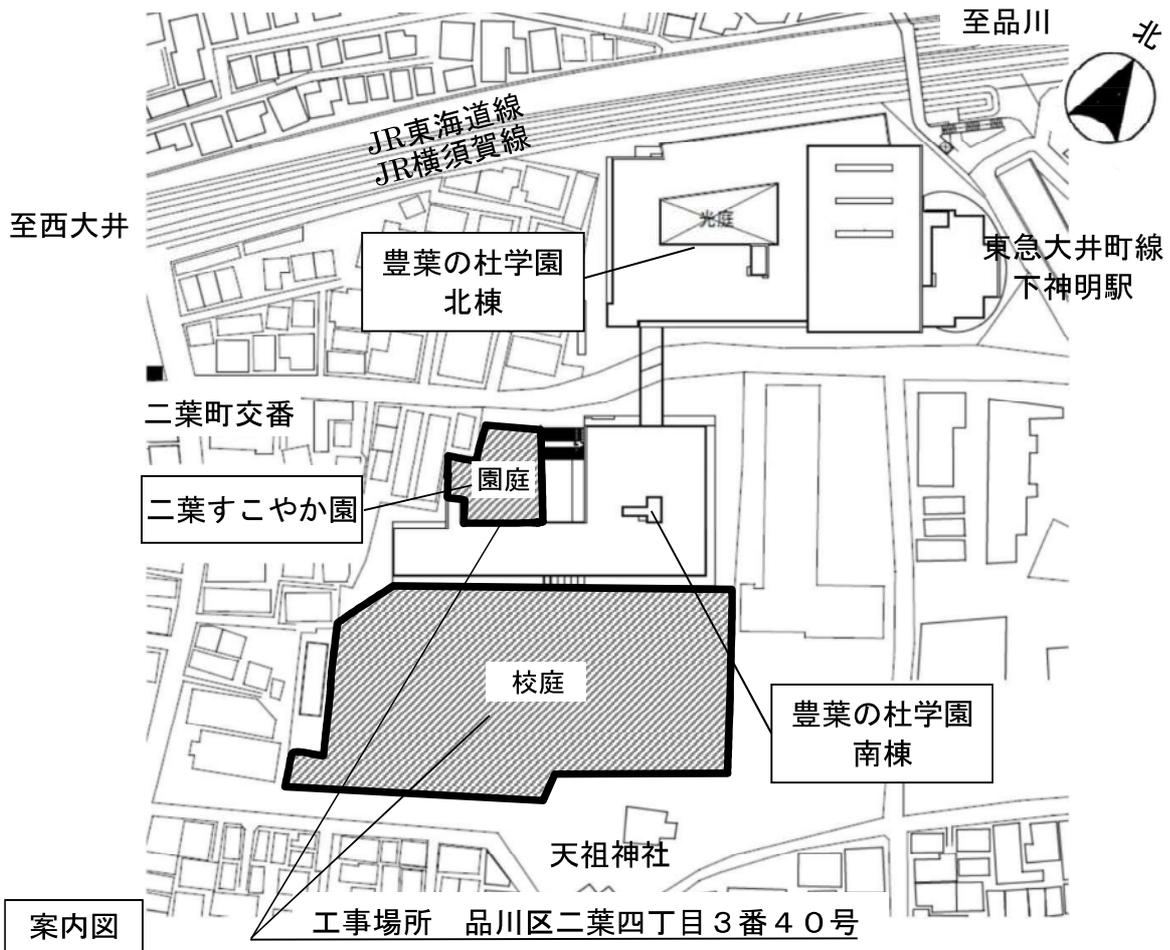
1. 工 事 件 名 豊葉の杜学園・二葉すこやか園校庭整備工事
2. 工 事 場 所 品川区二葉1-3-40
3. 工 期 令和3年9月17日
4. 工 事 内 容

【建物概要】

用 途 : 小中一貫校、地域センター、幼保一体施設
構 造 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
階 数 : 地上4階
建築面積 : 7,378.20㎡
延床面積 : 21,604.33㎡
建物高さ : 16.42m

