

# 総務委員会資料

令和3年4月19日 総務部経理課

## 報告案件

- |   |                                         |          |
|---|-----------------------------------------|----------|
| 1 | 第四日野小学校下水管付替え工事請負契約                     | --- P. 2 |
| 2 | 補助163号線(東急大井町線ガード下区間)電線共同溝等整備工事<br>請負契約 | --- P. 6 |
| 3 | 品川区東五反田一丁目、三丁目付近再構築その2工事請負契約            | --- P. 9 |

工事請負契約に係わる報告について

|        |                                                                                                                                           |      |              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 工事件名   | 第四日野小学校下水管付替え工事請負契約                                                                                                                       |      |              |
| 契約方法   | 制限付き一般競争入札                                                                                                                                | 契約金額 | 120,670,000円 |
| 契約の相手方 | 東京都品川区西品川二丁目13番19号<br>仲岡建設株式会社<br>代表取締役社長 中込 守                                                                                            |      |              |
|        | (年度) 令和2年度      (会計) 一般会計      (款) 教育費<br><br>(項) 学校教育費      (目) 学校管理費      (節) 工事請負費<br><br>(細節) 工事請負費      (細々節) 工事請負費      令和3年度債務負担行為 |      |              |
| 工事の概要  | 1. 工 期      令和3年9月30日<br>2. 工事場所      品川区西五反田4-29-9<br>3. 工事内容      別紙概要書のとおり                                                             |      |              |

第四日野小学校下水管付替え工事

予定価格(税込) ￥120,758,000

| 番号 | 会 社 名<br>代 表 者                 | 所在地 | 資本金          | 入札金額         |    |
|----|--------------------------------|-----|--------------|--------------|----|
|    |                                |     |              | 1回目          |    |
| 1  | 仲岡建設株式会社<br>代表取締役社長 中込 守       | 品川区 | 57,000,000円  | 120,670,000円 | 落札 |
| 2  | 株式会社浅川組東京支店<br>専務取締役支店長 蔭山 日出男 | 品川区 | 300,000,000円 |              | 辞退 |
| 3  | 鈴木工業株式会社東京支店<br>取締役支店長 伊藤 貴章   | 品川区 | 277,150,000円 |              | 辞退 |

