

特定整備路線放射2号線沿道の 都市計画変更に伴う説明会の実施について

東京都が進める特定整備路線の整備にあわせ、このたび放射2号線沿道の都市計画変更に伴う説明会を実施する。

1. 変更概要

放射2号線の整備に合わせ、沿道の延焼遮断機能の確保を図るため、沿道30mの範囲内において、高さ7m以上の建物を確保・誘導するための「高度地区」、燃えにくい建物を確保・誘導するための「防火地域及び準防火地域」、また、これらに合わせて一部の地域で「用途地域」と「特別工業地区」の変更を行う。

【詳細は別紙参照】

2. 説明会の開催日時・会場

会場の密を回避するため、それぞれの会場を2回に分けて開催する。

(1) 北側区間（山手通り～荏原一丁目4番付近）

日時：令和2年12月8日(火)19:00～20:00

令和2年12月10日(木)19:00～20:00

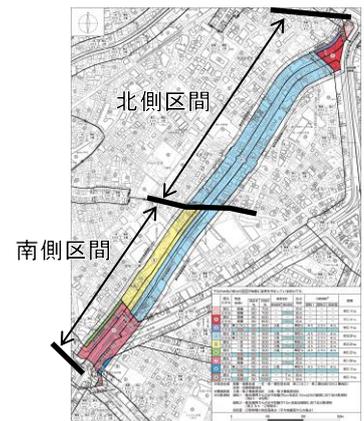
会場：第一日野小学校体育館

(2) 南側区間（荏原一丁目25番付近～平塚橋交差点）

日時：令和2年12月2日(水)19:00～20:00

令和2年12月3日(木)19:00～20:00

会場：荏原第一中学校体育館



3. 周知方法

説明会の開催案内と変更内容を掲載したチラシを、放射2号線内および沿道40m以内の居住者、土地・建物所有者等に投函または郵送する。

4. これまでの経緯と今後の予定

(実施済)

令和2年 2月 第1回説明会（北側区間：2/5、南側区間：2/7）

(予定)

1 2月 第2回説明会（北側区間：12/8, 10、南側区間：12/2, 3）

1 2月上旬 都市計画法第17条に基づく縦覧・意見書の募集

令和3年 1月8日 品川区都市計画審議会

2月上旬 東京都都市計画審議会

3月上旬 都市計画変更の決定・告示