

総務委員会資料

令和2年6月29日 総務部経理課

令和2年第2回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | 議案第46号
東大井保育園・児童センター改築その他工事請負契約 | --- P.2 |
| 2 | 議案第47号
八潮西保育園大規模改修工事請負契約 | --- P.8 |
| 3 | 議案第48号
第二戸越幹線整備工事(下水道本管立坑整備)請負契約の変更
について | --- P.13 |
| 4 | 議案第49号
第一日野小学校擁壁改修その他工事請負契約 | --- P.15 |
| 5 | 議案第50号
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約 | --- P.19 |
| 6 | 議案第51号
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事請負契約 | --- P.27 |
| 7 | 議案第52号
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事請負契約 | --- P.30 |
| 8 | 議案第53号
マイスクール八潮空調設備改修工事請負契約 | --- P.33 |

令和2年 第2回定例会 第46号議案

件 名	東大井保育園・児童センター改築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	872,850,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田七丁目1番9号五反田HSビル 立・加地建設共同企業体 代表者 立建設株式会社 東京支店 取締役支店長 山下 敏雄		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3・4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和4年8月31日 2. 工事場所 品川区東大井1-22-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

東大井保育園・児童センター改築その他工事

予定価格(税込) ￥874,775,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	立・加地建設共同企業体				
	立建設株式会社 東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円	872,850,000円	落札
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	法月・小坂建設共同企業体				
	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	873,950,000円	
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	小川・大久建設共同企業体				
	株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	874,500,000円	
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
4	大洋・圓山建設共同企業体				
	大洋建設株式会社 東京支店 支店長 河村 彰	品川区	320,000,000円		辞退
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		

