

総務委員会資料

令和2年11月30日 総務部経理課

令和2年第4回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | 議案第68号
(仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事請負契約 | --- P.2 |
| 2 | 議案第69号
(仮称)品川区立環境学習交流施設新築機械設備工事請負契約 | --- P.8 |
| 3 | 議案第70号
(仮称)品川区立環境学習交流施設新築電気設備工事請負契約 | --- P.11 |
| 4 | 議案第71号
第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)請負契約 | --- P.14 |
| 5 | 議案第72号
第二戸越幹線整備工事(上流部シールド)請負契約の変更に
ついて | --- P.18 |

令和2年 第4回定例会 第68号議案

件 名	(仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,207,800,000円
契約の相手方	東京都品川区二葉四丁目17番10号 法月・圓山建設共同企業体 代表者 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 衛生費 (項) 環境費 (目) 環境対策費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和4年2月28日 2. 工事場所 品川区豊町2-1-30 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和2年10月29日 執行)

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事

予定価格(税込) ¥1,210,110,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	法月・圓山建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	1,207,800,000円	落札
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
2	小川・小坂建設共同企業体 株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	1,210,000,000円	
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社 品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	1,210,110,000円	
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
4	大明・清水建設共同企業体 株式会社大明建設 品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		辞退
	株式会社清水工務店 代表取締役 清水 雅明	品川区	45,000,000円		
5	仲岡・大久建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		

[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

5 積算価格が予定価格を超過したため。

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事
2. 工事場所 品川区豊町2-1-30
3. 工 期 令和4年2月28日
4. 工事内容 (仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事における建築工事

【建物概要】

構 造 : 鉄骨造
階 数 : 地上3階
建築面積 : 939.85㎡
延床面積 : 1,912.74㎡
建物高さ : 11.61m
外 構 : 舗装、植栽 他

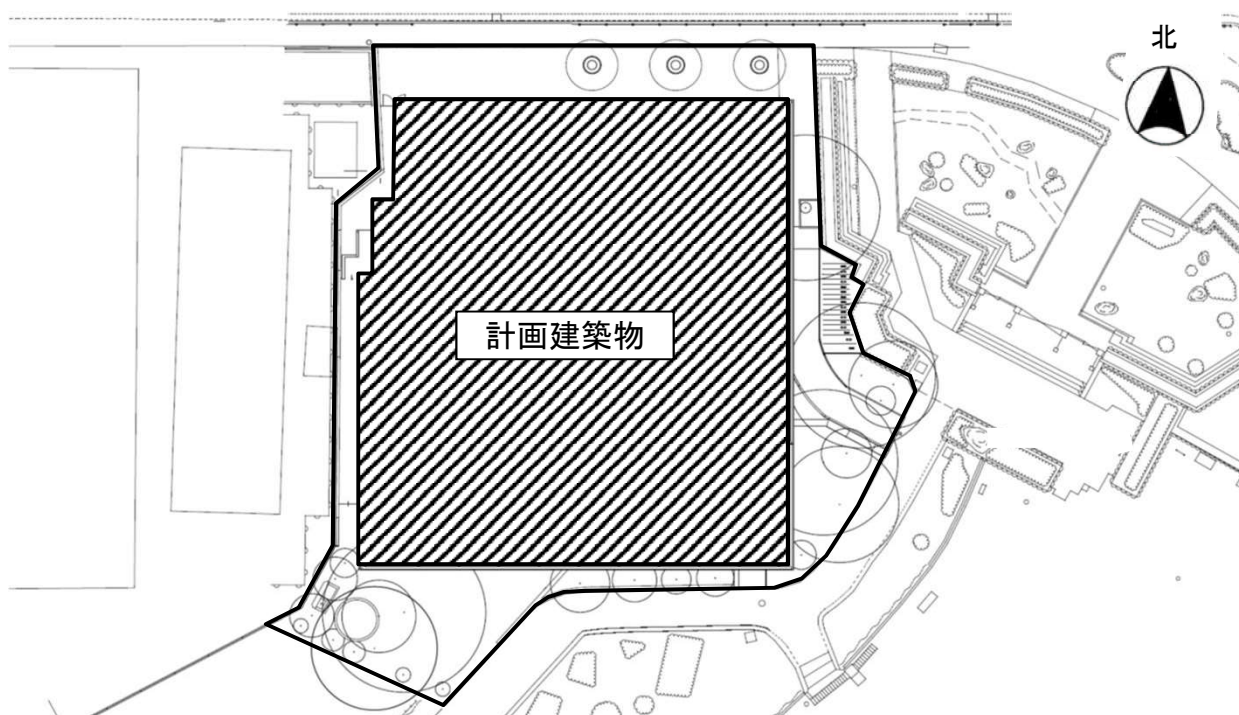
5. 関連別途工事

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築機械設備工事
(仮称)品川区立環境学習交流施設新築電気設備工事

