

耐震化・不燃化の促進について(耐震化)

1. 区 の 取 り 組 み

①耐震改修等に対する助成実績

(単位:件)

年度		種別	H27	H28	H29	H30	R1	R2	計
種別			まで					※1	
木造住宅	戸建	改修	157	14	11	6	6	0	194
		除却※2	490	112	137	127	123	80	1,069
	共同	改修	15	4	0	0	0	0	19
		除却※2	100	37	33	42	23	23	258
非木造住宅			2	0	0	0	0	0	2
マンション(区分所有)			2	2	2	0	1	0	7
緊急輸送道路沿道建築物			18	9	4	2	5	1	39
計			784	178	187	177	158	104	1,588

※1:R3年1月までの実績

※2:H26まで実施した建替え助成の実績を含む

②住宅耐震化緊急促進アクションプログラムの取り組み

建物の倒壊危険度が高く重点的な取り組みが必要な区域(※3)において、戸別訪問による周知・啓発ならびに木造住宅に対する耐震改修・除却工事費助成を拡充し、耐震化を促進。事業期間はH29年度からR2年度まで。

※3:二葉3、豊町5、西品川2・3、旗の台4、中延5、大井2、小山2、戸越1・2・4

戸別訪問件数および助成実績

(単位:件)

年度	H29	H30	R1
戸別訪問	876	732	701
耐震診断	3	3	3
耐震改修	0	3	1
除却	16	18	33

2. 品川区耐震改修促進計画の改定

①背景と目的

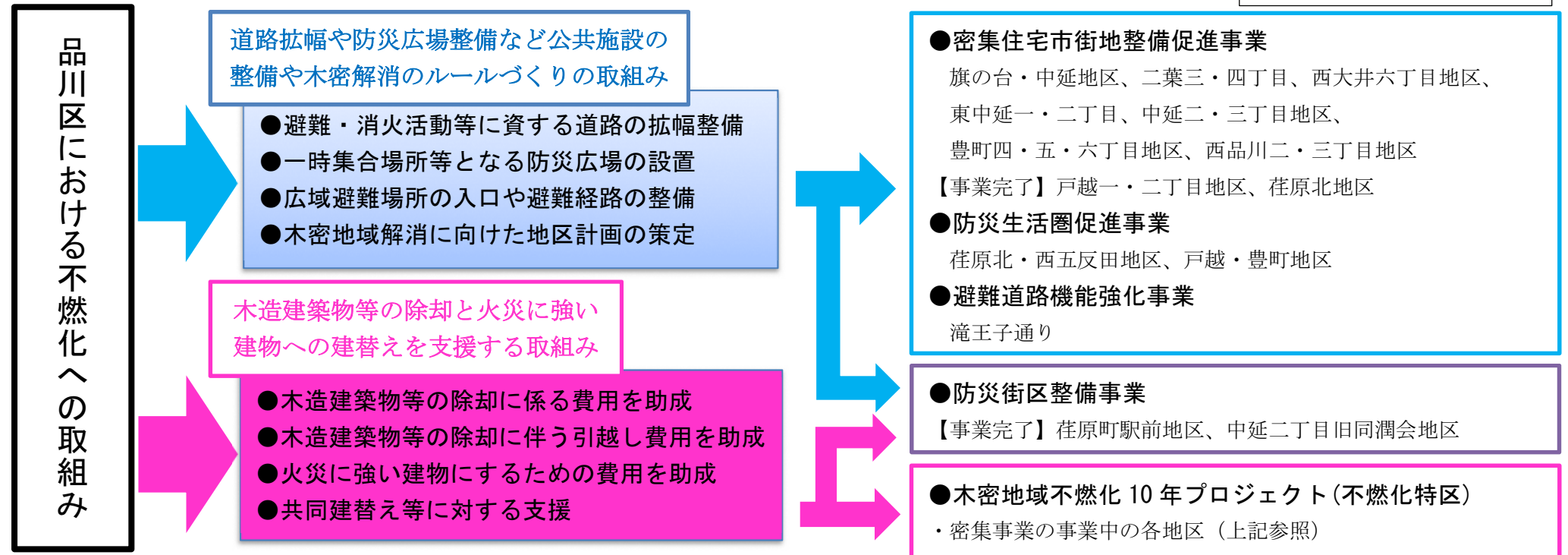
- ◇ 現行の品川区耐震改修促進計画策定後の法改正や上位計画の改定などを踏まえて、計画の一部を更新する。
- ◇ 耐震化の目標年度とした令和2年度の耐震化率を算定し、耐震化の進捗状況を把握する。
- ◇ 耐震化に関連する、施策の記載を更新する。

②区内建築物の耐震化率(速報)

種類	種別	前々回	前回	目標	最新の状況
		H24	H29	R2	
住宅	木造住宅・非木造住宅・マンション	82%	88%	95%	91%
	多数の者が利用する一定規模以上の建築物(例:学校、病院など)	91%	94%	95%	95%
	危険物を取り扱う施設(例:工場など)	92%	95%	更なる耐震化の促進	100%
民間特定建築物	緊急輸送道路沿道建築物	76%	81%	90%	84%
	防災上重要な施設(例:庁舎など)	93%	98%	100%	99%
区有施設	その他の施設(例:区営住宅など)	87%	100%	100%	100%

