

# 学校改築の進捗について(令和3年6月現在)

## ●鮫浜小学校

学級数：18学級  
延床面積：約6,624㎡  
校庭面積：約3,430㎡  
規模：地上4階、地下1階



- 令和元年8月 新校舎着工
- 令和3年6月 現在、内装工事中
- 令和3年7月 新校舎竣工予定
- 令和4年5月 外構工事竣工予定



## ●浜川中学校

学級数：24学級、特支3学級、  
適応指導(マイスクール浜川)1室  
延床面積：約11,770㎡  
校庭面積：約3,050㎡  
規模：地上6階



- 令和2年度 基本設計
- 令和3年4月 実施設計着手  
(令和4～9年度 校舎等改築工事予定)



## ●浜川小学校、浜川幼稚園

学級数：30学級、特支4学級  
延床面積：約12,340㎡  
校庭面積：約2,310㎡  
規模：地上5階



- 令和2年8月 新校舎・園舎着工予定
- 令和3年6月 現在、新園舎棟内装工事中
- 令和3年8月 新園舎棟竣工予定
- 令和6年3月 新校舎棟竣工予定
- 令和7年7月 外構工事竣工予定



## ●城南第二小学校

計画学級数：30学級

- 令和3年1月 設計プロポーザル公募実施
- 令和3年6月 設計事業者選定、基本設計着手予定  
(令和4年度 実施設計)  
(令和5年度～ 校舎等改築工事予定)



## ●第四日野小学校

学級数：24学級  
延床面積：約9,455㎡  
校庭面積：約2,130㎡  
規模：地上5階



- 令和2年度 実施設計
- 令和3年6月 現在、下水管付替え工事中  
改築工事契約議案上程中
- 令和3年8月 校舎等改築工事着工予定
- 令和5年7月 新校舎(1期)竣工予定
- 令和7年7月 新校舎(2期)竣工予定
- 令和8年10月 外構工事竣工予定



