

令和3年第2回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|------------------------------------|----------|
| 1 | 議案第45号
三ツ木保育園改築工事請負契約 | --- P.2 |
| 2 | 議案第46号
大井坂下公園改修工事請負契約 | --- P.8 |
| 3 | 議案第47号
第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約 | --- P.11 |
| 4 | 議案第48号
第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約 | --- P.19 |
| 5 | 議案第49号
第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約 | --- P.22 |
| 6 | 議案第50号
防災ラジオ他の買入れについて | --- P.25 |

令和3年 第2回定例会 第45号議案

件名	三ツ木保育園改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	555,500,000円
契約の相手方	品川区西品川二丁目13番19号 仲岡・大久建設共同企業体 代表者 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年2月28日 2. 工事場所 品川区西品川1-9-18 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

三ツ木保育園改築工事

予定価格(税込) ¥559,900,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	仲岡・大久建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	555,500,000円	落札
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
2	法月・小坂建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	557,700,000円	
	株式会社小坂組 株式会社小坂組 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	山田・加地建設共同企業体 山田建設株式会社 品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	559,350,000円	
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
4	小川・清水建設共同企業体 株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退
	株式会社清水工務店 代表取締役 清水 雅明	品川区	45,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 積算価格が予定価格を超過したため。

三ツ木保育園改築工事

概 要 書

1. 工事件名 三ツ木保育園改築工事
2. 工事場所 品川区西品川1-9-18
3. 工 期 令和5年2月28日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上2階
建築面積 : 386.79㎡
延床面積 : 699.47㎡
建物高さ : 9.95m

【外構工事】

- ・園庭整備
- ・舗装工事
- ・フェンス・植栽・門扉等の設置

【解体工事】

既存園舎解体
構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上2階
延床面積 : 558.56㎡
建物高さ : 10.25m

