

総務委員会資料

令和2年8月19日 総務部 経理課

報告案件

- | | | |
|---|------------------------------|-----------|
| 1 | 東大井保育園・児童センター改築その他機械設備工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 東大井保育園・児童センター改築その他電気設備工事請負契約 | --- P. 6 |
| 3 | 八潮西保育園大規模改修機械設備工事請負契約 | --- P. 9 |
| 4 | 八潮学園屋内運動場空調機設置機械設備工事請負契約 | --- P. 14 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	東大井保育園・児童センター改築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	116,820,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和4年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井1-22-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

東大井保育園・児童センター改築その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥129,877,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	124,080,000円	
2	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	116,820,000円	落札
3	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円		辞退
4	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円	129,800,000円	
5	東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	127,369,000円	
6	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円		辞退

[参考]辞退理由 3 積算価格が予定価格を超過したため。

6 積算価格が予定価格を超過したため。

東大井保育園・児童センター改築その他機械設備工事

概 要 書

1. 工事件名 東大井保育園・児童センター改築その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区東大井1丁目22番16号

3. 工 期 令和4年8月31日

4. 工事内容

【新園舎建築工事】

新園舎の建設

構 造 : 鉄筋コンクリート造

階 数 : 地上4階建て

建築面積 : 418.34㎡

延床面積 : 1,179.89㎡

【機械設備工事】

各室に空調設備・全熱交換型換気設備を設置

調理室は給気・排気ファンを設置

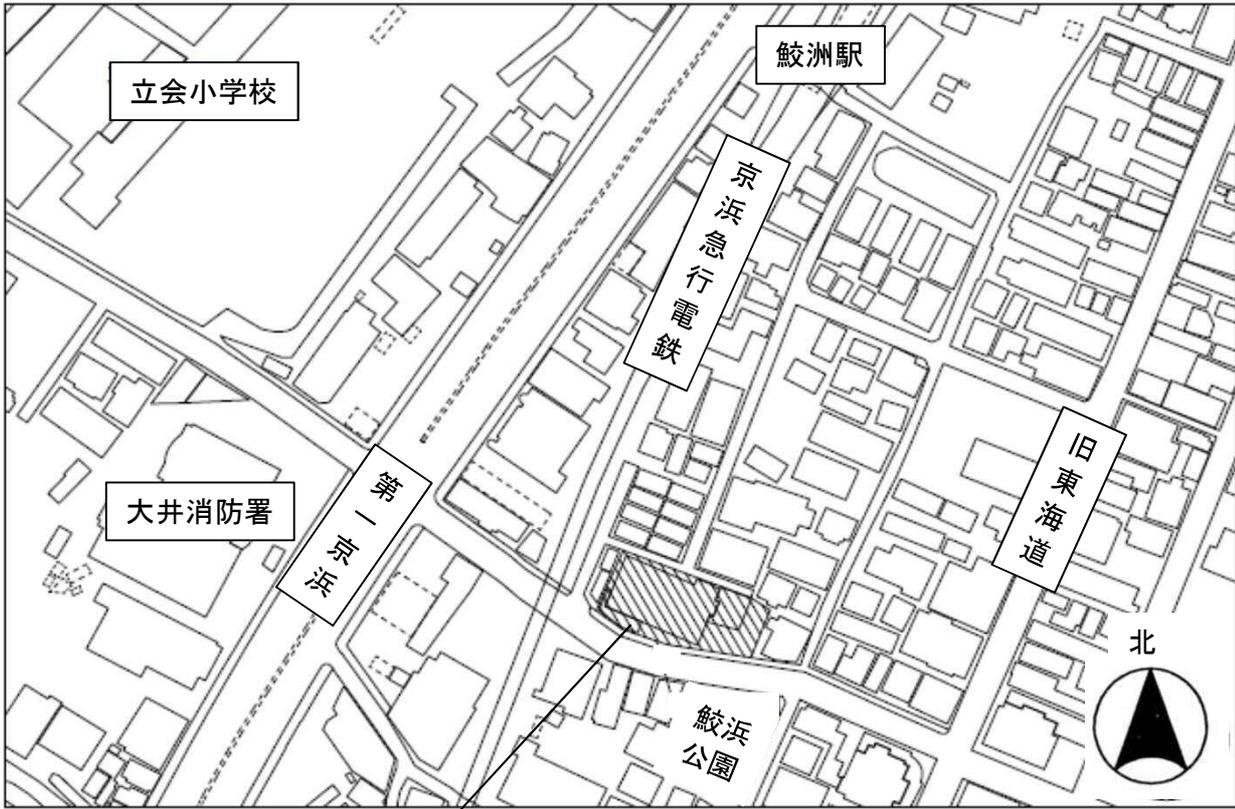
各室等に給排水衛生設備・給湯設備を設置

5. 関連別途工事

東大井保育園・児童センター改築その他工事

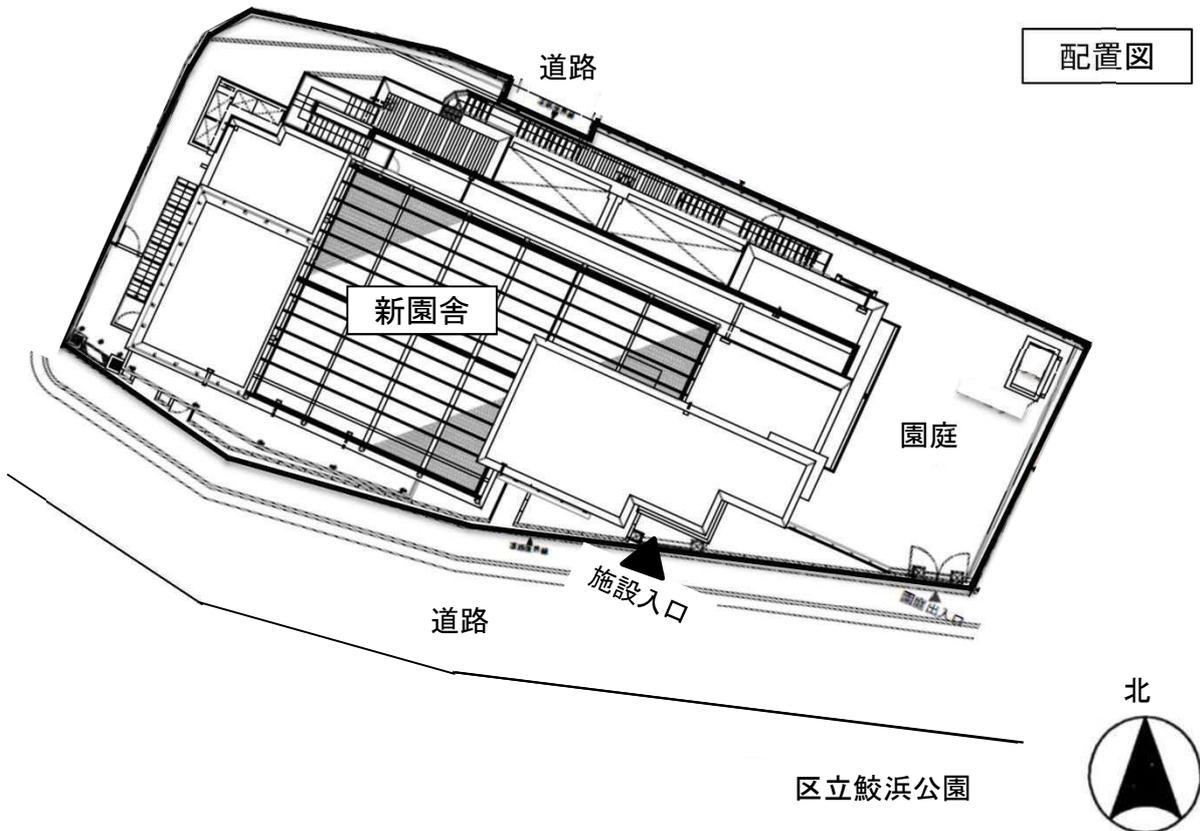
東大井保育園・児童センター改築その他電気設備工事

案内図



工事場所 品川区東大井一丁目22番16号

配置図



区立鮫浜公園

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	東大井保育園・児童センター改築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	168,300,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階 振興・鶴田建設共同企業体 代表者 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度)令和2年度 (項)児童福祉費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 児童保育費 子ども育成費 (細々節) 普通建設	(款) 民生費 (節) 工事請負費 令和3・4年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 令和4年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井1-22-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