[参考]辞退理由:2 配置予定技術者の配置ができなくなったため。  
辞退理由:3 積算価格が予定価格を超過したため。

## 第四日野小学校下水管付替え工事

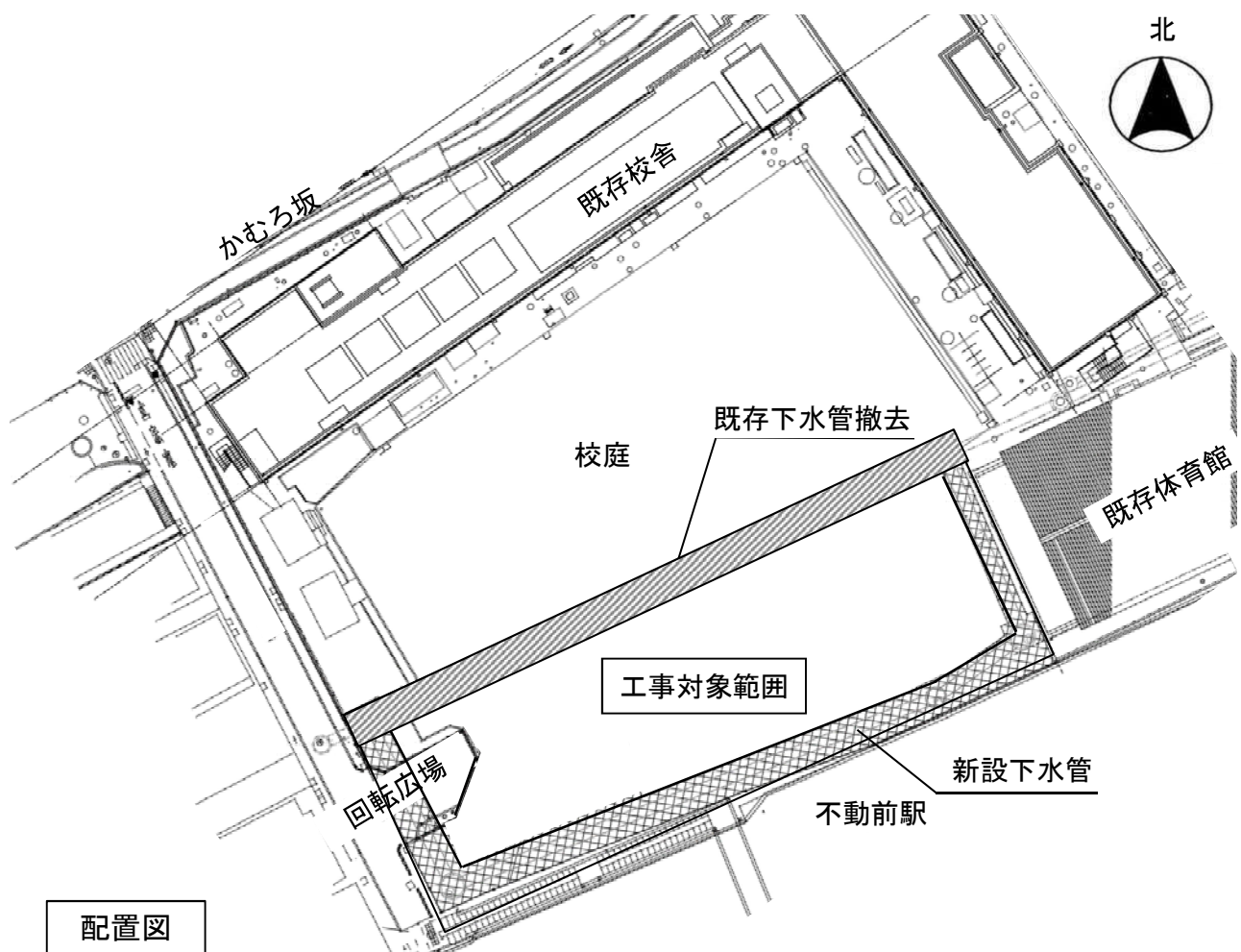
### 概要書

1. 工 事 件 名      第四日野小学校下水管付替え工事
2. 工 事 場 所      品川区西五反田4－29－9
3. 工              期      令和3年9月30日
4. 工 事 内 容  
  
    【下水管付替え工事】  
    ・新設下水管      : 内径1,100mm    97.60m  
    ・既存下水管撤去 : 内径900mm     60.80m  
    ・マンホール更新 : 内径750mm     2箇所  
                          内径600mm     1箇所
5. 関連別途工事  
  
    第四日野小学校校舎改築その他工事  
    第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事  
    第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事



案内図

工事場所 品川区西五反田4-29-9



配置図

工事請負契約に係わる報告について

|        |                                                                                                            |      |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 工事件名   | 補助163号線(東急大井町線ガード下区間)電線共同溝等整備工事請負契約                                                                        |      |             |
| 契約方法   | 制限付き一般競争入札                                                                                                 | 契約金額 | 92,950,000円 |
| 契約の相手方 | 東京都品川区東大井二丁目13番7号<br>株式会社東英建設<br>代表取締役 中村 政秋                                                               |      |             |
|        | (年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費<br><br>(項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費<br><br>(細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3年度債務負担行為 |      |             |
| 工事の概要  | 1. 工期 令和3年11月25日<br>2. 工事場所 品川区二葉一丁目7番先～大井一丁目16番先<br>3. 工事内容 別紙概要書のとおり                                     |      |             |

補助163号線(東急大井町線ガード下区間)電線共同溝等整備工事

予定価格(税込) ￥92,977,500

| 番号 | 会 社 名<br>代 表 者               | 所在地 | 資本金            | 入札金額        |    |
|----|------------------------------|-----|----------------|-------------|----|
|    |                              |     |                | 1回目         |    |
| 1  | 株式会社東英建設<br>代表取締役 中村 政秋      | 品川区 | 30,000,000円    | 92,950,000円 | 落札 |
| 2  | 株式会社ミライト品川営業所<br>営業所長 梅原 浩   | 品川区 | 5,610,916,000円 | 92,972,000円 |    |
| 3  | 鈴木工業株式会社東京支店<br>取締役支店長 伊藤 貴章 | 品川区 | 277,150,000円   |             | 辞退 |
| 4  | 沼田土建株式会社東京支店<br>東京支店長 山中 猛   | 品川区 | 49,000,000円    |             | 辞退 |

[参考]辞退理由:3 積算価格が予定価格を超過したため。  
辞退理由:4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