5. 関連別途工事

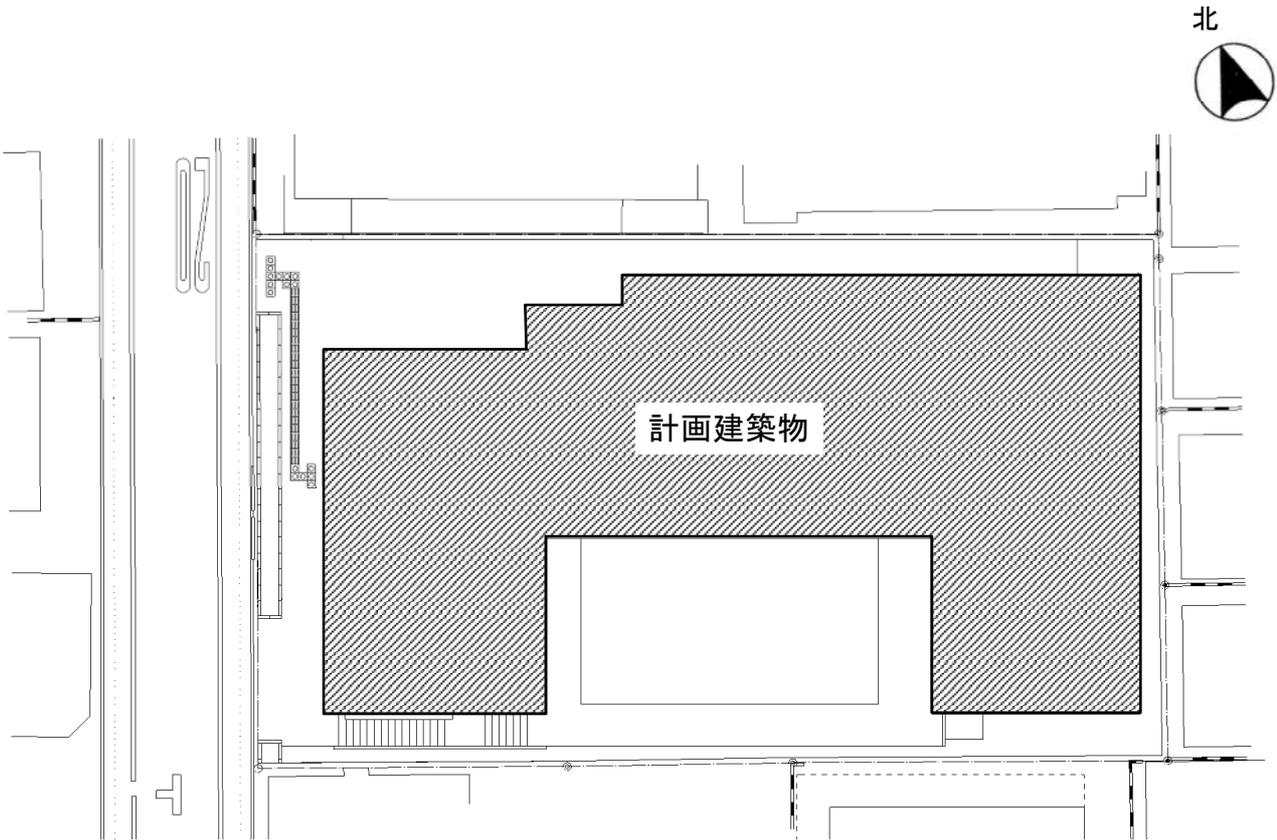
- 三ツ木保育園改築電気設備工事
三ツ木保育園改築機械設備工事

案内図

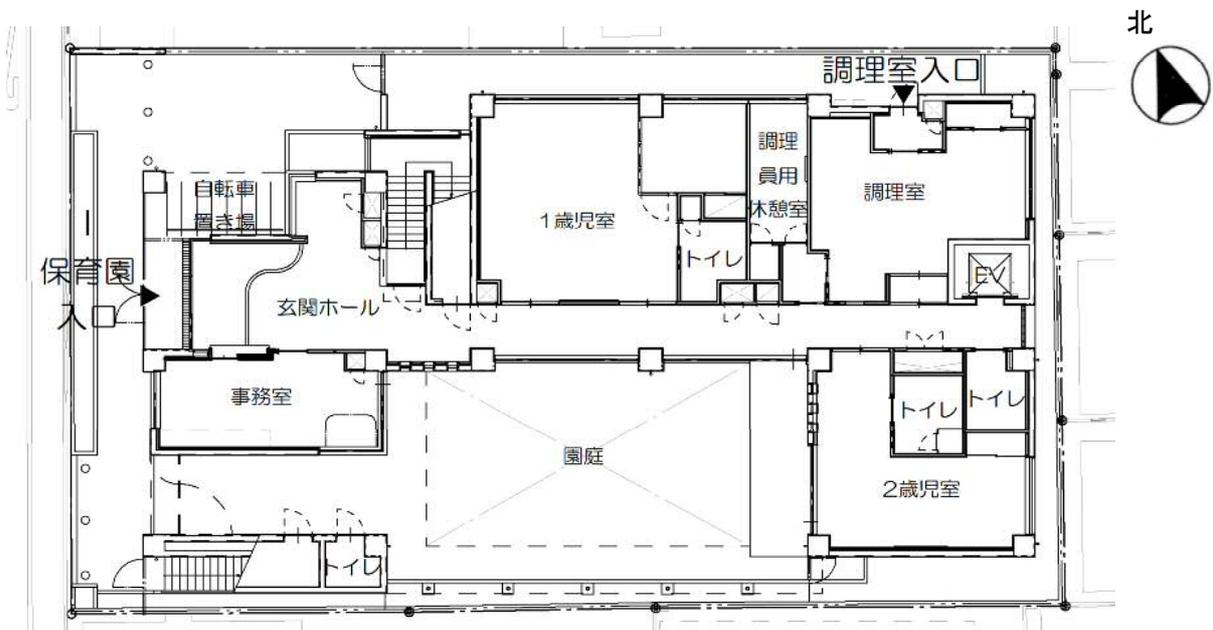


計画敷地 品川区西品川一丁目9番18号

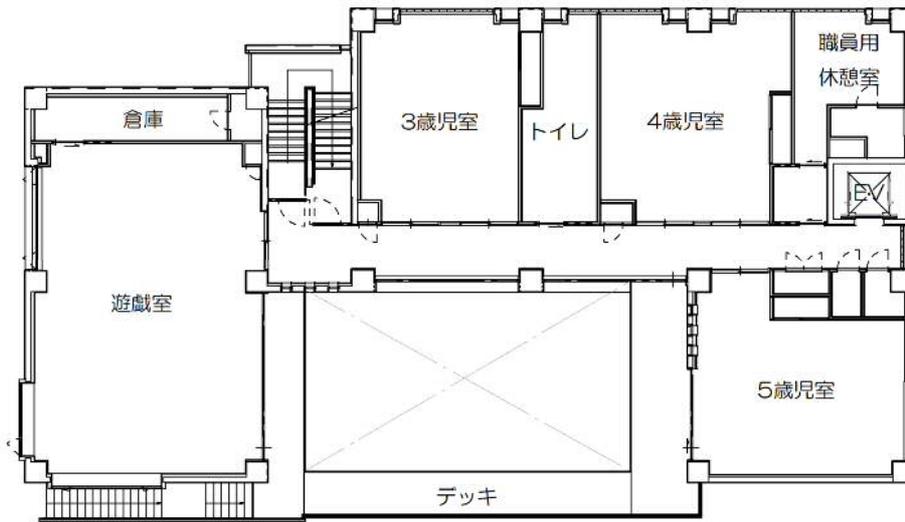
配置図



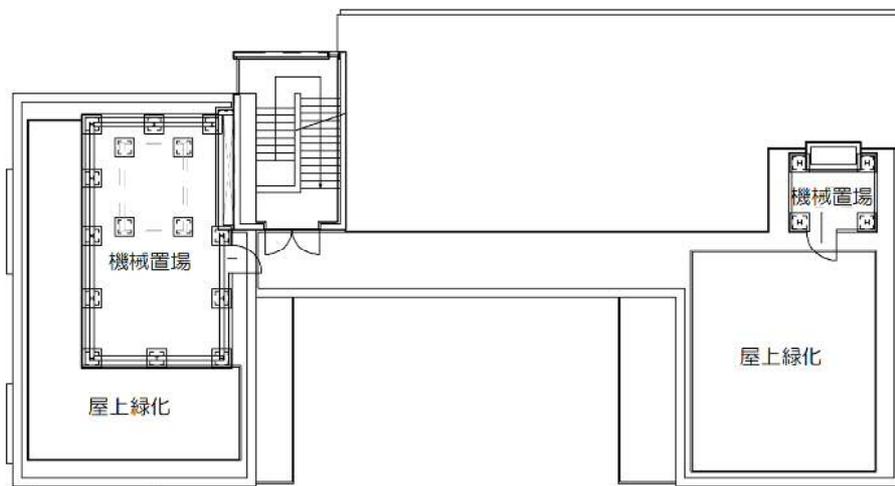
平面図



1階平面図



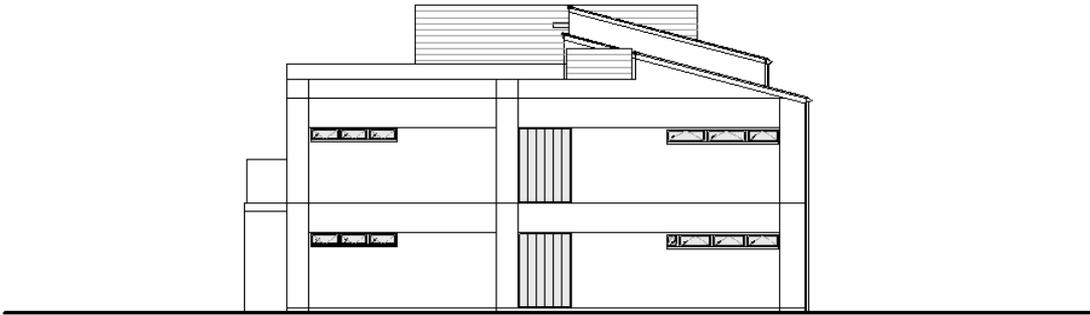
2階平面図



屋上平面図



北立面图



東立面图



南立面图



西立面图

令和3年 第2回定例会 第46号議案

件名	大井坂下公園改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	260,700,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番12号 日パブ・西村建設共同企業体 代表者 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和4年3月15日 2. 工事場所 品川区南大井6-23-11 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

大井坂下公園改修工事

予定価格(税込) ¥264,741,400

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東光・日緑建設共同企業体 東光園緑化株式会社 品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	262,900,000円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		
2	東急グリーン・蛭田建設共同企業体 東急グリーンシステム株式会社 東京営業所 所長 藤本 隆	品川区	80,000,000円	264,000,000円	
	株式会社蛭田植物園 品川営業所 所長 平野 晴望	品川区	30,000,000円		
3	日パブ・西村建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	260,700,000円	落札
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		

大井坂下公園改修工事 概要書

1. 工事件名 大井坂下公園改修工事
2. 工事場所 品川区南大井六丁目23番11号
3. 工 期 契約締結日翌日から令和4年3月15日まで
4. 工事内容 経年による老朽化のため公園施設の更新を行うとともに、子どもたちのアイデアを活用しユニバーサルデザインに配慮した改修工事を実施する。