東大井保育園・児童センター改築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥170,830,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	振興・鶴田建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	168,300,000円	落札
	鶴田電気株式会社 東京支店 支店長 伊藤 栄	品川区	50,000,000円		
2	八千代・西村建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	169,400,000円	
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		
3	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	170,000,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
4	山梨・大雄建設共同企業体 山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円	170,720,000円	
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		

東大井保育園・児童センター改築その他電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 東大井保育園・児童センター改築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区東大井1丁目22番16号

3. 工 期 令和4年8月31日

4. 工事内容

【新園舎建築工事】

新園舎の建設

構 造 : 鉄筋コンクリート造

階 数 : 地上4階建て

建築面積 : 418.34㎡

延床面積 : 1,179.89㎡

【電気設備工事】

- ・電灯設備・動力設備・受変電設備
- ・構内情報通信網設備・構内交換設備・拡声設備
- ・インターホン設備・テレビ共同受信設備・監視カメラ設備
- ・機械警備配管設備・自動火災報知設備・トイレ呼出設備
- ・床暖房設備・昇降機設備

5. 関連別途工事

東大井保育園・児童センター改築その他工事

東大井保育園・児童センター改築その他機械設備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	八潮西保育園大規模改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	126,390,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・中央建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年2月26日 2. 工事場所 品川区八潮5-4-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

八潮西保育園大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ￥134,244,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三橋・中央建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	126,390,000円	落札
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
2	太洋・野田建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	131,560,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
3	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	131,560,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
4	大成温・末弘建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	132,880,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

八潮西保育園大規模改修機械設備工事

概 要 書

1. 工事件名 八潮西保育園大規模改修機械設備工事

2. 工事場所 品川区八潮5丁目4番16号

3. 工 期 令和3年2月26日

4. 工事内容

【大規模改修工事】

構 造 : 鉄筋コンクリート造

階 数 : 地上5階(うち、保育園は1階)

建築面積 : 1,258.57㎡

延床面積 : 保育園部分771.19㎡(全体3,790.46㎡)