[参考]辞退理由:4 積算価格が予定価格を超過したため。

東大井保育園・児童センター改築その他工事

概 要 書

1. 工事件名 東大井保育園・児童センター改築その他工事

2. 工事場所 品川区東大井1丁目22番16号

3. 工 期 令和4年8月31日

4. 工事内容

【新園舎建築工事】

新園舎の建設

構 造 : 鉄筋コンクリート造

階 数 : 地上4階建て

建築面積 : 418.34m²

延床面積 : 1,179.89m²

建物高さ : 13.5m

【外構工事】

- ・ 園庭整備
- ・ フェンス、門扉等の設置、植栽

【解体工事】

既存園舎解体工事

構 造 : 鉄筋コンクリート造

階 数 : 地上4階建て

建築面積 : 381.50m²

延床面積 : 1,241.02m²

建物高さ : 16.6m

5. 関連別途工事

東大井保育園・児童センター改築その他電気設備工事

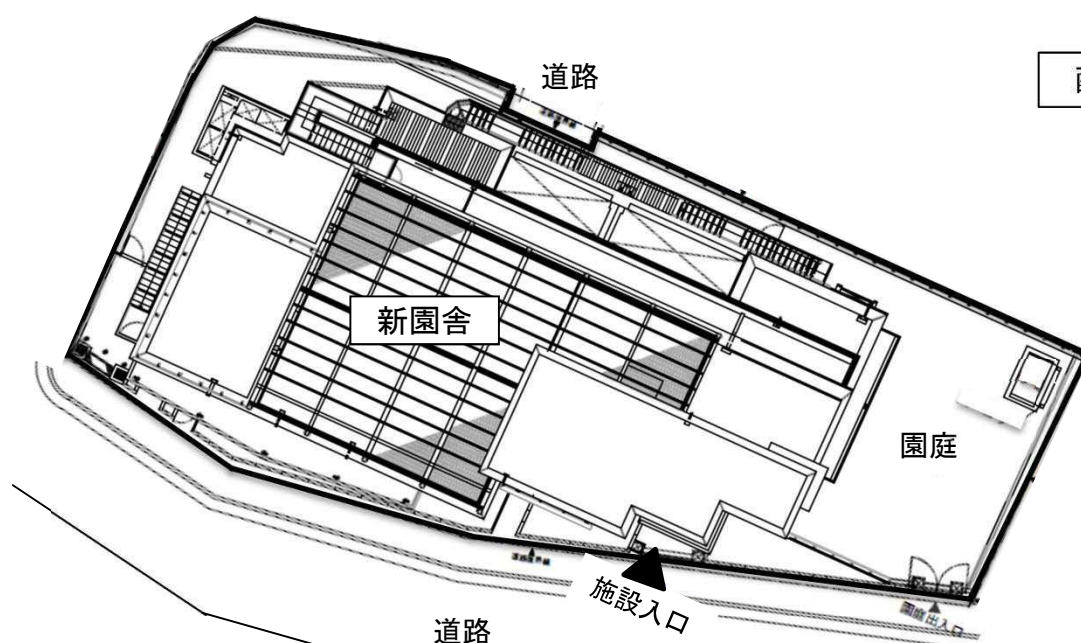
東大井保育園・児童センター改築その他機械設備工事

案内図

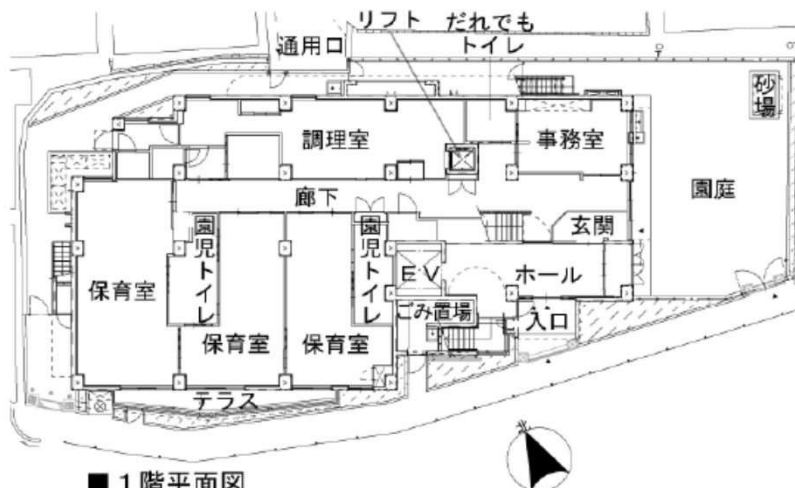


工事場所 品川区東大井一丁目22番16号

配置図



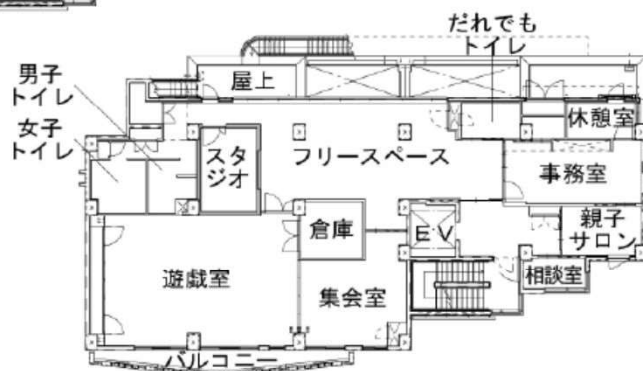
区立鮫浜公園



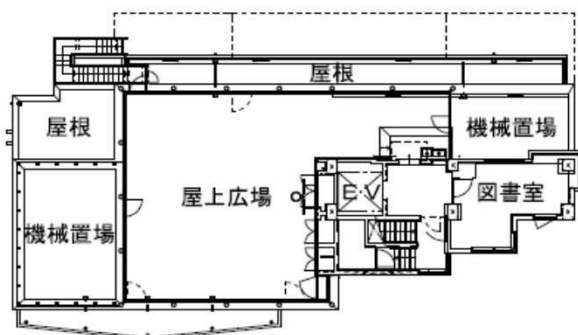
■ 1階平面図



■ 2階平面図



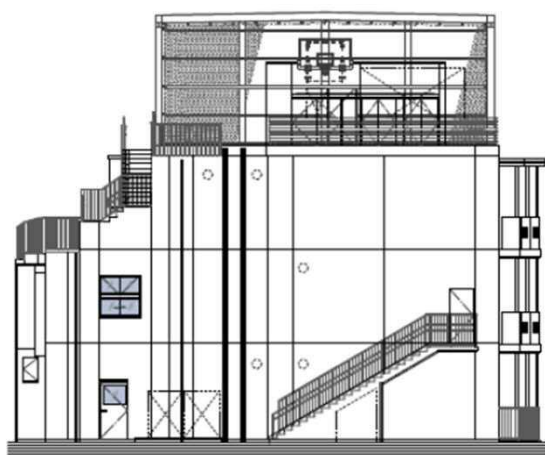
■ 3階平面図



■ 4階平面図



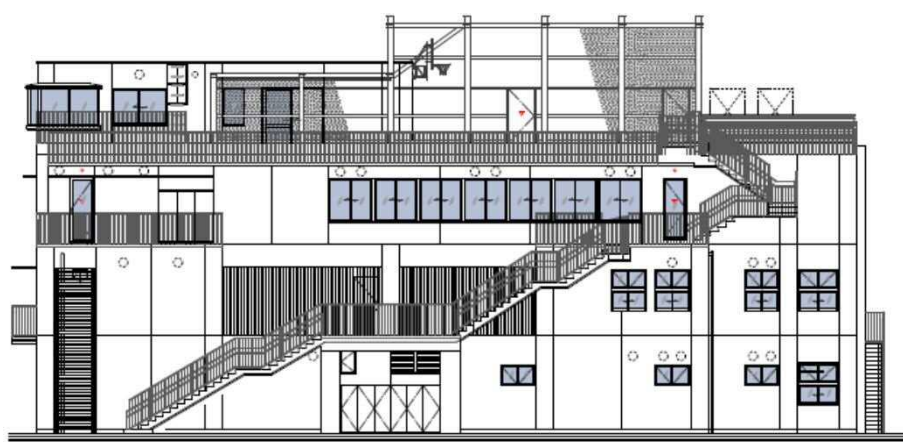
南立面図



西立面図



東立面図



北立面図

令和2年 第2回定例会 第47号議案

件 名	八潮西保育園大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	264,000,000円
契約の相手方	東京都品川区中延四丁目6番16号GROUNDLINE6-1階 加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和3年2月26日 2. 工事場所 品川区八潮5-4-16 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和2年5月27日 執行)

八潮西保育園大規模改修工事

予定価格(税込) ¥267,784,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	264,000,000円	落札
2	株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	266,000,000円	
3	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	267,300,000円	
4	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		辞退

[参考]辞退理由:4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

八潮西保育園大規模改修工事

概 要 書

1. 工事件名 八潮西保育園大規模改修工事

2. 工事場所 品川区八潮5丁目4番16号

3. 工 期 令和3年2月26日

4. 工事内容

【施設概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上5階(うち、保育園は1階)
建築面積 : 1,258.57㎡
延床面積 : 保育園部分771.19㎡(全体3,790.46㎡)

