

## 二葉四丁目地区要請型従前居住者用賃貸住宅建設計画説明会について

### 1 概要

防災広場用地として取得し、暫定開放している二葉4-13の開放広場を(独)都市再生機構(以下「UR」)と協定に基づきURが取得した複数の防災広場用地と交換することで、密集事業地区内へ効果的に防災広場を配置し、防災性向上を図る。

URは、交換した同用地へ品川区との協定に従い、密集事業への協力者が入居できる従前居住者用住宅の建設を行うため、品川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく説明会を開催する。

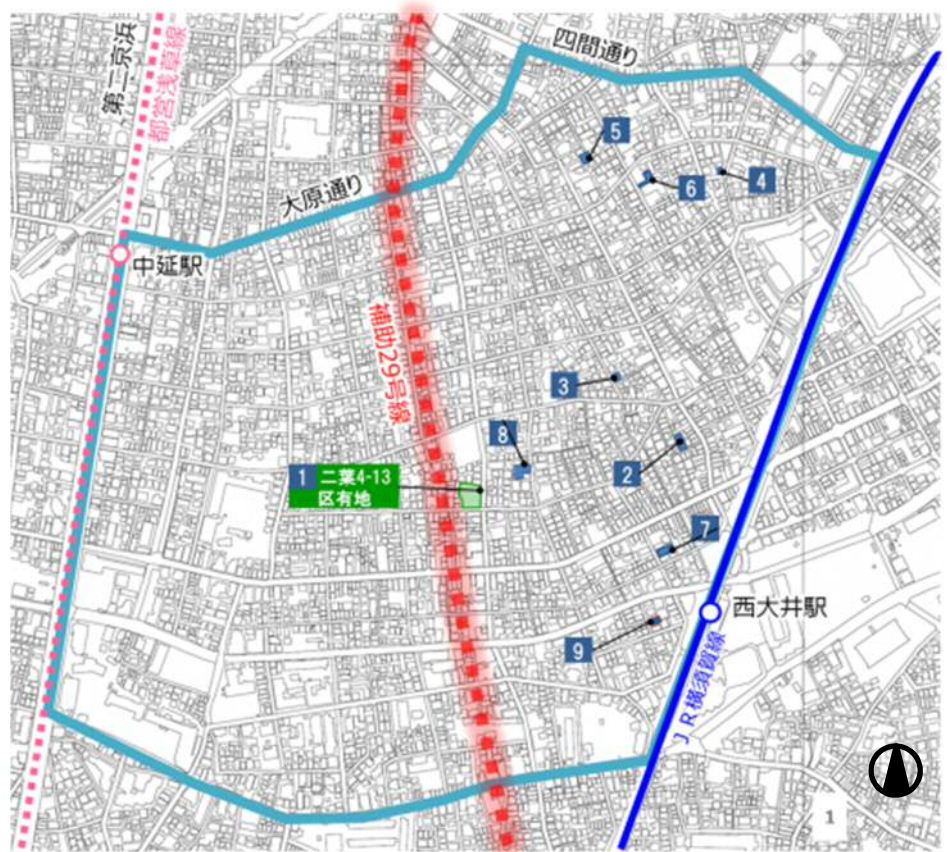
日にち : 令和2年7月13日(月)  
場 所 : 大井第三地域センター  
区民集会所  
対象範囲: 近隣住民、町会、自治会、  
商店会の長ならびに  
まちづくり協議会の  
代表者  
電波障害を受けると  
認められる者

二葉4-13 開放広場案内図



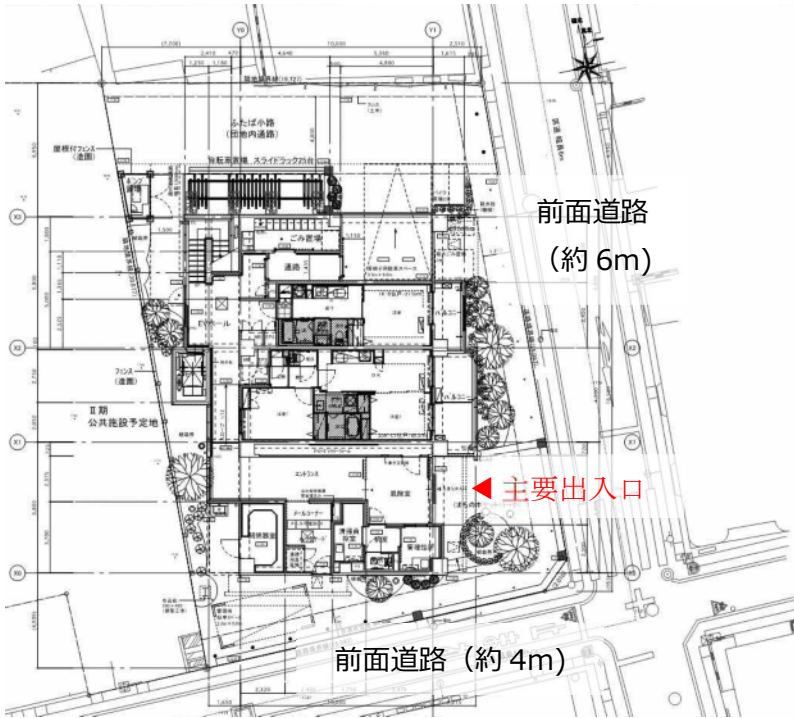
### 2 今後の活用

- ① URが、区との協定に基づく木密事業により取得する複数の防災広場としての適地と、標記用地を交換する。
- ② 区は交換した事業地区内の複数用地を防災広場として整備する。



右記：交換対象地位置図

### 3 従前居住者用賃貸住宅の概要



配置図

概要	
用途地域	近隣商業地域
敷地面積	555.82 m <sup>2</sup>
建築面積	272.82 m <sup>2</sup>
延床面積	1257.08 m <sup>2</sup>
構造・階数	RC造 地上6階
住戸数	25戸
	1R 9戸
	1K 5戸
	2DK 6戸 1LDK 5戸
最高高さ	18.05m

### 4 今後のスケジュール（予定）