【機械設備工事】

各室に空調設備・全熱交換型換気設備を設置

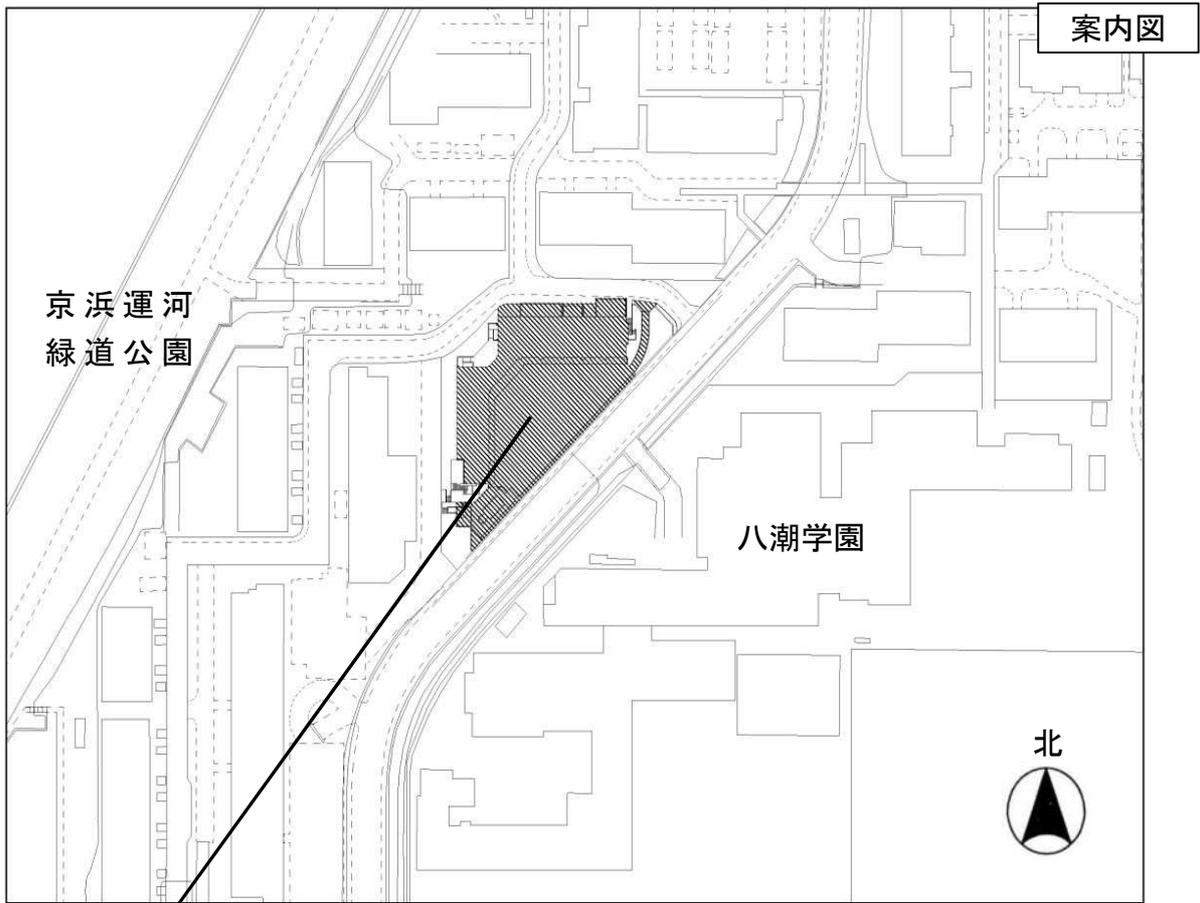
調理室は給気・排気ファンを設置

各室等に給排水衛生設備・給湯設備を設置

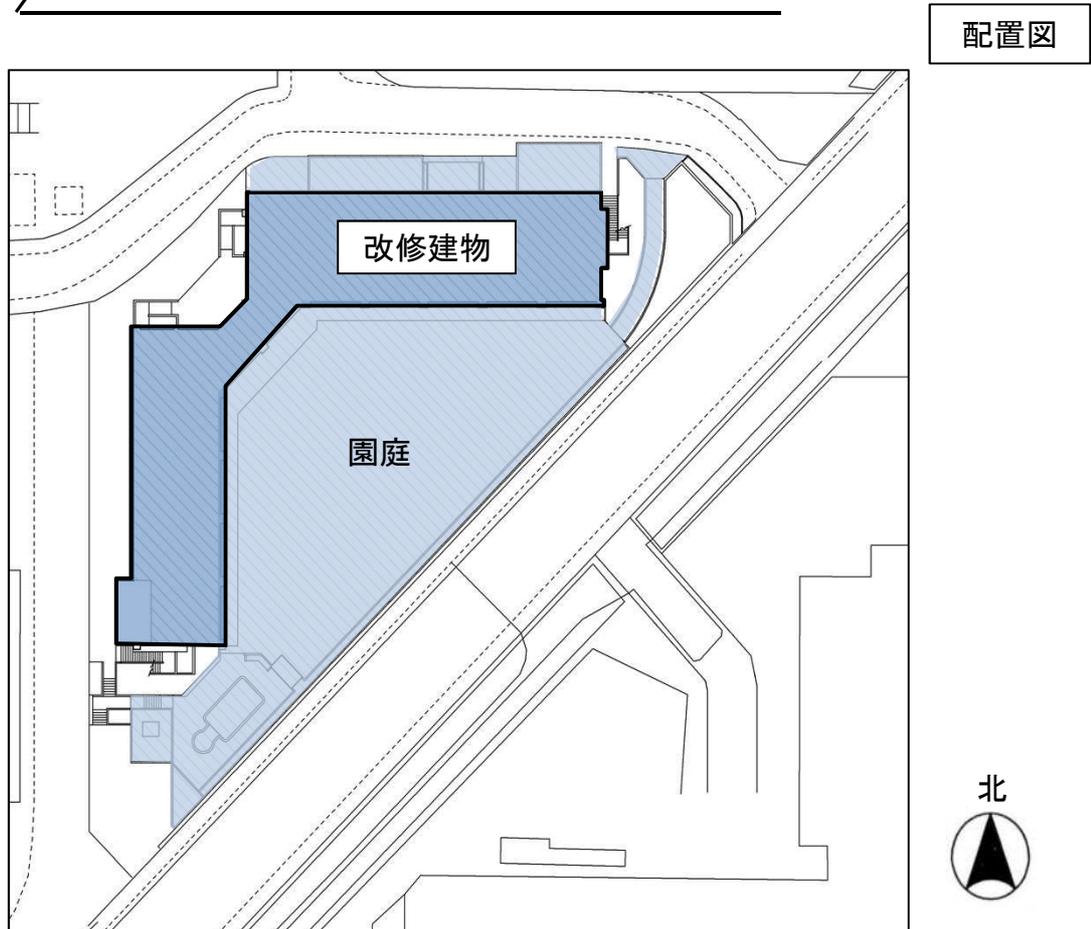
5. 関連別途工事

八潮西保育園大規模改修工事

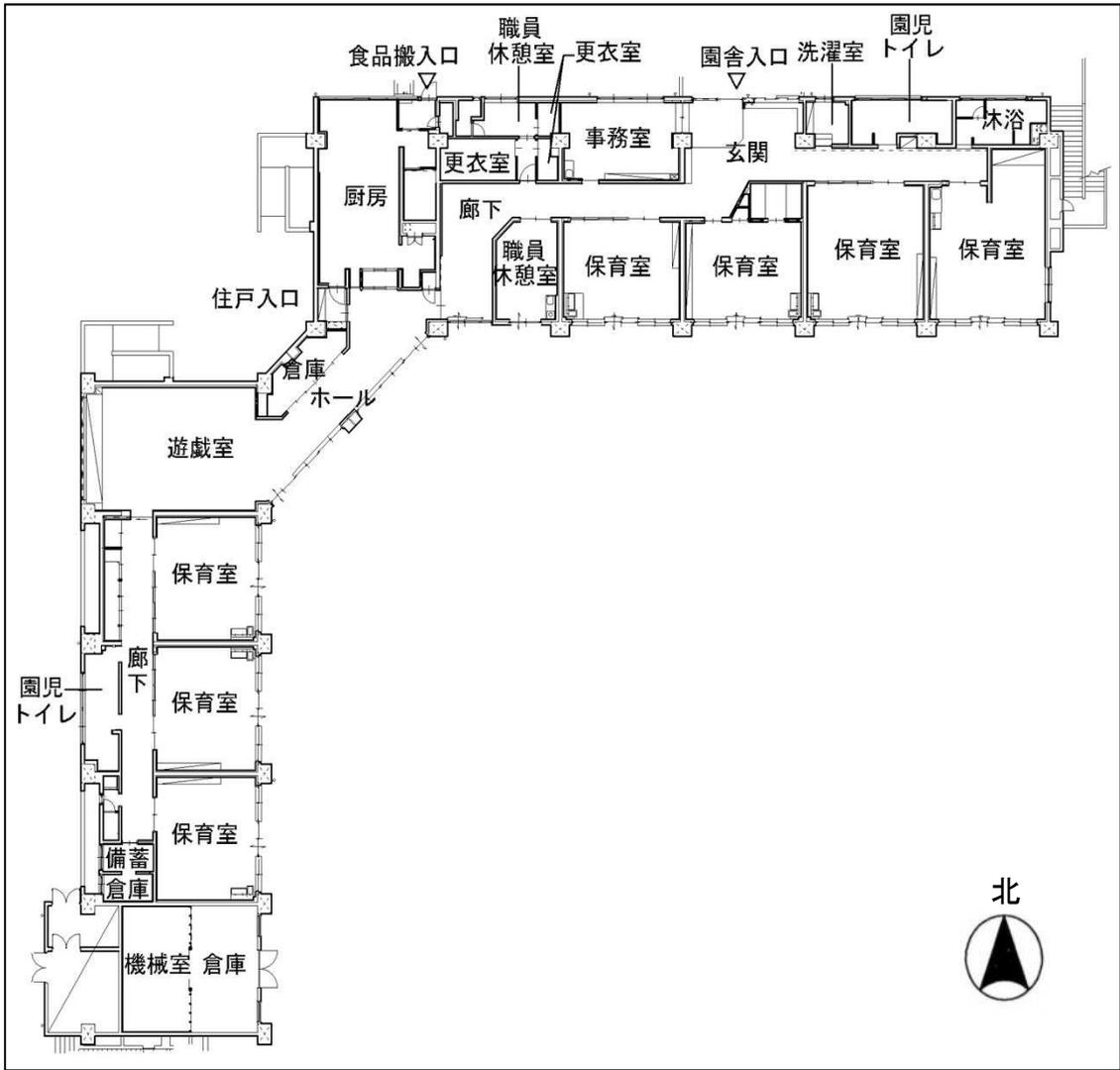
八潮西保育園大規模改修電気設備工事



工事場所 品川区八潮五丁目4番16号



平面図



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	八潮学園屋内運動場空調機設置機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	91,644,717円
契約の相手方	東京都品川区南大井四丁目3番19号 東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和3年1月15日 2. 工事場所 品川区八潮5-11-2 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

八潮学園屋内運動場空調機設置機械設備工事

予定価格(税込) ￥107,830,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	96,800,000円	
2	東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	104,610,000円	
3	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	104,060,000円	
4	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円	106,920,000円	
5	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	101,365,000円	
6	東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行	品川区	20,000,000円	91,644,717円	落札
7	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円		辞退