【内部改修工事】

・床、壁、天井、建具、家具等の更新

【外部改修工事】

・園庭改修、遊具更新

5. 関連別途工事

八潮西保育園大規模改修電気設備工事

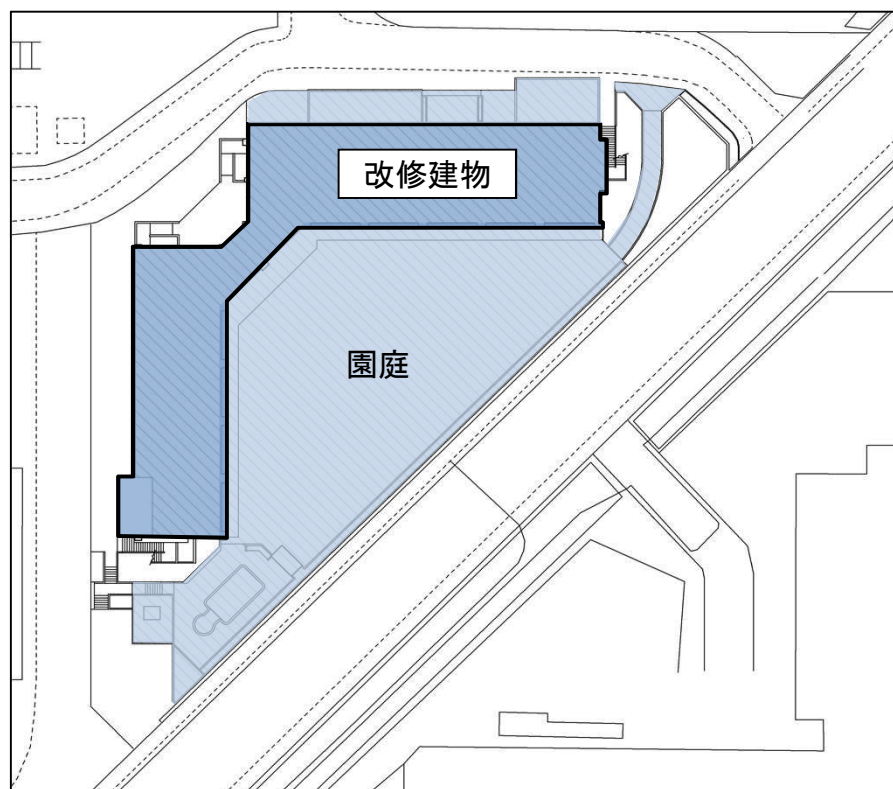
八潮西保育園大規模改修機械設備工事

案内図

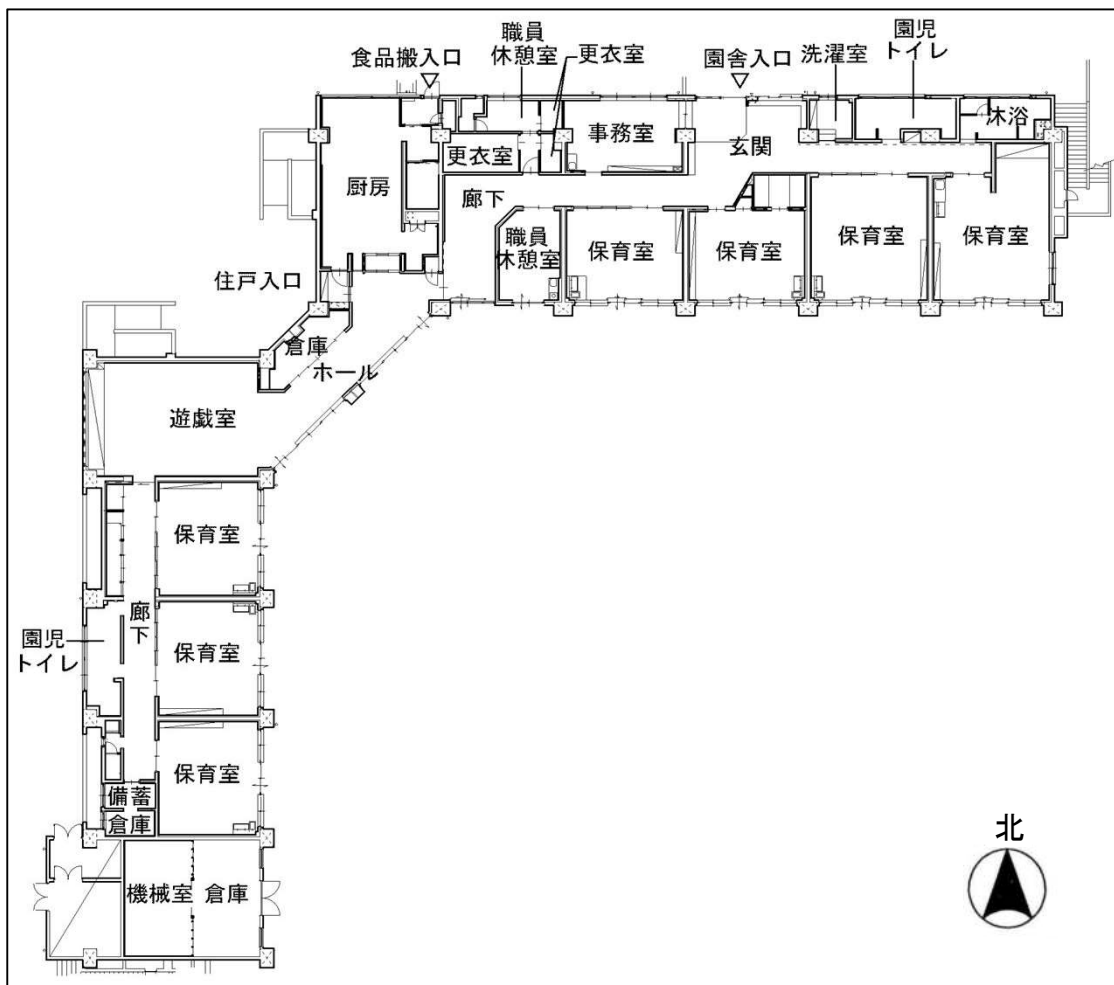


工事場所 品川区八潮五丁目4番16号

配置図



平面図



令和2年 第2回定例会 第48号議案

件 名	第二戸越幹線整備工事(下水道本管立坑整備)請負契約の変更について		
当初契約の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,129,496,400円 (6,199,200円減)
契約の相手方	東京都中央区日本橋小網町7番2号 不動テトラ・浅川建設共同企業体 代表者 株式会社不動テトラ東京本店 執行役員本店長 只野 秋彦		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度～令和2年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工 期 令和2年7月16日 2. 契約金額 1,135,695,600円 ⇒ 1,129,496,400円(6,199,200円減) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事（下水道本管立坑整備）

変更概要書

1. 工 事 件 名：第二戸越幹線整備工事（下水道本管立坑整備）
2. 工 事 場 所：品川区西品川一丁目付近
3. 工 期：平成29年12月8日から令和2年7月16日まで
4. 契 約 金 額
 - 既 契 約 額 ： 1,135,695,600 円
 - 変更契約額 ： 1,129,496,400 円
 - 増 減 額 ： △6,199,200 円
5. 変 更 理 由
 - (1)立坑工
泥土処分量の変更等
 - (2)仮設工
仮囲い範囲および場内舗装面積の変更等
 - (3)付帯工
道路本復旧範囲の変更等
 - (4)共通仮設費
仮設材運搬費の変更等
 - (5)その他
仮設鋼材スクラップ等売却費の追加

令和2年 第2回定例会 第49号議案

件 名	第一日野小学校擁壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	789,800,000円
契約の相手方	東京都品川区西品川二丁目13番19号 仲岡・鈴木建設共同企業体 代表者 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和4年3月31日 2. 工事場所 品川区西五反田6-4 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第一日野小学校擁壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥791,813,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	仲岡・鈴木建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	789,800,000円	落札
	鈴木工業株式会社 東京支店 取締役支店長 伊藤 貴章	品川区	277,150,000円		
2	法月・小坂建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	790,900,000円	
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	大明・長谷川建設共同企業体 株式会社大明建設 品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円	791,813,000円	
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
4	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社 品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		辞退
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		

[参考]辞退理由: 4 積算価格が予定価格を超過したため。

第一日野小学校擁壁改修その他工事 概要書

1. 工事件名 第一日野小学校擁壁改修その他工事
2. 工事場所 品川区西五反田6丁目4番地
3. 工 期 令和4年3月31日
4. 工事内容
 - ・北・東・南・西側擁壁改修
(鉄筋コンクリート造およびプレキャストコンクリート造
延長約230m 高さ 約0.3m～約5.5m)
 - ・歩道橋改修(鉄骨造 幅3.2m、延長11.6m)
 - ・校庭改修(人工芝生化約2,400㎡)
 - ・屋外便所改修(約30㎡)
 - ・一輪車置場改築(約10㎡)
 - ・倉庫改築(約50㎡)
 - ・物置改築(4箇所 合計約20㎡)
 - ・歩道状空地整備(約300㎡)