耐震化・不燃化の促進について（不燃化）

1. 区の実施



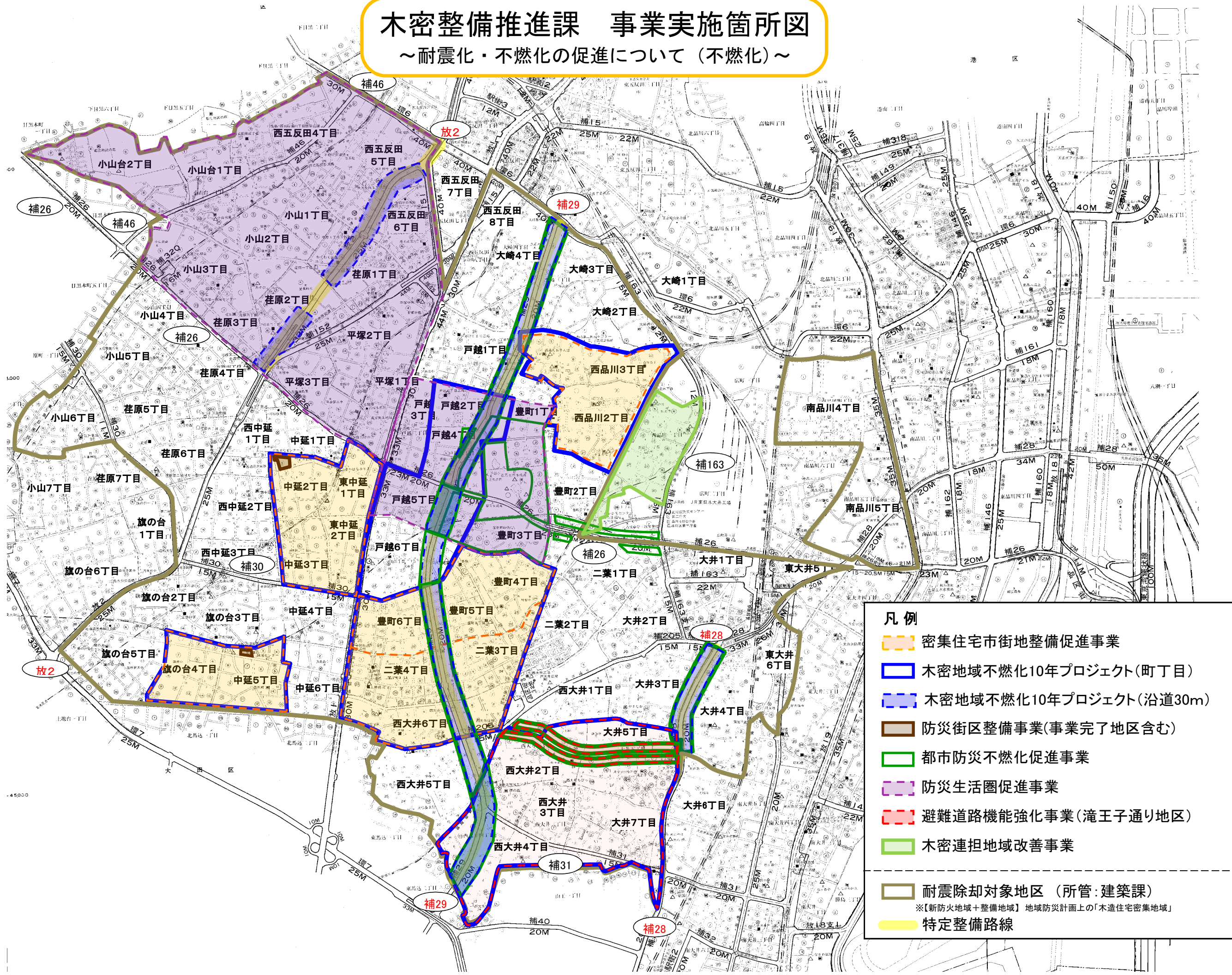
2. 不燃化助成等実績

		H27 まで	H28	H29	H30	R1	R2	計
木密地域 不燃化10年 プロジェクト	老朽除却	112	107	110	149	162	102	742
	住替え支援	未実施	39	108	126	113	74	460
	不燃構造化	未実施	19	76	89	105	44	333
都市防災不燃 化促進事業	除却助成	17	7	26	27	21	12	110
	不燃化建築	314	9	34	29	29	7	422

※R2年は8月末時点の件数

木密整備推進課 事業実施箇所図

～耐震化・不燃化の促進について（不燃化）～



- 凡例**
- 密集住宅市街地整備促進事業
 - 木密地域不燃化10年プロジェクト(町丁目)
 - 木密地域不燃化10年プロジェクト(沿道30m)
 - 防災街区整備事業(事業完了地区含む)
 - 都市防災不燃化促進事業
 - 防災生活圈促進事業
 - 避難道路機能強化事業(滝王子通り地区)
 - 木密連担地域改善事業
-
- 耐震除却対象地区 (所管:建築課)
※【新防火地域+整備地域】地域防災計画上の「木造住宅密集地域」
 - 特定整備路線