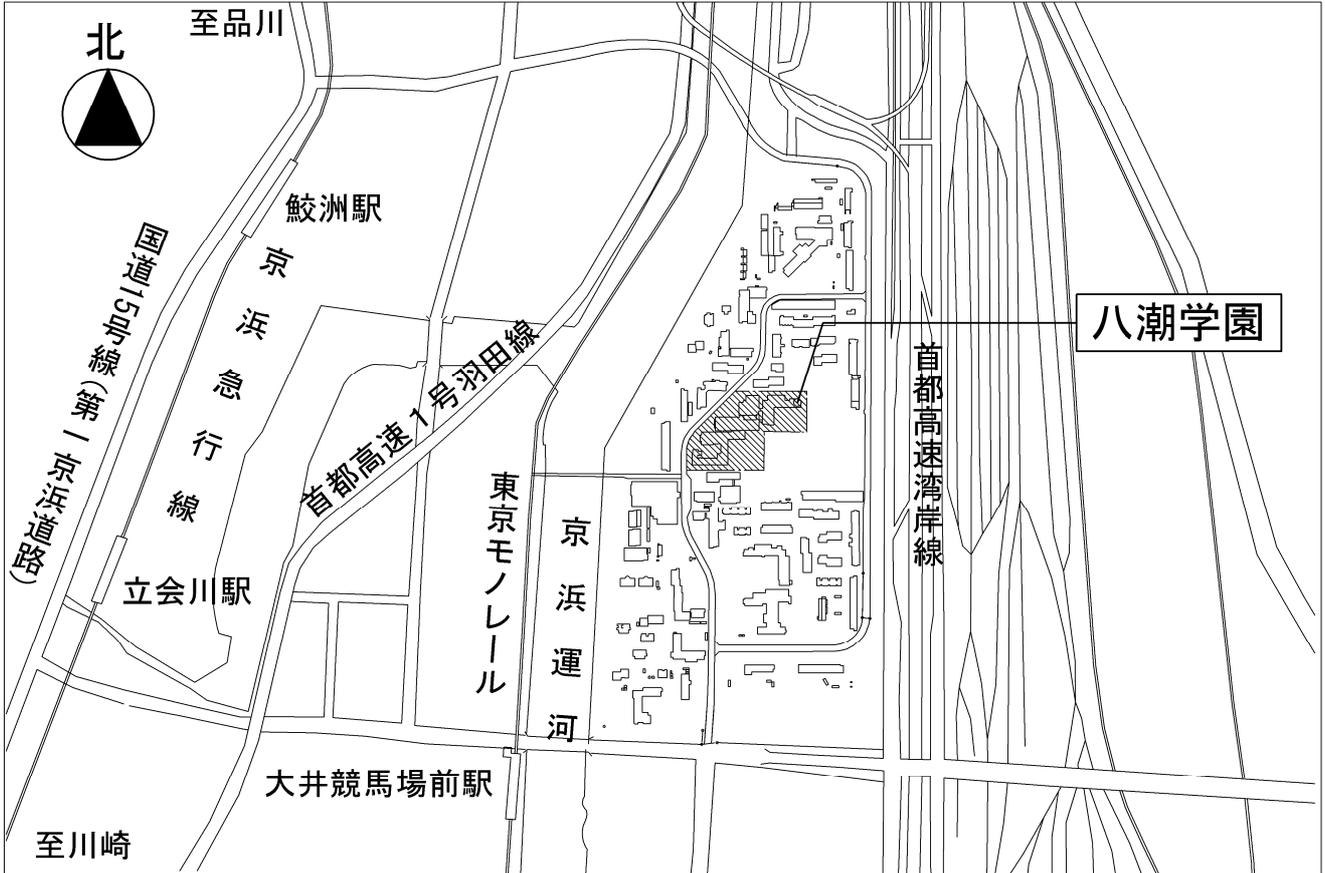
[参考]辞退理由 7 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