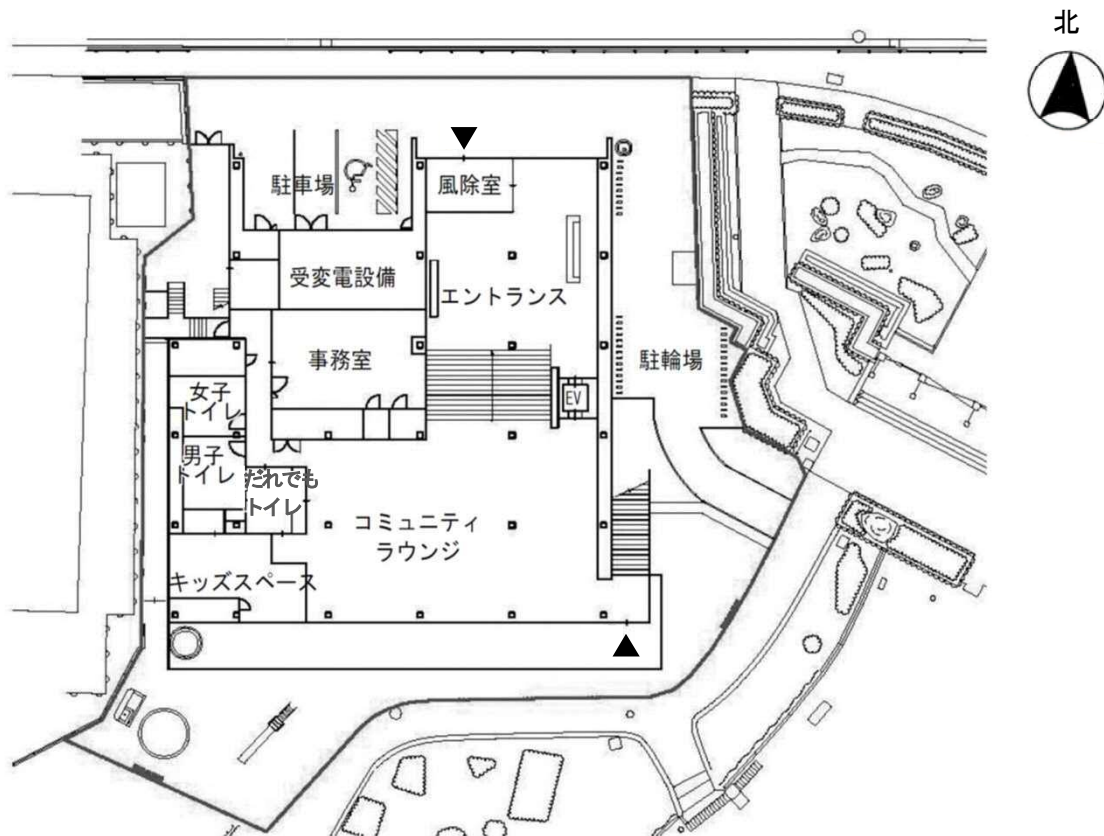
案内図



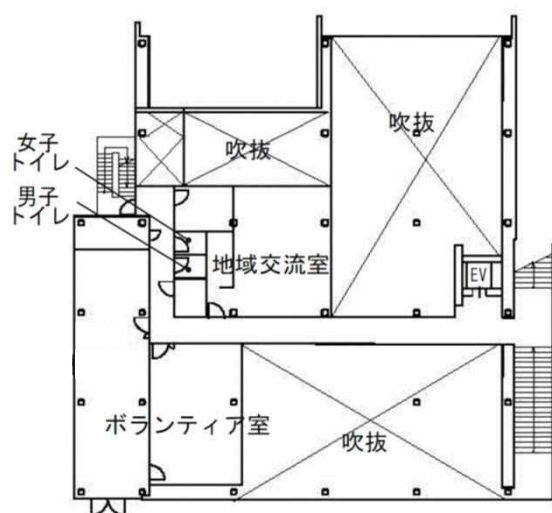
配置図



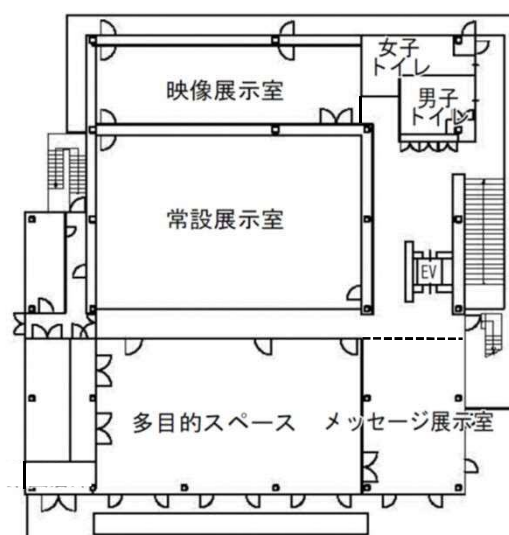
平面図



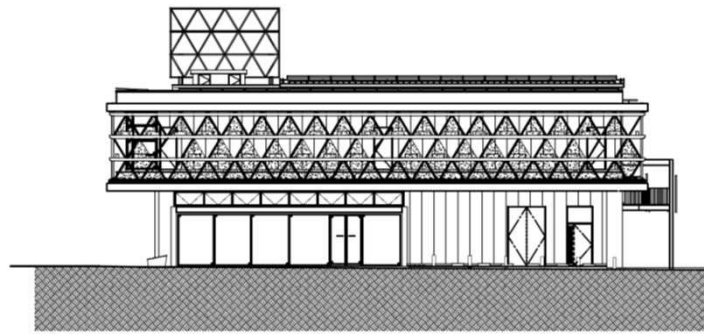
1 階平面図



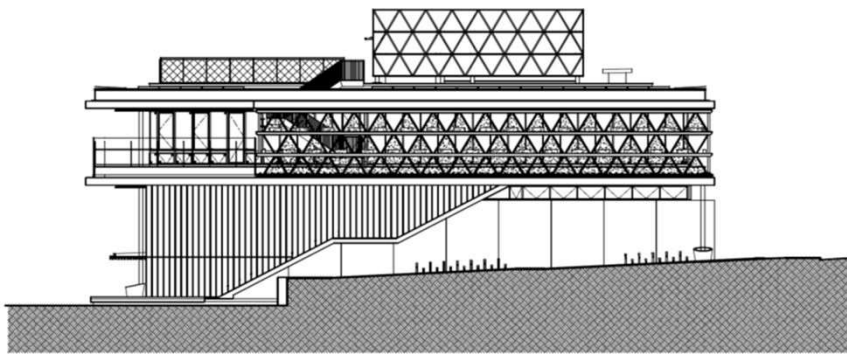
2 階平面図



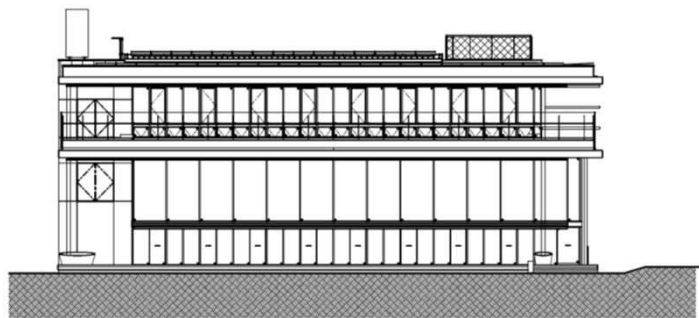
3 階平面図



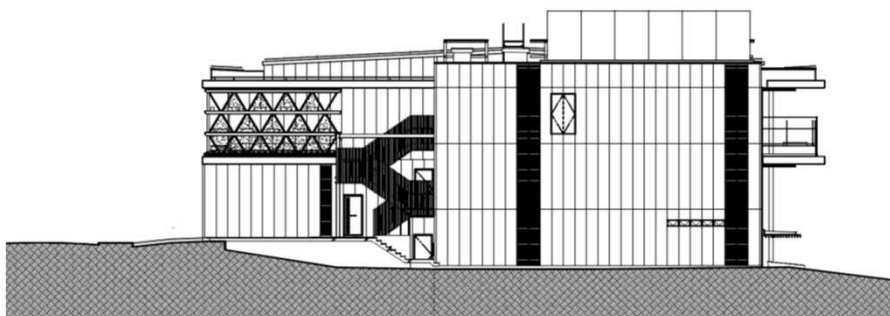
北立面图



東立面图



南立面图



西立面图

令和2年 第4回定例会 第69号議案

件 名	(仮称)品川区立環境学習交流施設新築機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	358,600,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田八丁目11番21号 太洋・野田建設共同企業体 代表者 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 衛生費 (項) 環境費 (目) 環境対策費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和4年2月28日 2. 工事場所 品川区豊町2-1-30 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築機械設備工事

