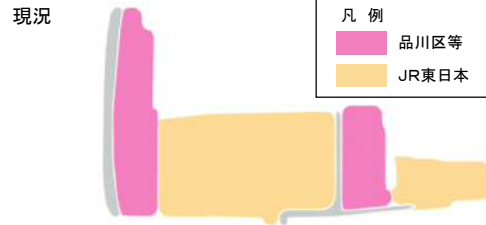


■広町地区のまちづくりの概要

品川区とJR東日本が共同で検討してきたまちづくりについて、令和2年11月策定の「大井町駅周辺地域まちづくり方針」に基づき、まちづくりの方向性とA地区計画がとりまとまった。

■土地区画整理事業の概要

| | |
|----------------|-----------------|
| 事業区域面積 | 約6ha |
| 整備する 主な公共施設 | 区画道路(幅員16m) |
| | 交通広場(面積約3,100㎡) |



土地再編イメージ



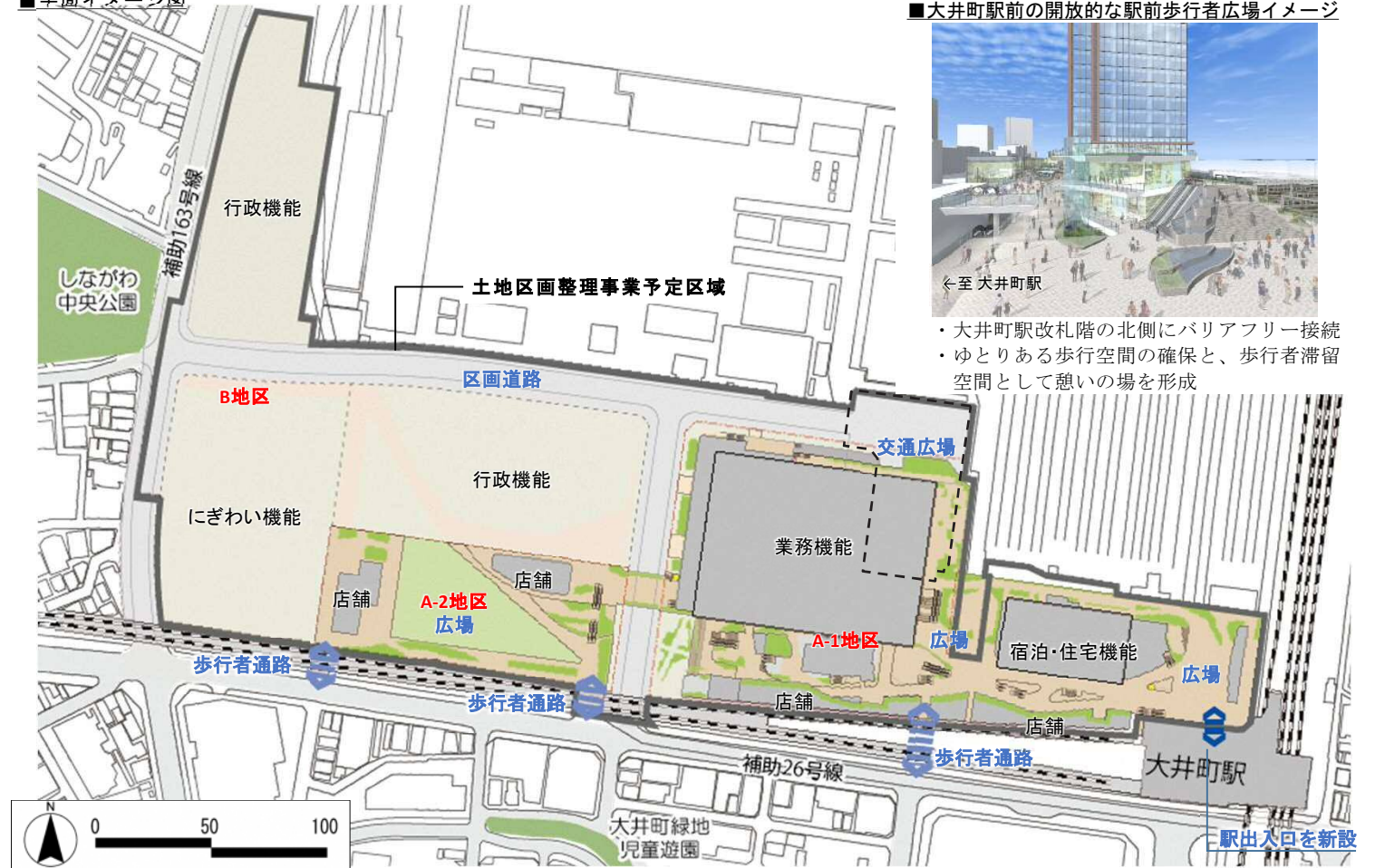
■A地区建築概要

| | A-2地区 | A-1地区 |
|------|------------------|-------------------|
| 計画地 | 品川区広町2丁目3・大井1丁目他 | |
| 敷地面積 | 約 7,090㎡ | 約 22,340㎡ |
| 延床面積 | 約 9,000㎡ | 約 250,000㎡ |
| 主要用途 | 商業、駐車場 等 | 業務、宿泊、住宅、商業、駐車場 等 |

■今後のスケジュール(予定)

令和3年3月下旬 近隣説明会
 関係権利者間で基本協定締結
 令和3年度 都市計画手続き
 土地区画整理事業手続き
 令和7年度 A地区建物竣工

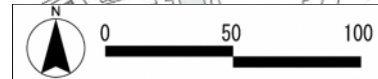
■平面イメージ図



■大井町駅前の開放的な駅前歩行者広場イメージ

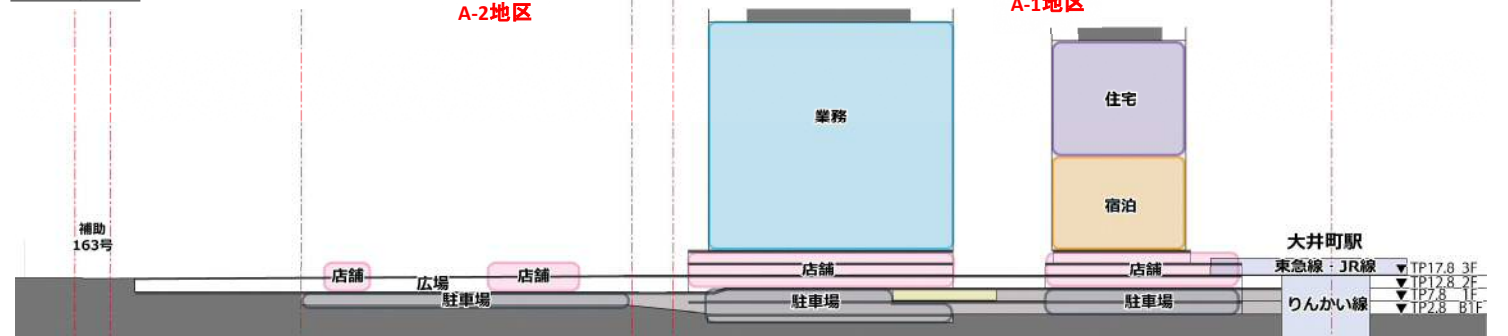


- ・大井町駅改札階の北側にバリアフリー接続
- ・ゆとりある歩行空間の確保と、歩行者滞留空間として憩いの場を形成



「基盤地図データ」国土地理院 (<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>) をもとに作成

■断面構成図



※上記内容は検討中であり、行政協議等により変更となる可能性があります。