

令和2年請願第8号

関係資料

「(仮称) 豊町1丁目計画新築工事」の経緯について

1. 建築概要

- 用途地域 : 第一種住居地域  
敷地面積 : 660.08 m<sup>2</sup>  
建築面積 : 360.74 m<sup>2</sup>  
延べ面積 : 1531.65 m<sup>2</sup>  
高さ : 13.180m  
階数 : 地上5階  
構造 : 鉄筋コンクリート造  
主要用途 : 共同住宅  
工期 : 令和2年9月1日～令和3年7月31日 (予定)

現況図



2. これまでの経過

- 解体工事標識設置 : 令和2年2月14日 (要綱第6条第1項)  
解体工事個別説明 : 令和2年2月14日 (要綱第8条)  
(説明対象15件 意見なし)  
解体工事標識設置届提出 : 令和2年2月17日 (要綱第6条第3項)  
解体工事工期 : 令和2年2月25日～令和2年3月10日

新築工事標識設置 : 令和2年5月18日 (条例第6条第1項)  
新築工事説明会 : 令和2年5月18、19日 (条例第7条第1項)  
新型コロナウイルス感染拡大防止のため個別説明  
(説明対象51件 要望2件)  
新築工事標識設置届提出 : 令和2年5月18日 (条例第6条第2項)  
新築工事説明報告書提出 : 令和2年5月21日 (条例第7条第2項)  
※要綱 : 品川区建築物の解体工事計画の事前周知に関する指導要綱  
※条例 : 品川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例

請願者来庁 : 令和2年5月19日  
請願者より敷地内の通行を要望するため説明会の開催をしてほしいと要望を受け、区よりその旨を事業者に伝えた。

追加説明会開催 : 令和2年6月10日  
事業者より現時点で敷地内の通行を認めることは難しい旨回答