

## 旧第一日野小学校跡地を活用した荏原保健センター・荏原健康センターの仮移転について

### 1. 経緯

旧第一日野小学校跡地は、株式会社テーオーシーに対し、事業用定期借地として貸付を行っている。貸付は令和4年9月に終了するため、その後、暫定活用を検討している。

### 2. 物件概要

所在地 品川区西五反田6-6-19  
敷地面積 7,633.39㎡  
用途地域 準工業地域（一部商業地域）

周辺地図



### 3. 活用（案）

(1) 荏原複合施設の大規模改修工事に伴う仮移転先として利用予定。

荏原保健センター・荏原健康センター（荏原2丁目9-6） 築24年

<スケジュール>

令和2年度	基本設計
令和3年度	実施設計
令和4～5年度	仮施設整備
令和5～8年度	仮施設運用
令和8年度	本施設改修完了 運営開始

(2) 荏原特別養護老人ホーム等については、利用者の負担を最小限に抑えるため、利用者が入居したまま行う工事を計画している。