【南校舎棟 校庭・園庭整備工事】

校庭人工芝整備工事
園庭人工芝整備工事
校庭・園庭周囲ゴムチップウレタン舗装工事



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	大原小学校外壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	121,000,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田五丁目22番7号 株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年9月30日 2. 工事場所 品川区戸越6-17-3 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

大原小学校外壁改修その他工事

予定価格(税込) ¥122,903,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円	121,000,000円	落札
2	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	121,649,000円	
3	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	122,100,000円	
4	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	122,320,000円	
5	丸芦建設株式会社 代表取締役 芦澤 孝	品川区	40,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 適切な施工体制を組むことができなかったため。

大原小学校外壁改修その他工事

概要書

1. 工 事 件 名 大原小学校外壁改修その他工事

2. 工 事 場 所 品川区戸越6-17-3

3. 工 期 令和3年9月30日

4. 工 事 内 容

【建物概要】

用 途 : 小学校
構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上3階
建築面積 : 1,873.26㎡
延床面積 : 4,457.80㎡
建物高さ : 14.45m

【屋上防水改修工事】(北校舎棟)

屋上ウレタン塗膜防水工事
屋上フェンス改修工事

【外壁改修工事】(北校舎棟)

外壁改修工事
アルミ建具改修工事

【多目的室天井改修工事】

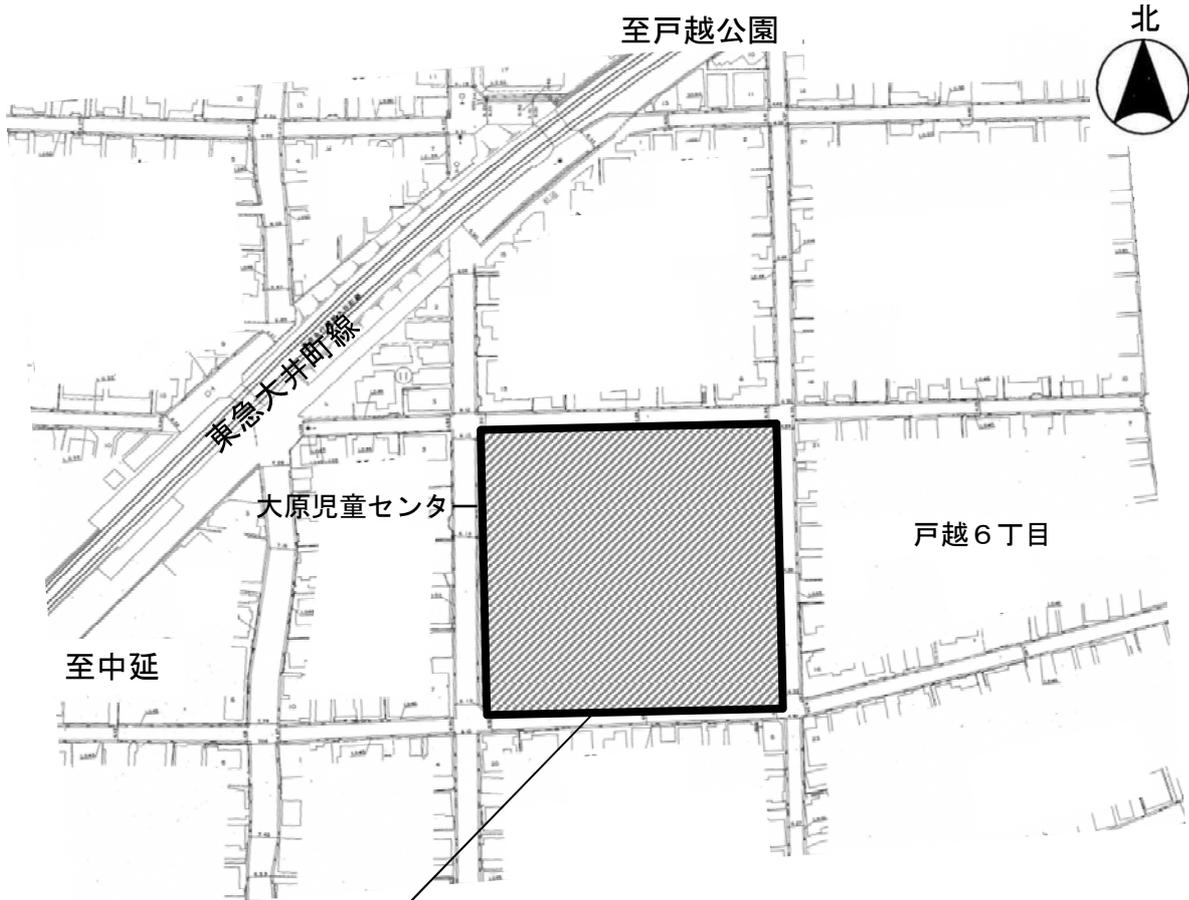
天井改修工事

【防火シャッター改修工事】(1階昇降口前)