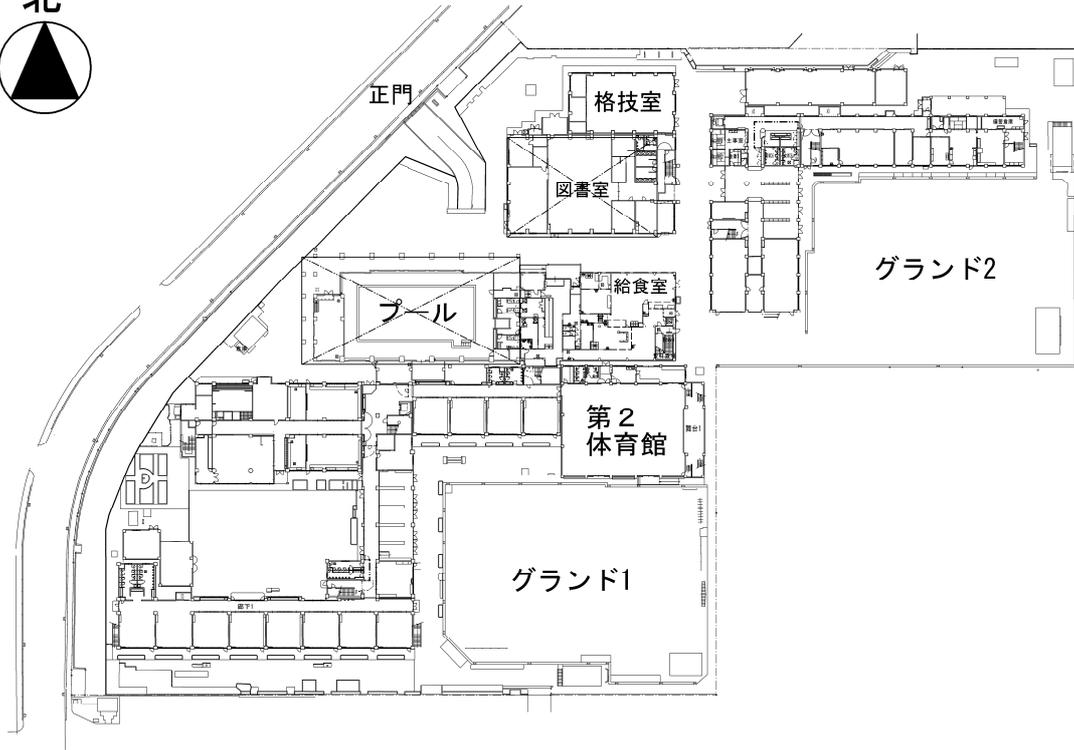
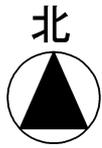
八潮学園屋内運動場空調機設置機械設備工事