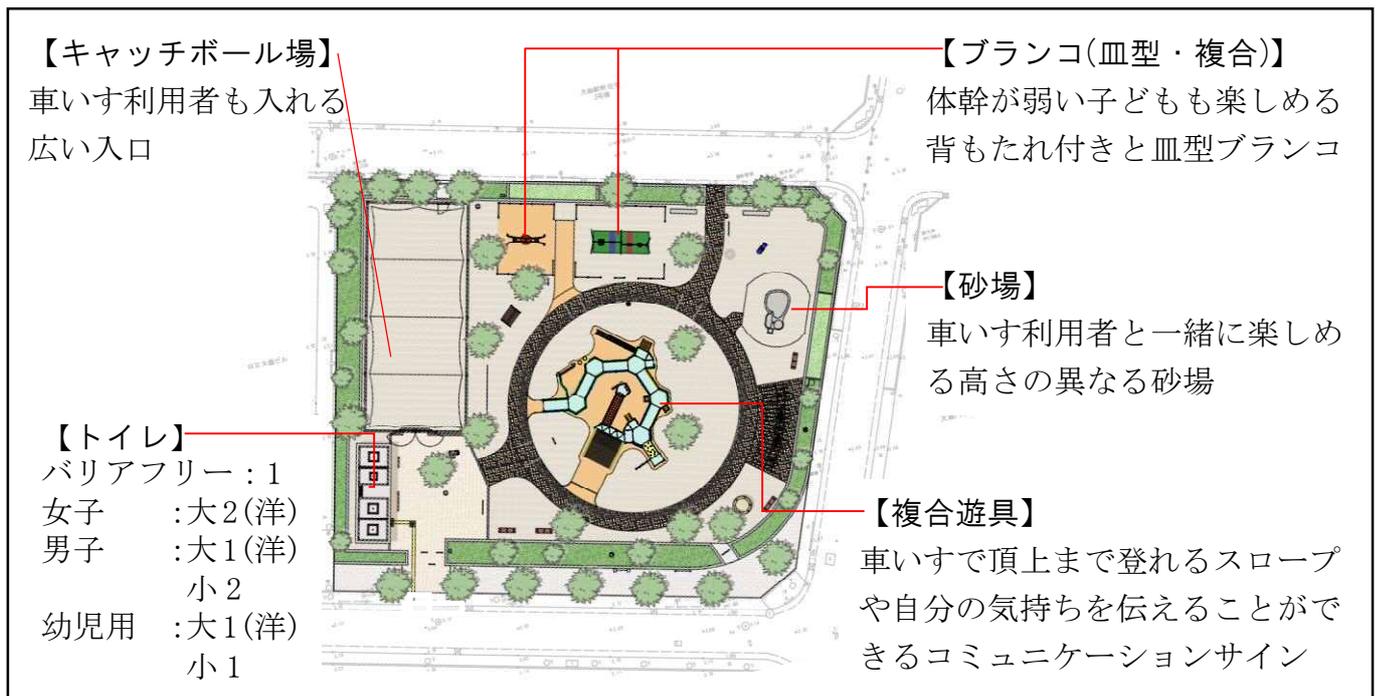
○主な工種

・土工	一式
・舗装工	1,651 m ²
・植栽工(低中高木)	684 本
・給排水工	412m
・遊具工(インクルーシブ遊具他)	5 基
・便所工	1 基
・防球ネット工	1 基
・案内板工	1 基

案内図



改修計画図(案)



令和3年 第2回定例会 第47号議案

件名	第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	5,429,600,000円
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・大洋・東建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社 東日本建築支店 常務執行役員支店長 園田 有		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年10月30日 2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第四日野小学校校舎改築その他工事

予定価格(税込) ¥5,436,717,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東急・大洋・東建設共同企業体 東急建設株式会社 東日本建築支店 常務執行役員支店長 園田 有	渋谷区	16,354,447,000円	5,429,600,000円	落札
	大洋建設株式会社 東京支店 支店長 岩澤 良一	品川区	320,000,000円		
	株式会社東工務店 品川営業所 営業所長 佐野 好一	品川区	60,000,000円		
2	ナカノフドー・法月・仲岡建設共同企業体 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 竹谷 紀之	千代田区	5,061,678,000円		辞退
	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

第四日野小学校校舎改築その他工事

概要書

1. 工事件名 第四日野小学校校舎改築その他工事

2. 工事場所 品川区西五反田四丁目29番9号

3. 工期 令和8年10月30日

4. 工事内容

【新校舎建設工事】

校舎・体育館・倉庫・給食調理室の建設

構造 : 校舎棟 鉄骨造、 倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階数 : 校舎棟 地上5階、 倉庫棟 平屋建て