案内図

北



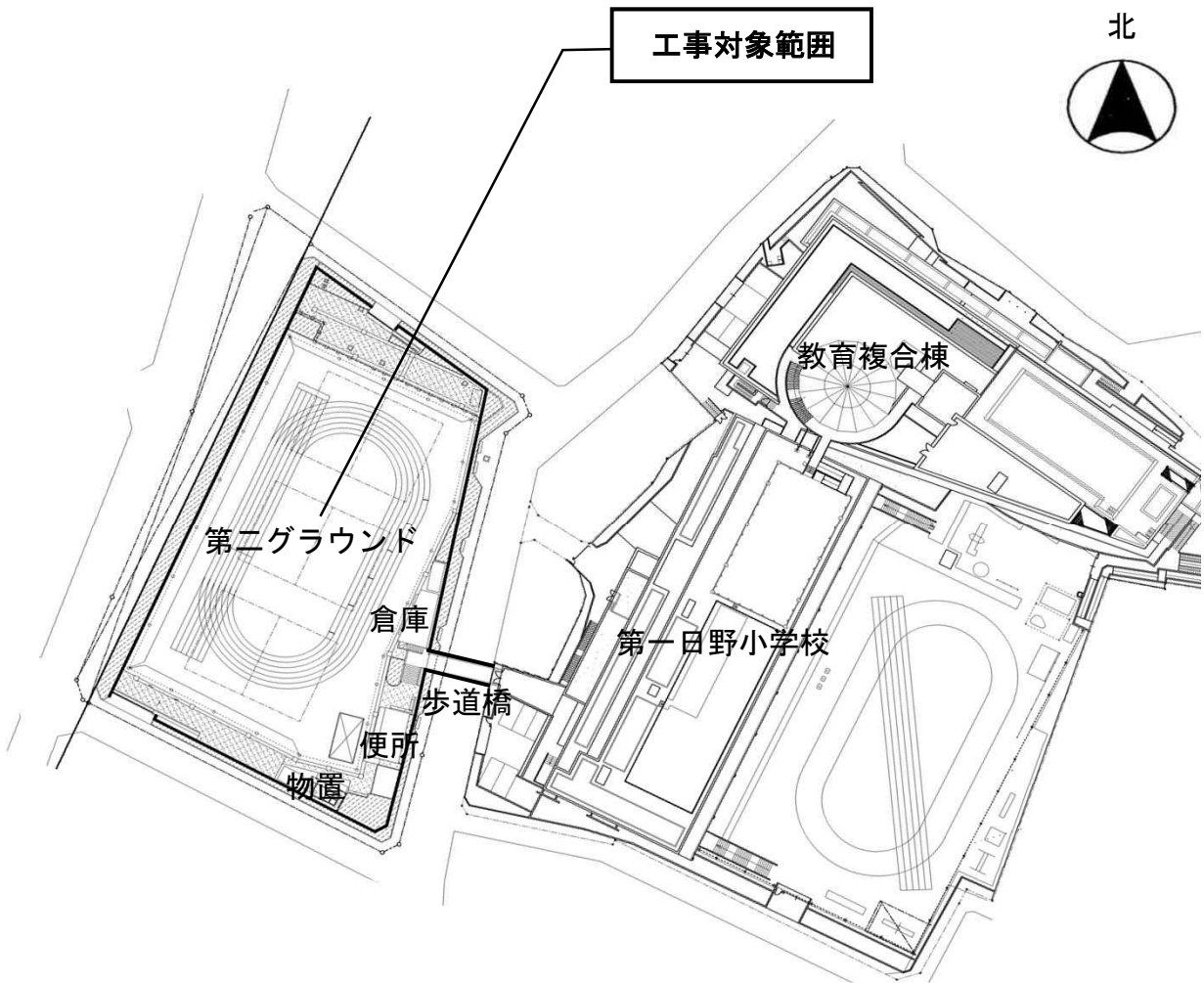
計画敷地 品川区西五反田6丁目4番地

配置図

北



工事対象範囲



令和2年 第2回定例会 第50号議案

件 名	浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	5,811,300,000円
契約の相手方	東京都千代田区五番町4番地7 ナカノフドー・仲岡・ライフシステム建設共同企業体 代表者 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 竹谷 紀之		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 教育費 民生費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 児童福祉費 児童保育費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和7年7月31日 2. 工事場所 品川区南大井4-3-27 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事

予定価格(税込) ￥5,822,707,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	ナカノフドー・仲岡・ライフシステム建設共同企業体				
	株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 竹谷 紀之	千代田区	5,061,678,000円		
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	5,811,300,000円	落札
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
2	熊谷・法月・加地建設共同企業体				
	株式会社熊谷組 首都圏支店 専務執行役員支店長 上田 真	新宿区	30,108,510,000円		
	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		辞退
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
3	日本国土・大明・大久建設共同企業体				
	日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 私市 和士	港区	5,012,750,000円		
	株式会社大明建設 品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		辞退
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 入札期限までに積算が困難であるため。

3 積算価格が予定価格を超過したため。

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事

概 要 書

1. 工事件名 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事

2. 工事場所 品川区南大井4-3-27

3. 工 期 令和7年7月31日

4. 工事内容

【新校舎・園舎建設工事】

校舎・園舎・体育館・給食調理室の建設概要

構 造：校舎 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、 園舎 鉄骨造
階 数：校舎 地上5階、 園舎 地上3階
建築面積： 3,424.53㎡
延床面積：12,337.57㎡
建物高さ： 24.36m

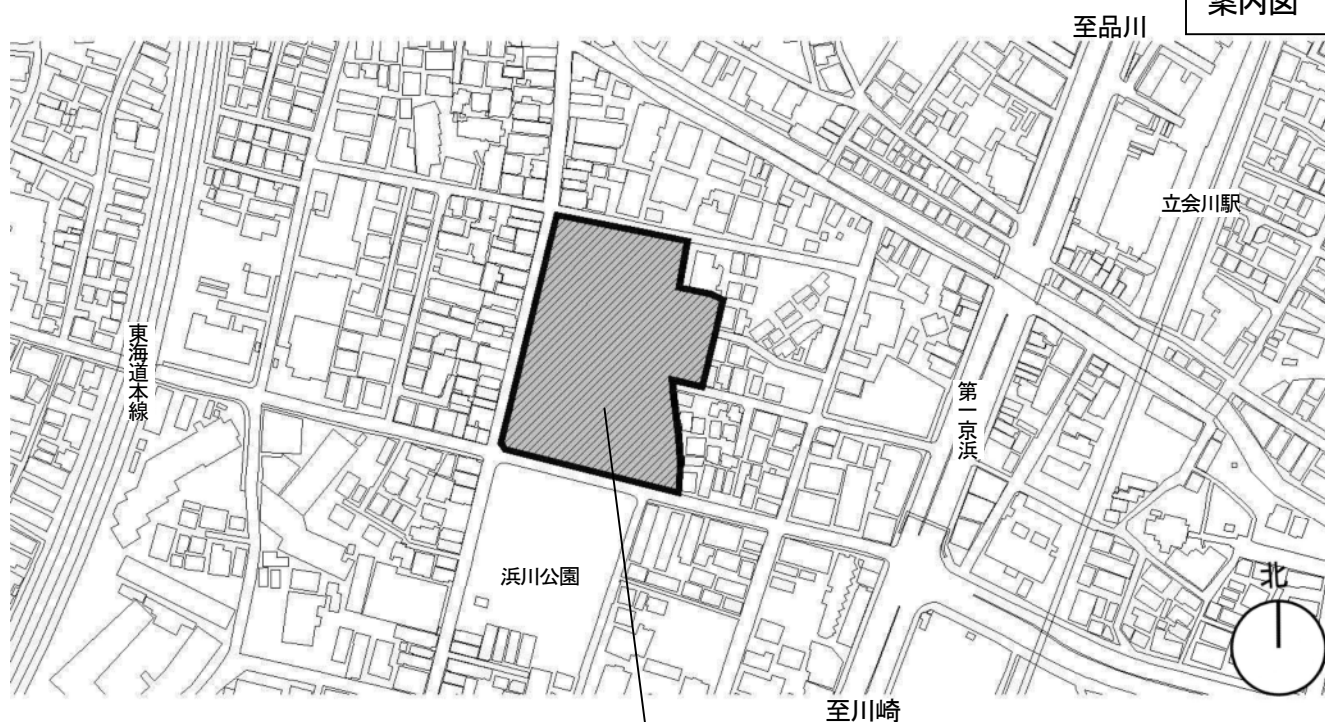
【外構工事】

既存校舎・園舎・体育館の解体
倉庫棟建設（防災倉庫、体育倉庫等）
校庭の整備（人工芝）
舗 装 工 事（透水性インターロッキング舗装、コンクリート舗装等）
困 障（フェンス、門扉等の設置）
植 栽