防火シャッター改修工事

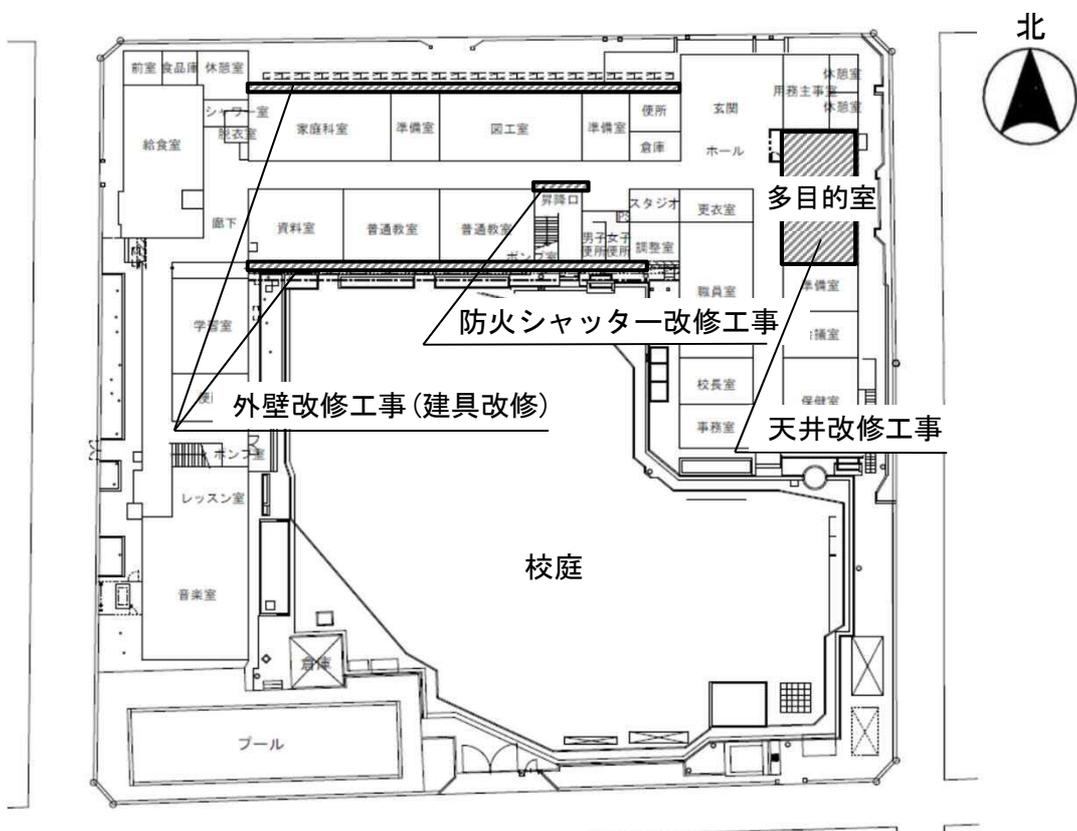
5. 関連別途工事

大原小学校外壁改修その他電気設備工事
大原小学校外壁改修その他機械設備工事

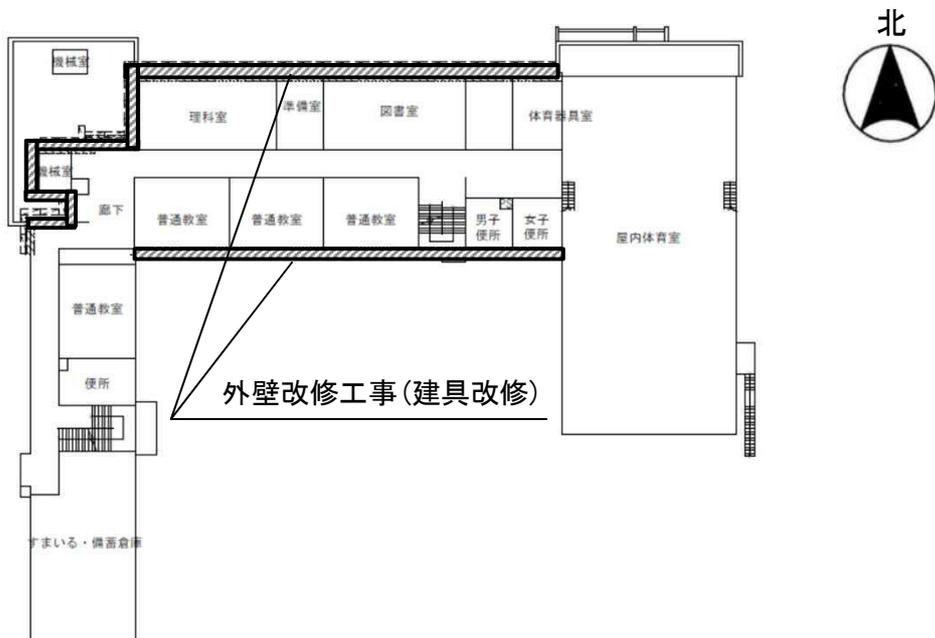


案内図

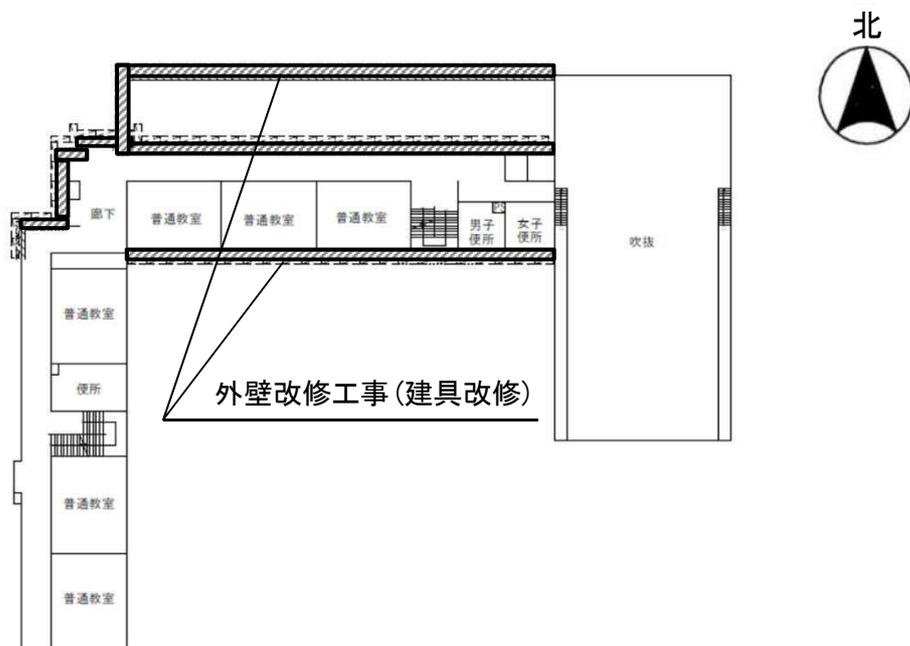
工事場所 品川区戸越六丁目17番3号



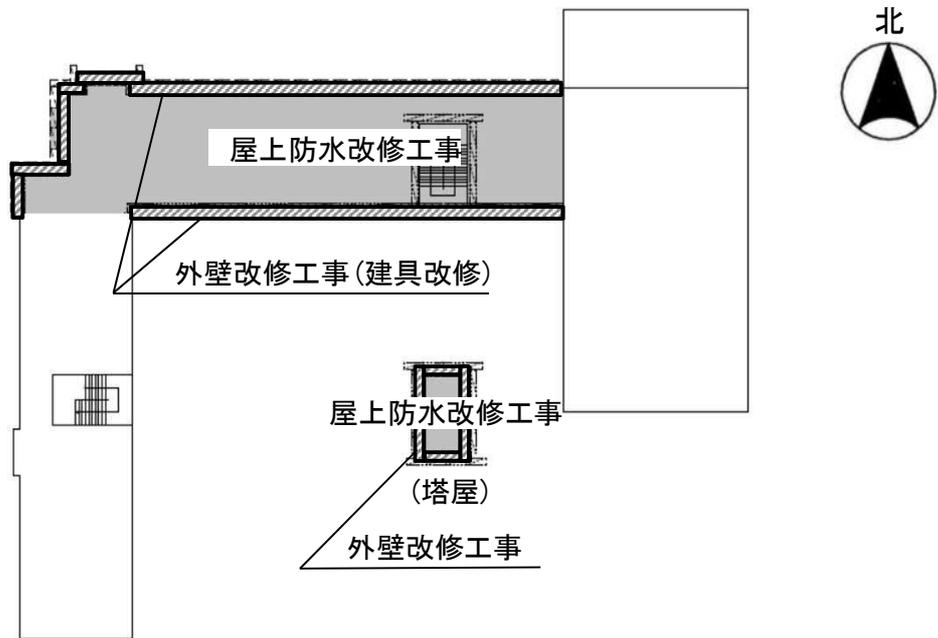
配置図



2階平面図



3階平面図



R階平面図

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	台場小学校空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	107,800,000円
契約の相手方	東京都品川区南品川三丁目6番12号 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年9月17日 2. 工事場所 品川区東品川1-8-30 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

台場小学校空調設備改修工事

予定価格(税込) ￥127,259,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	107,800,000円	落札
2	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	124,630,000円	
3	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	126,500,000円	
4	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	127,050,000円	
5	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 適切な施工体制を組むことができなかったため。

