

旧第一日野小学校跡地を活用した区立保育園・児童センター等の改築について

1. 経緯

旧第一日野小学校跡地は、株式会社テーオーシーに対し、事業用定期借地として貸付を行っている。貸付は令和4年9月に終了するため、その後の暫定活用を検討している。

2. 物件概要

所在地 品川区西五反田6-6-19
敷地面積 7,633.39㎡
用途地域 準工業地域（一部商業地域）



3. 活用（案）

暫定活用期間において、土地の一部を中原保育園・児童センター、東五反田保育園・児童センター他の老朽化による改築工事の際の仮施設、および荏原複合施設（荏原保健センター）大規模改修に伴うオアシスルーム・ポップンルームの仮移設先として利用を予定。

- (1) 中原保育園・児童センター（小山1丁目4-1） 築48年
- | | | | |
|--------|---------------|------|----------------------|
| 保育園 | 定員 96名 | 延床面積 | 約 719 m ² |
| 児童センター | 年間入館数 21,936名 | 延床面積 | 約 589 m ² |
- (2) 東五反田保育園・児童センター他（東五反田5丁目24-1） 築51年
- | | | | |
|---------|---------------|------|----------------------|
| 保育園 | 定員 78名 | 延床面積 | 約 564 m ² |
| 児童センター | 年間入館数 25,694名 | 延床面積 | 約 353 m ² |
| オアシスルーム | 定員 6名 | 延床面積 | 約 17 m ² |
- (3) 荏原複合施設内（荏原2丁目9-6） 築24年
- | | | | |
|---------|--------|------|---------------------|
| オアシスルーム | 定員 12名 | 延床面積 | 約 48 m ² |
| ポップンルーム | | 延床面積 | 約 47 m ² |

<スケジュール（案）>

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
(1)中原保育園 ・児童センター		基本設計	実施設計	○仮移転 除去・整備工事		○引越			
(2)東五反田保育園 ・児童センター ・オアシスルーム		基本設計	実施設計				○仮移転 除去・整備工事		○引越
(3)荏原複合施設内 オアシスルーム・ ポップンルーム	基本設計	実施設計		○仮移転 大規模改修工事			○引越		
旧第一日野小跡地									
(1) (2) 保育園・児童センター・ オアシスルーム		基本設計	実施設計	仮設建設	中原保育園・ 児童センター・ 移転期間		東五反田保育園・ 児童センター・ オアシスルーム 移転期間		解体
(3) 荏原複合施設内	基本設計	実施設計	仮設建設	オアシスルーム・ ポップンルーム 移転期間					