敷地面積 : 6,714.17m²

建築面積 : 3,265.84m²

延床面積 : 9,454.73m²

建物高さ : 25.80m

【外構工事】

校庭整備 : 人工芝

舗装工事 : 透水性インターロッキング舗装等

囲障 : フェンス、門扉等の設置

植栽

【解体工事】

既存校舎解体工事

構造 : 鉄筋コンクリート造

階数 : 地上3階

建築面積 : 1,662.47m²

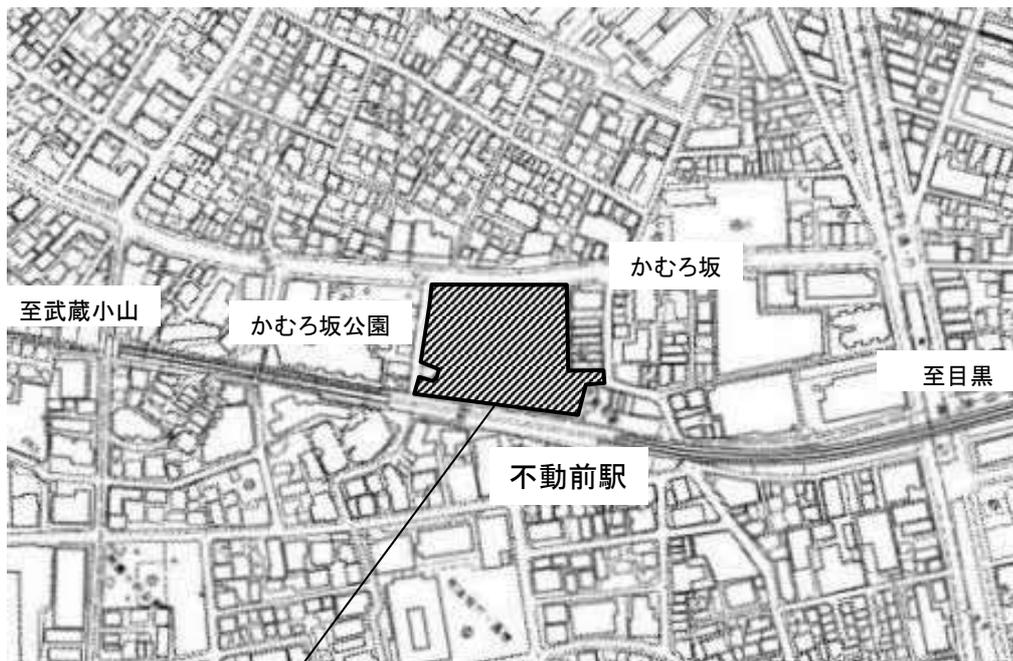
延床面積 : 4,062.00m²

建物高さ : 11.86m

5. 関連別途工事

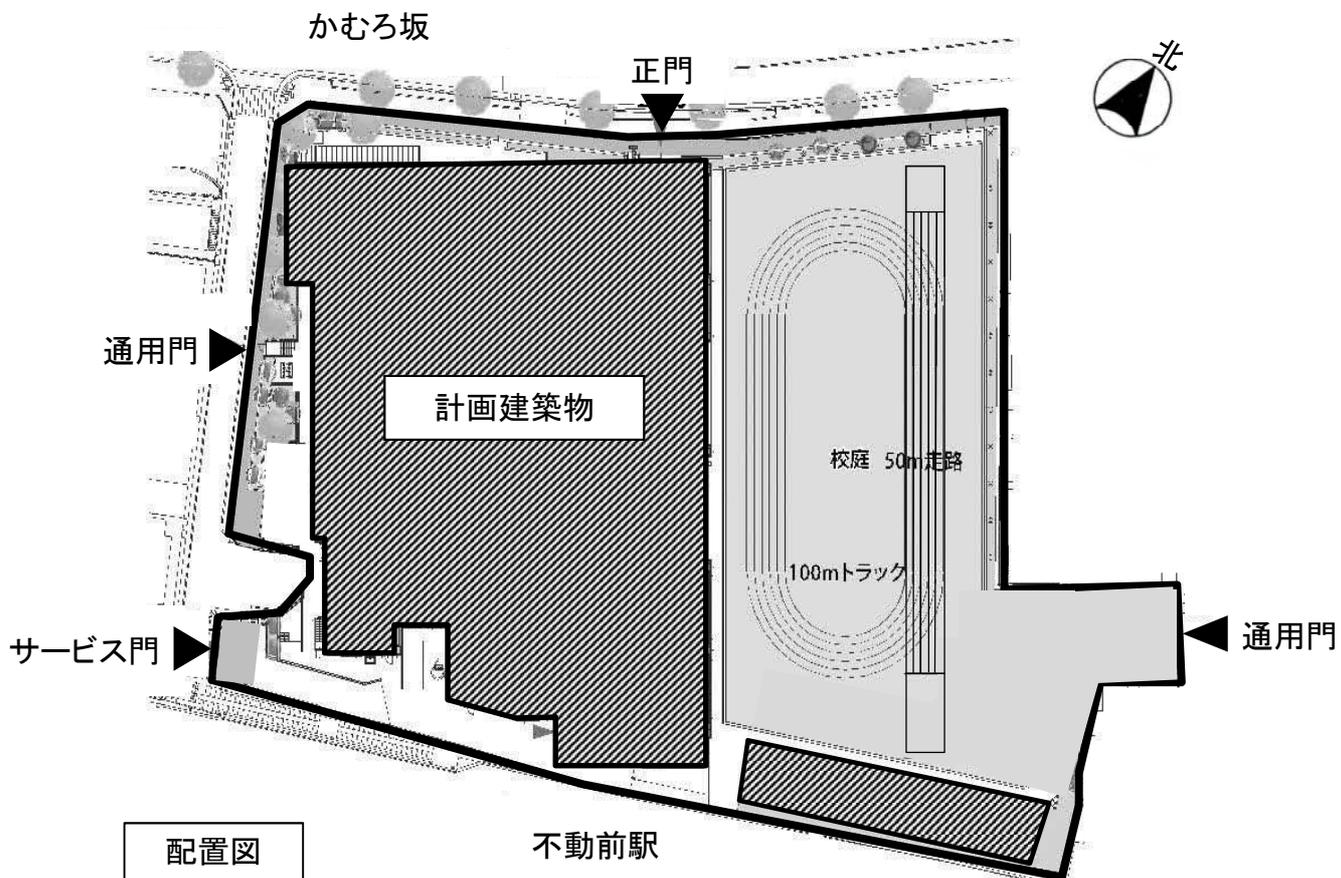
第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