5. 関連別途工事

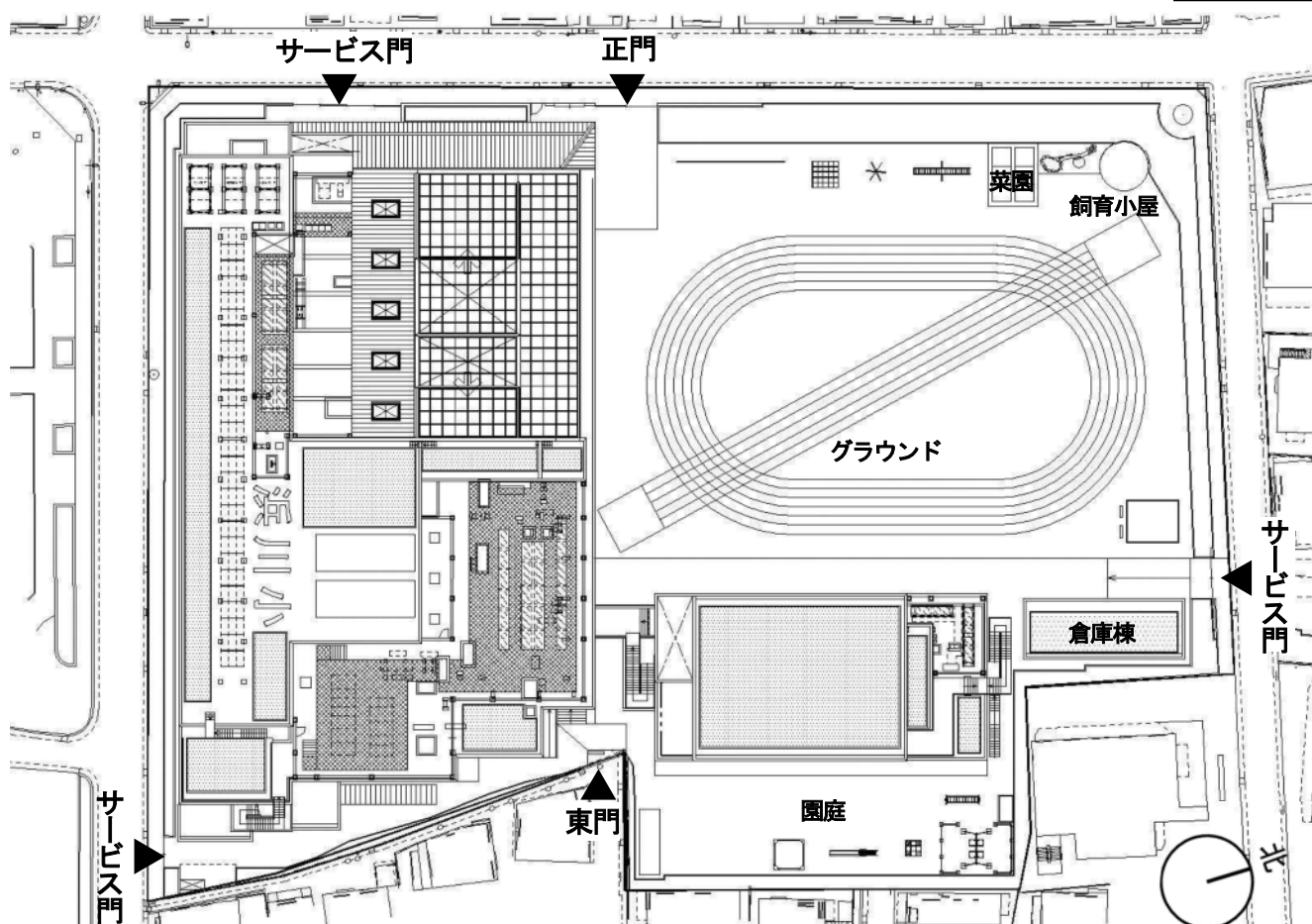
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

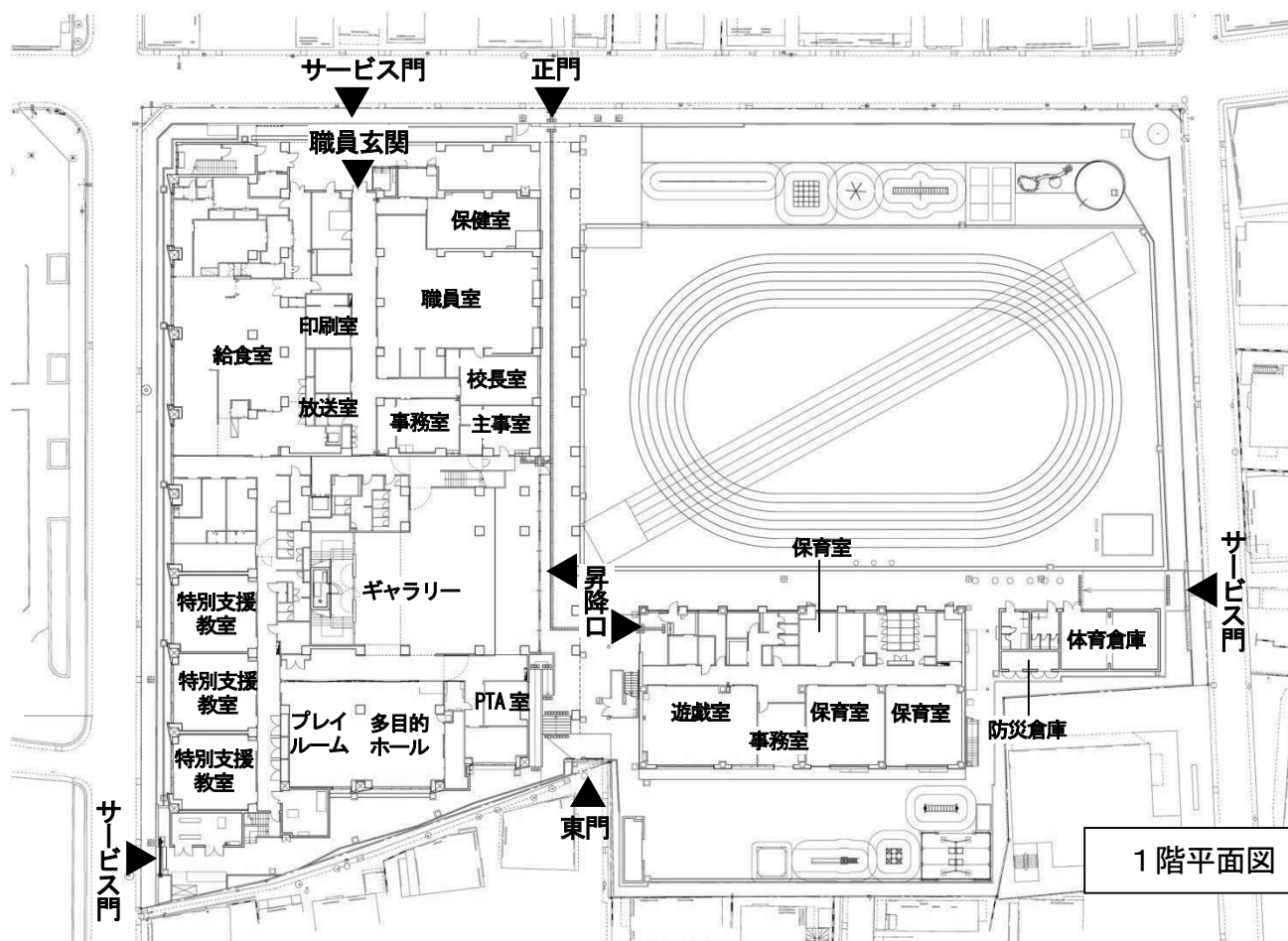
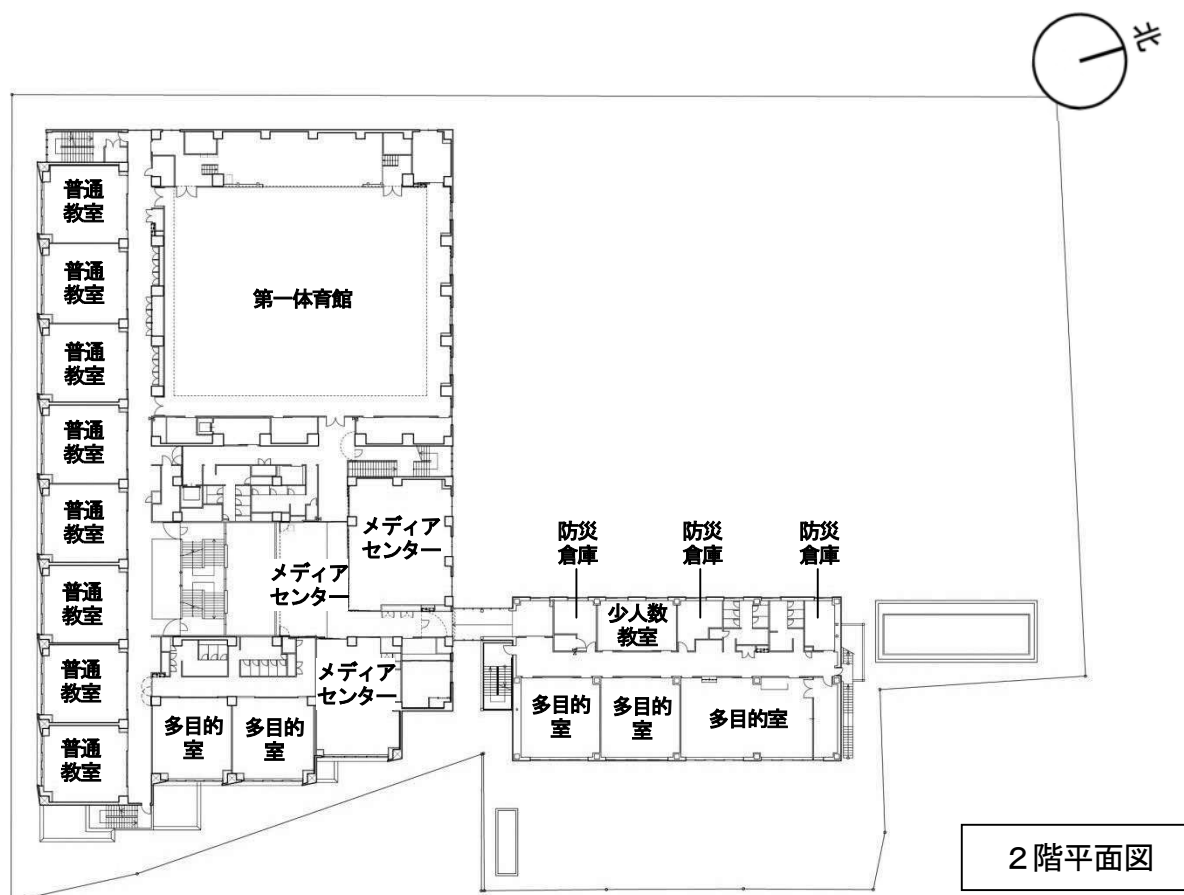
案内図

