

上大崎三丁目教育・保育施設の整備・運営事業者の選定について

国より教育・保育施設用地として購入した土地について、以下のとおり整備および運営事業者を選定した。

1 概要

- (1) 所在地 : 品川区上大崎三丁目13番(以下未定)
- (2) 敷地面積 : 1139.50㎡
- (3) 事業手法 : 事業用定期借地権の設定
(貸付期間 約30年 ※開設準備および原状回復期間を含む。)
- (4) 施設概要
- | | |
|------|-------------------------|
| 種別 | : 民設民営の教育・保育施設(認定こども園等) |
| 付帯機能 | : 在宅子育て支援機能、地域貢献機能 |

2 選定事業者

株式会社ポピンズ 東京都渋谷区広尾五丁目6番6号広尾プラザ5階

3 選定理由

本事業者は、首都圏を中心として認可保育所47園(区内は、認可保育所1園、保育所型認定こども園1園、認証保育所2園)を運営し、さらに在宅子育て支援事業の受託やベビーシッター事業などの多様な事業実績を有していることから、組織規模やノウハウ、地域貢献の観点で、長期的かつ安定的な運営が期待できる。

また、在宅子育て支援事業への積極的な取り組みや、地域貢献機能として地域住民と園児の多様な活動を想定した「コミュニティひろば」が提案されるなど、本公募の主旨に沿った総合的に優れた計画内容である。

4 スケジュール概要(予定)

令和2年6月	整備・運営事業者決定
令和2年度	既存建物解体工事
令和3～4年度	施設整備工事
令和4年10月	開設