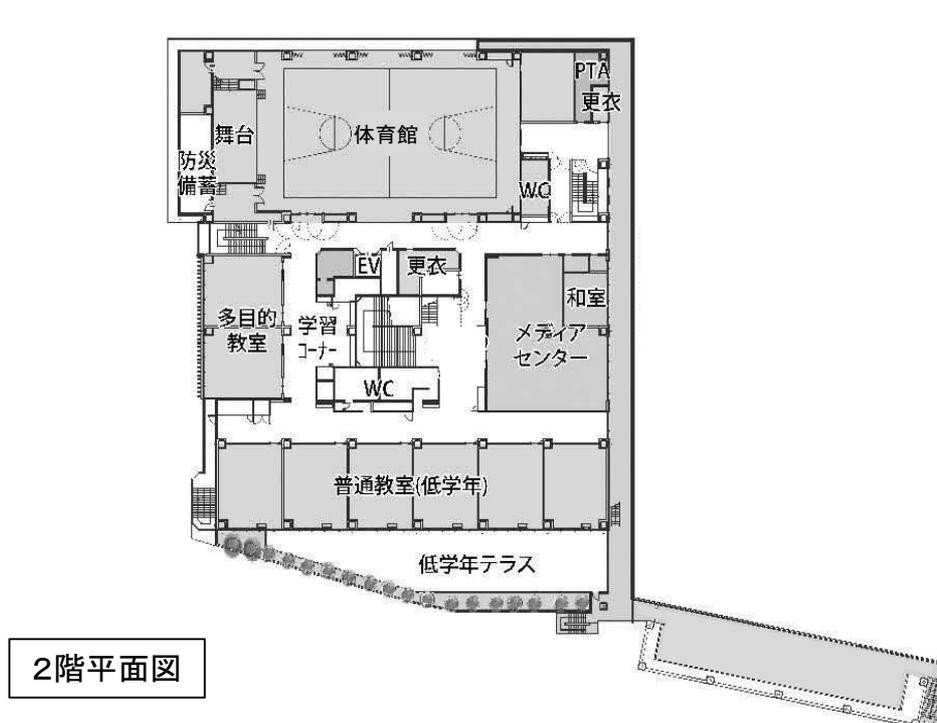
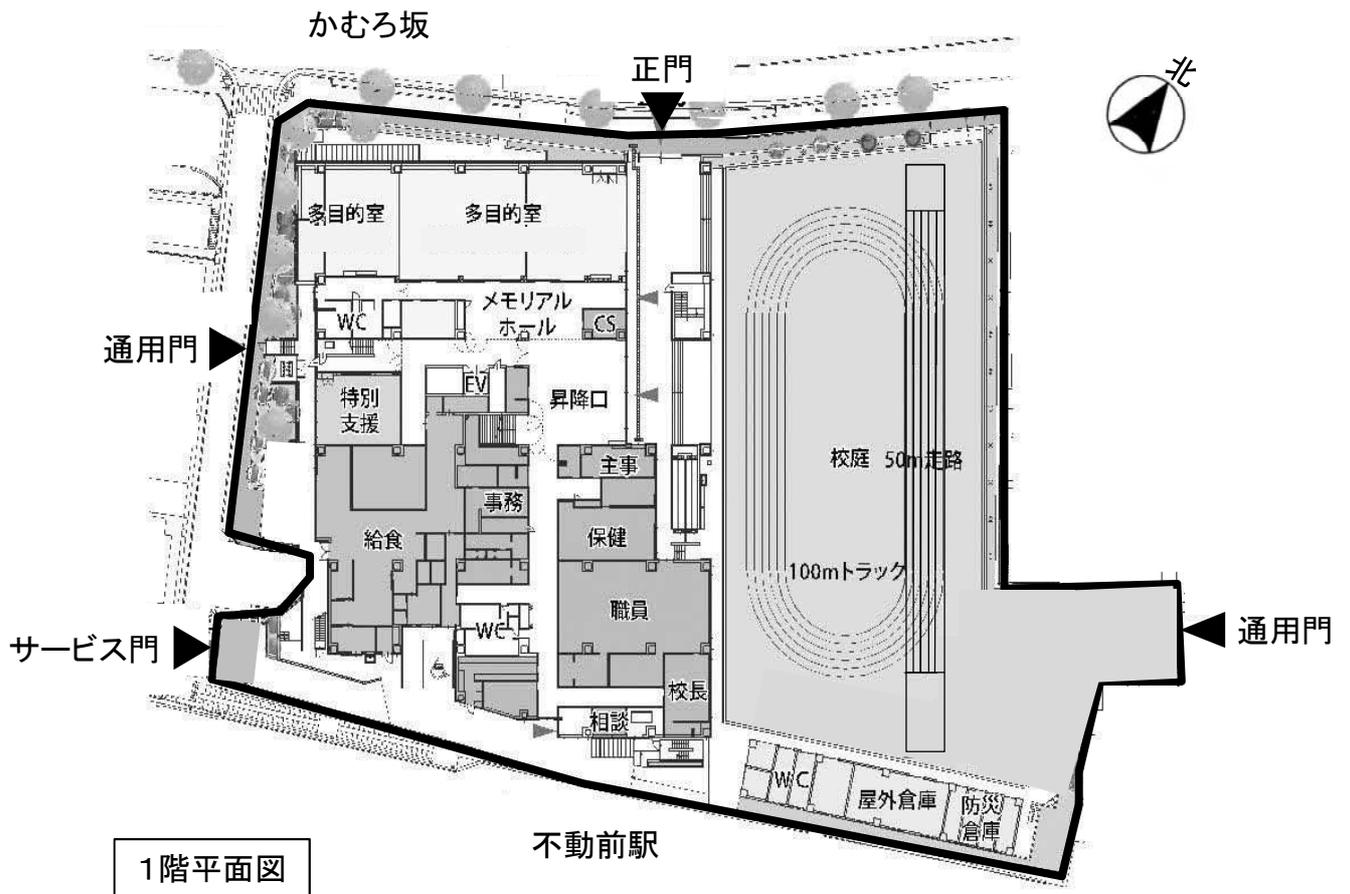