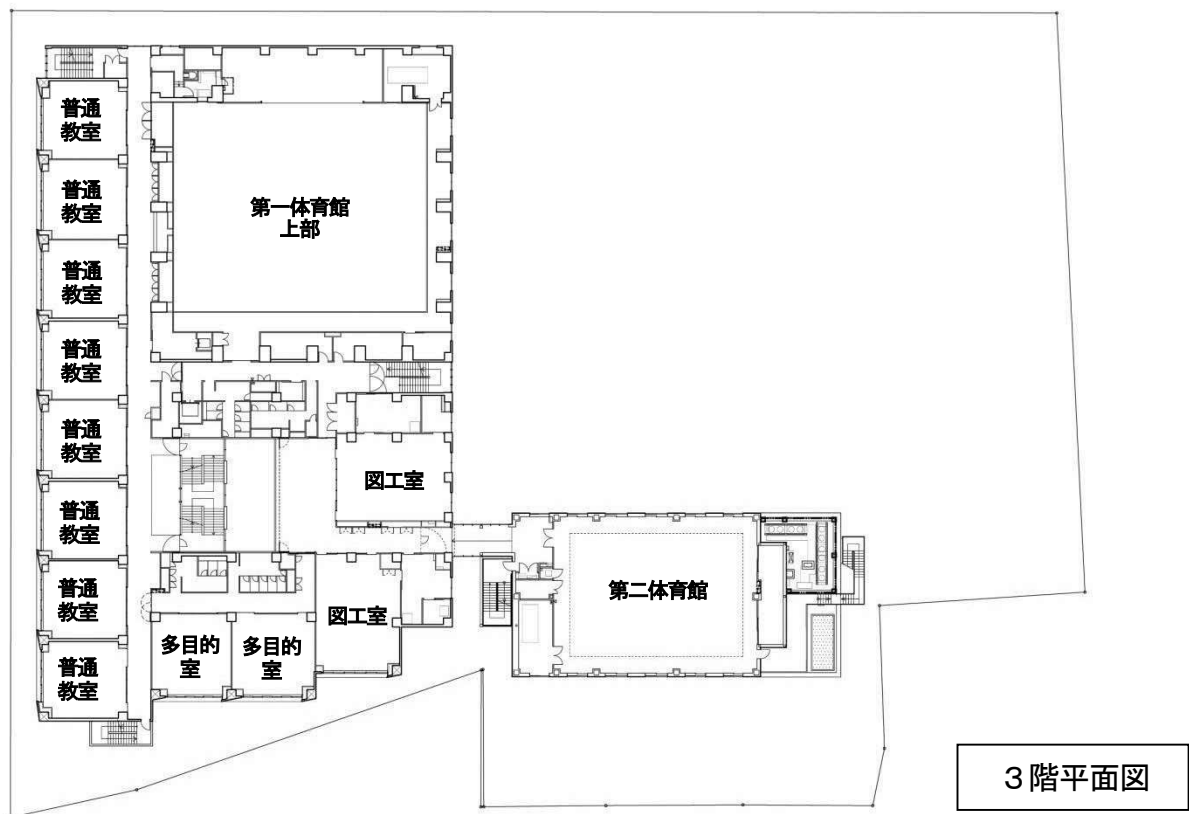
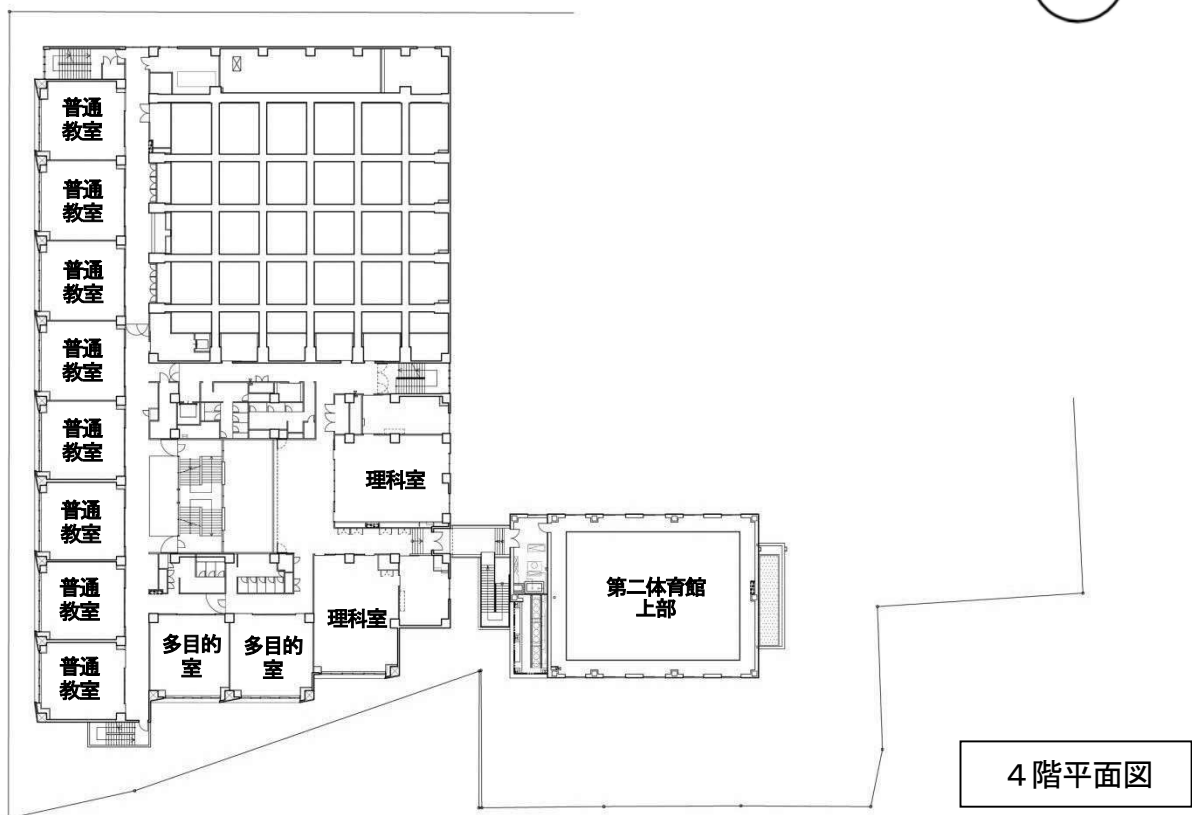


