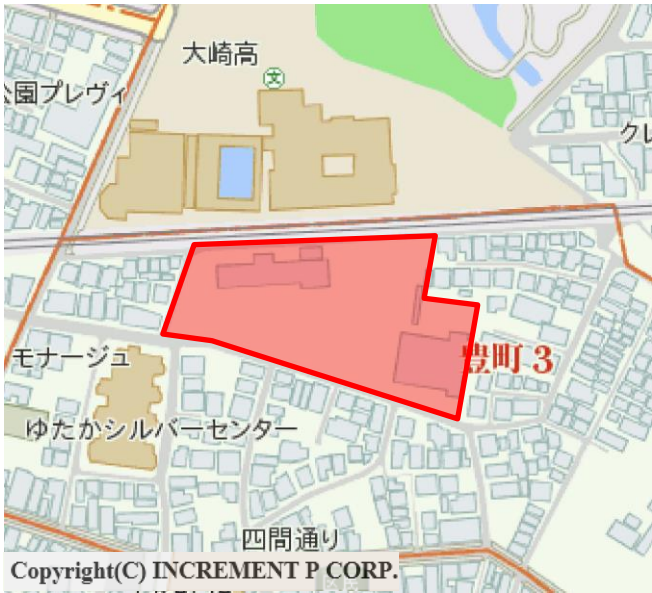





区有施設、公有地等の活用状況について

1. 名称・所在地・面積等について

	名称	所在地	土地 (面積・用途地域)	現況等
1	旧荏原第四中学校	豊町 3-5-31	8,472.69 m ² 第一種住居地域	「暫定活用」 ・暫定保育園、仮設保育園 ・戸越台中の活動補完場所 ・地域利用
2	平塚二丁目寄付物件	平塚 2-3-1	768.69 m ² 商業地域、準工業 地域	「活用・暫定活用」 ・文書庫、倉庫 ・戸越台在宅介護支援センタ ー（仮設）
3	旧東品川清掃作業所	東品川 2-3	5,199.16 m ² 準工業地域	「活用検討・調整」 ・関係団体、地域を含めた調 整
4	旧第一日野小学校	西五反田 6-6-19	7,633.39 m ² 商業地域、準工業 地域	「有償貸付」 ・事業用定期借地権を設定し、 (株)テーオーシーに貸付

2. 位置

1. 旧荏原第四中学校	2. 平塚二丁目寄付物件
 <p>Copyright(C) INCREMENT P CORP.</p>	 <p>Copyright(C) INCREMENT P CORP.</p>
3. 旧東品川清掃作業所	4. 旧第一日野小学校
 <p>Copyright(C) INCREMENT P CORP.</p>	 <p>Copyright(C) INCREMENT P CORP.</p>

【旧第一日野小学校の活用について】

1. 物件の概要

- (1) 所在 (地番) : 品川区西五反田6丁目6番1
(住居表示) : 品川区西五反田6丁目6番19号
- (2) 敷地面積 : 7,633.39㎡
- (3) 現況建築物 : TOC五反田メッセ(地上1階) 延床面積 3,678.59㎡
- (4) 用途地域等 : 準工業地域 (一部商業地域)

(位置図)



2. 経緯

第一日野小学校移転により空き地となった当該用地を平成24年9月から令和4年9月の期間、(株)テーオーシーに事業用定期借地として貸付している。

3. 敷地活用

荏原複合施設の大規模改修工事に伴う一時仮移転用地として活用する。

4. 今後のスケジュール（予定）

令和2年度	説明会、基本設計
令和3年度	実施設計
令和4～5年度	仮施設整備
令和5～7年度	施設運用