台場小学校空調設備改修工事

概要書

1. 工事件名 台場小学校空調設備改修工事

2. 工事場所 品川区東品川1-8-30

3. 工 期 令和3年9月17日

4. 工事内容

【ガス式ヒートポンプエアコン更新工事】

各所室に設置されている既設室外機11台および室内機84台の撤去・新設を行う。

【全熱交換器更新工事】

各所室に設置されている既設全熱交換器13台の撤去・新設を行う。

【フード付ガラリ改修工事】

外壁に繋がっている給・排気ダクトを消音ダクトに改修する。
口径の小さいダクトに関しては外部フード付ガラリ(17か所)を防音型に改修する。

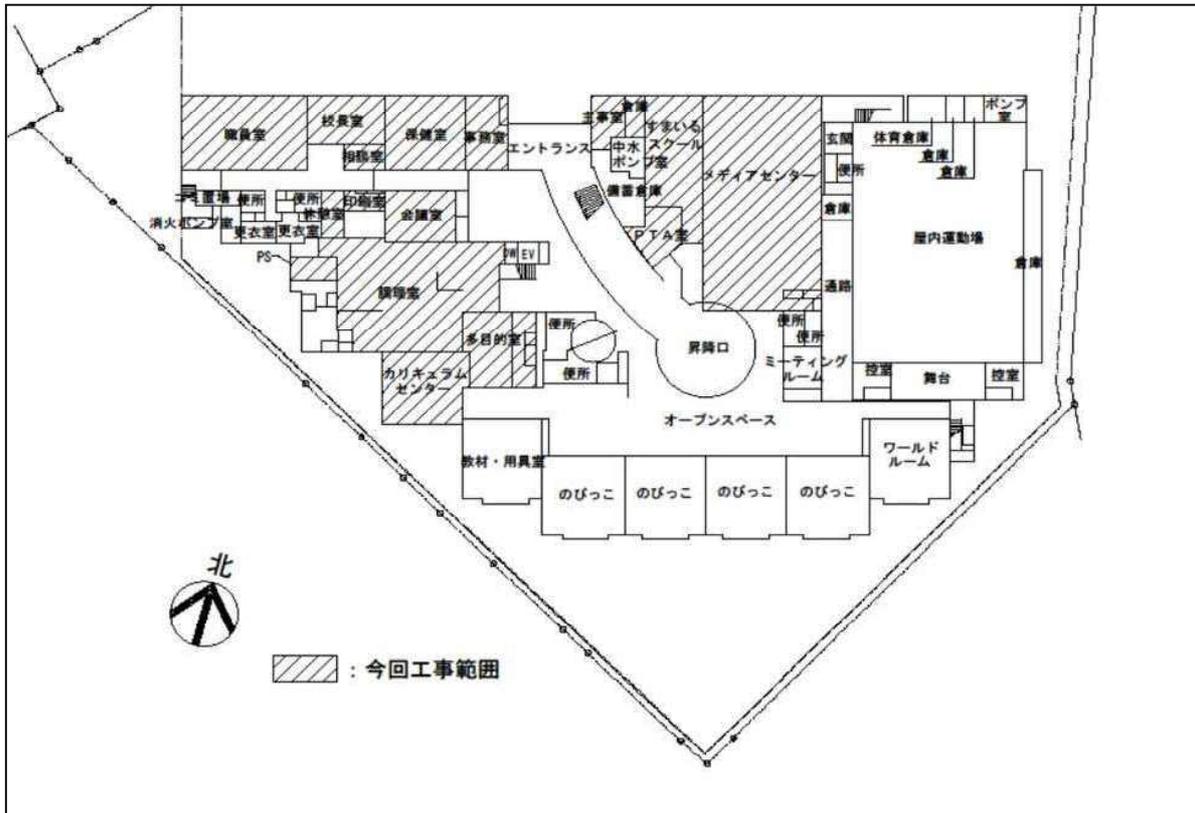
【共通工事】