概要書

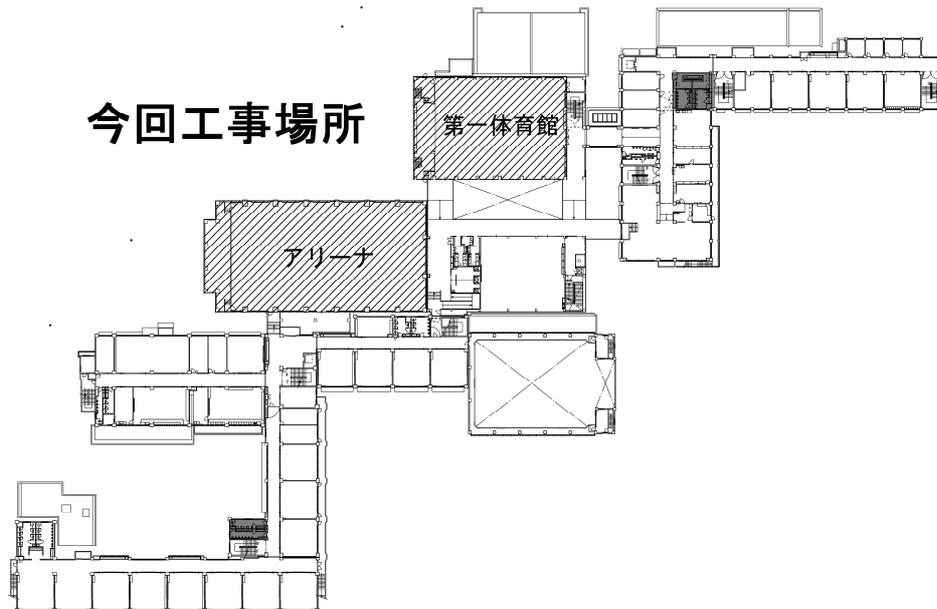
1. 工事件名 八潮学園屋内運動場空調機設置機械設備工事
2. 工事場所 品川区八潮5丁目11番2号
3. 工 期 令和3年1月15日
4. 工事内容
 - ・ ガスヒートポンプエアコン（空調機）を新設する
 - アリーナ : 室外機4台、室内機16台
 - 第一体育館 : 室外機2台、室内機8台
 - ・ 空調機新設に伴い、ガス配管・冷媒配管および排水管を新設する
 - ・ 各室外機に目隠しフェンスを新設する
 - ・ 各室内機に防球ガードを新設する
5. 関連別途工事
八潮学園教室等照明LED化その他電気設備工事

案内図





配置図



2階平面図