## 【参考】令和2年度竣工校



芳水小学校  
令和2年5月竣工



城南小学校・幼稚園  
令和3年1月竣工



後地小学校  
令和3年1月竣工

# 浜川中学校校舎改築工事 計画概要

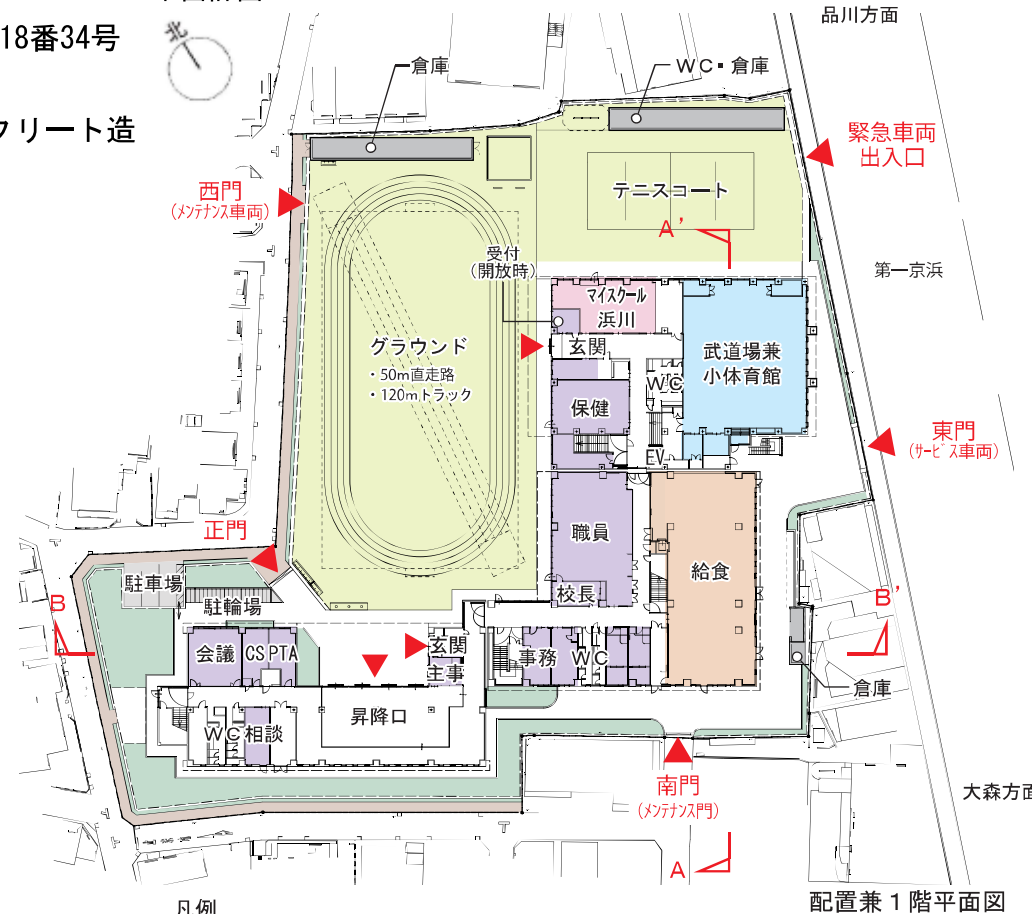


鳥瞰イメージパース  
(南側を望む)

## ■ 建物概要

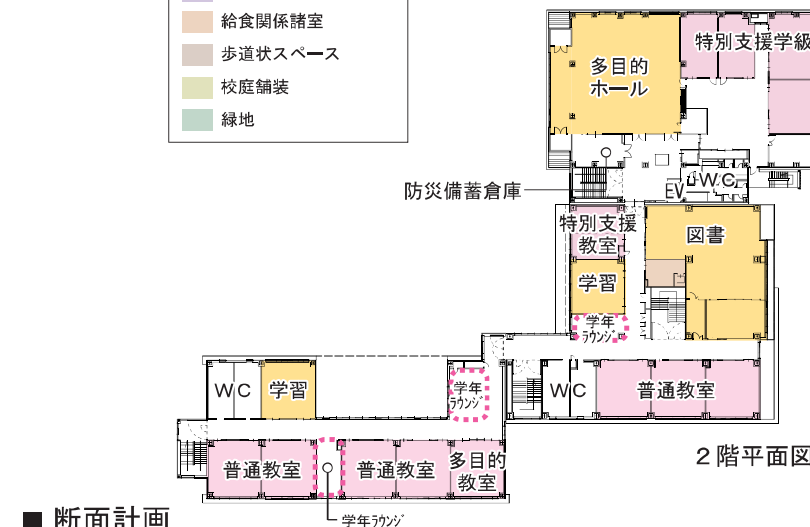
計画地：品川区東大井3丁目18番34号  
 主要用途：中学校  
 構造：鉄骨造  
 一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上6階建て  
 建物高さ：約25m  
 敷地面積：約8,280㎡  
 延床面積：約11,770㎡  
 建築面積：約3,100㎡

## ■ 平面計画

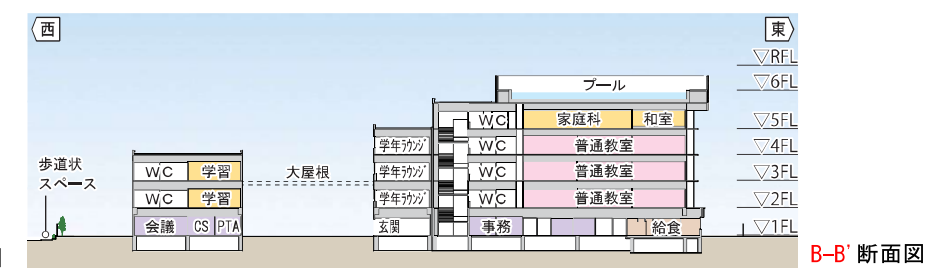
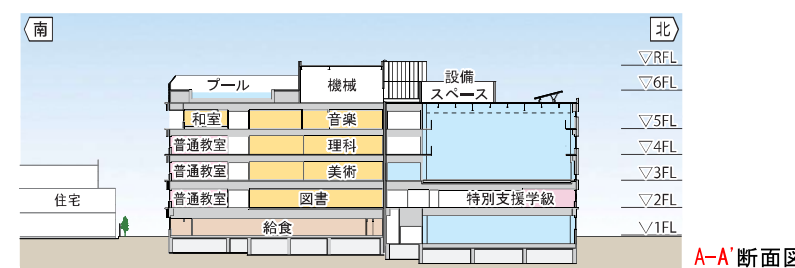