予定価格(税込) ￥359,458,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	太洋・野田建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	358,600,000円	落札
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
2	横河・三協建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	359,458,000円	
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
3	大成温・末弘建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円		辞退
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
4	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円		辞退
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 適切な施工業者の確保ができなかったため。

4 適切な施工業者の確保ができなかったため。

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築機械設備工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立環境学習交流施設新築機械設備工事
2. 工事場所 品川区豊町2-1-30
3. 工 期 令和4年2月28日
4. 工事内容 (仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事における機械設備工事

【建物概要】

構 造 : 鉄骨造
階 数 : 地上3階
建築面積 : 939.85m²
延床面積 : 1,912.74m²
建物高さ : 11.61m

【機械設備工事】

・空調機器設備 ・空調ダクト設備 ・空調配管設備
・自動制御設備 ・地中熱設備 ・衛生器具設備
・排水設備 ・給水設備 ・給湯設備
・消火設備 ・雨水利用設備

5. 関連別途工事

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築電気設備工事

令和2年 第4回定例会 第70号議案

件 名	(仮称)品川区立環境学習交流施設新築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	378,400,000円
契約の相手方	東京都品川区荏原四丁目5番17号 マスミ・大雄建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 衛生費 (項) 環境費 (目) 環境対策費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和4年2月28日 2. 工事場所 品川区豊町2-1-30 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築電気設備工事

予定価格(税込) ￥384,010,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・大雄建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	378,400,000円	落札
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
2	雄電・中尾建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	380,160,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	八千代・サンコー建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	383,900,000円	
	株式会社サンコー 代表取締役 高橋 秀一	品川区	88,000,000円		
4	三英・山梨建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

[参考] 辞退理由:4 積算価格が予定価格を超過したため。

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立環境学習交流施設新築電気設備工事
2. 工事場所 品川区豊町2-1-30
3. 工 期 令和4年2月28日
4. 工事内容 (仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事における電気設備工事

【建物概要】

構 造 : 鉄骨造
階 数 : 地上3階
建築面積 : 939.85㎡
延床面積 : 1,912.74㎡
建物高さ : 11.61m

【電気設備工事】

- ・電灯設備・動力設備・受変電設備・太陽光発電設備・蓄電池設備
- ・構内通信網設備・構内交換設備・拡声設備
- ・誘導支援設備・テレビ共同受信設備・監視カメラ設備
- ・防犯入退室管理設備・火災報知設備・昇降機設備

5. 関連別途工事

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築工事

(仮称)品川区立環境学習交流施設新築機械設備工事

令和2年 第4回定例会 第71号議案

件 名	第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	3,718,000,000円
契約の相手方	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号 大成・松本・鈴木建設共同企業体 代表者 大成建設株式会社東京支店 常務執行役員支店長 須藤 史彦		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～5年度 債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和5年10月13日 2. 工事場所 品川区北品川三丁目、西品川一、二丁目、戸越二丁目 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事(下流部シールド)

予定価格(税込) ￥3,822,313,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成・松本・鈴中建設共同企業体				
	大成建設株式会社 東京支店	新宿区	122,742,158,000円		
	常務執行役員支店長 須藤 史彦				
	株式会社松本組 東京支店	品川区	100,000,000円	3,718,000,000円	落札
	支店長 高橋 浩一				
	鈴中工業株式会社 東京支店	品川区	277,150,000円		
	取締役支店長 伊藤 貴章				
2	飛島・大旺新洋・沼田土建建設共同企業体				
	飛島建設株式会社	港区	5,519,942,000円		
	代表取締役社長 乗京 正弘				
	大旺新洋株式会社 東京支店	品川区	479,000,000円	3,765,300,000円	
	取締役支店長 高野 浩司				
	沼田土建株式会社 東京支店	品川区	49,000,000円		
	東京支店長 山中 猛				
3	不動テトラ・浅川・日本ノーディグ建設共同企業体				
	株式会社不動テトラ 東京本店	中央区	5,000,000,000円		
	執行役員本店長 只野 秋彦				
	株式会社浅川組 東京支店	品川区	300,000,000円		辞退
	専務取締役支店長 蔭山 日出男				
	日本ノーディグテクノロジー株式会社	品川区	60,000,000円		
	代表取締役 三隅 俊郎				

[参考]辞退理由:3 適切な施工体制を組むことができなかったため。

第二戸越幹線整備工事（下流部シールド）

概要書

1. 工事件名 第二戸越幹線整備工事（下流部シールド）
2. 工事場所 品川区北品川三丁目、西品川一、二丁目、戸越二丁目
3. 工 期 令和5年10月13日
4. 工事概要

