

総務委員会資料

令和3年2月22日 総務部 経理課

令和3年第1回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|--|--------|
| 1 | 議案第26号
(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事請負契約 | — P.2 |
| 2 | 議案第27号
(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事請負契約 | — P.8 |
| 3 | 議案第28号
(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事請負契約 | — P.11 |

令和3年 第1回定例会 第26号議案

件名	(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,870,000,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目14番9号FSビル7階 小川・加地建設共同企業体 代表者 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年1月20日 2. 工事場所 品川区北品川3-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事

予定価格(税込) ￥1,890,900,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	小川・加地建設共同企業体 株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	1,870,000,000円	落札
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	仲岡・大久建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	1,881,000,000円	
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
3	大明・圓山建設共同企業体 株式会社大明建設 品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円	1,886,500,000円	
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
4	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社 品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	1,889,800,000円	
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
5	大洋・小坂建設共同企業体 大洋建設株式会社 東京支店 支店長 岩澤 良一	品川区	320,000,000円		辞退
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		

[参考] 辞退理由: 5 積算価格が予定価格を超過したため。

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工 期 令和5年1月20日
4. 工事内容 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事における建築工事

【建物概要】

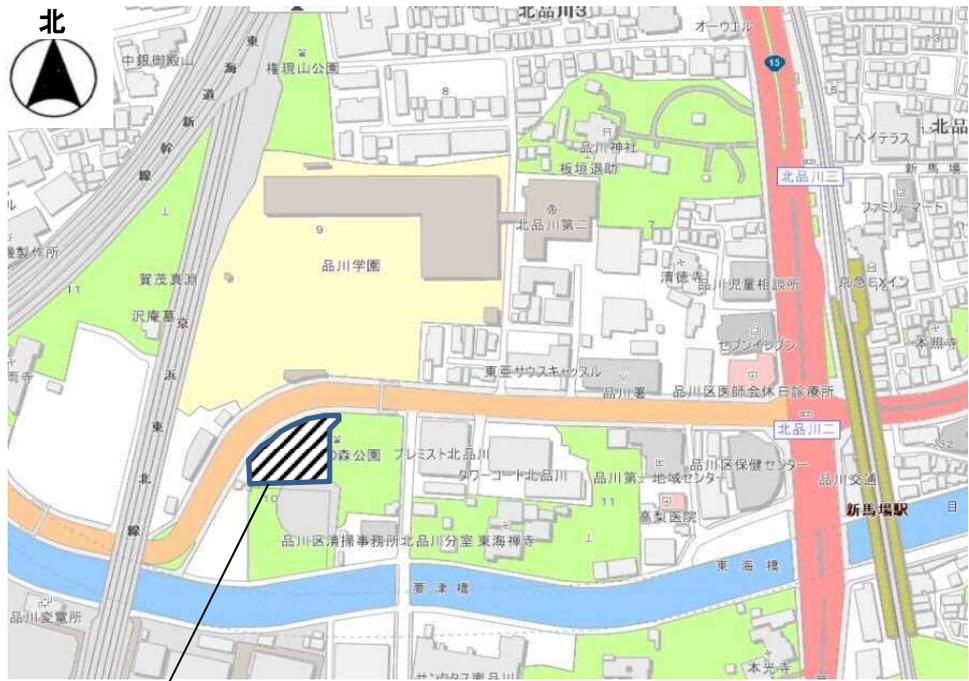
構 造	:	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	:	地上6階
建築面積	:	736.35㎡
延床面積	:	4,117.03㎡
建物高さ	:	28.50m