### 凡例

- 普通教室・多目的教室
- 特別支援室
- 特別教室
- 体育関係諸室
- 管理諸室
- 給食関係諸室
- 歩道状スペース
- 校庭舗装
- 緑地



## ■ 断面計画



## ■ 計画コンセプト

### ①. 主体的な学習、活動、交流を促す、豊かな空間を持つ学校

ICT(情報通信技術)教育環境を充実させ、生徒の主体的な学習、活動、交流を促す「学年ラウンジ」等を校舎の様々な場所に計画します。

### ②. 地域と共にある学校

各玄関から利用しやすい位置に「PTA室」、「CS(コミュニティスクール)室」、「多目的ホール」等を配置し、地域にとって身近に感じられる学校を計画します。

### ③. 屋内外の運動施設の充実

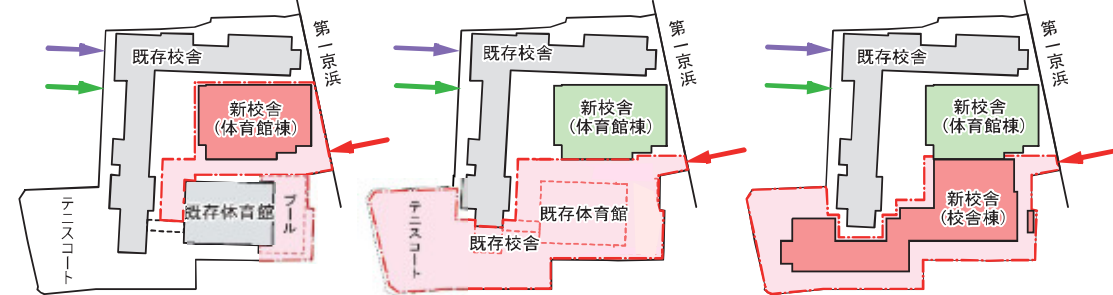
学級数に対応した学習展開を円滑に推進できるよう、屋内外運動場を最大限に確保します。また、狭小敷地の中での授業・部活動・イベント・地域利用等を考慮して、校庭・体育館に加え、「テニスコート」や「武道場兼小体育館」を計画します。

### ④. 災害に強く、避難所機能を継続できる施設

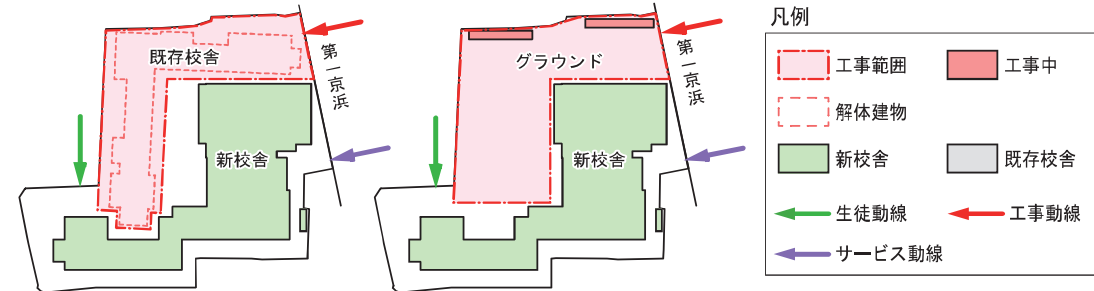
避難所機能を継続できる施設として、建物の十分な耐震性を確保します。また、大雨等による浸水対策として、「体育館」や「多目的ホール」を上階に計画するとともに、建物周囲に止水壁等を設置して、避難所機能の強化を図ります。

## ■ 建替計画

ステップ1 新校舎(体育館棟)建設・プール解体 ▶ ステップ2 既存体育館・校舎一部解体 ▶ ステップ3 新校舎(校舎棟)建設



ステップ4 既存校舎解体 ▶ ステップ5 グラウンド整備



### 凡例

- 工事範囲
- 解体建物
- 新校舎
- 既存校舎
- 工事中
- 生徒動線
- サービス動線
- 工事動線

令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度				令和8年度				令和9年度															
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
ステップ1				ステップ2				ステップ3				ステップ4				ステップ5																			
新校舎(体育館棟)建設 プール解体 14.5ヵ月				引越 既存体育館・ 校舎一部 解体 9.5ヵ月				新校舎(校舎棟) 建設 24.5ヵ月				引越 既存校舎 解体 6ヵ月				グラウンド 整備 6ヵ月																			