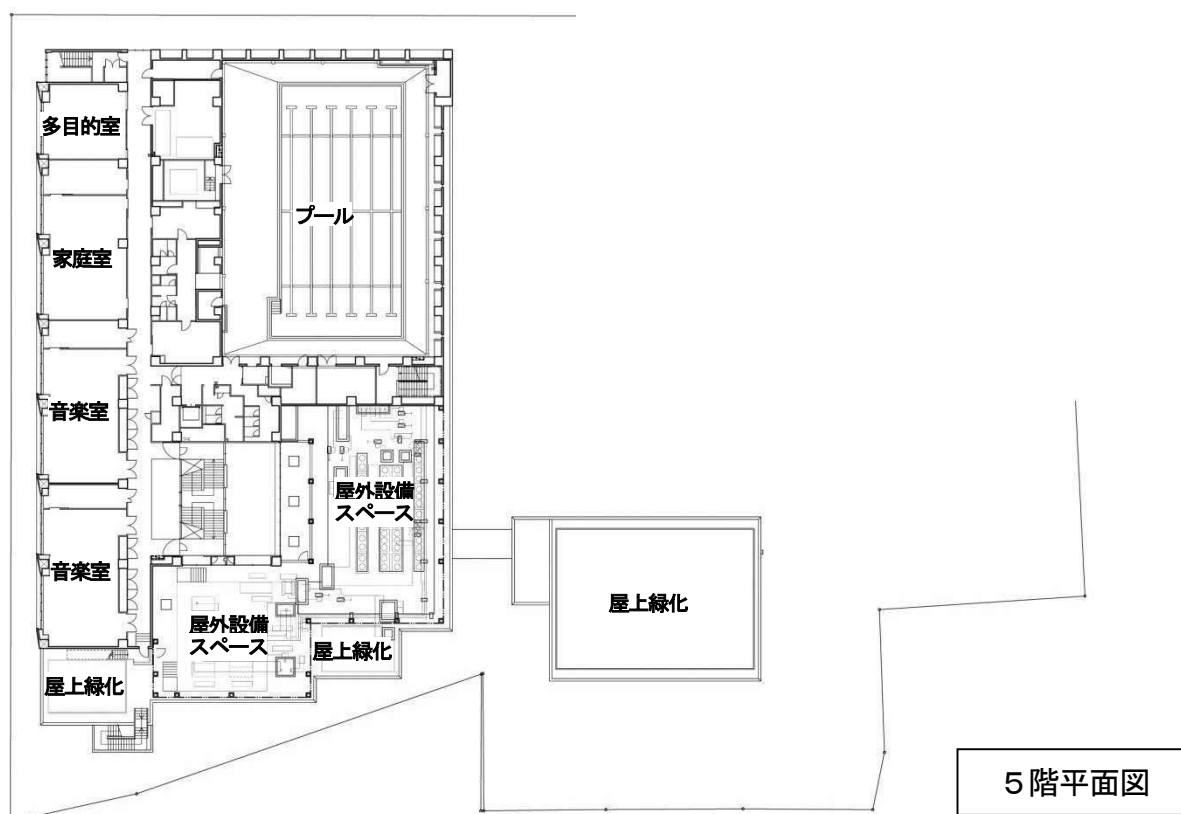
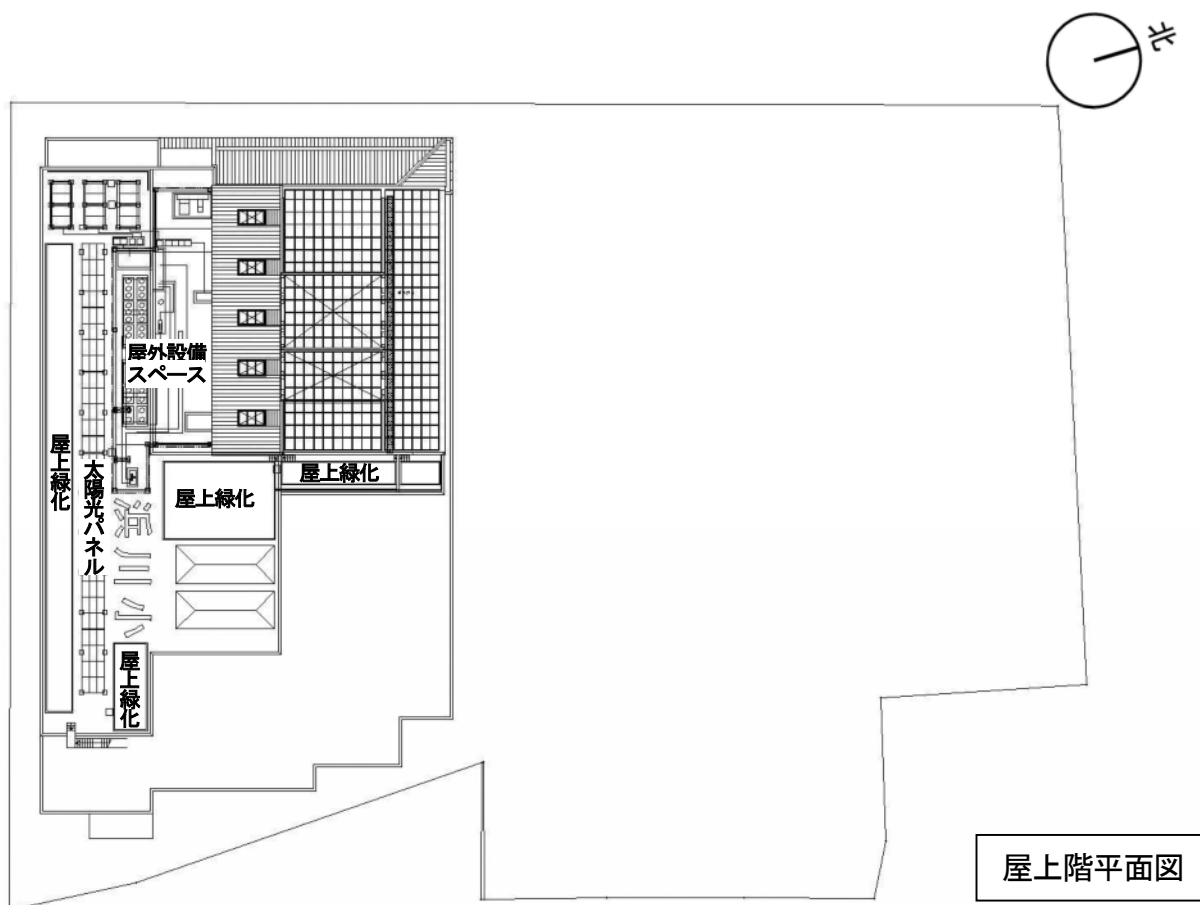
計画敷地 品川区南大井4-3-27