案内図

計画敷地 品川区西五反田四丁目29番9号



配置図





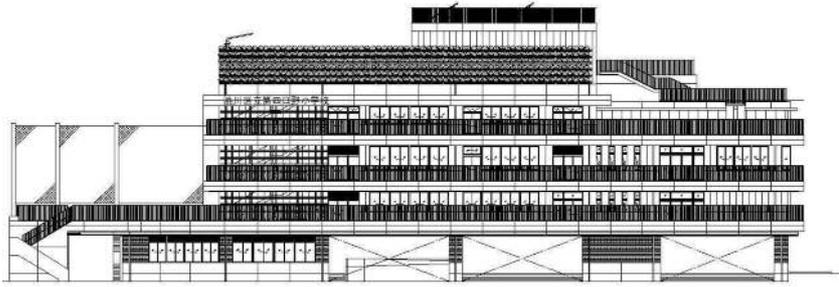
3階平面図



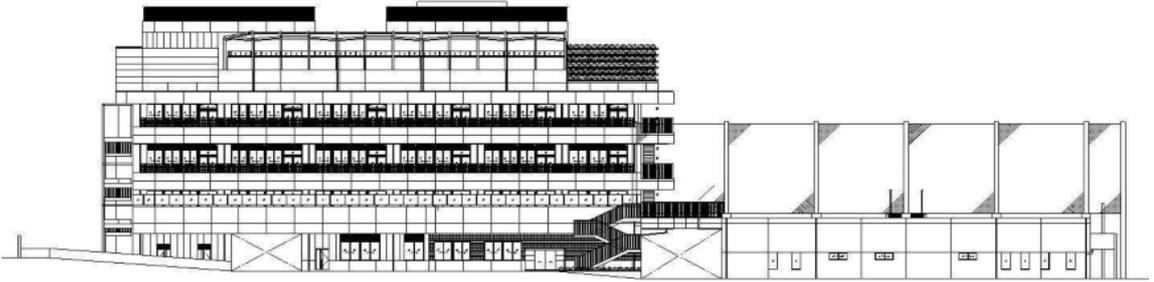
4階平面図



5階平面図



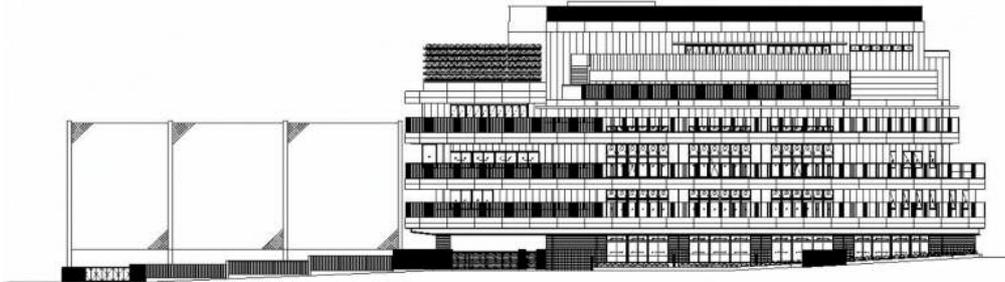
北東立面图



南東立面图



南西立面图



北西立面图

令和3年 第2回定例会 第48号議案

件名	第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,067,000,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・三橋建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年10月30日 2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