【その他工事】

公園施設の一部改修

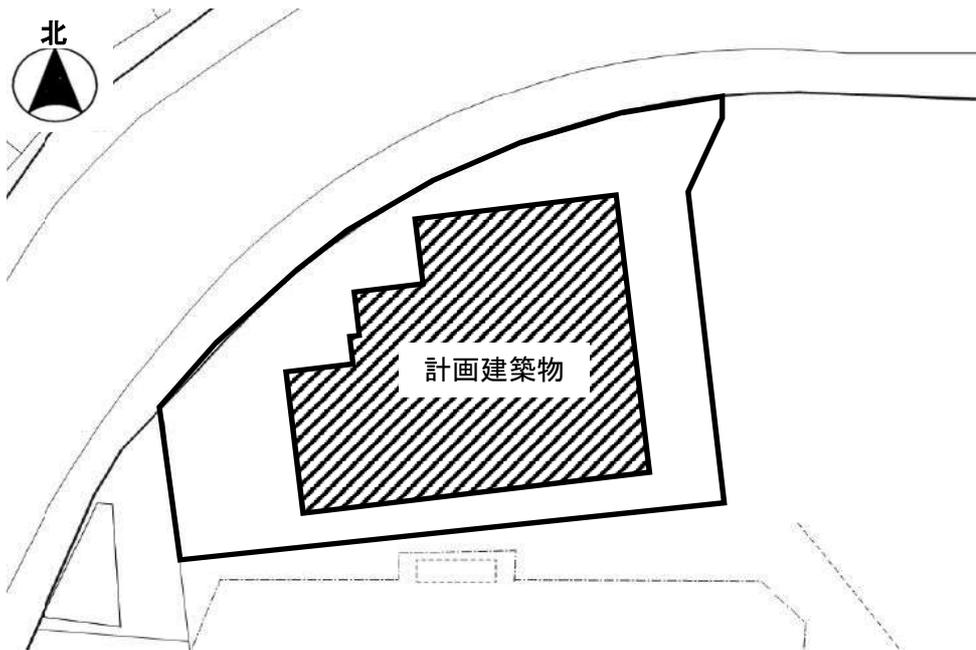
5. 関連別途工事
(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事
(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事