## 補助１６３号線（東急大井町線ガード下区間）電線共同溝等整備工事

### 概 要 書

1. 工事件名 補助１６３号線（東急大井町線ガード下区間）電線共同溝等整備工事
2. 工事場所 品川区二葉一丁目７番先～大井一丁目１６番先
3. 工 期 令和３年１１月２５日
4. 工事内容  
都市計画道路補助１６３号線整備事業に伴い、電線共同溝等整備工事を行う。

#### 《主な工種》

- |            |         |
|------------|---------|
| ・電線共同溝工 一式 | ・舗装工 一式 |
| ・安全施設工 一式  | ・排水工 一式 |
| ・区画線工 一式   |         |

#### 《案内図》





工事請負契約に係わる報告について

|        |                                                                                                                                                 |      |              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 工事件名   | 品川区東五反田一丁目、三丁目付近再構築その2工事請負契約                                                                                                                    |      |              |
| 契約方法   | 制限付き一般競争入札                                                                                                                                      | 契約金額 | 127,490,000円 |
| 契約の相手方 | 東京都品川区西五反田一丁目25番4号シマダビル6階<br>株式会社松本組東京支店<br>支店長 高橋 浩一                                                                                           |      |              |
|        | (年度) 令和2年度      (会計) 一般会計      (款) 土木費<br><br>(項) 河川費              (目) 河川下水道費      (節) 工事請負費<br><br>(細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設      令和3年度債務負担行為 |      |              |
| 工事の概要  | 1. 工 期      令和4年3月7日<br>2. 工事場所      品川区東五反田一丁目、三丁目付近<br>3. 工事内容      別紙概要書のとおり                                                                 |      |              |

品川区東五反田一丁目、三丁目付近再構築その2工事

予定価格(税込) ￥127,523,000

| 番号 | 会 社 名<br>代 表 者               | 所在地 | 資本金          | 入札金額         |    |
|----|------------------------------|-----|--------------|--------------|----|
|    |                              |     |              | 1回目          |    |
| 1  | 株式会社松本組東京支店<br>支店長 高橋 浩一     | 品川区 | 100,000,000円 | 127,490,000円 | 落札 |
| 2  | 大旺新洋株式会社東京支店<br>取締役支店長 高野 浩司 | 品川区 | 479,000,000円 |              | 辞退 |
| 3  | 沼田土建株式会社東京支店<br>東京支店長 山中 猛   | 品川区 | 49,000,000円  |              | 辞退 |

[参考]辞退理由:2 配置予定技術者の配置ができなくなったため。  
 辞退理由:3 積算価格が予定価格を超過したため。

## 品川区東五反田一丁目、三丁目付近再構築その2工事

### 概要書

1. 工事件名 品川区東五反田一丁目、三丁目付近再構築その2工事
2. 工事場所 品川区東五反田一丁目、三丁目付近
3. 工 期 令和4年3月7日
4. 工事概要 区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

#### (内訳)

- |                    |                                                  |                               |
|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. 管きょ工(開削)        | ・呼び径300mm                                        | 6 m                           |
| 2. 取付管及びます工<撤去・新設> | ・小型ます設置<br>・取付管布設                                | 99 箇所<br>95 箇所                |
| 3. 取付管及びます工<撤去>    | ・汚水ます撤去<br>・取付管撤去                                | 3 箇所<br>4 箇所                  |
| 4. 管きょ更生工(製管工法)    | ・呼び径210mm<br>・呼び径260mm<br>・呼び径310mm<br>・呼び径620mm | 86 m<br>203 m<br>28 m<br>25 m |
| 5. 管きょ更生工(反転・形成工法) | ・呼び径240mm<br>・呼び径370mm<br>・呼び径140mm(取付管)         | 42 m<br>40 m<br>8 m           |
| 6. 既設人孔改造工         | ・人孔改造                                            | 10 箇所                         |
| 7. 付帯工             | ・舗装撤去工<br>・路盤撤去工<br>・道路復旧工<br>・既設構造物撤去工          | 1 式<br>1 式<br>1 式<br>1 式      |
| 8. 仮設工             | ・交通管理工                                           | 1 式                           |
5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業である。

## 案 内 図



— : 対象路線 (約 420m)

— : 対象流域 (1.23ha)

### 管きょ更生工法



下水道管の内面を樹脂材で補強

### 開削工法 (布設替え)