予定価格(税込) ¥1,075,580,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・三橋建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	1,067,000,000円	落札
	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円		
2	太洋・塩谷建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	1,072,500,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 第四日野小学校校舎改築その他工事

2. 工 事 場 所 品川区西五反田四丁目29番9号

3. 工 期 令和8年10月30日

4. 工 事 内 容

【新校舎建築工事】

校舎・体育館・倉庫棟・給食調理室の建設

構 造 : 校舎 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階 数 : 校舎 地上5階、倉庫棟 平屋建て

敷 地 面 積 : 6,714.17m²

建 築 面 積 : 3,265.84m²

延 床 面 積 : 9,454.73m²

建 物 高 さ : 25.80m

【給排水衛生設備工事】

各教室等に衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・給湯設備・
消火設備・太陽熱給湯設備・ガス設備・井戸設備・防災トイレ設備を設置する。

【空気調和設備工事】

各教室等に空調設備・換気設備・自動制御設備を設置

5. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他工事

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

令和3年 第2回定例会 第49号議案

件名	第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	705,100,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階 振興・紫光建設共同企業体 代表者 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年10月30日 2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥716,045,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	振興・紫光建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	705,100,000円	落札
	紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円		
2	八千代・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	705,650,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		
3	雄電・サンコー建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	709,500,000円	
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
4	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	715,000,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
5	三英・西村建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

概要書

1. 工事件名 第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区西五反田四丁目29番9号

3. 工期 令和8年10月30日

4. 工事内容

【新校舎建築工事】

校舎・体育館・倉庫棟・給食調理室の建設

構造 : 校舎 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造

階数 : 校舎 地上5階、倉庫棟 平屋建て

敷地面積 : 6,714.17m²

建築面積 : 3,265.84m²

延床面積 : 9,454.73m²

建物高さ : 25.80m

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・
トイレ呼出設備・昇降機設備

5. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他工事

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

令和3年 第2回定例会 第50号議案

件名	防災ラジオ他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	33,865,700円
契約の相手方	東京都中央区月島二丁目20番15号 船山株式会社 東京本店 取締役本店長 多田 奈美		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 防災費 (目) 防災費 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 一般需用費 (細々節) 一般需用費 備品購入費		
契約の概要	1. 納期 令和4年3月18日 2. 納品場所 区指定場所 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

防災ラジオ他の買入れについて

予定価格(税込) ¥53,020,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	船山株式会社 東京本店 取締役本店長 多田 奈美	中央区	60,500,000円	33,865,700円	落札
2	三愛電子工業株式会社 代表取締役 寺井 一郎	品川区	30,000,000円	35,475,000円	
3	NECネットエスアイ株式会社 公共ソリューション営業本部長 登坂 佳道	文京区	13,122,268,000円	35,970,000円	
4	株式会社廣瀬商会 代表取締役 廣瀬 慶太郎	中央区	100,000,000円	47,091,000円	
5	社会福祉法人東京コロニー 理事 鬼頭 克介	葛飾区	300,915,000円		辞退
6	株式会社ミヨシ 東京営業所 所長 賀屋 友徳	品川区	10,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 仕様を満たす納品ができないため。

6 履行期限内に納品ができないため。

防災ラジオ他の買入れについて

概要書

1. 購入物品

防災ラジオおよび防災ラジオ自動起動装置

2. 購入理由

防災行政無線放送の聞き取りが困難な場合の補完手段として、すでに割り込み放送を行っている「FMしながわ」の電波を利用した新たな防災ラジオおよび防災ラジオ自動起動装置を令和3年度に購入し、令和4年度に販売を実施するため。

3. 製品仕様

防災行政無線からFMしながわに割り込み放送をした際に、自動起動装置から発信されるDTMF信号を受信し、防災ラジオが自動起動またはFMしながわに放送局を自動変更し、ランプを点滅させながらFMしながわを放送する。割り込み放送終了後、自動起動装置からの自動起動停止のDTMF信号を受信し、自動起動または放送局変更前の状態に戻す。

4. 購入金額

備品購入費 33,865,700円

5. 種類および数量

(1) 防災ラジオ 5,300台(販売用5,000台、配備用300台)

(2) 自動起動装置 1台

6. 販売対象者

①一般

②高齢者・障害者・住民税非課税世帯・平成24年度購入者