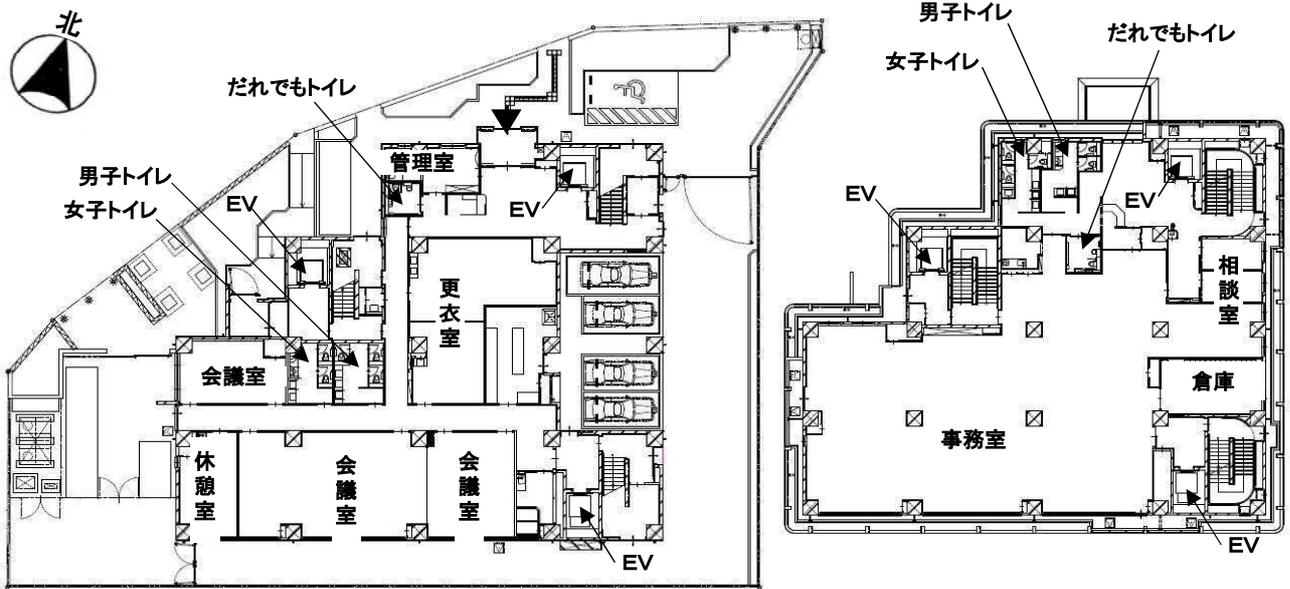
案内図



計画敷地 品川区北品川三丁目10番

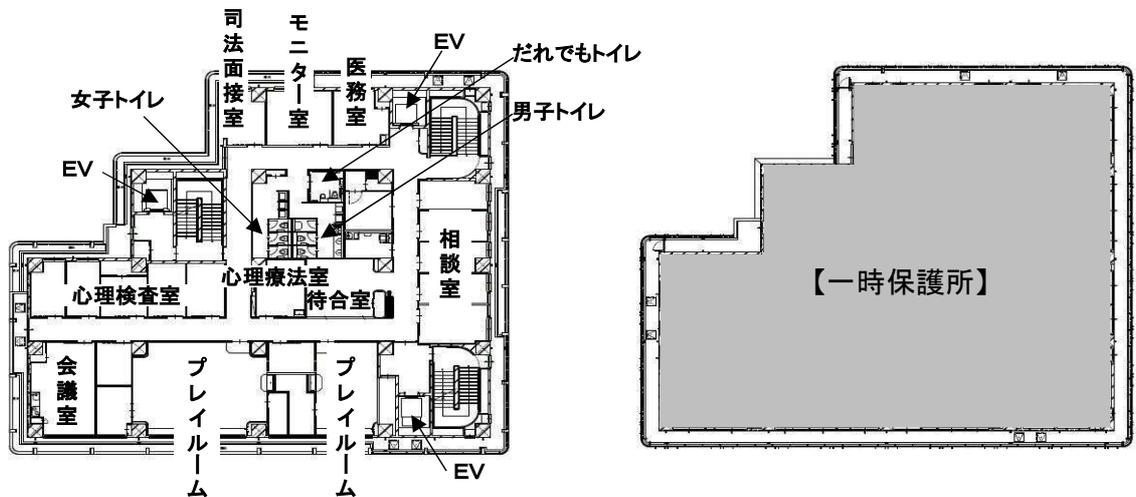
配置図





配置図・1階平面図

2階平面図



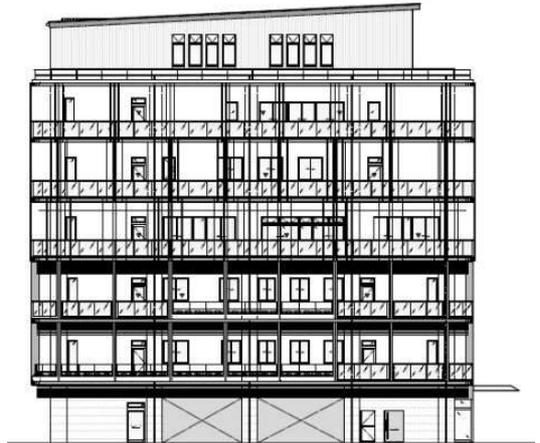
3階平面図

4～6階平面図

児童相談所 (1～3階)	相談室、待合室、心理検査室、心理療法室、プレイルーム、司法面接室、医務室、事務室、会議室、倉庫 他
一時保護所 (4～6階)	居室、静養室、リビング、浴室・脱衣室、洗濯室、プレイルーム、ラウンジ、学習室、食堂、厨房、屋内運動場、事務室、面接室、倉庫 他



北側立面图



東側立面图



南側立面图



西側立面图

令和3年 第1回定例会 第27号議案

件名	(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	433,400,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・不二建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年1月20日 2. 工事場所 品川区北品川3-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥438,361,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三橋・不二建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	433,400,000円	落札
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
2	横河・三協建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	435,600,000円	
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
3	太洋・野田建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	437,800,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
4	大成温・末弘建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	438,361,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
5	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円		辞退
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 5 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工 期 令和5年1月20日
4. 工事内容 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事における機械設備工事

【建物概要】

構 造	:	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	:	地上6階
建築面積	:	736.35㎡
延床面積	:	4,117.03㎡
建物高さ	:	28.50m

【機械設備工事】

- ・空調機器設備
- ・空調ダクト設備
- ・空調配管設備
- ・自動制御設備
- ・衛生器具設備
- ・給水設備
- ・排水設備
- ・給湯設備
- ・消火設備
- ・都市ガス設備

5. 関連別途工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事

令和3年 第1回定例会 第28号議案

件名	(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	591,800,000円
契約の相手方	東京都品川区北品川一丁目9番2号 八千代・中尾建設共同企業体 代表者 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和5年1月20日 2. 工事場所 品川区北品川3-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥604,494,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	八千代・中尾建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	591,800,000円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	雄電・サンコー建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	594,220,000円	
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
3	振興・紫光建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	597,300,000円	
	紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円		
4	三英・山梨建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	598,400,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

(仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立児童相談所新築その他電気設備工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工 期 令和5年1月20日
4. 工事内容 (仮称)品川区立児童相談所新築その他工事における電気設備工事

【建物概要】

構 造	: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	: 地上6階
建築面積	: 736.35m ²
延床面積	: 4,117.03m ²
建物高さ	: 28.50m

【電気設備工事】

- ・電灯設備・動力設備・受変電設備・自家発電設備
- ・構内交換設備・構内情報通信網設備・監視カメラ設備
- ・拡声設備・映像、音響設備・誘導支援設備
- ・テレビ共同受信設備・防犯、入退室管理設備・火災報知設備
- ・避雷針設備・昇降機設備

5. 関連別途工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他工事

(仮称)品川区立児童相談所新築その他機械設備工事