上記工事に係る仮設足場・天井改修・電気工事・配管改修工事を行う。

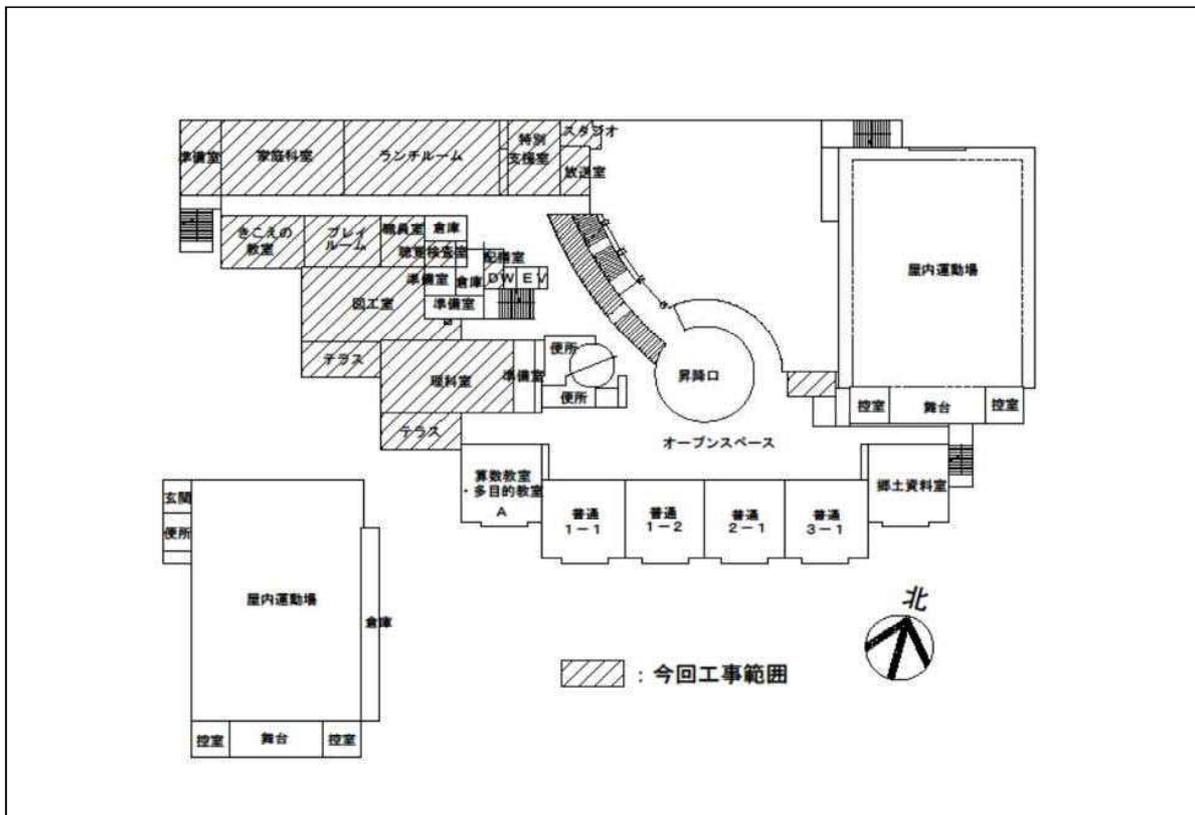
5. 関連別途工事

なし

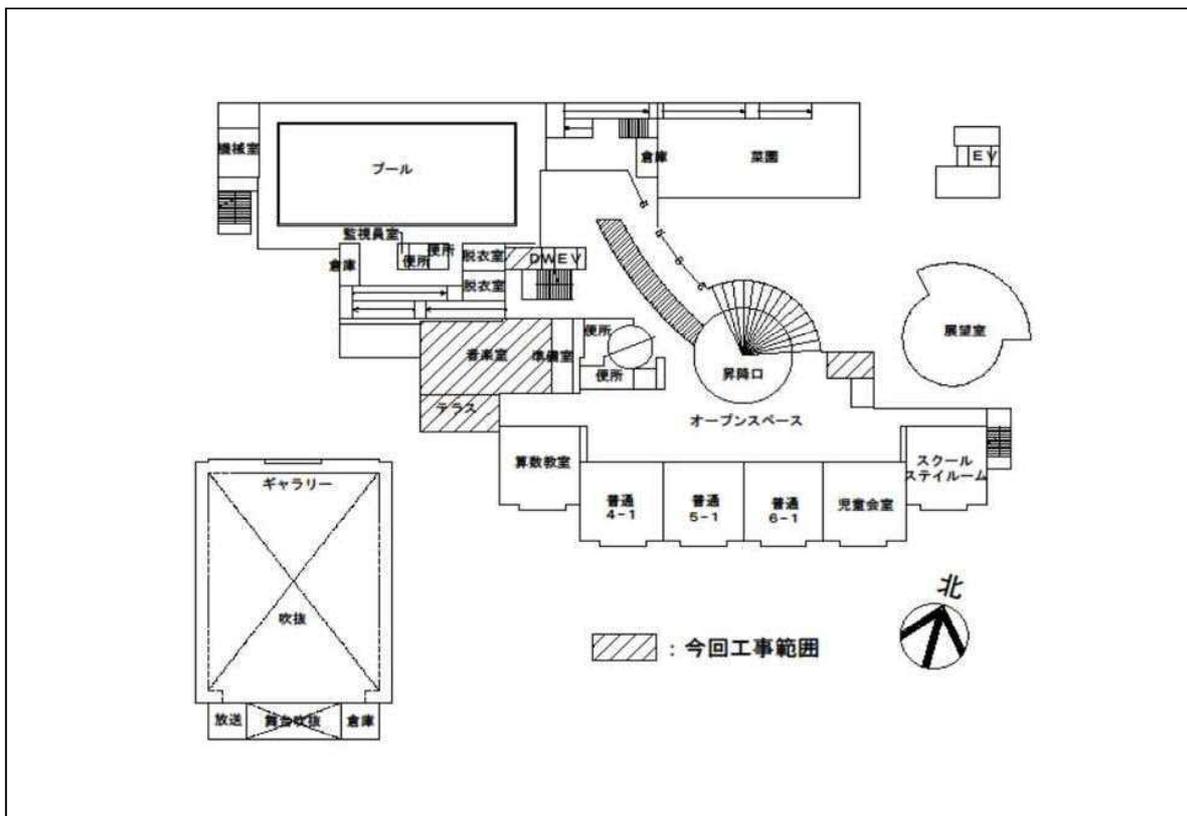
1F平面図



2F平面図



3F平面図



RF平面図