配置図



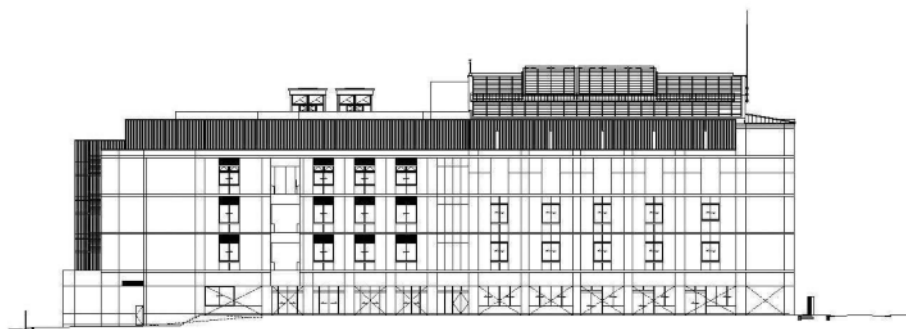








校舍南側立面圖



校舍北側立面圖



校舍
東側立面圖

園舍
東側立面圖

倉庫棟
東側立面圖



倉庫棟
西側立面圖

園舍
西側立面圖

校舍
西側立面圖

令和2年 第2回定例会 第51号議案

件 名	浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,199,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温・オオサキ建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 民生費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 児童福祉費 児童保育費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和7年7月31日 2. 工事場所 品川区南大井4-3-27 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

予定価格(税込) ¥1,225,620,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・オオサキ建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	1,199,000,000円	落札
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
2	太洋・不二建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	1,221,000,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

概要書

1. 工事件名 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区南大井4-3-27

3. 工期 令和7年7月31日

4. 工事内容

【新校舎・園舎建設工事】

校舎・園舎・体育館・給食調理室の建設概要

構造	:	校舎 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、園舎 鉄骨造
階数	:	校舎 地上5階、園舎 地上3階
建築面積	:	3,424.53㎡
延床面積	:	12,337.57㎡
建物高さ	:	24.36m

【給排水衛生設備工事】

各教室等に衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・給湯設備・
消火設備・太陽熱給湯設備・ガス設備・井戸設備・防災トイレ設備を設置する。

【空気調和設備工事】

各教室等に空調設備・換気設備・自動制御設備を設置

5. 関連別途工事

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事

令和2年 第2回定例会 第52号議案

件 名	浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	880,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・マスミ建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 民生費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 児童福祉費 児童保育費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和7年7月31日 2. 工事場所 品川区南大井4-3-27 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥892,793,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・マスミ建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	880,000,000円	落札
	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円		
2	雄電・サンコー建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	888,580,000円	
	株式会社サンコー 代表取締役 岡田 秀三	品川区	88,000,000円		
3	振興・大雄建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	892,100,000円	
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
4	八千代・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

[参考]辞退理由:4 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区南大井4-3-27

3. 工 期 令和7年7月31日

4. 工事内容

【新校舎・園舎建設工事】

校舎・園舎・体育館・給食調理室の建設概要

構 造：校舎 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、 園舎 鉄骨造
階 数：校舎 地上5階、 園舎 地上3階
建築面積： 3, 424. 53㎡
延床面積：12, 337. 57㎡
建物高さ： 24. 36m

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・監視カメラ設備・
映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・トイレ呼出設備・昇降機設備

5. 関連別途工事

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事

浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

令和2年 第2回定例会 第53号議案

件 名	マイスクール八潮空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	173,096,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・末弘建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計)一般会計 (款) 教育費 (項) 教育総務費 (目) 教育指導費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和3年3月19日 2. 工事場所 品川区八潮5-2-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

マイスクール八潮空調設備改修工事

予定価格(税込) ￥192,544,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・末弘建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	173,096,000円	落札
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
2	三橋・三協建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	173,360,000円	
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
3	池田・ライフバルカンドー建設共同企業体 株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	174,900,000円	
	東京ガスライフバルカンドー株式会社 代表取締役社長 大泉 正弘	品川区	100,000,000円		
4	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	177,140,480円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
5	大成温・オオサキ建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円		辞退
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
6	太洋・不二建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円		辞退
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

[参考]辞退理由 5 積算価格が予定価格を超過したため。

6 配置予定技術者の配置ができなくなったため。

マイスクール八潮空調設備改修工事

概要書

1. 工事件名 マイスクール八潮空調設備改修工事

2. 工事場所 品川区八潮5-2-1

3. 工 期 令和3年3月19日

4. 工事内容

既存熱源機器の老朽化に伴う、機器更新。
空気調和設備、電気設備の改修工事を行う。

【空気調和設備工事】

- 冷温水発生器 1台
- 冷却塔 1台
- 空気調和機
- (エアハンドリングユニット) 1台
- 上記機器および配管等、付帯設備の更新を行う。

- 個室用エアコンの改修、新設を行う。
- 更新台数 25台
- 新設台数 6台

【電気設備工事】

新設エアコンへの電源供給工事。
機器改修に伴う配線、配管改修工事。