本事業は、浸水被害が発生している戸越・西品川地区において、雨水排水
管を整備することにより、1時間50ミリの降雨に対応する浸水対策を実現
することを目的としている。併せて既存貯留施設を活用することにより、1
時間50ミリを超える降雨に対しても浸水被害を軽減させる。

本工事は、子供の森公園隣接地から西品川公園までの約1.0kmの下水道管
（シールド工）および雨水を取り込む取水管2箇所を整備する。また、宮前
坂広場に特殊人孔を築造する。

 - ・ シールド工 内 径 3.5m 延長 約1.0km
 - ・ 取水工（No. 3） 内 径 1.2m 延長 約60m
 - ・ 取水工（No. 4） 内 径 1.5m 延長 約3m
 - ・ 特殊人孔工 1箇所
5. その他 浸水対策事業は東京都からの受託事業である。

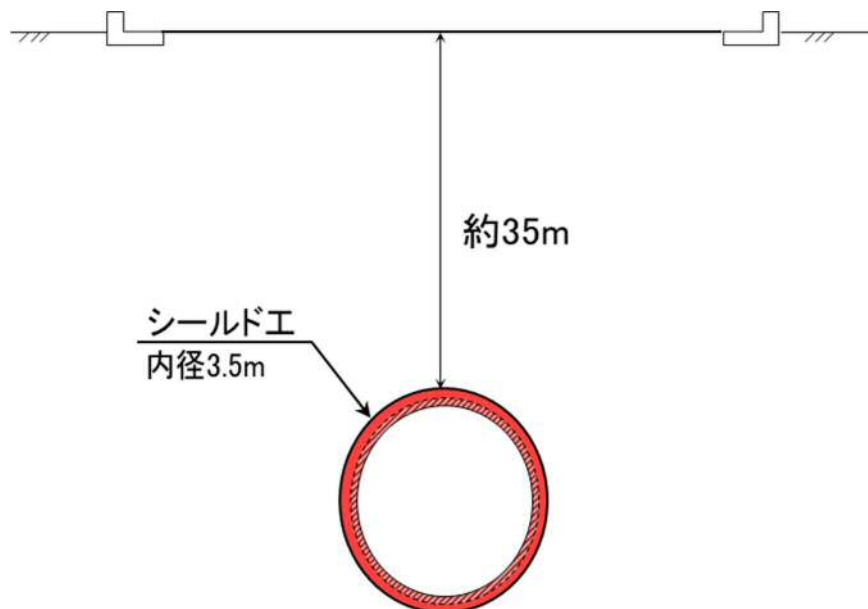
6. 工程表

年度		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
西品川立坑	立坑工							
上流部シールド	シールド工 暫定貯留工							
北品川立坑	立坑工							
下流部シールド	シールド工 取水工 特殊人孔工							

案 内 図



断 面 略 図



令和2年 第4回定例会 第72号議案

件 名	第二戸越幹線整備工事(上流部シールド)請負契約の変更について		
当初契約の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	3,111,258,866円 (72,688,000円増)
契約の相手方	東京都港区港南一丁目8番15号 飛島・大旺新洋・浅川建設共同企業体 代表者 飛島建設株式会社 代表取締役社長 乗京 正弘		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和元年度～3年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工 期 令和3年8月31日⇒令和3年12月28日(延長80日) 2. 契約金額 3,038,570,866円 ⇒ 3,111,258,866円(72,688,000円増) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事（上流部シールド）

変更概要書

1. 工 事 件 名：第二戸越幹線整備工事（上流部シールド）
2. 工 事 場 所：品川区西品川一丁目、戸越二丁目付近
3. 工 期：（変更前）平成 30 年 12 月 20 日から令和 3 年 8 月 31 日まで
（変更後）平成 30 年 12 月 20 日から令和 3 年 12 月 28 日まで
4. 契 約 金 額

既 契 約 額	：	3,038,570,866 円	
変更契約額	：	3,111,258,866 円	
増 減 額	：	72,688,000 円	
		（内訳） インフレスライド分増額	41,481,000 円
		設計変更分増額	31,207,000 円
5. 変 更 内 容
 - (1) インフレスライド条項の適用
 - (2) 管きょ工（シールド工法）

下水道本管立坑整備工事における立坑位置の変更に伴う管きょ延長の増工等
 - (3) 仮設工

防音ハウスの形状および設備の仕様の変更に伴う増工
 - (4) 付帯工

道路管理者の指示による舗装復旧面積の増工等
 - (5) 共通仮設費

現地精査に伴う家屋調査の件数増
 - (6) 工期の変更

上記変更内容により、工期 80 日間延伸